



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1064/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja CIGULA IVANA, OIB: 73854016666 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 11, II. predlagateljice CIGULA DUBRAVKE, OIB: 17641133180 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 46 i III. predlagatelja CIGULA ALENA, OIB: 32316966543 iz Gornje Bistre, Ulica Braće Radića 30, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

z.k. ul. br. 6670 k.o. Gornja Bistra

- kč.br. 101/7, broj D.L. 6, Gornja Bistra, Bolnička ulica, vinograd površine 663 m², park prirode,

- kč.br. 102/2, broj D.L. 5, Gornja Bistra, Bolnička ulica, vinograd površine 301 m², park prirode

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da sud donese rješenje kojim se usvaja prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na kč.br. 101/7, broj D.L. 6, Gornja Bistra, Bolnička ulica, vinograd površine 663 m², park prirode, upisane u zk. ul. br. 6670 k.o. Gornja Bistra, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretanih otpisa iste kč.br. 101/7 u novi zk. uložak k.o. Gornja Bistra, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- CIGULA IVAN, OIB: 73854016666 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 11 u 1/1 dijela,

te da se usvoji prijedlog i odredi ispravak na kč.br. 102/2, broj D.L. 5, Gornja Bistra, Bolnička ulica, vinograd površine 301 m², park prirode, upisane u zk. ul. br. 6670 k.o. Gornja Bistra te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

- CIGULA DUBRAVKA, OIB: 17641133180 iz Gornje Bistre, Sljemenska ulica 46 u ½ dijela

- CIGULA ALEN, OIB: 32316966543 iz Gornje Bistre, Ulica Braće Radića 30 u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Bistra, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

03. ožujka 2026. godine u 10,30 sati
u Gornjoj Bistri, Sljemenska ulica 11 (kod Cigula Ivana)

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju

4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Pozivaju se predlagatelji da solidarno do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplate predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-1064-2026, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 21. siječnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. I.-III. predlagatelji, osobno
2. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Cigula Pavao, Gor. Bistra kbr. 200/A
 - Cigula Branko, Bistra Gornja kbr. 200/A
 - Cigula Mijo, Bistra Gornja br. 200/A
 - Cigula Ana, Bistra Gornja br. 200/A
 - Cigula Kata, Bistra Gornja br. 200/A
3. Svjedoci:
 - Neda Škrilin, Gornja Bistra, Sljemenska 13
 - Nenad Kocijančić, Gornja Bistra, Bajzećeva 5
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Bistra – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda

8. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182037148d9b889b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-