



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-517/2016-511

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u pravnoj stvari dužnika: VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573, 15. ožujka 2024.,

riješio je

I Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine te Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine, nalaže se Zrinoslavu Cibuli iz Šarengrada, Trg sv. Jakova 5, OIB: 49321840214 da bez odgode preda kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB: 31191518853 u posjed nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944, Vukovarska sa 1088 m² Poslovna zgrada, Šarengrad, Vukovarska 47 sa 244 m², Dvorište sa 702 m², skladište sa 97 m², pomoćna zgrada sa 45 m², i to: suteran koji se nalazi ispod zadnjeg dijela poslovnog prostora površine oko 120 m², pomoćna zgrada koja se nalazi iza poslovnog prostora površine oko 120 m² i cjelokupno dvorište površine oko 350 m², slobodnu od osoba i stvari.

II Ukoliko ovršenik Zrinoslav Cibula iz Šarengrada, Trg sv. Jakova 5, OIB: 49321840214 ne preda ovrhovoditelju u posjed nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, slobodnu od osoba i stvari, protiv ovršenika

o d r e đ u j e s e o v r h a

I Udaljenjem ovršenika Zrinoslava Cibule iz Šarengrada, Trg sv. Jakova 5, OIB: 49321840214, kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, uklanjanjem stvari iz suterena koji se nalazi ispod zadnjeg dijela poslovnog prostora površine oko 120 m², pomoćne zgrade koja se nalazi iza poslovnog prostora površine oko 120 m² i cjelokupnog dvorišta nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul.br. 2791, k.o. Šarengrad, k.č.br. 2944, Vukovarska sa 1088 m² Poslovna zgrada, Šarengrad, Vukovarska 47 sa 244 m², Dvorište sa 702 m², skladište sa 97 m², pomoćna zgrada sa 45 m² te predajom nekretnine u posjed ovrhovoditelju.

II Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

III Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Vukovaru.

IV Pokretnine koje budu uklonjene s nekretnina predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju radnji nije nazočna niti jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe ne žele preuzeti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 5. veljače 2020. godine poslovni broj 6 St-517/16-353 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Šarengrad i to: zk.ul.br. 130, k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² te zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m², dosuđene su kupcu BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295.

2. Sukladno pravomoćnom rješenju suda od 5. veljače 2020. godine te nakon što je kupac BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 uplatio kupovninu u iznosu od 479.250,00 kn, zaključkom ovog suda od 8. rujna 2020. godine, poslovni broj 6 St-517/16-415 određena je predaja u posjed kupljene nekretnine te je točkom III. izreke cit. zaključka zemljišnoknjižnom odjelu u Iloku naložen upis prava vlasništva na predanim nekretnina u korist kupca i brisanje svih tereta i zabilježbi. Kupac BOSO

d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 uknjižen je kao vlasnik predmetne nekretnine te su brisana sva prava i tereti koja su prestala prodajom nekretnina.

3. Podneskom od 16. veljače 2024. godine sadašnji vlasnik EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB: 31191518853 izvijestio je sud kako se u posjedu dijela navedene nekretnine nalazi Zrinoslav Cibula iz Šarengrada, Trg sv. Jakova 5, OIB: 49321840214 koji nekretninu koristi bez ikakvog valjanog pravnog osnova pa kupac kao ovrhovoditelj predlaže sudu da postupi po članku 131. Ovršnog zakona.

4. Prijedlog ovrhovoditelja radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed je osnovan.

5. Budući da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, u konkretnom slučaju se primjenjuju i odredbe Ovršnog zakona koje uređuju pravni položaj trećih osoba nakon prodaje nekretnine.

6. Sukladno odredbama čl. 131. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje OZ) sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, a kupac ima položaj ovrhovoditelja u postupku sukladno st. 3. cit. članka

7. Sukladno odredbama čl. 32. st. 1. OZ-a ovrha će se odrediti na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla.

8. Izjavom o prijenosu prava od 16. veljače 2024. godine, BOSO d.o.o. kao kupac prenio je na EKO-BUHAČA d.o.o. kao novog vlasnika nekretnine iz toč. I. ovog rješenja sva prava iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine kao i iz Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-517/16-415 od 8. rujna 2020. godine te ovlastio novog vlasnika na pokretanje ovršnog postupka radi predaje u posjed nekretnina, sve sukladno odredbi članka 32. stavka 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) u svezi s odredbama članka 128., 130. i 131. Ovršnog zakona.

9. Uzimajući u obzir kako Zrinoslav Cibula iz Šarengrada, Trg sv. Jakova 5, OIB: 49321840214, bez valjanog pravnog temelja koristi nekretnine koje su u ovom stečajnom postupku dosuđene i predane kupcu BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295, čiji je vlasnik sada EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50, OIB:

31191518853, to je sukladno naprijed citiranim odredbama OZ-a trebalo narediti ovršeniku da bez odgode predmetne nekretnine preda ovrhovoditelju te istim rješenjem odrediti i ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine.

10. Na temelju članka 43. stavka 1. i 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Vukovaru jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

11. Također, treba istaknuti da je upravo ovaj stečajni sud nadležan za donošenje rješenja o ovrsi u konkretnom slučaju, a o čemu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo stav u više svojih odluka od kojih se ističu – PŽ-7883/2016-3 od 11. siječnja 2017., PŽ-6236/2018-2 od 6. studenog 2018. i PŽ-2931/2020-4 od 4. studenog 2020.

12. Slijedom svega navedenoga, imajući u vidu citirane odredbe OZ-a, ovaj sud je našao osnovanim prijedlog EKO-BUHAČA d.o.o. od 16. veljače 2024. godine te je stoga odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 15. ožujka 2024.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Osijeku, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu ovrhe.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek,
2. ovrhovoditelju EKO-BUHAČA D.O.O., OIB: 31191518853, Mlaka Antinska (Općina Tordinci), Glavna 50,
3. ZRINOSLAV CIBULA, Šarengrad, Trg sv. Jakova 5
Općinski sud u Vukovaru
4. e-ogl. pl. uz 509 s priložima
5. K-15.4.

Broj zapisa: **9-30864-f2ea6**

Kontrolni broj: **00a3b-fd26b-46cbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.