



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11345/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matije Balija iz Ravnica 93, OIB: 09730994677, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, Ul. Stjepana Radića 2, protiv protustranaka Vinka Horvateka iz Jalšja 93 i dr. radi uknjižbe prava vlasništva – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika ovog suda od 21. travnja 2026., poslovni broj: Z-11345/2025, Rz-229/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 2153 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 637/4 oranica površine 664 čhv odnosno 2388 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Besednik Mije Stjepanovog, Zagreb, Gundulićeva 32 u 3/6 dijela, Horvatek Vinka, Ravnice 93 u 1/6 dijela, Horvatek Dragutin, Ravnice 93 u 1/6 dijela, Horvatek Henrika, Ravnice 93 u 1/6 dijela
za korist

1. Matije Balija iz Ravnica 93, OIB: 09730994677, u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 3585 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 842/4 Pod jesen pašnjak površine 608 m², oranica površine 3924 m², ukupne površine 4532 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Švigir Katice, Zagreb, Oriovačka 7 u 14/168 dijela, Bišćan Zlatka, Zagreb, Palmotićeve 32A u 12/168 dijela, Horvatek Marice, Ravnice 94 u 35/168 dijela, Horvatek Draguina, Vel. Trnava 76 u 7/168 dijela, Balija Davorin, Zabok, Ravnice 93 u 35/168 dijela, Bišćan Zlatka, Zagreb, Selska c. 45 u 2/168 dijela, Kuzman Matilde, Zagreb, Dubrava, A. Nade Dimić 77 u 12/168 dijela, Kovačević Nevenke, Zabok, Dubrovčan 13 u 7/168 dijela, Bišćan Marije, Zabok, Jalšje 95 u 11/168 dijela, Bišćan Ivica, Zabok, Jalšje 95 u 33/168 dijela

za korist

2. Matije Balija iz Ravnica 93, OIB: 09730994677, u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 3293 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 558/1 Jureševo oranica površine 4345 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Jembrih Dragice, Gajnice u 250/2143 dijela, Balija Nikole, Zagreb u 200/2143 dijela, Balija Slavka, Gračenica u 100/2143 dijela, Balija Dragutina Stjepanovog, Ravnice 89 u 531/2143 dijela, Dozet Jadranke, Varaždin, Ulica Adolfa Wisserta 32 u 1062/2143 dijela
za korist

3. Matije Balija iz Ravnica 93, OIB: 09730994677, u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnina upisane u z.k.ul. broj 3231 k.o. Velika Erpenja,
kčbr. 631/2 Pod dvorištem oranica površine 755 m²
kčbr. 631/3 Za gaj oranica površine 784 m²
kčbr. 631/5 Horvatekovo oranica površine 165 m²
kčbr. 631/6 Horvatekovo oranica površine 273 m²
kčbr. 633 Dvorište pašnjak površine 360 m² i oranica površine 234 m², ukupne površine 594 m²
kčbr. 635/2 Dvorište dvorište površine 719 m², oranica površine 255 m², pašnjak površine 511 m² i npl. nepozn. površine 209 m², ukupne površine 1694 m²
kčbr. 636 Dvorište pašnjak površine 496 m²
kčbr. 638/1 Za gaj pašnjak površine 1288 m² i oranica površine 384 m², ukupne površine 1672 m² ka kojima je uknjiženo pravo vlasništva Horvatek Stjepana, Ravnice 26/69 u 4/8 dijela, Horvatek Anđele, Ravnice 23 u 1/8 dijela, Horvatek Vike, Ravnice 23 u 1/8 dijela, Horvatek Dragutina, Ravnice 23 u 1/8 dijela, Horvatek Henrika, Ravnice 23 u 1/8 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3310 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 637/8 Horvatekovo oranica površine 1234 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Horvatek Vinka, Jalšje 93 u 1/6 dijela, Horvatek Dragutina, Ravnice 93 u 1/6 dijela, Horvatek Henrika, Ravnice 93 u 1/6 dijela, Besednik Marijane Franjine, Ravnice 68 u 1/6 dijela, Besednik Jadranke, Zagreb, Selska cesta 84 u 1/6 dijela, Znika Lidije, Zabok, Ravnice 68 u 1/6 dijela

- nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3852 k.o. Velika Erpenja,
kčbr. 635/1 Dvorište vinograd površine 536 m²
kčbr. 635/3 Horvatekovo pašnjak površine 320 m²
kčbr. 637/3 Horvatekovo oranica površine 554 m²
kčbr. 637/6 Horvatekovo oranica površine 198 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Horvatek Anđele, Ravnice 23 u 3/24 dijela, Horvatek Vike, Ravnice 23 u 3/24 dijela, Horvatek Dragutina, Ravnice 23 u 3/24 dijela, Horvatek Henrika, Ravnice 23 u 3/24 dijela, Horvatek Marice, Ravnice 94 u 5/24 dijela, Horvatek Dragutina, Vel. Trnava 76 u 1/24 dijela, Balija

Davorina, Zabok, Ravnice 93 u 5/24 dijela, Kovačević Nevenke, Zabok, Dubrovčan 13 u 1/24 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3662 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 843/2 Pod jesen šuma površine 1280 m² i kčbr. 844/2 Pod jesen dvorište površine 719 m² i oranica površine 1032 m², ukupne površine 1751 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Bišćan Mije, Selno 55 u 1/5 dijela, Bišćan Marije, Jalšje 55 u 1/5 dijela, Bišćan Stjepana, Jalšje 92 u 1/5 dijela, Bišćan Željka, Jalšje 92 u 1/5 dijela, Bišćan Vladimira, Jalšje 92 u 1/5 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3331 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 805/2 Husta šuma površine 302 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Pavliša Pavla, Ravnice u 1/6 dijela, Pavliša Stjepana, Zabok, Dubrovčan 33B u 1/6 dijela, Pavliša Nevenke, Zabok, Ravnice 74 u 4/6 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Matije Balijski iz Ravnice 93, OIB: 09730994677 u 1/1 dijela.

Besterećni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 457 k.o. Velika Erpenja, kčbr. 808/3 šuma površine 457 čhv odnosno 1644 m²
kčbr. 809/3 šuma površine 1153 čhv odnosno 4147 m²
kčbr. 852/3 pašnjak površine 1286 čhv odnosno 4625 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Tišljari Marka, Vrapče u 26/64 dijela, Botić Anice r. Tišljari, Zagreb, I. Jezerski zavoj 3 u 10/64 dijela, Antolković Đure, Zabok, Ravnice 91 u 28/64 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Matije Balijski iz Ravnice 93, OIB: 09730994677 u 36/64 dijela (na suvlasnički dio Tišljari Marka, Vrapče i Botić Anice r. Tišljari, Zagreb, I. Jezerski zavoj 3).

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-11345/2025 te brisanje tereta Z-2719/1907, 758/Z, Z-708/1942, 554/Z, Z-1733/1931, 259/Z, Z-602/1957, Z-482/1910, Z-4066/1910 i Dn-578/1936.

III. Određuje se brisanje duple kčbr. 637/4 oranica površine 664 čhv odnosno 2388 m² upisane u z.k.ul. broj 1419 k.o. Velika Erpenja budući da je ista otpisana u novi z.k.ul. 2153 k.o. iste temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj: O-150/77, a upisana je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-383/1979.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 7. srpnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Snježana Burić, Pregrada, ulica Stjepana Radića 2
2. Stjepan Horvatek, Ravnice 26/69
3. Anđela Horvatek, Ravnice 23
4. Vika Horvatek, Ravnice 23
5. Dragutin Horvatek, Ravnice 23 i 93
6. Henrik Horvatek, Ravnice 23 i 93
7. Vinko Horvatek, Jalšje 93
8. Marijana Besednik, Franjina, ravnice 68
9. Jadranka Besednik, Zagreb, Selska cesta 84
10. Lidija Znika, Ravnice 68
11. Marica Horvatek, Ravnice 94
12. Davorin Balija, Ravnice 93
13. Nevenka Kovačević, Dubrovčan 13
14. Matilda Kuzman, Zagreb, Dubrava, Aleja Blaža Jurišića 77
15. Nevenka Kovačević, Dubrovčan 13
16. Marija Bišćan, Jalšje 95 i 55
17. Ivica Bišćan, Jalšje 95
18. Mijo Bišćan, Selno 55
19. Željko Bišćan, Jalšje 92
20. Vladimir Bišćan, Jalšje 92
21. Dragutin Balija, Stjepanov, ravnice 89
22. Jadranka Dozet, Varaždin, Ulica Adolfa Wisserta 32
23. Stjepan Pavliša, Dubrovčan 33b
24. Nevenka Pavliša, Ravnice 74
25. Anica Botić, rođ. Tišljar, Zagreb, I. Jezerski zavoj 3
26. Đuro Antolković, Ravnice 91
27. Hrvatski zavod za socijalni rad (za Republički fond socijalne zaštite), Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Dragutin Horvatek Vel. Trnava 76
2. Vika Mijatović, nepoznato boravište
3. August Horvatek, nepoznato boravište

4. Mijo Besednik, Zagreb, Gundulićeva 32
5. Katica Švigir, Zagreb, Oriovačka 7
6. Zlatko Bišćan, Zagreb, Selska c. 45 i Palmotićeve 32a
7. Stjepan Bišćan, Jalšje 92
8. Dragica Jembrih, Gajnice
9. Nikola Balija, Zagreb
10. Slavko Balija, Gračenica
11. Štefica Vojnović, Ravnice 98
12. Otilija Korunda, Velika Erpenja 11
13. Amalija Zdešić, Lučelnica 6
14. Pavao Pavliša, Ravnice
15. Marko Tišljar, Vrapče
16. Slavica Balija, Ravnice 93
17. Vlado Horvatek, Stjepanov, Ravnice 94
18. Valent Tišljar, Franjin, Ravnice 62a

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18789194926e5175