

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović,sudac
Poslovni broj:7 St-672/2020

Poštovani !

U privitku dostavljam prijedlog troškova stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika B2 Kapital iz Zagreba nastalih prodajom nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794.

Napominjem da je razlučni vjerovnik suglasan sa predloženim troškovima te predlažem sudu donošenje rješenja o namirenju.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 06.03. 2023.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

PRIJEDLOG TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
B2 KAPITAL ZA RAZDOBLJE (16.12.2020. otvaranje stečajnog postupka –
31.12.2022.dosuda nekretnina stečajnog dužnika)

Troškovi stečajnog postupka terete razlučnog vjerovnika B2 Kapital prema alikvotnom dijelu unovčenih sredstava tijekom stečajnog postupka.

Dosadašnje unovčenje stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznosi :

1. Unovčenje dvije poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta, prva javna dražba (B2 Kapital d.o.o., Zagreb).....**2.098.347,60 eura / 15.810.000, 00 kn**
2. Unovčenje zemljišta oranica Parkanj (kupac Maja Blažan Zagreb).....**34.354,71 eura / 258.845,56 kn**
3. Naplata potraživanja, naplata zakupa, prodana roba, povrat u sporu (unovčeno do 26.02.2023.)..... **126.821,70 eura / 955.538,10 kn**

UKUPNO UNOVČENO.....**2.259.524,01 eura / 17.024.383,65 kn**

Postoci unovčenja stečajne mase prema kojima se izračunavaju alikvotni dijelovi troškova iznose u postocima :

1. Unovčenje dvije poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta sudjeluje sa **92,87%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka
2. Unovčenje zemljišta oranica Parkanj iznosi sudjeluje sa **1,52%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka
3. Naplata potraživanja, naplata zakupa i prodane robe sudjeluje sa **5,62%** u ukupnim prihodima stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je unovčio od dana otvaranja stečajnog postupka do dana dosude nekretnina razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba na račun stečajnog dužnika iznos od **128.866,45 eura / 970.944,26 kn.**

Struktura stečajnih prihoda je sljedeća :

- na ime zakupa poslovnih prostora koji su pod založnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital sa uključenim PDV-om.....65.760,00 eura / 495.468,75 kn
- na ime naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.....49.997,42 eura / 376.705,58 kn

- na ime prodaje robe.....7.592,20 eura / 57.203,47 kn
- na ime kamata.....0,52 eura / 3,98 kn
- na ime predujma za pokretanje stečajnog postupka....1.990,84 eura /15.000,00 kn
- na ime povrata od odvjetnika radi uspjeha u sporu.... 1.480,70 eura / 11.562,52 kn

Ukupni prihodi stečajnog dužnika do 26.02.2023, godine iznose **126.821,70 eura / 955.538,10 kn.**

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj isplatio je sa računa stečajnog dužnika sljedeće obveze stečajna mase:

- na ime PDV-a i poreza na dohodak.....9.516,32 eura / 71.700,75 kn
- na ime bankovnih troškova.....189,50 eura / 1.427,81 kn
- na ime troškova odvjetnika u postupcima tužbi vjerovnika koje su u tijeku radi osporenih tražbina sa uključenim PDV-om.....27.144,42 eura / 204.519,66 kn
- na ime vještačenja u sporu tužbe radi osporene tražbine.....1.327,22 eura / 10.000,00 kn
- na ime troškova knjigovodstva.....1.592,67 eura / 12.000,00 kn
- na ime troškova procjene nekretnine poslovne zgrade i zemljišta (razlučni vjerovnik B2 Kapital).....597,25 eura / 4.500,00 kn
- na ime procjene zemljišta oranica Parkanj (razlučni vjerovnik RH).....212,35 eura / 1.600,00 kn,
- na ime troškova prodaje nekretnine FINA-e, (razlučni vjerovnik B2 Kapital).....371,62 eura / 2.800,00 kn
- na ime troškova prodaje nekretnine FINA-e, (razlučni vjerovnik RH).....371,62 eura / 2.800,00 kn
- na ime skidanja pergole prema odluci vjerovnika....6.480,19 eura / 48.825,00 kn
- na ime troškova komunalne i vodne naknade.....47.307,65 eura / 356.439,56 kn
- na ime neto nagrade privremenom stečajnom upravitelju...888,03 eura / 6.697,68 kn

Ukupni isplaćeni rashodi (obveze stečajne mase) stečajnog dužnika do 26.02.2023, godine iznose **95.998,84 eura / 723.303,30 kn.**

Na stečajnom računu sa datumom 26.02.2023 nalazi se iznos od **32.965,52 eura / 248.378.71 kn.**

OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA B2 KAPITAL

1. Alikvotni trošak nagrade stečajnog upravitelja

- stečajni upravitelj do sada je unovčio iznos od 2.259.524,01 eura / 17.024.383,65 kn u kojem unovčenju nekretnina razlučnog vjerovnika B3 Kapital sudjeluje sa 92,97 %.
 - budući da stečajnom upravitelju sukladno unovčenju pripada maksimalna nagrada od 89.587,89 eura / 675.000,00 kn bruto 92,97 % navedene nagrade tereti razlučnog vjerovnika što iznosi 83.289,86 eura / 627.547,50 kn.
2. Trošak komunalne i vodne naknade
 - stečajni upravitelj je iz uplaćenih troškova zakupa nekretnina na kojima ima založno pravo B2 Kapital uplatio je obveze stečajne mase odnosno komunalne i vodne naknade sa svim troškovima u iznosu od 47.307,65 eura / 356.439,56 kn bez PDV-a kn.
 - budući da su dosadašnji prihodi s osnova zakupa bez PDV-a 53.416,78 eura / 402.468,72 kn ovaj trošak ne tereti razlučnog vjerovnika.
 3. Trošak procjene nekretnine.....597,25 eura / 4.500,00 kn
 4. Trošak provođenja javne dražbe.....371,62 eura / 2.800,00 kn
 5. Alikvotni dio troškova knjigovodstva.....1.680,70 eura / 11.156,37 kn
 6. Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja (preuzimanje nekretnina i predaja u posjed razlučnom vjerovniku).....116,89 eura / 1.313,89 kn

Ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika B2 Kapital iznose **86.056,32 eura / 648.391,30 kuna.**

Kupac razlučni vjerovnik B2 Kapital kupio je nekretninu za iznos od **2.098.347,60 eura / 15.810.000,00 kn** te uplatio na ime jamčevine iznos od **279.779,68 eura / 2.108.000,00 kn.**

Budući da je kupac i razlučni vjerovnik B2 Kapital koji je izjavio prijebor tražbine sa svojom protutražbinom i zahtijeva da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine stečajni upravitelj predlaže da se iznos troškova stečajnog postupka od **86.056,32 eura / 648.391,30 kuna** izuzme iz plaćene jamčevine od **279.779,68 eura / 2.108.000,00 kn** i uplati na depozitni račun Trgovačkog suda a ostatak uplaćene jamčevine od **193.723,36 eura / 1.459.608,65 kn** vrati na žiro račun razlučnog vjerovnika.

U Miholjancu, 06.03. 2023.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.