

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 97022429963, zastupano po članu uprave Nikoli Požgaju**

i

**MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 73696689212, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju**

dana 1. studenog 2021. godine u Velikom Bukovcu sklapaju sljedeći:

## **SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje trgovačkog društva POŽGAJ d.o.o. prema trgovačkom društvu MASSIVE FURNITURE d.o.o. s osnova ugovora o zajmu br. 1/2021, koje na dan sastava ovog Sporazuma iznosi 2.974.861,59 kn.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-108/2019-60 od 9. ožujka 2020. potvrđena predstečajna nagodba nad društvom POŽGAJ d.o.o.

Temeljem rješenja iz stavka 1. ovog članka Sporazuma trgovačko društvo POŽGAJ d.o.o. obvezano je namiriti tražbinu vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, adresa Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od 12.176.637,83 kn. Predmetni iznos tražbine POŽGAJ d.o.o. obvezao se platiti HBOR-u kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 483.762,14 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno. Kamata na glavnici se za vrijeme počeka obračunava i plaća tromjesečno i počinje teći po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos potraživanja HBOR-a prema trgovačkom društvu POŽGAJ d.o.o. (korisniku kredita) temelji na Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2020. s pripadajućim dodacima, te Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 od 30.08.2020. s pripadajućim dodacima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trgovačko društvo MASSIVE FURNITURE d.o.o. ima status sudužnika u predmetnim ugovornim odnosima.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-89/2019-20 od 29. lipnja 2020. potvrđena predstečajna nagodba nad društvom MASSIVE FURNITURE d.o.o..

Temeljem rješenja iz stavka 1. ovog članka Sporazuma trgovačko društvo MASSIVE FURNITURE d.o.o. obvezano je namiriti tražbinu vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, adresa Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od 12.204.883,13 kn. Predmetni iznos tražbine MASSIVE FURNITURE d.o.o. obvezao se platiti HBOR-u kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3% godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 484.884,29 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno. Kamata na glavnici se za vrijeme počeka obračunava i plaća tromjesečno i počinje teći po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos potraživanja HBOR-a prema trgovačkom društvu MASSIVE FURNITURE d.o.o. (sudužniku u kreditnom odnosu) temelji na Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2020. s pripadajućim dodacima, te Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 od 30.08.2020. s pripadajućim dodacima.

### Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma ugovorne strane suglasne utvrđuju postojanje namjere podmirenja potraživanja trgovačkog društva POŽGAJ d.o.o. prema trgovačkom društvu MASSIVE FURNITURE d.o.o., s osnove i u visini opisanoj člankom 1. ovog Ugovora, djelomičnim podmirenjem obveza trgovačkog društva POŽGAJ d.o.o. prema HBOR-u temeljem osnove opisane člankom 2. ovog Sporazuma, a od strane trgovačkog društva MASSIVE FURNITURE d.o.o.

### Članak 5.

Potpisom ovog Sporazuma, trgovačko društvo MASSIVE FURNITURE d.o.o. obvezuje se prema trgovačkom društvu POŽGAJ d.o.o. da će podmiriti dio tražbine HBOR-a prema POŽGAJ d.o.o. s osnove opisane člankom 2. ovog Sporazuma, i to vršenjem uplata HBOR-u prema uvjetima Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-89/2019-20 od 29. lipnja 2020. opisanog člankom 3. ovog Sporazuma, dakle u tromjesečnim anuitetima, zaključno sa srpnjem 2030.

Trgovačko društvo POŽGAJ d.o.o. prihvaća obvezu trgovačkog društva MASSIVE FURNITURE d.o.o. definiranu stavkom 1. ovog članka Sporazuma, te ujedno ističe da će isplatom navedenog iznosa, dakle na način i u visini definiranoj prethodnim stavkom ovog članka Sporazuma, biti namireno u cijelosti potraživanje trgovačkog društva POŽGAJ d.o.o. prema trgovačkom društvu MASSIVE FURNITURE d.o.o. s osnove opisane člankom 1. ovog Sporazuma.

Otplatni plan zajma opisanog člankom 1. ovog Sporazuma, sukladno preuzetoj obvezi iz ovog članka Sporazuma, nalazi se u prilogu, te čini sastavni dio ovog Sporazuma.

#### Članak 6.

Izvršenjem svih obveza preuzetih odredbama ovog Sporazuma POŽGAJ d.o.o. više nema potraživanja prema MASSIVE FURNITURE d.o.o. s osnove opisane člankom 1., dok se MASSIVE FURNITURE d.o.o. odriče od regresnog prava s osnove otplate dijela tražbine HBOR-a prema POŽGAJ d.o.o., opisane člankom 2. ovog Sporazuma.

#### Članak 7.

Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.

#### Članak 8.

Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku, te je pisani oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

#### Članak 10.

U znak prihvaćanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

**POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 4

POŽGAJ d.o.o.  
Nikola Požgaj, član uprave

**MASSIVE FURNITURE** d.o.o.  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 73696689212 2

MASSIVE FURNITURE d.o.o.  
Nikola Požgaj, direktor

## DODATAK 1. - OTPLATNI PLAN

DATA	DATUM DOSPIJEĆA	GLAVNICA	KAMATA	ANUITET ZA OTPLATU	PREOSTALI IZNOS GLAVNICE
1	31.1.2022		22.494,84 kn	22.494,84 kn	2.974.861,59 kn
2	30.4.2022		21.761,32 kn	21.761,32 kn	2.974.861,59 kn
3	31.7.2022		22.494,84 kn	22.494,84 kn	2.974.861,59 kn
4	31.10.2022		22.494,84 kn	22.494,84 kn	2.974.861,59 kn
5	31.1.2023		22.494,84 kn	22.494,84 kn	2.974.861,59 kn
6	30.4.2023		21.761,32 kn	21.761,32 kn	2.974.861,59 kn
7	31.7.2023		22.494,84 kn	22.494,84 kn	2.974.861,59 kn
8	31.10.2023	102.702,56 kn	22.311,46 kn	125.014,02 kn	2.872.159,03 kn
9	31.1.2024	102.959,31 kn	21.592,39 kn	124.551,71 kn	2.769.199,72 kn
10	30.4.2024	103.216,71 kn	20.867,93 kn	124.084,64 kn	2.665.983,01 kn
11	31.7.2024	103.474,75 kn	20.138,03 kn	123.612,79 kn	2.562.508,26 kn
12	31.10.2024	103.733,44 kn	19.402,66 kn	123.136,10 kn	2.458.774,82 kn
13	31.1.2025	103.992,77 kn	18.661,78 kn	122.654,55 kn	2.354.782,04 kn
14	30.4.2025	104.252,76 kn	17.915,33 kn	122.168,09 kn	2.250.529,29 kn
15	31.7.2025	104.513,39 kn	17.163,29 kn	121.676,68 kn	2.146.015,90 kn
16	31.10.2025	104.774,67 kn	16.405,61 kn	121.180,28 kn	2.041.241,23 kn
17	31.1.2026	105.036,61 kn	15.642,25 kn	120.678,86 kn	1.936.204,62 kn
18	30.4.2026	105.299,20 kn	14.873,16 kn	120.172,36 kn	1.830.905,42 kn
19	31.7.2026	105.562,45 kn	14.098,30 kn	119.660,75 kn	1.725.342,98 kn
20	31.10.2026	105.826,35 kn	13.317,64 kn	119.143,99 kn	1.619.516,62 kn
21	31.1.2027	106.090,92 kn	12.531,11 kn	118.622,03 kn	1.513.425,70 kn
22	30.4.2027	106.356,15 kn	11.738,69 kn	118.094,84 kn	1.407.069,56 kn
23	31.7.2027	106.622,04 kn	10.940,32 kn	117.562,36 kn	1.300.447,52 kn
24	31.10.2027	106.888,59 kn	10.135,97 kn	117.024,56 kn	1.193.558,93 kn
25	31.1.2028	107.155,81 kn	9.325,59 kn	116.481,40 kn	1.086.403,12 kn
26	30.4.2028	107.423,70 kn	8.509,12 kn	115.932,82 kn	978.979,41 kn
27	31.7.2028	107.692,26 kn	7.686,53 kn	115.378,80 kn	871.287,15 kn
28	31.10.2028	107.961,49 kn	6.857,78 kn	114.819,27 kn	763.325,66 kn
29	31.1.2029	108.231,40 kn	6.022,81 kn	114.254,20 kn	655.094,26 kn
30	30.4.2029	108.501,97 kn	5.181,57 kn	113.683,55 kn	546.592,29 kn
31	31.7.2029	108.773,23 kn	4.334,03 kn	113.107,26 kn	437.819,06 kn
32	31.10.2029	109.045,16 kn	3.480,13 kn	112.525,29 kn	328.773,89 kn
33	31.1.2030	109.317,78 kn	2.619,82 kn	111.937,60 kn	219.456,12 kn
34	30.4.2030	109.591,07 kn	1.753,06 kn	111.344,14 kn	109.865,05 kn
35	31.7.2030	109.865,05 kn	879,81 kn	110.744,86 kn	0,00 kn

**POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
 Dravska 24 4

**MASSIVE FURNITURE** d.o.o.

Dravska 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 73096689212 2