



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1329 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7458/9	IVEKOVIĆEVA-LOVINČIĆEVA-BRANKA PERICE-DOBR. ORUŽ. SKUPINE BAN JELAČIĆ ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Branka Perice 1, 3 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Dobrovoljačke oružane skupine Ban Jelačić 2, 4 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Branka Perice 5, 7 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Lovinčićeva ulica 5, 7 PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Dobrovoljačke oružane skupine "Ban Jelačić" 6,8			15256 1361 1241 1250 1487 8928 989	
		UKUPNO:			15256	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-39335/15	
8.1	Temeljem čl.149. Zakona o gradnji Narodne novine 153/13, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru izgrađene na čk.br.7458/9 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića br.1, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/192; Urbroj:251-13-22-1/033-2015-15 od 13. listopada 2015.godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-36805/2017	
11.1	Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) zabilježuje se da su za evidentiranje stambene zgrade br. 4, Ulica dobr. oruž. skupine Ban Jelačić sa 685 m2 u katastru priložene uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: 361-05/17-01/46 urbroj: 251-13-22-1/033-17-5 od 4. travnja 2017. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: 361-05/17-01/47 urbroj: 251-13-22-1/033-17-5 od 4. travnja 2017.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-48731/2017	
13.1	Zabilježu se da su za evidentiranje stambene zgrade br. 2 i 4, Ulica dobr. oruž. skupine Ban Jelačić sa 1241 m2 u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I-361-05/17-001/284, ur.broj: 251-13-22-1/033-17-8 od 13. srpnja 2017.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-48626/2018	
15.1	ZABILJEŽBA, za evidentiranje u katastru stambene zgrade br. 5 i 7, Ulica Branka Perice, priložene pravomoćna uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/18-001/233 od 12.06.2018. i pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/18-001/232 od 11.06.2018.	
	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-32072/2019	
17.1	ZABILJEŽBA, da je evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Lovinčićeva br. 5 sagrađene na zkčbr. 7458/9 k.o. Grad Zagreb u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/19-001/160, Ur.broj: 251-13-22-1/007-19-5 od 06.05.2019. i Klasa: UP/I 361-05/19-001/161; Urbroj: 251-13-22-1/007-19-5 od 03.05.2019.	
	Zaprimljeno 09.10.2019.g. pod brojem Z-47110/2019	
19.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene stambene zgrade u Zagrebu, Lovinčićeva br. 5,7 sagrađene na zkčbr. 7458/9 k.o. Grad Zagreb u katastru priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/2019- 01/370, Ur. broj: 251-13-22-1/007-19-5 od 20. kolovoza 2019.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29814/2020	
20.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe br. 6 i 8, Zagreb, Ulica Dobrovoljačke oružane skupine "Ban Jelačić" na kč.br. 7458/9 k.o. Grad Zagreb (odgovara kč.br. 4091/5 k.o. Peščenica) priložena pravomoćna uporabna dozvola broj - Klasa: UP/I-361-05/20-001/197 Urbroj: 251-13-22-1/007- 20-4 od 02.06.2020., izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 07.07.2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1329.	Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1324)	
	DVOSOBNI STAN oznake F3-18 na II. katu, korisne površine 48,19 m2, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kupaoalice, kuhinje i sobe, kojem pripada lođa, korisne površine 11,86 m2 i spremište u podrumu -2, oznake 155, korisne površine 1,65 m2, sveukupne netto korisne površine stana 57,92 m2, ulica Dobrovoljačke oružane skupine "Ban Jelačić" br. 6, Zagreb, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno zelenom bojom	
	ZEC VLADO, OIB: 67563891495, ČERININA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
160. Na suvlasnički dio: 1329 (11/10000)			
160.1	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-16496/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6111010104/ZG 24.03.2021, u iznosu 850.000,00 KN (slovima: osamstopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po citiranom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	850.000,00 KN	Glavni uložak vezano uz B 1329 (1329.4)
160.2	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-16496/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 4002 k.o. Klara (E-119) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.		na 160.1
196. Na suvlasnički dio: 1329 (11/10000)			
196.1	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-29584/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 24.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate i rokom dospijeca od deset godina od dana upisa zalogu u zemljišnim knjigama, za korist: HRELJAC MARKO, OIB: 92362687750, ZAGREBAČKA ULICA 13, 42000 VARAŽDIN	30.000,00 EUR	vezano uz B 1329 (1329.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 140304/2025



Kontrolni broj: 2921398780de5c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.