



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću

Posl.br. Z-627/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Vojnić, po sucu Tomislav Maras, kao z.k. sucu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sikirica Mile, OIB: 65298392952, Vojnić, Andrije Hebranga 23 zastupan po punomoćniku odvjetniku Davoru Bartolcu iz Karlovca, Tuškanova 10 protiv protustranaka Kubik Julijus, Njemačka, Baden-Baden, Bauernfeld str. 2 i Meandžija Jelena rođ. Eremić iz R. Srbija, Beograd, Uralska 36/7, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e :

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Kubik Julijusa, Njemačka, Baden-Baden, Bauernfeld str. 2 u $\frac{1}{4}$ dijela i Meandžija Jelene rođ. Eremić iz R. Srbija, Beograd, Uralska 36/7, u $\frac{1}{4}$ dijela i to na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 13237 k.o. Vojnić, na kčbr. 4793/8 Grginovac od ukupno 942 m² (od toga oranica od 442 m² i kuća i dvorište od 500 m²), uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Sikirica Mile, OIB: 65298392952, Vojnić, Andrije Hebranga 23

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak pod br. Z-627/2024 u z.k. ul. 13237 k.o. Vojnić.

III Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine Kubik Julijusa, Njemačka, Baden-Baden, Bauernfeld str. 2 i $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela Meandžija Jelene rođ. Eremić iz R. Srbija, Beograd, Uralska 36/7, i to na kčbr. 4793/8 Grginovac od ukupno 942 m² (od toga oranica od 442 m² i kuća i dvorište od 500 m²), upisana u z.k. ul. 13237 k.o. Vojnić.

Predlagatelj u prijedlogu navodi da on knjižni suvlasnik od 2007.g. u $\frac{1}{2}$ dijela, a također i izvanknjižni suvlasnik također u $\frac{1}{2}$ dijela.

Prema priloženoj povijesti promjena na katastarskim česticama od Ureda za katastar Vojnić, od 05.01.2024.g. br. KL: 930-04/24-05/1, Ur. Br. 541-15-06-01/2-24-2, vidljivo je da je temeljem popisa promjena iz 1985.g. izvršen otpis kčbr. 4793/8 oranica od 161 čhv i kčbr. 4974/2 livada od 101 čhv k.o. Vojnić iz PL-546 k.o. Vojnić posjednika Društvena imovina – pod upravom SO Vojnić i pripis u PL-66 na posjednika Eremić Steve sina Miloša, iz Vojnića, Vergaševa 3.

Temeljem popisa promjena iz 1986.g. na temelju prijavnog lista za oformljenje građevinske čestice od 27.03.1986.g. kčbr. 4793/8 i kčbr. 4974/2 k.o. Vojnić spajaju se u novonastalu kčbr. 4793/8 ukupne površine od 262 čhv ili 942 m² (od toga kuća i dvorište od 139 čhv ili 500 m² i oranica od 123 čhv ili 442 m²).

Temeljem popisa promjena iz 2001.g. a temeljem rješenja Općinskog suda u Vojniću od 12.02.1998.g. br. O-66/97, od 19.02.1998.g. br. O-64/97 i od 19.03.1998.g. br. O-23/98, izvršena je promjena upisane osobe u PL-66 sa dotad upisanog Eremić Steve sin Miloša na novoupisanu Eremić Nevenku kći Stevana iz Vojnića, Andrije Hebranga 23,

Temeljem popisa promjena iz 2002.g. a temeljem rješenja Općinskog suda u Vojniću od 04.09.2002.g. br. O-72/02, izvršena je promjena upisane osobe u PL-66 k.o. Vojnić sa Eremić Nevenke kći Stevana iz Vojnića, A. Hebranga 23, na Panov Narandža iz R. Srbije, Beograd, Bulevar AVNOJ-a 116/4 u 2/4 dijela, Kubik Julius nećak pok. Nevenke u 1/4 dijela i Meandžija Jelena u 1/4 dijela.

Temeljem popisa promjena iz 2005.g. a na temelju rješenja Općinskog suda u Vojniću od 18.07.2005.g. br. O-75/05, izvršena je promjena upisane osobe u PL-66 sa Panov Narandža u 2/4 dijela, Kubik Julius u 1/4 dijela i Meandžija Jelena u 1/4 dijela na Bogdanović Milka, kći Dušana, rođ. Panov, u 2/4 dijela, Kubik Julius u 1/4 dijela i Meandžija Jelena u 1/4 dijela.

Temeljem popisa promjena iz 2007.g. a na temelju kupoprodajnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Vojniću br. Z-13/07 od 15.01.2007.g. izvršena je promjena upisane osobe sa Bogdanović Milka, kći Dušana, rođ. Panov, Srbija Beograd, Esad Pašina 37 u 2/4 dijela, Kubik Julius, Njemačka, u 1/4 dijela i Meandžija Jelena, Srbija, Beograd, Uralska 36/7 u 1/4 dijela, na Sikirica Mile sin Dragića, Vojnić, Lisine 13 u 2/4 dijela, Kubik Julius u 1/4 dijela i Meandžija Jelena u 1/4 dijela.

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on stvarni vlasnik navedene nekretnine u cijelosti, i prilaže pravomoćnu i izvršnu uporabnu dozvolu izdanu njemu kao investitoru za kuću sagrađenu na kčbr. 4793/8 k.o. Vojnić od 08.05.2025.g. od Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, br. KL: UP/I-361-05/24-30/000242, Ur. Br. 2133-07-02/13-25-0006.

Ovaj je sud objavio oglas na E-oglasnoj ploči dana 08. srpnja 2025.g. i na oglasnoj ploči Općine Vojnić, pa se po proteku roka od 30 dana nije javio itko tko bi polagao svoja prava na predmetnoj nekretnini.

Imajući u vidu da iz povijesti promjena proizlazi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva u 1/2 dijela predmetne nekretnine građenjem i dosjelošću, to je ovaj sud utvrdio osnovanim prijedlog

predlagatelja, te je temeljem odredbi čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23 i dr.) odlučio kao u izreci.

U Karlovcu, 8. srpnja 2026.g.

ZK sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom po čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1. Davor Bartolac odvjetniku iz Karlovca, Tuškanova 10,
- 2. Kubik Julijus, Njemačka, Baden-Baden, Bauernfeld str. 2,
- 3. Meandžija Jelena, R. Srbija, Beograd, Uralska 36/7,



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

Naziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

09.07.2026 10:13

Serijski broj
certifikata

89945960894710792955687618901701901221556940184

Algoritam
potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1879670834863b87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-