

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Vlatka Bušić

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

29-02-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Trgovački sud u Zagrebu
St-1552/2023

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o.
OIB 90364031256
Zagreb, Petrovaradinska ulica 5B

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.05.2022. potvrđen 12.05.2022. po javnom bilježniku Mariji Gliboti pod posl.br. OV-6111/2022

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 17198, podul.br. 278 k.o. Vrapče Novo

354/100000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 5732/1 u naravi stambeno-poslovni kompleks br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to četverosobnog stana na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59 čm

upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

**BUTERIN &
PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 193.922,25

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 26.02.2024.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.05.2022. potvrđenog 12.05.2022. po javnom bilježniku Mariji Gliboti pod posl.br. OV-6111/2022
- neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine pisane u zk.ul.br. 17198, podul.br. 278, k.o. Vrapče Novo
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na 05.07.2023.

Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Su-1041/2021.

RSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320
koju zastupaju specijalni punomoćnici Andreja Mendeš i Hrvoje Pavičić - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj
osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

International Grain trading d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska ulica 5B, OIB: 90364031256, koje zastupa direktor
Zoran Jandrić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

sklapaju dana 06. (šestog) svibnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 06. (šestog) svibnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5120051669 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **215.000,00 EUR (dvjestopetnaesttisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan uštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: **Tražbina**).

2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 30. (tridesetog) lipnja 2029. (dvijetisućedvadesetdevete) godine.

3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se isina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.

4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospelje sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju Tražbine Banke iz redmetnog Ugovora.

Članak 2.(drugi)

1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik:

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 5732/1 u naravi - stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. površine 3710 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi: **278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278)** četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59cm² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)

2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmićenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo vlašću Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u

Članak 3.(treći)

1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem govora iz čl. 1., u iznosu od 215.000,00 EUR (dvjestopetnaesttisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem čaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zatežnim kamatama, naknadama, oškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima skladno Odlukama Banke.-----

2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini čl.2. ovog Sporazuma.-----

3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu pravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo govanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema redabama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma i naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se dade (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina upijeca.-----

Članak 6.(šesti)

Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke nisku članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da e bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine žnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno edbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru vom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz slovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim ivima.

2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a podmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod nke.

Članak 8.(osmi)

odmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati isovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske etpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

otpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika jućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko sanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

ve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju a Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo odmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu tvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove latnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

koliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili eprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, aljanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti i dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske činke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Priznaje je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, trebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Ivan Jandrić
International Grain trading d.o.o.
je zastupa direktor Ivan Jandrić

BANKA:

Andreja Mendes
ANDREJA MENDES

HRVOJE PAVIČIĆ
HRVOJE PAVIČIĆ

STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
FLEKA
807



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-6111/2022

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

International Grain trading d.o.o., MBS 081306580, OIB 90364031256, Zagreb,
PETROVARADINSKA ULICA 5/B, zastupano po direktoru **IVAN JANDRIĆ**, rođen 02.07.2000.,
OIB 42733574775, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5B**, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114485646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik i
protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

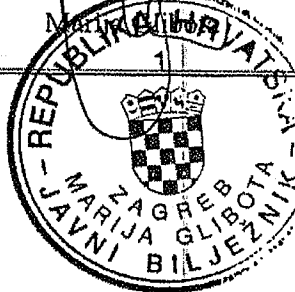
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 720,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 531,25 kn.

Zagreb, 12.05.2022.

Javni bilježnik

Marija Glibota





9999-000129822

5120051669

STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj 4020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ional Grain trading d.o.o., PETROVARADINSKA ULICA 5B, ZAGREB, OIB 90364031256, račun 28924020061101006335, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

u 06.05.2022. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5120051669

PREDMET UGOVORA

Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

VRSTA KREDITA

Kredit za trajna obrtna sredstva

IZNOS KREDITA

215.000,00 EUR (dvjestopetnaest tisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem kursu Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

NAMJENA KREDITA

Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

ČIN KORIŠTENJA

Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvorenog u Banci: 64.500,00 EUR (šestdeset tisuća petsto EUR)

om na partiju kredita u drugoj banci (u skladu sa platnom instrukcijom banke): 141.900,00 EUR (stiridesetjedna tisuća devetsto EUR)

njem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova): 8.600,00 EUR (osam tisuća šesto EUR)

Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

1. prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

2. da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica nepravilnog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

3. da su garancije i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

ROK KORIŠTENJA

Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, koji traje do 30.06.2022. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, koji traje do 30.06.2022. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li na dan do



9999-000129822

5120051669

FIN VRAĆANJA

Uplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 2022., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Godišnja nos rate = 2.559,52 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan izdavanja.

Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

Obvrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim posljedicama kinskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja valute. Banka će obavijestiti Klijenta o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od njega proizlazi obveza osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može izvršiti bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok dospijeća istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, ali ne manje od 450,00 kn samo u slučaju refinanciranja od strane druge financijske institucije.

Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

UGOVORNE KAMATE

Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po stopi iz iznosa od 3,5000% godišnje.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u razdoblju između dana izdavanja i 360 dana u godini.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i plaćanje se vrši mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i plaćanje se vrši mjesečno.

Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja izdavanje izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja izračunati od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj stopi zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa nije izvršeno do isteka prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

ZATEZNE KAMATE

Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000129822

5120051669

NAKNADE

Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora. Jednokratnu naknadu u visini od 0,8000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke izdaje mjerodavan izračun.

INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

1. Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu izvornog bilježnika;

2. Dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina nastalog zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i sadržaj nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

3. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5120051669 sklopljen između Banke i Ivan Jandrić, Zagreb, Varadinska ulica 5 b, OIB 42733574775 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

4. Isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja

5. Presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

6. Kopije isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

7. Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ivan Jandrić, OIB: 42733574775;

8. Ostava konačnog obračuna NOVE HRVATSKE BANKE po kreditu broj 413083 na dan isplate Kredita;

9. Ostava konačnog obračuna po kreditu Partner banke br. 120-51-110892 na dan isplate Kredita.

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema svojoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

1. da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) račun kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za osiguranje svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

2. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i izvršivosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili drugom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s navedenim propisima.

OSTALI UVJETI

Klijent izjavljuje i jamči:

1. da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

2. da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega odnose i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana ili dionik, odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

3. da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, pravovremeno i bezuvjetno dobavljene, te da ne postoji razlog ili okolnost



9999-000129822

5120051669

ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora; a prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, agenci, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene Osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim povlačenjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s ovim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora; da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i izvršene na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obavezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora strane Klijenta, Klijent se obavezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja tog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Klijent se obavezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da će bez prethodne pisane suglasnosti Banke: ne poduzimati statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja bi rezultirala prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili imenovanjem predmeta njegova poslovanja; ne garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava; ne poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora; ne prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene povrede ili otuđenja Klijent se obavezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

Klijent se obavezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

državati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci; ne poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih; osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge obveze šnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o poslovanju, godišnjem poslovanju, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno zakonom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno zakonom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke; bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje; na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

Klijent se obavezuje da:

ne će koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, direktno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge vrste financiranja ili održavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

ne će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje u ili na ime Banke u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju nude



9999-000129822

5120051669

neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza Ugovora;

uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog življenja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

ostava zk izvatka nekretnina upisanih u zk. odjel Zagreb, k.o. Vrapče NOVO, z. k. uložak br. 17198, . 5732/1, 278. suvlasnički dio 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) bez upisanog tereta NER BANKE. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.08.2022.; U suprotnom Banka može unati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

ostava police osiguranja nekretnine od osnovnih opasnosti, a koja se daje u залог Banci po netnom kreditu vinkulirana u korist Erste banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog a Kredita.

Iznosom tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

2. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u godinu, odnosno na zahtjev Banke.

1. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem ovog prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, dopunom, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

2. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Iznos o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz troškova.

3. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune i vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (uključujući kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve potrebne korake u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio vremenu namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca ne pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine koje po ovom Ugovoru.

15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu angažirati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio isplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora Banka će vršiti u pisanoj formi.



9999-000129822

5120051669

OVREDA

U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

ko Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

ko Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

ko Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest)

ako nenamjenski koristi Kredit;

ako slučaj da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti

ko negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili

žurirana;

ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu

bnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog

oka;

ko bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili

koj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena

nje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu

vno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili

ne pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi

renije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo

vo osiguranja koje je ona zatražila;

u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite

a suglasnosti Banke;

ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu

potpune i istinite;

ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje

ane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u

ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o

losti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati,

eću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda

e preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon

primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili

bnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili

vanje prijevremene otplate duga;

i ima pravo:

kazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

kazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno

čunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje

ugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka

avo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu

nom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu

i je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu,

no drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.



9999-000129822

5120051669

1. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke i svakog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan davanja pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje poručenom poštom.

2. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan za o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

3. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

ZAVRŠNE ODREDBE

1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja Ugovora se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

International Grain trading d.o.o.

Juan Jandrić
Juan Jandrić

CUI

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Andreja Menđoš
Andreja MenđošHrvoje Pavičić
Hrvoje Pavičić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RUEKA
601



HRVATSKA

županijski sud u Zagrebu
KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
broj: 12.05.2022. 10:38

općina: 999901, VRAPČE NOVO

broj dnevnika: Z-66331/2021
datum: 12.05.2022.

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17198

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTALO: NEPOTREBNO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Šta je	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
	UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
broj 24.11.2011. broj Z-57593/11 na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji odlučeno je da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zrač. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361- 4/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 17.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Št. dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom 87,59cm ² FIRMAL GRAIN TRADING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA 100 ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

VADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.12.2021.g. pod brojem Z-66331/2021	107.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.8)
IZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0237-2021-120 O (VANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA URANJA RADI OSIGURANJA 10.12.2021, uknjižuje se založno pravo radi anja novčane tražbine s osnova glavnice u iznosu od 107.000,00 EUR na: sto sedam tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju a na dan plaćanja, s ugovorenom otplatom u 60 jednakih mjesečnih ata, te s krajnjim rokom dospijeca 01.01.2027. g., s redovnom kamatom po od 4,00% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i m troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz ora o kreditu broj 120-51-110892 i svim eventualnim dodacima i izmjenama NER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, I ZAGREB		

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2022.

isan pod OSS evidencijskim brojem 144634/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARIJA GLIBOTA

Kontrolni broj: 114742670ed9164

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

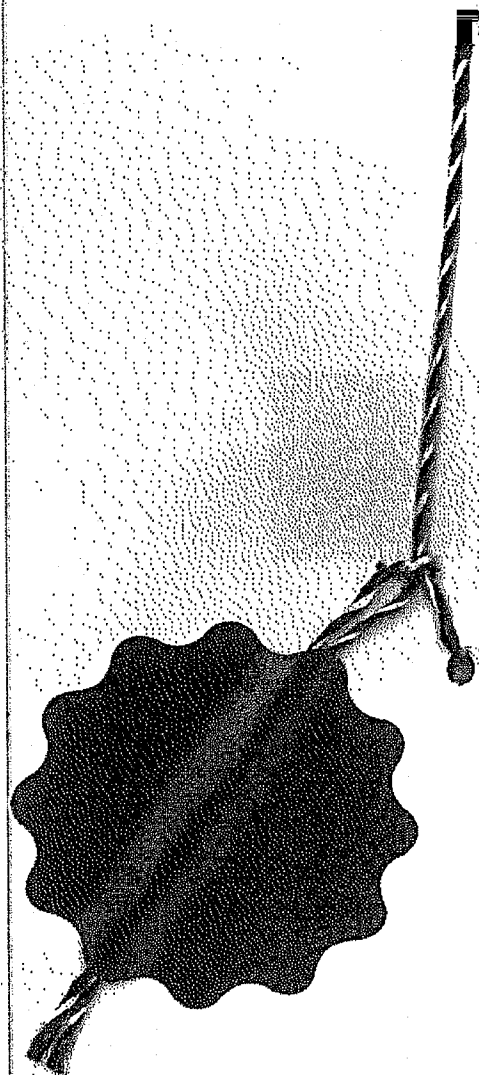
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6102/2022
Zagreb, 12.05.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Bellić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.07.2023. 16:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35046/2022
Aktivne plombe: Z-35244/2023 (E-278)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
278.	Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm	
	INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
489.	Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
489.1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26692/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.05.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	215.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.8)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 487603/2023



Kontrolni broj: 18349549e69af5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni sljedbenik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 05.07.2023. godine ima tražbine prema društvu International Grain trading d.o.o. za usluge, Petrovaradinska ulica 5/B, 10000 Zagreb, OIB: 90364031256

temeljem:

Ugovor o kreditu 1101006335	
Glavnica	48,00 EUR
Naknada	69,08 EUR
UKUPNO	117,08 EUR

Ugovor o kreditu 5119424603	
Glavnica	14.993,74 EUR
Redovna kamata	235,13 EUR
Zatezna kamata	14,63 EUR
Ostali troškovi	53,09 EUR
UKUPNO	15.296,59 EUR

Ugovor o kreditu 5120051669	
Glavnica	191.964,32 EUR
Redovna kamata	1.746,63 EUR
Zatezna kamata	78,58 EUR
Ostali troškovi	132,72 EUR
UKUPNO	193.922,25 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 802

**BUTERIN &
PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

29-02-2024

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE**

KLASA:

UR. BROJ:

