Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85A, Crikvenica

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mirti Tomac Podobnik, u građansko pravnoj stvari tužiteljice Jasne Pužar (OIB 27447020182), iz Rijeke, Dinka Šimunovića 49, zastupane po pun Josipu Puliću, odvjetniku iz Rijeke, protiv tuženika Branka Svetića, (OIB 46208935116), iz Crikvenice, Gornja Draga 24, zastupanog po punomoćniku iz OD Vukić i partneri, odvjetnicima iz Rijeke, nakon zaključene glavne rasprave održane 29. rujna 2026. u nazočnosti pun tužiteljice, te pun tuženika, javno objaviviši dana 29. listopada 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"1. Nalaže se tuženiku Branku Svetiću iz Crikvenice, Gornja Draga 24, OIB: 46208935116, tužiteljici Jasni Pužar iz Rijeke, Dinka Šimunovića 49, OIB: 27447020182 isplatiti iznos od 23.570,00 EUR-a (slovima: dvadesettritisućepetstosedamdeseteura) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos kako slijedi:
- na iznos od 171,50 EUR-a počam od 1. svibnja 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 171,50 EUR-a počam od 1. lipnja 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,18 EUR-a počam od 1. srpnja 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,18 EUR-a počam od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,18 EUR-a počam od 1. rujna 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 175,05 EUR-a počam od 1. listopada 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 175,05 EUR-a počam od 1. studenog 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 175,05 EUR-a počam od 1. prosinca 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 177,25 EUR-a počam od 1. siječnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 177,25 EUR-a počam od 1. veljače 2016. godine pa do isplate,
- za iznos od 177,25EUR-a počam od 1. ožujka 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,74 EUR-a počam od 1. travnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,74 EUR-a počam od 1. svibnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 174,74 EUR-a počam od 1. lipnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 177,30 EUR-a počam od 1. srpnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 177,30 EUR-a počam od 1. kolovoza 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 177,30 EUR-a počam od 1. rujna 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 176,59 EUR-a počam od 1. listopada 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 176,59EUR-a počam od 1. studenog 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 176,59 EUR-a počam od 1. prosinca 2016. godine pa do isplate,

- na iznos od 178,09 EUR-a počam od 1. siječnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 178,09 EUR-a počam od 1. veljače 2017. godine pa do isplate,
- za iznos od 178,09 EUR-a počam od 1. ožujka 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 185,63 EUR počam od 1. travnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 185,63 EUR-a počam od 1. svibnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 185,63 EUR-a počam od 1. lipnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 183,68EUR-a počam od 1. srpnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 183,68 EUR-a počam od 1. kolovoza 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 183,68 EUR-a počam od 1. rujna 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 189,27 EUR-a počam od 1. listopada 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 189,27 EUR-a počam od 1. studenog 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 189,27 EUR-a počam od 1. prosinca 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 192,52 EUR-a počam od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 192,52 EUR-a počam od 1. veljače 2018. godine pa do isplate,
- za iznos od 192,52 EUR-a počam od 1. ožujka 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 190,42 EUR-a počam od 1. travnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 190,42 EUR-a počam od 1. svibnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 190,42 EUR-a počam od 1. lipnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 195,41 EUR-a počam od 1. srpnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 195,41 EUR-a počam od 1. kolovoza 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 195,41 EUR-a počam od 1. rujna 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 197,68EUR-a počam od 1. listopada 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 197,68 EUR-a počam od 1. studenog 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 197,68 EUR-a počam od 1. prosinca 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 206,68 EUR-a počam od 1. siječnja 2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 206,68 EUR-a počam od 1. veljače 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 206,68 EUR-a počam od 1. ožujka 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 207,68 EUR-a počam od 1. travnja 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 207,68 EUR-a počam od 1. svibnja 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 207,68 EUR-a počam od 1. lipnja 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 205,60 EUR-a počam od 1. srpnja 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 205,60 EUR-a počam od 1. kolovoza 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 205,60EUR-a počam od 1. rujna 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 209,61 EUR-a počam od 1. listopada 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 209,61 EUR-a počam od 1. studenog 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 209,61 EUR-a počam od 1. prosinca 2019. godine pa do isplate,
- za iznos od 218,39 EUR-a počam od 1. siječnja 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 218,39 EUR-a počam od 1. veljače 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 218,39 EUR-a počam od 1. ožujka 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 219,97 EUR-a počam od 1. travnja 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 219,97 EUR-a počam od 1. svibnja 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 219,97 EUR-a počam od 1. lipnja 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 221,04 EUR-a počam od 1. srpnja 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 221,04 EUR-a počam od 1. kolovoza 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 221,04 EUR-a počam od 1. rujna 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 222,25 EUR-a počam od 1. listopada 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 222,25 EUR-a počam od 1. studenog 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 222,25 EUR-a počam od 1. prosinca 2020. godine pa do isplate,
- za iznos od 231,29 EUR-a počam od 1. siječnja 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 231,29 EUR-a počam od 1. veljače 2021. godine pa do isplate,

- za iznos od 231,29 EUR-a počam od 1. ožujka 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 233,98 EUR-a počam od 1. travnja 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 233,98 EUR-a počam od 1. svibnja 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 233,98 EUR-a počam od 1. lipnja 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 240,66 EUR-a počam od 1. srpnja 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 240,66 EUR-a počam od 1. kolovoza 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 240,66 EUR-a počam od 1. rujna 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 248,21 EUR-a počam od 1. listopada 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 248,21 EUR-a počam od 1. studenog 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 248,21 EUR-a počam od 1. prosinca 2021. godine pa do isplate,
- za iznos od 256,51 EUR-a počam od 1. siječnja 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 256,51 EUR-a počam od 1. veljače 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 256,51 EUR-a počam od 1. ožujka 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 263,90 EUR-a počam od 1. travnja 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 263,90 EUR-a počam od 1. svibnja 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 263,90 EUR-a počam od 1. lipnja 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 271,35 EUR-a počam od 1. srpnja 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 271,35 EUR-a počam od 1. kolovoza 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 271,35 EUR-a počam od 1. rujna 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 280,18 EUR-a počam od 1. listopada 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 280,18 EUR-a počam od 1. studenog 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 280,18 EUR-a počam od 1. prosinca 2022. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. siječnja 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. veljače 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. ožujka 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. travnja 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. svibnja 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. lipnja 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. srpnja 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. kolovoza 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. rujna 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. listopada 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. studenog 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. prosinca 2023. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. siječnja 2024. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. veljače 2024. godine pa do isplate,
- za iznos od 290,25 EUR-a počam od 1. ožujka 2024. godine pa do isplate,

i to po stopi od 12% godišnje tekućim od dana 1. svibnja 2015. godine pa do dana 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 8,14% godišnje tekućim od dana 1. kolovoza 2015. godine pa do dana 31. prosinca 2015. godine, po stopi od 8,05% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine, po stopi od 7,88% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine, po stopi od 7,68% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine, po stopi od 7,41% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine, po stopi od 7,09% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine, po stopi od 6,82% godišnje od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine, po stopi od 6,54% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine, po stopi od 6,30% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine, po stopi od 6,11% godišnje tekućim

od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 30. lipnja 2020. godine, po stopi od 5,89% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2020. godine do dana 31.prosinca 2020. godine, po stopi od 5,75% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine, po stopi od 5,61% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine, po stopi od 5,49% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2022. godine pa do 30. lipnja 2022. godine, po stopi od 5,31% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2022. godine pa do 31. prosinca 2022. godine, po stopi od 5,50% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2023. godine do dana 30. lipnja 2023. godine, po stopi od 7,00% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2023. godine pa do 31. prosinca 2023. godine, po stopi od 7,50% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2024. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku Branku Svetiću iz Crikvenice, Gornja Draga 24, OIB: 46208935116 tužiteljici Jasni Pužar iz Rijeke, Dinka Šimunovića 49, OIB: 27447020182 isplatiti iznos od 60.410.00 EUR-a (slovima:šezdesettisućačetiristodeseteura) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos kako slijedi:
- na iznos od 1.163,75 EUR-a počam od 1. lipnja 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.538,28 EUR-a počam od 1. srpnja 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.606,94 EUR-a počam od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.205,20 EUR-a počam od 1. rujna 2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.185,73 EUR-a počam od 1. lipnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.565,81 EUR-a počam od 1. srpnja 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.635,70 EUR-a počam od 1. kolovoza 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.226,77 EUR-a počam od 1. rujna 2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.259,60 EUR-a počam od 1. lipnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.622,10 EUR-a počam od 1. srpnja 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.694,51 EUR-a počam od 1. kolovoza 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.270,88 EUR-a počam od 1. rujna 2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.292,10 EUR-a počam od 1. lipnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.725,77 EUR-a počam od 1. srpnja 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.802,80 EUR-a počam od 1. kolovoza 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.352,10 EUR-a počam od 1. rujna 2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.409,22 EUR-a počam od 1. lipnja 2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.815,75 EUR-a počam od 1. srpnja 2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.896,80 EUR-a počam od 1. kolovoza 2019. godine pa do isplate
- na iznos od 1.422,60 EUR-a počam od 1. rujna 2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.492,66 EUR-a počam od 1. lipnja 2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.952,03 EUR-a počam od 1. srpnja 2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.039,16 EUR-a počam od 1. kolovoza 2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.529,37 EUR-a počam od 1. rujna 2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.587,68 EUR-a počam od 1. lipnja 2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.125,38 EUR-a počam od 1. srpnja 2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.220,24 EUR-a počam od 1. kolovoza 2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.665,18 EUR-a počam od 1. rujna 2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.790,71 EUR-a počam od 1. lipnja 2022. godine pa do isplate,

- na iznos od 2.396,40 EUR-a počam od 1. srpnja 2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.503,36 EUR-a počam od 1. kolovoza 2022. godine pa do isplate
- na iznos od 1.877,52 EUR-a počam od 1. rujna 2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.877,52 EUR-a počam od 1. lipnja 2023. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.877,52 EUR-a počam od 1. srpnja 2023. godine pa do isplate,
- na iznos od 1.877,52 EUR-a počam od 1. kolovoza 2023. godine pa do isplate
- na iznos od 1.877,52 EUR-a počam od 1. rujna 2023. godine pa do isplate,

i to po stopi od 12% godišnje tekućim od dana 1. lipnja 2015. godine pa do dana 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 8,14% godišnje tekućim od dana 1. kolovoza 2015. godine pa do dana 31. prosinca 2015. godine, po stopi od 8,05% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine, po stopi od 7,88% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine, po stopi od 7,68% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine, po stopi od 7,41% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine, po stopi od 7,09% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine, po stopi od 6,82% godišnje od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine, po stopi od 6,54% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine, po stopi od 6,30% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine, po stopi od 6,11% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 30. lipnja 2020. godine, po stopi od 5,89% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2020. godine do dana 31. prosinca 2020. godine, po stopi od 5,75% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine, po stopi od 5,61% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine, po stopi od 5,49% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2022. godine pa do 30. lipnja 2022. godine, po stopi od 5,31% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2022. godine pa do 31. prosinca 2022. godine, po stopi od 5,50% godišnje tekućim od dana 1. siječnja 2023. godine pa do 30. lipnja 2023. godine, po stopi od 7,00% godišnje tekućim od dana 1. srpnja 2023. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

3. Nalaže se tuženiku Branku Svetiću iz Crikvenice, Gornja Draga 24, OIB:46208935116 tužiteljici Jasni Pužar iz Rijeke, Dinka Šimunovića 49, OIB: 27447020182 naknaditi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi od 5,15% godišnje od dana presuđenja pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana."

II. Nalaže se tužiteljici nadoknaditi tuženiku prouzročeni parnični trošak u iznosu od 3.125,00 EUR-a, u roku 15 dana.

III. Odbija se zahtjev tuženika za naknadu mu zatraženih troškova postupka preko iznosa dosuđenog u točki II. izreke ove presude.

Obrazloženje

1. U tužbi zaprimljenoj kod ovoga suda dana 04. lipnja 2019. godine tužiteljica, u bitnome, navodi da su stranke suvlasnici nekretnina k.č. br. 7812/1 pašnjak selo pod Zoričići površine 117 čhv i k.č. br. 7812/2 kuća i dvorište površine 54 čhv, obje upisane u zk.ul. br. 499 k.o. Crikvenica. Nadalje, tužiteljica navodi da se nekretnina označena kao k.č. br. 7812/2 kuća i dvorište sastoji od tri stambene jedinice i jednog samostojećeg objekta. U prizemlju kuće da se nalazi stan površine cca 120 m2 kojim je obuhvaćena i pripadajuća terasa. Na katu da se nalaze dva stana – apartmana, svaki površine cca 50 m2, svaki s jednom spavaćom sobom te dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i hodnikom. U dvorištu opisane nekretnine da se nalazi samostojeći objekt koji predstavlja apartmansku kućicu – garsonijeru, površine 30 m2 kao i konoba površine cca 16 m2. Sve tri opisane jedinice tuženi da iznajmljuje gostima odnosno turistima tijekom ljetne sezone te iako je tužiteljica suvlasnica u ½ dijela, s istom da ne dijeli zaradu od najma opisanih nekretnina. Cijena najma apartmana i apartmanske kućice da ovisi o razdoblju godine u kojem se iznajmljuje. Tako da cijena najma apartmana na prvom katu kuće te samostojećeg objekta u razdoblju od 1. lipnja do 4. srpnja iznosi 48,00 EUR po danu, od 4. srpnja do 18. srpnja da iznosi 60,00 EUR po danu, od 18. srpnja do 22. kolovoza da iznosi 68,00 EUR po danu, od 22. kolovoza do 29. kolovoza da iznosi 60,00 EUR po danu te od 29. kolovoza do 30. rujna da iznosi 48,00 EUR po danu. Apartmani i apartmanska kućica da su predviđeni za boravak dviju do četiri osoba. U pogledu stana koji se nalazi u prizemlju kuće, s obzirom na njegovu površinu i pripadajuću mu terasu, cijena najma istog da bi iznosila najmanje 3.000,00 kuna mjesečno, a u njemu tuženi živi te boravi i u vrijeme kada opisane apartmane iznajmljuje turistima i drugim gostima dok da je tužiteljica onemogućena u faktičnoj vlasti na nekretninama i to od 30. studenoga 2010. kada je odselila iz predmetne nekretnine. Ističe da je u odnosu na opisano stjecanje bez osnove tužiteljica dana 17. travnja 2017. godine pokrenula postupak protiv tuženika radi isplate koji postupak se vodi pred ovim sudom posl.br. P-351/19. Tužiteljica tvrdi da je tuženi u isključivom posjedu opisanih nekretnina te da ubire zaradu od iznajmljivanja apartmana i apartmanske kućice, a da tužiteljici ne isplaćuje polovicu cijene najma koju naplati od gostiju. Tužiteljica da stoga, kao suvlasnica predmetne nekretnine, ima pravo na naknadu od tuđe uporabe stvari koja je u ½ dijela u njezinom vlasništvu i to za razmjeran iznos najamnine koji bi se ostvario iznajmljivanjem nekretnine koju čine stan u prizemlju, dva apartmana na katu te apartmanska kućica. Tužiteljica ističe da bi realna tržišna vrijednost najamnine koja bi se za stan u prizemlju mogla postići iznosila 3.000,00 kuna mjesečno te da tužiteljici iz tog osnova mjesečno pripada iznos od 1.500,00 kuna počev od 1. svibnja 2021. Cijene najma apartmana i apartmanske kućice da su ustaljene i kao takve prezentirane i naplaćivane gostima duži niz godina zbog čega bi tužiteljici imalo pripasti polovica iznosa najamnine točnije u razdoblju od 1. lipnja do 4. srpnja iznos od 24,00 EUR po danu, od 4. srpnja do 18. srpnja iznos od 30,00 EUR po danu, od 18. srpnja do 22. kolovoza iznos od 34,00 EUR po danu, od 22. kolovoza do 29. kolovoza iznos od 30,00 EUR po danu, od 29. kolovoza do 30. rujna iznos od 24,00 EUR po danu. Kako tuženi tužiteljici nije ništa platio na ime naknade za korištenje nekretnine koje je ona suvlasnik, a unatoč činjenici da je prema odredbi članka 1120. Zakona o obveznim odnosima to obvezan učiniti, to da je tuženi od 01. svibnja 2015. pa do podnošenja tužbe dužan iznos od 75.000,00 kuna s osnova korištenja stana u prizemlju kuće (1.500,00 kuna mjesečno, 50 mjeseca), sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini mjesečni iznos od njegova dospijeća

tj. od 1. u mjesecu za tekući mjesec pa do isplate. Nadalje tužiteljica navodi da budući da cijene najma apartmana i apartmanske kućice variraju, da se tužbeni zahtjev precizira prema srednjoj cijeni najma i to u iznos od 60,00 EUR po danu pojedinačno za dva apartmana i apartmansku kućicu (sveukupno 180,00 EUR po danu) sukladno čemu bi tužiteljici imalo pripasti 90,00 EUR po danu. Tužiteljica ističe da se navedeni objekti iznajmljuju četiri mjeseca godišnje, godišnji iznos najamnine, obračunat prema suvlasničkom omjeru tužiteljice od ½ dijela, da predstavlja umnožak polovice dnevnog iznosa najma od 90,00 EUR s brojem dana u mjesecu u kojem se nekretnine iznajmljuju, odnosno 90,00 EUR pomnoženo sa 30 dana za lipanj; 90,00 EUR pomnoženo sa 31 dan za srpanj, 90,00 EUR pomnoženo sa 31 dan za kolovoz; 90,00 EUR pomnoženo sa 30 dana za rujan. Godišnji iznos najamnine koji odgovara suvlasničkom udjelu tužiteljice da bi za ta četiri mjeseca iznosio 10.980,00 EUR. Kroz razdoblje od zadnje četiri godine tuženi da je s tog osnova dužan isplatiti tužiteljici iznos od 43.920,00 EUR s osnova najma dvaju apartmana te s osnova najma apartmanske kućice. Slijedom navedenog predložila je da sud po provedenom dokaznom postupku donese presudu kojom će naložiti tuženiku isplatu gore navedenih iznosa sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

2. U svome odgovoru na tužbu tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Ističe da se isplata koju tužiteljica potražuje u ovom postupku temelji na istoj i pravnoj osnovi u vezi koje se između parničnih stranaka već pred naslovnim sudom vodio parnični postupak pod poslovnim brojem P-351/2019, samo što u ovom postupku tužiteljica od tuženika potražuje isplatu koja se odnosi na drugo vremensko razdoblje. U predmetnom parničnom postupku posl. br. P-351/2019 koji se vodio pred naslovnim sudom donijeta je dana 20. lipnja 2023. godine presuda kojom je tužiteljica u cijelosti odbijena s tužbom i tužbenim zahtjevom. Tuženik smatra a obzirom se radi od dva predmeta sa istim pravnim osnovama da bi bilo svrhovito odrediti prekid ovog parničnog postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodio pod poslovnim brojem P-351/2019. Slijedom navedenog, tuženik predlaže da sud primarno odredi prekid ovog parničnog postupka, a podredno predlaže odbijanje tužiteljice s tužbenim zahtjevom u cijelosti kao i da ju se obveže na snašanje parničnog troška tuženiku.

3. Sud je tijekom postupka izvršio uvid u dokumentaciju priležeću spisu i to u: izvadak iz zemljišne knjige (stranice 12-13 spisa), cjenik Turističke zajednice Grada Crikvenice za 2014. godinu (stranica 14 spisa), te cjenik Turističke zajednice Grada Crikvenice za 2009. godinu (stranica 15-16 spisa, ovosudnu presudu posl.br. P-351/2019 (stanice 71-86 spisa), te revers navedenog predmeta, sudsku praksu (stranice 89-91 spisa), rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Crikvenica, klasa: UP/I-335-03/11-01/28, ur. broj: 2170-07-01-11-03 od 07. ožujka 2011 (stranice 104-106 spisa), rješenje Ministarstva turizma, klasa: UP/II-335-05/11-01/9, ur.br. 529-03-10-2 (stranice 110 – 114 spisa). Dana 28. lipnja 2024. godine proveden je i uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka građevinske struke Nevena Čačića, koji je potom dao svoj pisani nalaz i mišljenje. Na ročištu za glavnu raspravu od 04. ožujka 2026. godine izveden je dokaz saslušanjem tužiteljice kao parnične stranke, dok dokaz saslušanjem tuženika kao parnične nije izvođen jer zbog zdrastvenog stanja nije u mogućnosti pristupiti sudu. Iako su se punomoćnici stranka suglasili da se u predmetu koristi iskaz tuženika koji je dao u ovosudnom predmetu posl.br. P-351/2019, sud takav prijedlog nije uvažio, obzirom drži da bi istim došlo do povrede

načela raspravnosti i neposrednosti, koje zahtijevaju da se dokazi iznose i ocjenjuju u postupku pred sudom koji odlučuje, uz mogućnost stranačkog izjašnjavanja o dokazima sukladno odredbama čl. 7 i 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07. – Odluka USRH, 84/08., 96/08. – Odluka USRH, 123/08. – ispr., 57/11., 148/11. – proč. tekst, 25/13., 89/14., 70/19. i 80/22., 114/22,155/23., 146/25, dalje ZPP).

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (stranice 12-13 spisa) je utvrđeno da su na k.č. br.7812/1, pašnjak selo pod Zoričići, površine 117 čhv, te k.č.br. 7812/2, kuća i dvorište površine 54 čhv, kao suvlasnici upisani tužiteljica i tuženik svaki u ½ dijela.

5. Uvidom u cjenik Turističke zajednice Grada Crikvenice za 2014. godinu (stranica 14 spisa) je utvrđeno da se dnevna najamnina apartmana za 4 osobe od 01. lipnja do 14. lipnja, te od 06. rujna iznosi od 35-43 EUR po danu, od 14. lipnja do 05. srpnja, te 30. kolovoza do 06. rujna iznosi 40-48 EUR po danu, od 05. srpnja do 19. srpnja, te od 23. kolovoza do 30. kolovoza iznosi od 50-60 EUR-a po danu, a od 19. srpnja do 23. kolovoza 56-68 EUR po danu. Iz cjenika za 2009. godinu (stranice 15-16 spisa) proizlazi da apartman za 4 osobe u razdoblju do 4. srpnja iznosi 48,00 EUR po danu, od 4. srpnja do 18. srpnja iznosi 60,00 EUR po danu, od 18. srpnja do 22. kolovoza iznosi 68,00 EUR po danu, od 22. kolovoza do 29. kolovoza da iznosi 60,00 EUR po danu te od 29. kolovoza iznosi 48,00 EUR po danu.

6. Uvidom u ovosudnu presudu posl.br. P-351/2019 (stanice 71-86 spisa), te revers navedenog predmeta je utvrđeno da je dana 20. lipnja 2023. godine odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice za isplatu protiv ovdje tuženika, a na ime naknade za korištenje stana u prizemlju kuće koje suvlasnik za razdoblje od 01. prosinca 2010. godine pa do 01. travnja 2015. godine, te s osnova najma dvaju apartmana i apartmanske kućice, sve za razdoblje od lipnja do rujna 2011. godine, 2012. godine, 2013. godine te 2014. godine.

7. Uvidom u rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Crikvenica, klasa: UP/I-335-03/11-01/28, ur. broj: 2170-07-01-11-03 od 07. ožujka 2011 (stranice 104-106 spisa) je utvrđeno da se istim utvrđuje prestanak važenja odobrenja za pružanje usluga građana u domaćinstvu ovdje tuženika, broj Klasa: UP/I-335-03/10-01/121, ur. broj: 2170-07-01-10-7 od 08. lipnja 2010. godine kojim je odobreno iznajmljivanje 1 apartmana, tipa apartmana s ½ sobom, za kategoriju 3 zvjezdice. Predmetno rješenje doneseno je temeljem zahtjeva za povlačenje suglasnosti za iznajmljivanje ovdje tužiteljice od dana 23. siječnja 2011. godine. Iz rješenja Ministarstva turizma, klasa: UP/II-335-05/11-01/9, ur.br. 529-03-10-2 od dana 15. travnja 2011. godine (stranice 110 – 114 spisa) proizlazi da je istim odbijena žalba ovdje tuženika na gore opisano rješenje.

8. Po provedenom uviđaju na licu mjesta od dana 28. lipnja 2024. godine, stalni sudski vještak građevinske struke Neven Čačić je dao svoj pisani nalaz i mišljenje u kojem je naveo da se predmetna nekretnina, stambeni objekt s pomoćnim objektom u okućnici nalazi se u Gradu Crikvenici na adresi Gornja Draga 24, a do lokacije se pristupa javnom prometnicom. U podnesku od 08. travnja 2026. godine vještak je naveo da je traženi period određivanja najma dijela kuće jest od 1.05.2015. do 1.03.2023. godine, te je utvrdio da bi isti za 2015. godinu iznosio 2.781,48 EUR-a, za 2016. godinu 4.235,33 EUR-a, za 2017. godinu 4.419,99 EUR-a, 2018. godine

4.656,26 EUR-a, 2019. godinu 4.977,50 EUR-a, 2020. godinu 5.289,96 EUR-a, 2021. godinu 5.724,89 EUR-a, 2022. godinu 6.431,74 EUR-a i za 2023. godinu 1.161,01 EUR-o, ukupno 39.678,16 EUR-a, od čega ½ suvlasničkog dijela iznosi 19.839,08 EUR-a. Traženi period određivanja najma 2 apartmana i apartmanske kućice od lipnja do rujna 2015 – 2022. godine, iznosi za 2015. godinu 11.028,35 EUR-a, 11.228,04 EUR-a za 2016., godinu, za 2017. godinu 11.694,19 EUR-a, za 2018. godinu 12.345,57 EUR-a, za 2019. godinu 13.088,76 EUR-a, za 2020. godinu 14.026,45 EUR-a, za 2021. godinu 15.196,98 EUR-a, za 2022. godinu 17.135,99 EUR-a, ukupno 105.744,32 EUR-a, od čega na ime ½ suvlasničkog dijela iznos od 52.872,16 EUR-a.

9. U svome iskazu tužiteljica je navela da je 30. studenoga 2010. godine primorana napustiti u objekt u Crikvenici, na adresi Draga gornja 24, zbog trajno narušenih odnosa sa ovdje tuženikom sa kojim je živjela u to vrijeme, a toga dana je došlo do kulminacije njihovih odnosa, te se zbog njegovih prijetnji osjetila životno ugrožena obzirom ju je isti istjerao iz objekta i pobacao joj stvari. Da se potom obratila policiji za pomoć te je protiv istog vođen i prekršajni postupak. Zbog straha se više nije vratila živjeti u predmetnu nekretninu i od 01. prosinca 2011. godine je na ovoj adresi u Rijeci, te se obratila odvjetniku, a da bi zaštitila svoja suvlasnička prava na tom objektu. Iz sigurnosnih razloga je u vrijeme za koje je vjerovala da neće biti viđena, kroz dulji vremenski period, povremeno odlazila u pratnji drugih osoba do predmetne nekretnine. U više navrata je u ljetnim mjesecima vidjela parkirane automobile stranih registarskih oznaka, a isto joj potvrdili i susjedi sa kojima je razgovarala, s time da ne želi reći o kojim se susjedima radi zbog svoje i njihove sigurnosti, a rekli su joj da iznajmljuje turistima, a da zimi iznajmljuje radnicima. On je uostalom i u drugom predmetu osobno potvrdio da je iznajmljivao kroz sezonu 2 apartmana te apartmansku kućicu navodno zbog svojeg slabog imovinskog stanja, s time da ne zna točno u kojem je to predmetu bilo. Da ga je u vezi toga prijavljivala 2015. godine poreznoj upravi u Rijeci, te carinskoj upravi 2016. i 2018. godine te mu je skinuta pločica za iznajmljivanje. Da je nju porezna uprava izvijestila da su bila postupanja i da se u pogledu toga vode postupci, a nema saznanja da bi tuženik u prekršajnim postupcima bio proglašen krivim a radi iznajmljivanja, izvještena je da su postupci pokrenuti. Da je i ranije pred ovim sudom pokretala postupak radi isplate za razdoblje od 2011. do 2015. godine, a radi korištenja njenog stambenog djela te radi iznajmljivanja turistima. Da ju je na sudskom uviđaju tuženik napadao i maltretirao te je i sutkinja intervenirala međutim isti se nije zaustavljao. Da je pokretala postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice isti se vodio 5 godina obzirom je tuženik osporavao njenu polovicu tj tuženik je protiv nje pokretao postupak radi utvrđenja ništetnim ugovora o darovanju. Da nema ključeve te kuće, a da ju tuženik nikada nije pozvao da joj preda ključeve odnosno da se predmet riješi mirnim putem, niti da podijele novac od iznajmljivanja i korištenja njenog stambenog dijela.

10. Temeljem ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka, sukladno odredbi čl. 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07. – Odluka USRH, 84/08., 96/08. – Odluka USRH, 123/08. – ispr., 57/11., 148/11. – proč. tekst, 25/13., 89/14., 70/19. i 80/22., 114/22. i 155/23., dalje ZPP) ovaj sud zaključuje da je tužbeni zahtjev neosnovan u cijelosti.

11. Među strankama nije sporno da su suvlasnici nekretnine k.č. br. 7812/1 pašnjak selo pod Zoričići površine 117 čhv i k.č. br. 7812/2 kuća i dvorište površine 54 čhv, obje iz zk.ul. 499 k.o. Crikvenica, a koje u naravi predstavljaju samostojeći objekt – kuću s izvedenom nadogradnjom i dogradnjom, koja se sastoji od prizemlja i kata, pomoćni stambeni prizemni objekt, te gospodarski objekt, sve s dvorištem, u Crikvenici, Gornja draga 24. Nadalje, nije sporno da se u prizemlju kuće nalazi jedan stan s vanjskom terasom, a na katu kuće dva stana (apartmana), te da se u pomoćnom stambenom objektu (apartmanska kućica) nalazi jedan manji stan (apartman). Nije sporno da su tužiteljica i tuženi bivši supružnici, da su živjeli u objektu koji se nalazi na predmetnim nekretninama, na adresi Crikvenica, Gornja draga 24, te da se tužiteljica iselila iz tog stana 30. studenoga 2010. kao i da od tada nije u posjedu i ne koristi predmetne nekretnine, dok tuženi i dalje živi u stanu u predmetnom objektu. Nije sporno da je tužiteljica povukla suglasnosti koje je dala tuženom za iznajmljivanje apartmana, te da je tuženom utvrđen prestanak važenja odobrenja za pružanje navedenih usluga u domaćinstvu, za sva tri apartmana, te dakle, ne postoji odobrenje nadležnog tijela za pružanje navedenih usluga u utuženom periodu.

12. Sporno je pripada li tužiteljici pravo na isplatu novčane naknade s osnova korištenja stambenog prostora koji joj pripada sukladno upisanom suvlasničkom udjelu od ½, i koji bi, kako to tvrdi tužiteljica, da ga tuženi ne koristi, mogla iznajmljivati i ostvarivati korist ubiranjem najamnine odnosno turističkog najma. Nadalje je sporno da li tuženik iznajmljuje turistima, na "crno", apartmane na katu objekta i apartmansku kućicu.

13. Prilikom razrješenja navedenih spornih pitanja cijenjene su okolnosti utvrđene provedenim dokaznim postupkom. Pritom je sud poklonio vjeru ispravama u koje je izvršio uvid jer njihovu vjerodostojnost niti jedna stranka nije osnovano dovela u sumnju, kao i stoga što su te isprave sukladne kako međusobno tako i sa ostalim izvedenim dokazima.

14. Sud je nalaz vještaka Nevena Čačića prihvatio u cijelosti smatrajući ga izrađenim u skladu sa pravilima znanosti i vještine, te korektnim i sadržajnim. Ovo tim više što je isti na ročištu od 29. rujna 2026. godine usmeno pojasnio svoj pisani nalaz i mišljenje, te u cijelosti otklonio primjedbe iznesene po pun stranaka.

15. Što se tiče iskaza tužiteljice valja naglasiti da ga je sud cijenio u kontekstu ostalih provedenih dokaza, te pritom sud navode njenog iskaza nalazi upravljenim ka' njenim subjektivnim težnjama i interesima.

16. Odredbom članka 1111. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15., 29/18; u nastavku: ZOO) je propisano da je u slučaju kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj dužan vratiti tu imovinu, a ako vraćanje imovine nije moguće, dužan je nadoknaditi vrijednost postignute koristi. Nadalje, prema odredbi članka 1120. ZOO kad je netko tuđu stvar uporabio u svoju korist, vlasnik može zahtijevati, nezavisno od prava na naknadu štete, ili ako nje nema, da mu ovaj naknadi korist koju je imao od uporabe. Dakle, zahtjev za plaćanje postignute koristi prema člancima 1111. i 1120. ZOO osnovan je isključivo onda kada

nije moguće ili nije gospodarski opravdano vraćanje nekretnine iz čije se vrijednosti ostvaruje korist. U konkretnom slučaju, tužiteljica, kao suvlasnica uz zahtjev za isplatu nije postavila i zahtjev za predaju nekretnina u suposjed, pa joj ne pripada pravo niti na naknadu koristi koju je tuženi eventualno ostvario posjedovanjem predmetnih nekretnina odnosno stambenih površina, u smislu odredbi članaka 164. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.; u nastavku: ZVDSP). Naime, iako je tužiteljica u svom iskazu navela da nema ključeve od te kuće kuće, a da ju tuženik nikada nije pozvao da joj preda ključeve odnosno da se predmet riješi mirnim putem, kao niti da podijele novac od iznajmljivanja i korištenja njenog stambenog dijela, te da je pokretala postupak razvrgnuća njihove suvlasničke zajednice, iz istih po mišljenju ovoga suda ne proizlazi da je postavila i zahtjev za predaju nekretnine, a u smislu odredbe članak 8. u svezi sa člankom 7. ZPP-a, a na tužiteljici je po mišljenju ovoga suda teret dokaza ovih navoda. Dakle, imajući u vidu da se radi o nekretnini odnosno nepotrošnoj stvari, naknada koristi bi dolazila u obzir samo da je prema tuženom postavljen zahtjev za vraćanje stvari. Iz sadržaja spisa ne proizlazi da je takav zahtjev postavljen, izuzev što se u činjeničnim navodima tužbe ističe da tužiteljica onemogućena u faktičnoj vlasti na predmetnim nekretninama i to od 30. studenoga 2010. kada se odselila iz predmetne nekretnine Sve i da se odnos stranaka može prosuđivati prema odredbi članka 1120. ZOO, koja upućuje na odredbe ZVDSP o pravnom položaju poštenog i nepoštenog posjednika, u situaciji kada je vraćanje odnosno predaja stvari moguća, naknada se koristi koju je posjednik imao za vrijeme svoga posjedovanja te stvari prosuđuje upravo prema odredbi članka 164. i 165. ZVDSP, ali samo u slučaju kada zahtjev za naknadu prati i zahtjev za predaju stvari, a što je izostalo u ovom, konkretnom slučaju. Podredno se ističe, a u odnosu za 2 apartmana na katu objekta i apartmansku kućicu da je upravo tužiteljica povukla suglasnost koju je dala tuženom za iznajmljivanje apartmana, radi čega je prestalo važiti ranije izdano odobrenje za pružanje usluga iznajmljivanja apartmana tuženom, što je tužiteljica u iskazu učinila nespornim. Pored navedenoga, iz postupka proizlazi da je tužiteljica podnosila i prijave protiv tuženog, poreznoj upravi 2015. godine, a 2016. godine i 2018. godine carinskoj upravi, kako bi se proveli nadzori i zabranilo tuženom obavljanje navedene djelatnosti, što je nesporno u postupku, pa je upravo zbog postupanja tužiteljice onemogućeno tuženom da iznajmljuje te apartmane odnosno ostvaruje koristi od davanja u najam istih u turističke svrhe. Stoga je i iz navedenog razloga neosnovan zahtjev tužiteljice za naknadu koristi od iznajmljivanja apartmana jer je upravo radnjama tužiteljice onemogućeno davanje istih u najam u turističke svrhe, a za što tužiteljica potražuje naknadu u ovome postupku. Slijedom svega navedenog, valjalo je odbiti tužbeni zahtjev tužiteljice kao neosnovan i odlučiti kao u točki I. izreke ove presude.

17. Odluka o parničnim troškovima temelji se na odredbi čl. 154 st. 1 ZPP-a, a dosuđeni trošak odnosi se na trošak zastupanja tuženika po punomoćniku odvjetniku u skladu s važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova odvjetnika. Tuženiku je tako priznat trošak podnesaka od 18. ožujka 2024. godine i 21. travnja 2026. godine u iznosima od po 500,00 EUR-a, kao i trošak zastupanja na ročištima od dana 23. travnja 2024. godine, 04. ožujka 2026. godine i 29. rujna 2026. godine, u iznosima od po 500,00 EUR-a, dakle ukupno 2.500,00 EUR-a, uvećano za iznos PDV-a po stopi od 25 % u iznosu od 625,00 EUR-a, ukupno 3.125,00 EUR-a, te je odlučeno kao u točki II. izreke ove presude.

Sukladno čl. 4 st. 2 Zakona o sudskim pristojbama za odgovor na tužbu obveza plaćanja pristojbe nastaje po pravomoćnom završetku postupka za svaku stranku razmjerno uspjehu u parnici. Slijedom navedenog, a kako je tijekom postupka utvrđeno da tuženik nije imao trošak sudskih pristojbi obzirom da predmetni postupak još nije pravomoćno okončan a i obzirom na uspjeh u sporu, obveza plaćanja pristojbe na odgovor na tužbu još nije ni nastala to je u tome dijelu valjalo odbiti zahtjev tuženika za naknadom troškova i odlučiti kao u točki III. izreke ovog rješenja.

U Crikvenici, 29. listopada 2026. godine.

S U T K I NJ A:
Mirta Tomac Podobnik

MIRTA TOMAC PODOBNIK

Elektronički potpisano: 29.10.2026T15:14:12 (UTC:2026-10-29T14:14:12Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: a05d92dd-e0af-4860-9402-36ca6aca9897
Općinski sud u Crikvenici

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv presude, donesene u prvom stupnju, stranke mogu podnijeti žalbu, u roku od petnaest (15) dana od dana dostave prijepisa presude. Žalba se podnosi sudu koji je izrekao prvostupanjsku presudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku. Pravovremeno podnesena žalba sprečava da presuda postane pravomoćna u dijelu koji se pobija žalbom. O žalbi protiv presude odlučuje drugostupanjski sud.

Broj zapisa: **9-3088f-66035**

Kontrolni broj: **08cc6-76dce-05220**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.