

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 15.05.2023.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

ĐURO KIRIN iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB: 89422947527, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 855, 2399, 2341, 2400, 2412 k.o. Ferdinandovac

1. U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 855 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1794/5 Oranica u Suhinji sa 1293 čhv, upisana je Haluske Kata, a koja katastarska čestica odgovara gruntovnoj kčbr. 2433/87 k.o. Ferdinandovac.
2. U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2399 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1841 Oranica u Husinji sa 2 j 1588 čhv, upisani su Blažok Đuro, Blažok Petar, Luka, Patačko Barica, a koja katastarska čestica odgovara gruntovnoj kčbr. 2433/14 k.o. Ferdinandovac.
3. U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2341 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1840 Sjenokoša u Husinji sa 1 j 11 čhv, upisani su Nađ Bara i Ivka, a koja katastarska čestica odgovara gruntovnoj kčbr. 2433/15 k.o. Ferdinandovac.
4. U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2400 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1837 Oranica u Husinji sa 1496 čhv, upisani su Tkukec Antun Mara, Marica i Ana, a koja katastarska čestica odgovara gruntovnoj kčbr. 2433/16 k.o. Ferdinandovac.
5. U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2412 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1801 Oranica Hadjievka u Husinji sa 2 j 1528 čhv, upisani su Zdelar Tomo, Bara, Drago i Ana, a koja katastarska čestica odgovara gruntovnoj kčbr. 2433/43 k.o. Ferdinandovac.

U NARAVI SE RADI O NEKRETNINAMA KOJE SE NALAZE JEDNA DO DRUGE.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj, a koji je kčbr. 1794/5 (katastarska kčbr. 2433/87) stekao kupnom od Kovačev Stjepana 1994. godine, kčbr. 1841 (katastarska 2433/14) stekao kupnjom od Patačko Barice, Hrvoić Zdravka, Rujnić Vesne i Vladimira 2006. godine, kčbr. 1840 (katastarska 2433/15) kupnjom od Hrvoić Zdravka 2006. godine, kčbr. 1837 (katastarska 2433/16) kupnjom od Zdravka Hrvoić 2006. godine, kčbr. 1801 (katastarska 2433/43) kupnjom od Kovačev Stjepana 1994. godine te niti predlagatelja te niti njegove prednika nikada nitko nije smetao u posjedu istih.

DOKAZ: posjedovni list broj 1476 k.o. Ferdinandovac, identifikacija, povijest promjene, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka koje je predlagatelj osigurati na licu mjesta

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici istih tek formalni vlasnici koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik** za kojeg predlažemo odvjetnika Damira Barišić iz Koprivnice.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 855 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Halusek Kate upisana katastarska čestica broj: 1794/5 Oranica u Husinji sa 1293 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ĐURO KIRIN** iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB: 89422947527.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 2399 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Blažok Đure, Petra, Luke, Patačko Barice upisana katastarska čestica broj: 1841 Oranica u Husinji sa 2 j 1588 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ĐURO KIRIN** iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB: 89422947527.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 2341 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Nađ Bare i Ivke upisana katastarska čestica broj: 1840 Sjenokoša u Husinji sa 1 j 11 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ĐURO KIRIN** iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB: 89422947527.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 2400 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Kukec Antuna, Mare, Marice i Ane upisana katastarska čestica broj: 1837 Oranica u Husinji sa 1496 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ĐURO KIRIN** iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB:

89422947527.

6. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 2412 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Zdelar Tome, Bare, Drage, Ane upisana katastarska čestica broj: 1801 Oranica Hadjievka u Husinji sa 2 j 1528 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ĐURO KIRIN** iz Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, OIB: 89422947527.

7. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici