



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-41651/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Matasa iz Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262, zastupan pod OD Višić&Višić, Istarska 3, Split,, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao:

a) čest.zem. 1614/3 ZU 4079 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Radja Pera ž. Mijata za 7/240 dijela, Bočina Jela ž. Ante za 699/5760 dijela, Perajica Marko p. Lovre za 233/5760 dijela, Perajica Ante p. Lovre za 233/5760 dijela, Perajica Luca p. Lovre za 233/5760 dijela, Matas Marija ud. Vlade za 2097/11520 dijela, Matas Vlado p. Martina za 2097/23040 dijela, Matas Jakov p. Šimuna za 2097/11520 dijela, Matas Vlado p. Martina za 2097/23040 dijela, Botica Miranda za 233/2560 dijela, Marović Tina za 233/2560 dijela.

b) čest.zem. 1186/2 ZU 4391KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parčina Ante p. Ivana za 4/32 dijela, Parčina Lovre p. Ivana za 4/32 dijela, Matas Jela ž. Ante za 1/32 dijela, Parčin Ivan Lukin za 1/32 dijela, Parčina-Cetinčić Luka za 5/384 dijela, Parčina-Cetinčić Pero za 2/384 dijela, Parčina Matija ud. Josipa za 5/24 dijela, Parčina Luka p. Paška za 1/32 dijela, Škoro Marko sin Nikole za 5/96 dijela, Škoro-Štetić Ante sin Nikole za 5/96 dijela, Škoro-Štetić Ivan sin Nikole za 5/96 dijela, Škoro-Štetić Neda kći Nikole za 5/96 dijela, Parčin Ivan p. Marka za 5/48 dijela, Parčina Marko za 5/48 dijela, Parčin Jela ud. Paška za 5/384 dijela.

c) čest.zem. 1685/2 ZU 4883 KO Kladnjice uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ante Matas, Lećevica, Parčine 55, OIB: 523838572262 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parčina Grgo p. Mate za 33/336 dijela, Vulcan Pera ud. Jakova za 12/336 dijela, Parčina-Matovljević Jure p. Šimuna za 56/336 dijela, Parčina-Matovljević Jakov p. Šimuna za 56/336 dijela, Parčina-Matovljević Ivan p. Šimuna za 56/336 dijela, Parčina Mate p. Nikole za 4/336 dijela, Parčina Mara p. Nikole za 4/336 dijela, Parčina Ante p. Grge za 12/336 dijela, Grozdanić Stana ž. Ivana za 11/336 dijela, Parčina Ivan Grgin za 33/336 dijela, Parčina Nenad p. Ivana za 4/336 dijela, Parčina Manda za 33/336 dijela, Grozdanić Ivan za 88/1680 dijela i 11/840 dijela.

II. Odbija se prijedlog – prijava predlagatelja glede čest.zem. 1151/10 ZU 4859 KO Kladnjice.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-41651/2023 na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2023. pod poslovnim brojem Z-41651/2023 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Matasa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 1614/3 ZU 1218, otpisana u ZU 4079 KO Kladnjice; čest. zem. 1186/2 ZU 1678, otpisana u ZU 4391 KO Kladnjice; čest.zem. 1151/10 ZU 2138, otpisana u ZU 4859 KO Kladnjice; čest.zem. 1685/2 ZU 2165, tpisana u ZU 4883 KO Kladnjice s prijedlogom da se isti upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-41651/2023 od 7. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog 13. listopada 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. studenog 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje vlasništvo isti da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-3476/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020. iza smrti svoga oca pok. Jakova Matasa. Jakov Matas vlasništvo predmetnih nekretnina da je stekao nasljeđivanjem od svog oca Ivana Matasa pok. Jakova temeljem Rješenja o

nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007. te Ugovorom o diobi nekretnina od 9.1.2014. sklopljenog s nasljednicima svog pok. brata Ante i to s Ivanom Matasom i Matom Matasom.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-285/07 UPP/OS-302/07 od 19. listopada 2007., prijepis posjedovnog lista, Rješenje o nasljeđivanju O-3674/20 UPP/OS-Split-332/20 od 25. studenog 2020., Ugovor o diobi nekretnina od 9.1.2014. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je naknadnim izlaskom na teren identificirao nekretnine koje mu je predlagatelj pokazao kao svoj posjed.

6. Svjedoci saslušani u ovoj pravnoj stvari i to Željko Parčina i Petar Parčina u bitnome su potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja prava vlasništva i činjenice njegovog posjeda, odnosno posjeda njegovih prednika nekretninama navedenim pod točkom I. izreke.

7. U pogledu nekretnine označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, za navesti je da je predlagatelj na terenu nije označio kao svoj posjed.

8. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, zbog čega je, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 16. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Višić&Višić, Istarska 3, Split
2. Nenad Parčina, Ivana Ribara 202, Novi Beograd
3. Manda Parčina, B.Vukasa 4, Split
4. Ivan Grozdanić, Pujanke 67, Split
5. Ante Parčina, Parčine 45, Kladnjice
6. Marko Parčina, Pape Ivana Pavla II 214, Kaštel Lukšić
7. Ivan Parčin, Mosorska 14, Kaštel Gomilica
8. Tina Marović, Velebitska 145, Split
9. Miranda Botica, Mike Tripala 2, Split
10. Jakov Matas, Parčine 47, Kladnjice
11. Ivan Matas, Imotska 40, Split
12. Mate Matas, Imotska 40, Split

Dostava putem e-oglasne ploče suda: imena Radja Pera ž. Mijata, Bočina Jela ž. Ante, Perajica Marko p. Lovre, Perajica Ante p. Lovre, Perajica Luca p. Lovre, Matas Marija ud.

Vlade, Matas Vlado p. Martina, Matas Vlado p. Martina, Parčina Lovre p. Ivana, Matas Jela ž. Ante, Parčin Ivan Lukin, Parčina-Cetinčić Luka, Parčina-Cetinčić Pero, Parčina Matija ud. Josipa, Parčina Luka p. Paška, Škoro Marko, Škoro-Štetić Ante sin Nikole, Škoro-Štetić Ivan sin Nikole, Škoro-Štetić Neda kći Nikole, Parčin Jela ud. Paška, Parčina Grgo p. Mate, Vulan Pera ud. Jakova, Parčina-Matovljević Jure p. Šimuna, Parčina-Matovljević Jakov p. Šimuna, Parčina-Matovljević Ivan p. Šimuna, Parčina Mate p. Nikole, Parčina Mara p. Nikole, Grozdanić Stana ž. Ivana, Parčina Ivan Grgin.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 08:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1881894917a49230