



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35288/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dobrile Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3, zastupana po punomoćniku Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 u Z.U. 1711, čest. zgr. 291/4 u Z.U. 1936, sve K.O. Vis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se:

a) navedeni Z.U. 1711, K.O. Vis ispravi na način da se na čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 provede upis prava vlasništva u korist:

Dobрила Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3.....za ½ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

PEČAREVIĆ ANKA UDOVA PETRAza 1/6 dijela

PEČAREVIĆ SENKO POK PETRA.....za 1/6 dijela

PECAREVIC ANA, OIB: 70158135291, ALVARADO 1410, ROSARIO, ARGENTINA.....za 1/12 dijela

PECAREVIC SENKO, OIB: 39334208935, PROVINCIAS UNIDAS 703, ROSARIO, ARGENTINA.....za 1/12 dijela

b) navedeni Z.U. 1936, K.O. Vis ispravi na način da se na čest. zgr. 291/4 provede upis prava vlasništva u korist:

Dobрила Soleša, OIB: 47718691471, Vis, Jakšina ulica 3.....za 33/1176 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

PEČAREVIĆ ELENA-MAGDALENA POK. PETRA, COLUMBIA...za 11/1176 dijela

PEČAREVIĆ ANKA UD. PETRA, ARGENTINA.....za 11/1176 dijela

PEČAREVIĆ SENKO POK. PETRA, ARGENTINA.....za 11/1176 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 29. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 u Z. U. 1711, čest. zgr. 291/4 u Z.U. 1936, sve K.O. Vis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Odbija se prijedlog u dijelu kojim je traženo brisanje stvarne služnosti upisane na teret čest. zgr. 291/15 K.O. Vis koja je u teretovnici Z.U. 1711 K.O. Vis upisana kao: Pred.18. svibnja 1932. br. 237 Na temelju zaključka 12. ožujka 1903. br.150/2/9, uknjižuje se na teret čest. zgr. 291/15 na korist čest. zgr. 291/11 Z.U. 2314 K.O. Vis da se može nasloniti sa zgradom na južni dio služeće parcele, ali uz isplatu polovice vrijednosti rečenog zida i na ostale služnosti naznačene u gore navedenom zaključku br.150/2/9, kao neosnovan te se nalaže upis zabilježbe odbijanja prijedloga na predmetnim nekretninama.

VIII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-35288/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 u Z.U. 1711, čest. zgr. 291/4 u Z.U. 1936, sve K.O. Vis te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica Dobrila Soleša suvlasnica nekretnina označenih kao čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16 i čest. zem. 6077/1, sve ZU 1711 K.O. Vis (u naravi kuća s dvorištem), za 1/2 dijela cjeline, te suvlasnica nekretnine označene kao čest. zgr. 291/4 ZU 1936 K.O. Vis (u naravi prolaz) za 33/1176 dijela cjeline.

2.1. Predmetne suvlasničke dijelove navedenih nekretnina da je stekla nasljeđivanjem od svoje majke sada pokojne Franke Marinković temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1198/04 (UPP/OS-Vis-54/04) od 14. listopada 2004. (drugu polovicu prava vlasništva predmetnih nekretnina je naslijedila sestra predlagateljice sada pokojna Perica Marinković-Vrdoljak).

2.2. Majka predlagateljice da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem Darovnog ugovora od 10. rujna 1984. zaključenog s darovateljima Ankicom Codina ženom Renea rođ. Pečarević, Senkom Pečarevićem pok. Petra i Lenom Pečarević ud. Petra koji su i uknjiženi u zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine su u dugogodišnjem nesmetanom posjedu predlagateljice i njezine prednice.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: pravomoćno rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1198/04 (UPP/OS-Vis-54/04) od 14. listopada 2004. iza pok. Franke Marinković, darovnog ugovora od 10. rujna 1984., Prijepis posjedovnog lista broj 8458 i 3434 za K.O. Vis Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Vis, povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za predmetne nekretnine.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo suvlasništva na čest. zgr. 291/1, čest. zgr. 291/15, čest. zgr. 291/16, čest. zem. 6077/1 u Z.U. 1711, čest. zgr. 291/4 u Z.U. 1936, sve K.O. Vis, koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

7. Prijedlog je odbijen u dijelu kojim je traženo brisanje stvarne služnosti upisane na teret čest. zgr. 291/15 Z.U. 1711 K.O. Vis u korist čest. zgr. 291/11 Z.U. 2314 K.O. Vis temeljem tvrdnje da ista ne postoji odnosno da nije ni moguća.

8. Brisanje služnosti u pojedinačnom ispravnom postupku ne može se provesti samo na temelju tvrdnje da služnost ne postoji, već je potreban opravdan razlog i odgovarajuća isprava koja opravdava brisanje, slijedom navedenog prijedlog je u tom dijelu odbijen kao neosnovan.

9. Sukladno čl. 120. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama, odbijanje prijedloga će se zabilježiti.

Split, 28. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU (samo u odnosu na toč. VII. izreke ovog rješenja):

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. PEČAREVIĆ ELENA-MAGDALENA POK. PETRA, COLUMBIA e-Oglasna ploča

2. Ana Pecarevic, OIB: 70158135291 iz Argentine, Rosario, Alvarado 1410 i Senko Pecarevic, OIB: 39334208935 iz Argentine, Rosario, Provincias Unidas 703, oboje zastupani po Ivanu Buljanu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buljan i Strbad iz Zagreba, Kaptol 13

3. EDLINDER ALEMKA, VIS, JAKŠINA ULICA 1

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 09:02

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885883169a7aacf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-