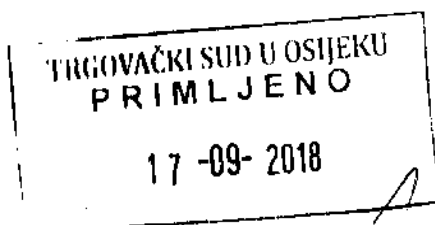


657-517/16-185



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 6. 2018. do 14. 9. 2018.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine /1/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14 Ilok, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja od dana 15. 6. 2018. godine.

Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj svojim je podneskom od dana 8. 6. 2018. godine predložio zakazivanje skupštine vjerovnika te je sud Rješenjem posl. br. St-517/16-164 zakazao sjednicu skupštine vjerovnika za dan 6. srpnja 2018. godine koja je održana s predloženim dnevnim redom.

Na skupštini je dano odobrenje stečajnom upravitelju za sklopljene ugovore o zakupu s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok za poslovni prostor „Slovan“, s BOSO d.o.o. za nekretnine upisane u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 i s ŽARKO IVANOVIĆ, PR AUTOPREVOZNIČKA RADNJA ŽIX CARGO BAČKA PALANKA za dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADI, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m².

Pored toga, dana je suglasnost na sklapanje ugovora o nagodbi s zakupcem Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA ILOK, koja je, sukladno sklopljenom Ugovoru uplatila nagodbeni iznos od 15 000,00 kn u dvije rate, dana 13. 7. 2018. i 16. 7. 2018. godine.

Glede pitanja vlasništva nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m², Skupština vjerovnika odbila je kao neosnovan izlučni zahtjev Ruže Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD, ali je dala suglasnost stečajnom upravitelju na prijedlog zastajanja s prodajom navedenih nekretnina na rok od 3 mjeseca, a u slučaju pokretanja parnice od strane podnositelja izlučnog zahtjeva radi utvrđenja vlasništva do pravomoćnog okončanja sudskog spora glede navedenih nekretnina.

Ok. plovica

Gđa. Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD, po punomoćniku, podnijela je tužbu kojom traži utvrđenje vlasništva nekretnina upisanih u u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m². Tužba je zaprimljena dana 29. 8. 2018. godine, ročište zakazano na Trgovačkom sudu u Osijeku za dan 4. 10. 2018. godine, a predmet nosi posl. br. P-275/18. S obzirom na pokretnutu parnicu, stečajni upravitelj neće prelagati nastavak prodaje sve do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.

Nadalje, Skupština je donijela odluku pored već izabranih članova, izabrati predstavnika stečajnog vjerovnika Financijska agencija ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Sanko Palež kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika.

Punomoćnica stečajnih vjerovnika Alena Ivkovića i CRM Sistemi d.o.o. na Skupštini je predložila da sud ukine točke 1. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika koje glase:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i 5. U odbor vjerovnika se pored već izabranih članova biraju predstavnik stečajnog vjerovnika Financijska agencija ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Sanko Palež kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika.

Stečajni sud je Rješenjem posl. br. St-517/2016-175 odbio njihov zahtjev za ukidanje potonjih odluka Skupštine od 6. 7. 2018. godine.

Kao što je ranije izloženo, pribavljena je suglasnost radi provođenja I. djelomične diobe stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a sve prema Diobnom popisu od 5. ožujka 2018. godine koji je objavljen na E-oglasnoj ploči suda dana 15. ožujka 2018. godine. Na diobni popis stečajni vjerovnik Alen Ivković podnio je prigovor koji je rješenjem stečajnog suda br. St-517/16-153 od 4.6.2018. godine odbijen je prigovor i zahtjev za izdvajanje i plaćanje obveza stečajne mase kao neosnovan. Na rješenje o odbijanju prigovora stečajni vjerovnik uložio je žalbu te je spis na višem sudu po žalbi.

Od posljednjeg izvješća doneseno je Rješenje 6 St-517/16-174 o ispravku tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika iz izreke rješenja posl. br. 6 St-517/16 od 12. 10. 2017. godine tako da u izreci navedenog Rješenja u tablici utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 35. za vjerovnika Alen Ivković, odvjetnik u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080 IMA PISATI: *prijavljena tražbina u iznosu od 629.618,75 kn, priznata tražbina u iznosu od 628.368,75 kn, osporena tražbina u iznosu od 1.250,00 kn.*

Dana 13. rujna 2018. godine zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda br. PŽ-4534/2018 kojim je djelomično odbijena kao neosnovana žalba vjerovnika CRM-sistemi d.o.o., Strmec i potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-517/16-143 od 3. travnja 2018. godine u dijelu u kojem je odbijen kao neosnovan zahtjev stečajnog vjerovnika CRM-SISTEMI d.o.o. za ukidanje Odluke Skupštine održane 28. rujna 2017. godine koja glasi: „Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona, u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona“.

Točl. II. cit. Rješenja PŽ-4534/18-2 djelomično je uvažena žalba vjerovnika CRM-sistemi d.o.o. i ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-517/16-143 od 3. travnja 2018. godine u dijelu u kojem je odbijen kao neosnovan zahtjev stečajnih vjerovnika Crm-sistemi d.o.o. SV, Nedjelja, Korab d.o.o. Zagreb za ukidanje Odluke Skupštine održane 28. rujna 2017. godine koja glasi „unovčenje ostale stečajne mase izvršit će se sukladno odredbama čl. 158. i čl. 165. Stečajnog zakona“ i u tom dijelu je vraćeno na ponovni postupak.

Imovina stečajnog dužnika

Kao što je do sada izloženo, Rješenje o prodaji nekretnina posl. broj St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine postalo pravomoćno i u međuvremenu je dovršen postupak procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i održano ročište radi utvrđenja vrijednosti.

Stečajni sud donio je Zaključak o prodaji posl. br. St-517/2016-171 dana 6. srpnja 2018. godine koji je dostavljen Financijskoj Agenciji na postupanje. FINA je objavila Pozive za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13. 8. 2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 6. 11. 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23. 10. 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 6. 11. 2018. godine u 23:59:59 sati.

Drugi promjena u odnosu na prethodno izvješće nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 14. 9. 2018. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 398.084,87 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, provest će se I. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina putem Financijske agencije.

Osijek, 14. 9. 2018. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj


VINO ILOK d.d.
U STEČAJU
ILOK, S. Radića 14
OIB: 54322407060