



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11203/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Repića, OIB: 83000327642, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 8, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- čkbr. 865/1 – šuma u Bolfanskom brijegu sa 119 čhv, upisana u z.k. uložak 115 ko. Bolfan

u vlasništvu Gjure Halapie u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Gjure Halapie u 1/1 dijela te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zvonimira Repića u 1/1 dijela.

- čkbr. 864/2 – šuma u Bolfanskom bregu sa 308 čhv, upisana u z.k. uložak 114 ko. Bolfan

u suvlasništvu Dragutina Repića u 2/24 dijela, Josipa Šareca u 9/24 dijela, Florijana Novaka u 6/24 dijela, Marije Nemec u 2/24 dijela, Marijana Mihocija u 3/24 dijela i Katarine Tetec u 2/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika Dragutina Repića u 2/24 dijela, Josipa Šareca u 9/24 dijela, Florijana Novaka u 6/24 dijela, Marije Nemec u 2/24 dijela, Marijana Mihocija u 3/24 dijela i Katarine Tetec u 2/24 dijela te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Zvonimira Repića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Dragutina Repića kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko prednika u ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Repić Zvonimir po punomoćniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Repić Dragutin, Mali Bukovec 21
5. Šarec Josip, Lunjkovec 29/A
6. Nemec Marija, Koledinec 38.
7. Mihoci Marijan, Veliki Bukovec, Dravska 29



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188955734ed345db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-