

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **ST-194/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

31-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODE
PRIMANJE OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/24-10/30
UR. BROJ 118-03-4012-24-10

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Syndre d.o.o.

OIB **76630324137**

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje
nekretninama**

OIB **89861740416**

Adresa / sjedište

Viškovo, Marinići 27a

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

NAPOMENA O OTUĐENJU RAZLUČNIH PRAVA: Razlučna prava su prenesena na Syndre d.o.o. i to Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 17.01.2024. solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-1506/2024 od strane društva Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, a prethodno na Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. razlučna prava su prenesena Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 25.01.2023. solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-1775/2023 od strane društva POSOJILNICA BANK eGen (ranije: „**POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK BILČOVŠ-HODIŠE-ŠKOFIČE** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK ZILA** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK PLIBERK**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koje su se spojile sa „**ZVEZA BANK**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je potom promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen), sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800.

Pravna osnova razlučnog prava

Aneks br.2. Sporazuma o založnom pravu na nekretninama, a koji aneks je potvrđen od strane javnog bilježnika Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, Gnambova 2/II, dana 17.03.2014. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće četrnaeste) godine, pod poslovnim brojem OV-1902/2014

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižnog odjela Krk temeljem rješenja poslovni broj **Z-1477/14** u odnosu na: -1. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-1**) zk.č.br. 280/8 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 735 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na parkirališno - garažnom mjestu PM 1 - u podrumu, od 22,00m², koje se sastoji od parkirališno -garažnog mjesta, u elaboratu označeno narančastom bojom, sve upisano u **zk.ul.2417, k.o. Bogovići**, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici ;
- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižnog odjela Krk temeljem rješenja poslovni broj **Z-1477/14** u odnosu na: -2. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-2**) zk.č.br. 280/8 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 735 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na parkirališno – garažnom mjestu PM 2 - u podrumu, od 22,00m², koje se sastoji od parkirališno -garažnog mjesta, u elaboratu označeno sivom bojom, sve upisano u **zk.ul.2417, k.o. Bogovići**, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici;

- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižnog odjela Krk temeljem rješenja poslovni broj **Z-1477/14** u odnosu na: - 4. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) zk.č.br. 280/8 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 735 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na parkirališno - garažnom mjestu PM 4 - u podrumu, od 17,00m2, koje se sastoji od parkirališno -garažnog mjesta, u elaboratu označeno smeđom bojom, sve upisano u **zk.ul.2417, k.o. Bogovići**, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici;
- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižnog odjela Krk temeljem rješenja poslovni broj **Z-1477/14** u odnosu na: - 8. suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zk.č.br. 280/8 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 735 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na stanu "4" - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57m2, koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu, sve upisano u **zk.ul.2417, k.o. Bogovići**, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici;

Iznos tražbine **99.077,53 EUR (EUR) od 05.05.2024.g.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

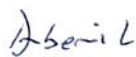
Zagreb, 24.05.2024.

Potpis razlučnog vjerovnika

Syndre d.o.o.

zastupan po

Syndre d.o.o.
Zagreb


Maja Dubenik, direktor



Viktorija Šoprek, direktor

U Zagrebu, dana 24.05.2024. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3

51000 Rijeka

**»Pisarnica - predstečajni
postupak«**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa ST-194/2024

Podnositelj/

**Razlučni vjerovnik: Syndre d.o.o., OIB 76630324137, Zagreb, Radnička cesta 43, zastupan po
direktorima Maja Dubenik i Viktorija Šoprek**

PREDMET:

obavijest o razlučnim pravima

**2x
prilozi**

Poštovani,

ovime Vam u zastupanju podnositelja/ razlučnog vjerovnika dostavljam obavijest o razlučnom pravu zajedno s ostalom dokumentacijom vezano za predstečaj koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br. St-194/24 nad dužnikom PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB 89861740416, Viškovo, Marinići 27a

U slučaju nejasnoća ili pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Syndre d.o.o.
zastupan po


Maja Dubenik, direktor

Syndre d.o.o.
Zagreb


Viktorija Šoprek, direktor

PRILOG:

- Obavijest o razlučnom pravu
- Izvadak iz poslovnih knjiga
- Zk izvod za zk.ul.2417, k.o. Bogovići



Syndre d.o.o

Zagrebu, Radnička cesta 43,

OIB: 76630324137

Transakcijski račun:

OTP banka Hrvatska d.d.

EUR IBAN HR2224070001500021431

Zagreb, 05.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

Na dan 05.05.2024

DUŽNIK: PENA VA

ŠIFRA: 2486496

POVEZANE OSOBE:

MARIJA PENA VA
MIROSLAV PENA VA

OIB: 64288313982
OIB: 13975234843

PARTIJA: 102486496
PARTIJA: 102486496

	Ugovor /Kreditna partija	Stanje zaduženja na dan 30.09.2023	Stanje zaduženja na dan 05.05.2024
Neplaćena glavnica	102486496	59.934,67 EUR	59.934,67 EUR
Neplaćena redovna kamata	102486496	33.376,87 EUR	33.376,87 EUR
Neplaćena zatezna kamata	102486496	2.939,95 EUR	5.765,99 EUR
Ukupni dug		96.251,49 EUR	99.077,53 EUR

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

Syndre d.o.o



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 24.05.2024. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315869, BOGOVIĆI

Broj ZK uložka: 2417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1049/2024
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-7595/2024 (E-1), Z-7595/2024 (E-2), Z-7595/2024 (E-3), Z-7595/2024 (E-4), Z-7595/2024 (E-7), Z-7595/2024 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	280/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			735	
		STAMBENA ZGRADA			180	
		DVORIŠTE			549	
		UKUPNO:			735	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-3242/15	
3.1	Zabilježba temeljem čl.174 Zakona o gradnji /NN 53/13/ da je za građevinu izgrađenu na z.č.280/8 u k.o.Bogović,Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, izdao uporabnu dozvolu Klasa:361-05/15-01/16 dana 09.lipnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališno - garažno mjesto PM 1 - u podrumu, od 22,00m2, koje se sastoji od parkirališno - garažnog mjesta, u elaboratu označeno narančastom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	
2.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno - garažno mjesto PM 2 - u podrumu, od 22,00m2, koje se sastoji od parkirališno - garažnog mjesta, u elaboratu označeno sivom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	
3.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Parkirališno - garažno mjesto PM 3 - u podrumu, od 17,00m2, koje se sastoji od parkirališno - garažnog mjesta, u elaboratu označeno tamno zelenom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	
4.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Parkirališno - garažno mjesto PM 4 - u podrumu, od 17,00m2, koje se sastoji od parkirališno - garažnog mjesta, u elaboratu označeno smeđom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan "1" - u prizemlju od 61,31m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, terase. Stanu "1" pripada okućnica označena oznakom 1 u površini od 80,00m² i parkirno mjesto oznake PM 1 u površini od 11,00m², u elaboratu sve označeno plavom bojom. HLADKI DUBRAVKO, OIB: 52145470255, SESVETE, BJELOVARSKA 25	
6.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan "2" - u prizemlju od 61,31m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, terase. Stanu "2" pripada okućnica označena oznakom 2 u površini od 82,00m² i parkirno mjesto oznake PM 5 u površini od 11,00m² i parkirno mjesto oznake PM 6 u površini od 12,00m², u elaboratu sve označeno crvenom bojom. PAVLIN MIROSLAV, OIB: 78314496880, R. SLOVENIJA, 8220 ŠMARJEŠKE TOPLICE, DOLENJE KRONOVO 27	
7.	Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan "3" - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu. Stanu "3" pripada okućnica označena oznakom 3 u površini od 18,00m² i parkirno mjesto oznake PM 4 u površini od 11,00m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	
8.	Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan "4" - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu. Stanu "4" pripada okućnica označena oznakom 4 u površini od 35,00m² i parkirno mjesto oznake PM 2 u površini od 11,00m² i parkirno mjesto oznake PM 3 u površini od 11,00m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom. PENAVA IZGRADNJA D.O.O., OIB: 89861740416, VIŠKOVO, MARINIĆI 27 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (5/100)		
1.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1477/14 Na temelju Anex br. 2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12. ožujka 2014.g. sklopljenog između POSOJILNIVA - BANK BOROVLJE - CELOVEC, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, Kreditbank Ferlach - Klagenfurt r.G.m.b.H, A - 9170 Ferlach / Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, OIB: 69427775688, kao vjerovnika i PENAVA IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, OIB:89861740416, kao založnog dužnika, solemniziranom po javnom bilježniku Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. OV-1902/2014, od 17.03.2014. g., prijedloga te punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. Ov- 1982/2014, od 17.03.2014. g. uknjižuje se prava zaloga na nekretnini u A, vlasništvo PENAVA IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove, za korist:	100.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-1147/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1775/2023 25.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA POSOJILNICA BANK EGEN - OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31111/2022 12.09.2022, POTVRDA -OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31112/2022 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ; OV-29287/2022 30.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA ALPE- ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. 26.01.2023, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1477/2014 u iznosu od 100.000,00 EUR-a temeljem anexa br.2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12.03.2014., sa dosadašnjeg vjerovnika Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5/7, Klagenfurt, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1049/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: 1506/2024 17.01.2024, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), pod posl. brojem Z-1477/2014 u korist Posojilnica - Bank Borovlje - Celovec, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, OIB: 69427775688, 9170 Ferlach/Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, koje založno pravo je već preneseno na novog založnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., OIB: 99488126785, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb (cedent), pod posl. brojem Z-1147/2023, a sada na novog založnog vjerovnika (cesionar): SYNDRE D.O.O., OIB: 76630324137, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB		na 1.2
1. Na suvlasnički dio: 2 (5/100)			
1.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1477/14 Na temelju Anex br. 2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12. ožujka 2014.g. sklopljenog između POSOJILNIVA - BANK BOROVLJE - CELOVEC, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, Kreditbank Ferlach - Klagenfurt r.G.m.b.H, A - 9170 Ferlach / Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, OIB: 69427775688, kao vjerovnika i PENAVA IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, OIB:89861740416, kao založnog dužnika, solemniziranom po javnom bilježniku Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. OV-1902/2014, od 17.03.2014. g., prijedloga te punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. Ov- 1982/2014 , od 17.03.2014. g. uknjižuje se prava zaloga na nekretnini u A, vlasništvo PENAVA IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove, za korist:	100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-1147/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1775/2023 25.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA POSOJILNICA BANK EGEN - OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31111/2022 12.09.2022, POTVRDA -OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31112/2022 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ; OV-29287/2022 30.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA ALPE- ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. 26.01.2023, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1477/2014 u iznosu od 100.000,00 EUR-a temeljem anexa br.2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12.03.2014., sa dosadašnjeg vjerovnika Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5/7, Klagenfurt, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1049/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: 1506/2024 17.01.2024, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), pod posl. brojem Z-1477/2014 u korist Posojilnica - Bank Borovlje - Celovec, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, OIB: 69427775688, 9170 Ferlach/Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, koje založno pravo je već preneseno na novog založnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., OIB: 99488126785, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb (cedent), pod posl. brojem Z-1147/2023, a sada na novog založnog vjerovnika (cesionar): SYNDRE D.O.O., OIB: 76630324137, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB		na 1.2
1. Na suvlasnički dio: 4 (4/100)			
1.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1477/14 Na temelju Anex br. 2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12. ožujka 2014.g. sklopljenog između POSOJILNIVA - BANK BOROVLJE - CELOVEC, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, Kreditbank Ferlach - Klagenfurt r.G.m.b.H, A - 9170 Ferlach / Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, OIB: 69427775688, kao vjerovnika i PENAVAL IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, OIB:89861740416, kao založnog dužnika, solemniziranom po javnom bilježniku Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. OV-1902/2014, od 17.03.2014. g., prijedloga te punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. Ov- 1982/2014 , od 17.03.2014. g. uknjižuje se prava zalogu na nekretnini u A, vlasništvo PENAVAL IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove, za korist:	100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-1147/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1775/2023 25.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA POSOJILNICA BANK EGEN - OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31111/2022 12.09.2022, POTVRDA -OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31112/2022 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ; OV-29287/2022 30.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. 26.01.2023, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1477/2014 u iznosu od 100.000,00 EUR-a temeljem anexa br.2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12.03.2014., sa dosadašnjeg vjerovnika Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5/7, Klagenfurt, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1049/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: 1506/2024 17.01.2024, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), pod posl. brojem Z-1477/2014 u korist Posojilnica - Bank Borovlje - Celovec, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, OIB: 69427775688, 9170 Ferlach/Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, koje založno pravo je već preneseno na novog založnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., OIB: 99488126785, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb (cedent), pod posl. brojem Z-1147/2023, a sada na novog založnog vjerovnika (cesionar): SYNDRE D.O.O., OIB: 76630324137, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB		na 1.2
1. Na suvlasnički dio: 8 (27/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1477/14	100.000,00 EUR	
	Na temelju Anex br. 2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12. ožujka 2014.g. sklopljenog između POSOJILNIVA - BANK BOROVLJE - CELOVEC, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, Kreditbank Ferlach - Klagenfurt r.G.m.b.H, A - 9170 Ferlach / Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, OIB: 69427775688, kao vjerovnika i PENAVAL IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, OIB:89861740416, kao založnog dužnika, solemniziranom po javnom bilježniku Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. OV-1902/2014, od 17.03.2014. g., prijedloga te punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Darku Paravić iz Rijeke, pod posl. br. Ov- 1982/2014 , od 17.03.2014. g. uknjižuje se prava zaloga na nekretnini u A, vlasništvo PENAVAL IZGRADNJA d.o.o., Viškovo, Marinići 27a, radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove, za korist:		
1.2	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-1147/2023		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1775/2023 25.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA POSOJILNICA BANK EGEN - OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31111/2022 12.09.2022, POTVRDA -OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA; OV-31112/2022 01.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ; OV-29287/2022 30.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. 26.01.2023, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1477/2014 u iznosu od 100.000,00 EUR-a temeljem anexa br.2 Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 12.03.2014., sa dosadašnjeg vjerovnika Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5/7, Klagenfurt, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika:		
1.3	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1049/2024		na 1.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: 1506/2024 17.01.2024, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), pod posl. brojem Z-1477/2014 u korist Posojilnica - Bank Borovlje - Celovec, registrirana zadruga s omejenim jamstvom, OIB: 69427775688, 9170 Ferlach/Borovlje, Hauptplatz 16, Austrija, koje založno pravo je već preneseno na novog založnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., OIB: 99488126785, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb (cedent), pod posl. brojem Z-1147/2023, a sada na novog založnog vjerovnika (cesionar): SYNDRE D.O.O., OIB: 76630324137, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB		
31. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
31.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-16612/2020		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, na nekretninama PENAVAL IZGRADNJA d.o.o., OIB: 89861740416, Marinići 27/A, Marinići, 51216 Viškovo, zabilježba postojanje spora u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.		
32. Na suvlasnički dio: 2 (5/100)			

C
Teretovnica

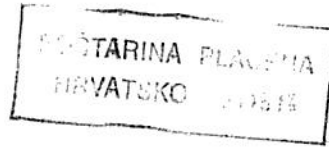
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-16612/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, na nekretninama PENAVA IZGRADNJA d.o.o., OIB: 89861740416, Marinići 27/A, Marinići, 51216 Viškovo, zabilježba postojanje spora u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.		vezano uz B 2 (1.1)
33. Na suvlasnički dio: 4 (4/100)			
33.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-16612/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, na nekretninama PENAVA IZGRADNJA d.o.o., OIB: 89861740416, Marinići 27/A, Marinići, 51216 Viškovo, zabilježba postojanje spora u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.		vezano uz B 4 (1.1)
34. Na suvlasnički dio: 7 (27/100)			
34.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-16612/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, na nekretninama PENAVA IZGRADNJA d.o.o., OIB: 89861740416, Marinići 27/A, Marinići, 51216 Viškovo, zabilježba postojanje spora u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.		vezano uz B 7 (1.1)
35. Na suvlasnički dio: 8 (27/100)			
35.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-16612/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, na nekretninama PENAVA IZGRADNJA d.o.o., OIB: 89861740416, Marinići 27/A, Marinići, 51216 Viškovo, zabilježba postojanje spora u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik zastupan po punomoćniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.		vezano uz B 8 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 1 (5/100)			
36.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-1736/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNI BROJ OVR-587/2022 30.12.2022, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9020 Klagenfurt/Celovec, Austrija, zastupan po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Kalay i partneri iz Zagreba, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, pod poslovnim brojem Ovr-587/2022.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 1 (1.1)
37. Na suvlasnički dio: 2 (5/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-1736/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNI BROJ OVR-587/2022 30.12.2022, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9020 Klagenfurt/Celovec, Austrija, zastupan po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Kalay i partneri iz Zagreba, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, pod poslovnim brojem Ovr-587/2022.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
38. Na suvlasnički dio: 4 (4/100)			
38.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-1736/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNI BROJ OVR-587/2022 30.12.2022, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9020 Klagenfurt/Celovec, Austrija, zastupan po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Kalay i partneri iz Zagreba, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, pod poslovnim brojem Ovr-587/2022.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)
39. Na suvlasnički dio: 8 (27/100)			
39.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-1736/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNI BROJ OVR-587/2022 30.12.2022, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9020 Klagenfurt/Celovec, Austrija, zastupan po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Kalay i partneri iz Zagreba, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, pod poslovnim brojem Ovr-587/2022.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 8 (1.1)
40. Na suvlasnički dio: 7 (27/100)			
40.1	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-12533/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSLOVNI BROJ OVR-323/2023 21.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.938,99 EUR / 29.678,32 KN uvećano za sve zakonske zatezne kamate i troškove, te prema uvjetima iz rješenja, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	3.938,99 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-12533/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st.2. OZ)		na 40.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2024.

849



FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KUDELCA 3

51 000 LUKA

PIŠTALICA - PREDSTAVNI POSTUPAK

