



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2094/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Matije Letoja, Pavlovec Ravenski 1, OIB:85115660125, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 804 k.o. Dubovec, na čkbr. 312/12B ORANICA TRNJE sa 170 čhv, čkbr. 313/6 ORANICA TRNJE sa 288 čhv i čkbr. 316/2B LIVADA POD VRTOM sa 98 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRIŽEVCI, OIB: 35435239132, I. Z. DIJANKOVEČKOG 12, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA,

-zk. ul. broj 970 k.o. Dubovec, na čkbr. 1822/2 ORANICA TURJAK U BEREKU sa 823 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 BLAŽINČIĆ MARA ROĐ. MUŠLEK, RAV. PAVLOVEC 11, 2. Suvlasnički dio: 1/4 BLAŽINČIĆ ANA, RAVENSKI PAVLOVEC 11, 3. Suvlasnički dio: 2/4 ŽUGEĆ ĐURO, RAV. PAVLOVEC 5,

- zk. ul. broj 981 k.o. Dubovec, na čkbr. 300/4 LIVADA U PODVRTJU sa 493 čhv, i čkbr. 300/19 LIVADA U PODVRTJU sa 246 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BUSIJA MARGARETA, DOLJANEC 20,

- zk. ul. broj 1859 k.o. Dubovec, na čkbr. 1076/1 ORANICA U KIPISĆU sa 382 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LETOJA MATIJA, KUČARI 25, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LETOJA MATIJA, OIB: 85115660125, PAVLOVEC RAVENSKI 1, PAVLOVEC RAVENSKI 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 2220 k.o. Dubovec, na čkbr. 1720/116 LIVADA CRVENKO sa 1439 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ GABRO, PAVLOVEC 42, 2. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ MARA, RAVENSKI PAVLOVEC 42, 3. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ BLAŽ, PAVLOVEC 42, 4. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ ANA, PAVLOVEC 42, 5. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ BARA, PAVLOVEC 42 6. Suvlasnički dio: 1/6 BLAŽINČIĆ STJEPAN, PAVLOVEC 42,

- **zk. ul. broj 2250 k.o. Dubovec, na čkbr. 496/7 SPAŠNIK sa 1197 m2, LIVADA sa 881 m2, KANAL 316 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/24 BLAŽINČIĆ MARA, PAVLOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 4/24 BLAŽINČIĆ BARA, PAVLOVEC 15, 5. Suvlasnički dio: 1/24 BLAŽINČIĆ MARA, RAV. PAVLOVEC 15, 6. Suvlasnički dio: 1/24 BLAŽINČIĆ BARA, RAV. PAVLOVEC 15, 7. Suvlasnički dio: 1/24 ZAJEC BARA, KUČARI 2, 8. Suvlasnički dio: 1/24 KRALJ MARA, RAV. SELA, 9. Suvlasnički dio: 3/24 KRALJ IVICA, PAVLOVEC RAVENSKI 46 10. Suvlasnički dio: 3/24 HERENDIĆ BARA, PAVLOVEC RAVENSKI 48, 11. Suvlasnički dio: 6/24 MRNJAVČIĆ LJUBICA, OIB: 88138170420, PAVLOVEC RAVENSKI 44, PAVLOVEC RAVENSKI 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (1/24) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Blažinčić Josipa, sada Blažinčić Mare u A: BLAŽINČIĆ MARA, RAV. PAVLOVEC 15, pod brojem Z-1367/1958 od 07. svibnja 1958.,

-na suvlasnički dio: 6 (1/24) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Blažinčić Josipa, sada Blažinčić Bare u A: BLAŽINČIĆ MARA, PAVLOVEC 15, pod brojem Z-1367/1958 od 07. svibnja 1958.,

-na suvlasnički dio: 7 (1/24) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Blažinčić Josipa, sada Zajec Bare u A: BLAŽINČIĆ MARA, PAVLOVEC 15, pod brojem Z-1367/1958 od 07. svibnja 1958.,

-na suvlasnički dio: 8 (1/24) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Blažinčić Josipa, sada Kralj Mare u A: BLAŽINČIĆ MARA, PAVLOVEC 15.,

-na suvlasnički dio: 11 (6/24) ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-512/2016 28.07.2016, zaprimljen kod ovog suda dana 01.08.2016. g. sukladno odredbi čl. 84. a. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama Mrnjavčić Ljubice, Pavlovec Ravenski 44, pod brojem Z-12760/2016 od 03.08.2016.,

-na suvlasnički dio: 11 (6/24) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-3396/16-2 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 08.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 22.698,46 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 12.138,37 kn s kamatama, naknadama i troškovima za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-13037/2016 od 11.08.2016.,

Te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE pod brojem Z-14349/2016 od 09.09.2016.

- **zk. ul. broj 2270 k.o. Dubovec, na čkbr. 1333/60 LIVADA LEDINE sa 2485 m2, čkbr. 1749/18 LUG sa 2096 m2, ORANICA sa 1672 m2, KANAL sa 424 m2, čkbr. 1749/23 LUG sa 759 m2, ORANICA sa 604 m2, KANAL sa 155 m2**, a kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽINČIĆ GABRO, PAVLOVAC 1,

- **zk. ul. broj 66 k.o. Dubovec, na čkbr. 312/12A ORANICA TRNJE U PODVRTJU sa 169 čhv, čkbr. 316/2A LIVADA POD VRTOM U PODVRTJU sa 99 čhv, čkbr. 449/9A VINOGRAD ŠIMUNJAK sa 60 čhv, i čkbr. 450/5 VINOGRAD CIGULIN U PAVLOVČINI sa 189 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAŽINČIĆ GABRO, RAV. PAVLOVEC,

- **zk. ul. broj 2399 k.o. Dubovec, na čkbr. 448/3 VINOGRAD POD KRANJEC sa 180 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MRNJAVČIĆ MARA, PAVLOVEC 23, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MRNJAVČIĆ MARA ROĐ. OCVIREK, PAVLOVAC,

- **zk. ul. broj 2468 k.o. Dubovec na čkbr. 1720/94 LIVADA CRKVENO sa 1396 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 LETOJA BLAŽ, DUBOVEC 5, 2. Suvlasnički dio: 4/6 LETOJA MATIJA, OIB: 85115660125, PAVLOVEC RAVENSKI 1, PAVLOVEC RAVENSKI 48260,

- **zk. ul. broj 2642 k.o. Dubovec, na čkbr. 1749/26 LUG sa 1216 m2, LIVADA sa 669 m2, KANAL sa 547 m2**, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HOLT IVAN, V. RAVEN 78,

- **zk. ul. broj 2566 k.o. Dubovec, na čkbr. 490/2 LIVADA OSRENJICA sa 1385 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 LONČAR ĐURO, DOLJANEC, 2. Suvlasnički dio: 3/8 LONČAR KATA, RAVENSKI PAVLOVEC 33, 3. Suvlasnički dio: 1/8 LONČAR ANA, RAVENSKI PAVLOVEC 33,

- **zk. ul. broj 2635 k.o. Dubovec, na čkbr. 490/3 LIVADA OSRENJICA sa 561 m2, čkbr. 496/5 SPAŠNIK sa 662 m2, KANAL sa 245 m2, ORANICA sa 417 m2 i čkbr. 497/9 LIVADA OSRENJICE GO sa 676 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HRGOVAN MARA UDOVA, PAVLOVEC 7

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matije Letoja, Pavlovec Ravenski 1, OIB:85115660125, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede

upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 30.03.2026. pa do 30.03.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2094/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 312/12B, 313/6, 316/2B, 1822/2, 300/4, 300/19, 1076/1, 1720/116, 496/7, 1333/60, 1749/18, 1749/23, 312/12A, 316/2A, 449/9A, 450/5, 448/3, 1720/94, 1749/26, 490/2, 490/3, 496/5, 497/9 sve k.o. Dubovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Matija Letoja navodi da predmetne nekretnine u posjedovnom listu glase na njega, odnosno njegovog oca. Nekretninu označenu kao kčbr. 496/7 k.o. Dubovec, predlagatelj je kupio od Bare Herendić i Ivice Kralj, sa kojima je sklopio pisani ugovor o kupoprodaji. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 90 k.o. Dubovec, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Bare Herendić i Matije Letoja, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Matije Letoja, Pavlovec Ravenski 1, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Grad Križevci,
- Darko Letoja, Pavlovec Ravenski 1,
- Ivančica Sedmak, 10346 Preseka, Ledina 15,
- Nedeljo Potočki, Pavlovec Ravenski 27,
- Gjuro Žugec, Pavlovec Ravenski 5,
- Ana Blažinčić, Pavlovec Ravenski 30,
- Dragutin Rudaš, Srednji Dubovec 46,
- Stjepan Blažinčić, Pavlovec Ravenski 32,
- ODO Bjelovar,
- Ljubica Mrnjavčić, Pavlovec Ravenski 44,
- Bara Herendić, Pavlovec Ravenski 48,
- Ivica Kralj, Pavlovec Ravenski 46,
- Božica Kresonja, 10340 Vrbovec, Luka 229 A,
- Kata Lončar, Pavlovec Ravenski 33,
- Ana Lončar, Pavlovec Ravenski 33,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,

- Oglasna ploča grad Križevci 30 dana,
 - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
2. kal. 30 dana
Kci,. 30.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184594746169cc6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-