



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-48556/2023-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Jelinčića iz Zagreba, Prigornica 54, OIB: 43492391336, kojeg zastupa punomoćnica Ana Doležal, odvjetnica u Zagrebu, Prilaz Grge Antunca 3, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 185 k.o. Gornji Stenjevec, u kojem su upisane kč.br. 2272/1 livada, Prigornica površine 1664 m², kč.br. 2272/3 livada Prigornica površine 855 m² i dr., kao vlasništvo Cvek Stjepana u 150/1875 dijela, Cvek Bare u 225/1875 dijela, Cvek Mije u 20/1875 dijela, Cvek Josipa u 400/1875 dijela, Cvek Ivana u 300/1875 dijela, Cvek Mije u 225/1875 dijela, Cvek Jure u 302/1875 dijela, Car Barice u 30/1875 dijela, Jakopec Jane u 30/1875 dijela, Car Katice u 30/1875 dijela, Mihaljinec Josipa u 6/1875 dijela, Mihaljinec Andrije u 6/1875 dijela, Mihaljinec Terezije u 6/1875 dijela, Mihaljinec Dragice u 6/1875 dijela, Mihaljinec Ane u 6/1875 dijela i Mesek Stjepana u 225/1875 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ivana Jelinčića iz Zagreba, Prigornica 54, OIB: 43492391336, radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 2272/1 livada, Prigornica površine 1664 m² i kč.br. 2272/3 livada Prigornica površine 855 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

II. U zk.ul.br. 3192 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana kč.br. 2271/2 livada, Prigornica površine 692 m², kao vlasništvo Kosić Stjepana u 2/8 dijela, Kosić Mije u 2/8 dijela, Kosić Josipa u 2/8 dijela, Kosić Đure u 1/8 dijela i Kosić Ane u 1/8 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ivana Jelinčića iz Zagreba, Prigornica 54, OIB: 43492391336, radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 2271/2 livada, Prigornica površine 692 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

III. U zk.ul.br. 5487 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane kč.br. 2271/1 livada Prigornica površine 704 m² i kč.br. 2271/5 livada Prigornica površine 702 m², kao vlasništvo Kosić Mije u 6/412 dijela i Jelinčić Vladimira u 406/412 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ivana Jelinčića iz Zagreba, Prigornica 54, OIB: 43492391336, radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 2271/1 livada Prigornica površine 704 m² i kč.br. 2271/5 livada Prigornica površine 702 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.IV.

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Ivana Jelinčića otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 185, zk.ul.br. 3192 i zk.ul.br. 5487 k.o. Gornji Stenjevec.

Predlagatelj navodi da je nasljeđivanjem u obitelji i to iza pok. oca Vladimira Jelinčića i pok. djeda Rudolfa Jelinčića, stekao kč.br. 2272/1 i kč.br. 2272/3 koje su upisane u zk.ul.br. 185 k.o. Gornji Stenjevec, zatim kč.br. 2271/2 koja je upisana u zk.ul.br. 3192 k.o. Gornji Stenjevec, te kč.br. 2271/1 i kč.br. 2271/5 koje su upisane u zk.ul.br. 5487 k.o. Gornji Stenjevec. Njegovi pravni prednici, otac Vladimir Jelinčić i djed Rudolf Jelinčić, odnosno njihovi prednici, obitelj Trucek i Kruhonja, stekli su ove nekretnine kupoprodajom, pri čemu za neke od nekretnina postoje pisani ugovori, dok su druge nekretnine bile kupovane i isplaćivane usmenim putem. Obrazlažući slijed stjecanja, predlagatelj nadalje navodi da je Mijo Kosić, u ime zadruga Kosić, 2. rujna 1965. prodao njegovom djedu Rudolfu Jelinčiću naznačene čestice u površini od 630 čhv, nakon čega je obitelj Jelinčić stupila u posjed tih zemljišta, koja i danas koristi upravo predlagatelj. U naravi je obitelj Kosić prodala pok. Rudolfu Jelinčiću i uvela ga u posjed nekretnina ranije označenih kao kč.br. 2271/1 k.o. Gornji Stenjevec (od koje su prijavnim listom RN-20/23 formirane sada nove kč.br. 2271/1 i 2271/5) te česticu 2271/2 k.o. Gornji Stenjevec. Naime, uvidom u zemljišnu knjigu i povijest čestica 2271/1 i 2271/5 k.o. Gornji Stenjevec, vidljivo je da su iz čestice 2271/1 k.o. Gornji Stenjevec nastale čestice 2271/1 i 2271/3, dok je čestica 2271/2 k.o. Gornji Stenjevec nastala kao samostalna čestica koja je također bila u posjedu i još je uvijek upisana kao vlasništvo zadruga Kosić, iako oni tu česticu od trenutka prodaje ne koriste.

Prilikom kupoprodaje, namjera ugovornih strana bila je kupnja današnjih čestica 2271/1 i 2271/5 (prije parcelacije čestica br. 2271/1) i čestice 2271/2 k.o. Gornji Stenjevec, te je pok. Rudolf Jelinčić bio uveden upravo u posjed tih čestica, koje od trenutka kupoprodaje, dakle od 1965., koristi mirno, bez da ga je itko ikada u tome smetao. U prilog te činjenice govori i to da se niti predlagatelj niti njegovi pravni prednici nikada nisu imali namjere uknjižiti na kč.br. 2271/3 k.o. Gornji Stenjevec koja u naravi predstavlja kuću, a koja je nastala od čestice ranije označene kao kč.br. 2271/1 k.o. Gornji Stenjevec (sada 2271/1 i 2271/5), te koja je čestica u konačnici i prodana trećoj osobi. S obzirom na to da iz svega navedenog proizlazi kako je stekao naznačene nekretnine koje koristi zajedno sa svojim pravnim prednicima preko 50 godina, te uzevši u obzir činjenicu da vlasničkopravni odnosi u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetne nekretnine nisu uređeni, a predlagatelj nije niti u posjedu svih isprava kojima bi mogao redovitim putem uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, smatra da postoje opravdani razlozi da se radi usklađenja zemljišnoknjižnog i faktičnog stanja provede pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 185, zk.ul.br. 3192 i zk.ul.br. 5487 k.o. Gornji Stenjevec, po provedbi kojeg postupka predlaže da sud donese rješenje kojim će dopustiti uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist na kč.br. 2271/1 k.o. Gornji Stenjevec, Prigornica, livada, površine 704 m², kč.br. 2271/5 k.o. Gornji Stenjevec, Prigornica, livada, površine 702 m², kč.br. 2271/2 k.o. Gornji Stenjevec, Prigornica, livada, površine 692 m², kč.br. 2272/1 k.o. Gornji Stenjevec, Prigornica, livada, površine 1664 m² i kč.br. 2272/3 k.o. Gornji Stenjevec, Prigornica, livada, površine 855 m². Osim toga, predlaže i brisanje starih tereta upisanih u navedenim ulošcima pod poslovnim brojevima Z-5841/901, Z-5876/906, Z-2926/907, Z-1568/908, Z-1574/36, Z-672/37, Z-912/37 i Z-5781/39, jer se s obzirom na vrijeme kada su bili dopušteni, s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 21. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 3. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Doležal
2. Stjepan Cvek, Bizek 6
3. Bara Cvek, Bizek 37
4. Mijo Cvek, Bizek 6
5. Josip Cvek, Bizek 6
6. Ivan Cvek, Bizek 24,
7. Mijo Cvek, Bizek – putem oglasne ploče suda
8. Jure Cvek, Bizek – putem oglasne ploče suda
9. Barica Car, Bizek 84
10. Jana Jakopec, Bizek – putem oglasne ploče suda
11. Katica Car, Bizek – putem oglasne ploče suda
12. Josip Mihaljinec, Bizek 14
13. Andrija Mihaljinec, Bizek 14
14. Terezija Mihaljinec, Bizek 14
15. Dragica Mihaljinec, Bizek 14
16. Ana Mihaljinec, Bizek 14
17. Ankica Šimunić, I. Bizek 15, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Stjepana Meseka
18. Bara Kosić, Klenovčak 7, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Stjepana Kosića
19. Katica Jelinčić, Klenovčak 7, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Stjepana Kosića
20. Stjepan Kosić, Podsusedsko dolje 117, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Stjepana Kosića
21. Barica Kosić, I. Bizek 16, Zagreb – kao nasljednica iza pok. Stjepana Kosića
22. Mijo Kosić, Dolje 80
23. Josip Kosić, Dolje 125
24. Đuro Kosić, Podsusedsko dolje 113, Zagreb
25. Ana Kosić, Podsusedsko dolje II. odvojak 7
26. Petar Filković, Podsusedsko dolje 32, Zagreb
27. Barica Kosić, Stenjevec 16, Zagreb
28. Ljiljana Sakač, München, Schmalkkaldener Str. 37, Njemačka
29. Jasenka Grmovšek, Mikulići 203, Zagreb
30. e-oglasna ploča suda 21. rujna 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagatelju)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 10:
18

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1895661285056bd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-