ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 21.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
ROBERTO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, OIB: 92017552250, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 8478, 3283 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 8478 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2610/1 Oranica Vulicka sa 1226 m2, kčbr. 2610/2 Oranica Vulicka sa 1227 m2, upisan je predlagatelj, Čičkar Ljubica u 1/6 dijela, Čičkar ružica u 1/6 dijela.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3283 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 1657/54 Oranica pri groblju sa 415 čhv, upisan je Vargović Emerik.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao darovanjem od svojeg djeda Stjepana Čičkar dana 10.09.2026. godine, dok je Stjepan Čičkar iste stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Juraja Čičkar dana 23. svibnja 2026. godine kao knjižno i izvanknjižno vlasništvo, a koji se u posjedu istih prije svoje smrti nalazio više od 20 godina.

Nekretninu označenu kao kčbr. 1657/54 k.o. Rasinja, predlagatelj je stekao kupnjom dana 09.01.2026. godine kao izvaknjižno vlasništvo od upisanog izvaknjižnog vlasnika Ivice Makar, koji se u posjedu iste nalazio prije prodaje više od 20 godina.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o darovanju nekretnina od dana 10.09.2026. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juraja Čičkar broj O-265/06, povijest promjene, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 09.01.2026. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 8478 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ljubica Čičkar i Ružica Čičkar upisana katastarska čestica broj: 2610/1 Oranica Vulicka sa 1226 m2, kčbr. 2610/2 Oranica Vulicka sa 1227 m2,**provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, OIB: 92017552250, u 2/6 dijela, na način da se objedini upis predlagatelja u 1/1 dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 8478 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Vargović Emerik upisana katastarska čestica broj: 1657/54 Oranica pri groblju sa 415 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ROBERTO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, OIB: 92017552250.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici
Zorica Franković
Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.09.21 09:18:43 +02'00'