

**IRENA RADIĆ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756,  
M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
NA BROJ:

OVRHOVODITELJ: **STEČAJNA MASA IZ AVENIJA D.O.O.**, Našice, Josipa Runjanina 7,  
OIB: 71381440843, zastupana po zakonskom zastupniku stečajnom upravitelju  
Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405, a po  
punomoćniku Ireni Radić Repač odvjetnici iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB:  
21201691206

OVRŠENIK: **SIMO PERIĆ**, Zagreb, Podbrežje VIII. 34, OIB: 40045346891

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

**ovrhom na nekretninama ovršenika**

I Na temelju ovršne isprave, Kupoprodajnog ugovora od dana 02.10.2008. godine zaključenog između trgovačkog društva Avenija d.o.o., Mokrice 5, Karlovac (pravnog prednika ovdje ovrhovoditelja) kao prodavatelja i trgovačkog društva ALATPLAST d.o.o. iz Zagreba, Kanalski put 40 kao kupca te ovršenika kao založnog dužnika, solemniziranog kod javnog bilježnika Nina Bubaš Magličić iz Karlovca pod brojem OV-12488/08, a koji Ugovor je ovršna javnobilježnička isprava ovršan dana 04.10.2009., zasnovano je založno pravo na nekretninama založnog dužnika ( Z-1710/09) radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja kao prodavatelja odnosno vjerovnika u iznosu od 513.040,00 kn kao i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Ovrhovoditelj je pravni slijednik trgovačkog društva prodavatelja AVENIJA d.o.o., Mokrice, Karlovac, MBS: 030048990 što proizlazi iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018 od 25.05.2021. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018 od 02.07.2021. godine.

Sud mora izvršiti uvid u evidenciju prebivališta i boravišta MUP-a za ovršenika na temelju odredbe čl. 8. st. 4. i st. 5. Ovršnog zakona (NN 93/14, 55/16, 73/17), radi dostave na adresu prebivališta ili upisana boravišta, odnosno na drugo prijavljeno mjesto ili na drugi prijavljeni način, a iz tih evidencija je vidljiva i povijesna promjena prebivališta odnosno boravišta ovršenika.

*Dokaz:*

- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018 od 25.05.2021. godine
- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018 od 02.07.2021. godine
- Kupoprodajni ugovor 02.10.2008. Ov-12488/08 sa prilogima kao sastavnim dijelom ugovora
- uvid suda u evidenciju prebivališta i boravišta MUP-a za ovršenika

**IRENA RADIĆ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756,  
M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

II Na temelju Kupoprodajnog ugovora, a radi osiguranja navedene tražbine ovrhovoditelja, zasnovano je založno pravo u korist ovrhovoditelja uknjižbom na nekretnini koja je u vlasništvu ovršenika, kao založnog dužnika:

- upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo,, katastarska općina 308099 LEPROVICA, zk.ul. 677, kat. čestica 1013, ORANICA RUGVIČKI ČRNEC, površine 8521 m2

Dokaz: - verificirani ZK izvadak za opisanu nekretninu

III Budući da kupac nije ispunio svoju obvezu iz Ugovora, javni bilježnik je izdanom kaluzulom ovršnosti od 29.04.2022. godine potvrdio da je Ugovor postao ovršan dana 04.10.2009. godine. Dakle, tražbina ovrhovoditelja je dospjela na naplatu te je na dan 31.12.2009. godine iznosila 355.058,36 Kn .

Dokaz: - klauzula ovršnosti na Kupoprodajnom ugovoru od 29.04.2022. godine

IV Uvidom u poslovne knjige prednika ovrhovoditelja utvrđeno je da dospjela nepodmirena tražbina ovrhovoditelja na dan 31.12.2009. iznosi 355.058,36 kn.

*Dokaz: - izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga za prednika ovrhovoditelja na dan 31.12.2009. godine koji izvadak ovrhovoditelja je sastavni dio javnobilježničke isprave*

V Budući da nije ispunjena ovrhovoditeljeva tražbina po dospelju, ovrhovoditelj predlaže da Sud temeljem odredbi čl. 79. i 80. te čl. 128. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona donese sljedeće:

**RJEŠENJE**

Temeljem ovršne isprave, Kupoprodajnog ugovora od dana 02.10.2008. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Nina Bubaš Jelavić iz Karlovca pod brojem OV-12488/08, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršenika u iznosu od:

- 355.058,36 Kn uvećanoj za zateznu kamatu tekuću od dana 04.10.2009. godine pa do naplate po stopi određenoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja stopa se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

**IRENA RADIĆ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756,  
M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

- te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja stopa se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do dana naplate,

**određuje se ovrha**

**na nekretnini u vlasništvu ovršenika**

upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, katastarska općina 308099 LEPROVICA, zk.ul. 677, kat. čestica 1013, ORANICA RUGVIČKI ČRNEC, površine 8521 m<sup>2</sup>

- a) zabilježbom ovrhe na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi,
- b) utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine,
- c) prodajom predmetne nekretnine,
- d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine te uplatom tog iznosa na račun ovrhovoditelja
- e) te predajom iste kupcu.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju čl. 16. u svezi s čl. 256. st. 3. OZ-a.

Ovrhovoditelj po pun.:

Trošak ovrhovoditelja:

Sastav prijedloga 5.000,00 Kn

Pdv 25 % 1.250,00 Kn

Naknada za pribavu zk izvotka 25,00 kn

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi 5.000,00 kn