

PRODUKT d.o.o., Zagreb, Vrbanićeva 50, OIB 93205471623, koje zastupa direktor Marijan Žužul, (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i

SAVICA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5, OIB 37811664798, koji zastupa direktor Ante Žužul, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju na današnji dan sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine – poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Vlačka 71, ukupne površine 100,35 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 2510/1 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 15947 k.o. grad Zagreb.

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u st.1.1., čl.1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena (kupovina)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl.1. iznosi **839.100,00 kn.**

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Jamstva Prodavatelja

Članak 3.

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. st.1.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja utječu na vlasnička prava Kupca.





Abularna izjava i stupanje u posjed

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i ishodi upis prava vlasništva na svoje ime.
- 4.2. Ugovorne strane utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl.1. st.1.1. Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi i porez

Članak 5.

- 5.1. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove vezane uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snosi u cijelosti Kupac.

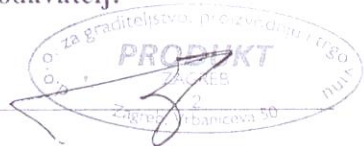
Završne odredbe

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom je nadležan stvarno nadležan sud na čijem području se nalazi nekretnina.
- 6.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.
- 6.3. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Zagrebu, 16. lipnja 2021. godine

Prodavatelj:



PRODUKT d.o.o.,
direktor Marijan Žužul

Kupac: SAVICA GRADNJA
d.o.o.

SAVICA GRADNJA d.o.o.,
direktor Ante Žužul

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLINOVI 25, kao direktor **PRODUKT d.o.o., MBS 080227426, OIB 93205471623, Zagreb, VRBANIĆEVA 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112900524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3144/2021
Zagreb, 16.06.2021.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3144/2021 dana 16.06.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJAN ŽUŽUL, OIB 51488147256, ZAGREB, MLINOVI 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3147/2021
Zagreb, 16.06.2021.

