

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

14-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2162/2025

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
THANATOS d.o.o.

OIB 68255416493

Adresa / sjedište
Držićeva 25, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
LIGNUM d.o.o.

OIB 47800348437

Adresa / sjedište
Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 09.04.2025., Ugovor o zajmu od 23.06.2025., Ugovor o zajmu od 09.07.2025.

Iznos dospjele tražbine 48.702,99 (EUR)

Glavnica 235.000,00 (EUR)

Kamate 13.702,99 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
200.000,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Skenovi Ugovora o zajmu od 09.04.2025. g. i Ugovora o zajmu od 23.06.2025. g., Solemnizirani Ugovor o zajmu od 09.07.2025. g., kartica partnera Vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 250.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Solemnizirani Ugovor o zajmu od 09.07.2025. g., Zadužnica od 100.000,00 EUR, Zadužnica od 150.000,00 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 01.12.2025.

Potpis vjerovnika

ŽELJKO ALBINI

Odvjetnik

GRACANSKA CESTA 91B

10 000 Zagreb

OIB: 26256621275

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
ŽELJKO ALBINI

u postupku koji se vodi pred Trgovački sud u Zagrebu
pod poslovnim brojem St-2162/2025
na tužbu (prijedlog, optužnicu) LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,
OIB = 47800368437
protiv

radi podnošenja prijave tražbina i zastupanja u predstečajnom postupku, društvo
Thoratos d.o.o., Split, Oršićeva 25, OIB = 68255416493

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime daje nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

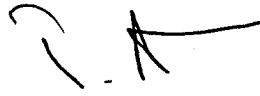
Ovime se u potpunosti potvrđuje i odobrava sve što će ili bi mogao punomoćnik učiniti u svrhu ovih ovlaštenja te se opunomoćitelj obvezuje naknaditi mu sve troškove, dugove ili štetu koji bi mu iz ovih ovlaštenja kao punomoćniku mogle proizaći, pod uvjetom da punomoćnik obavještava o svim transakcijama koje poduzima u ime davatelja punomoći a sve u skladu s ovlaštenjima koja su mu ovom punomoći dana.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni: Jelena Martek, odvjetnica; Lovro Širić, odvjetnički vježbenik; Marko Sabljak, odvjetnički vježbenik

Izričito pristajem(o) na obračun izvršenih usluga prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika koja je u to vrijeme na snazi i dajem(o) privolu za obrađivanje osobnih podataka u za to predviđene svrhe, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od dana 27. travnja 2016. godine (dalje u tekstu: „GDPR“)

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

u Zagrebu, dana 24. 11. 2025.


TOMISLAV ALBINI, direktor

THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, kojeg zastupa direktor Tomislav Albini, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“)

i

LIGNUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, kojeg zastupa direktor Zoran Sindičić, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“)

(u daljnjem tekstu svi zajedno : „Strane“ ili „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 09. travnja 2025. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O ZAJMU OD 09.04.2025.g.

(„Ugovor“)

Članak 1.

1.1. Zajmodavac temeljem ovog Ugovora pozajmljuje Zajmoprimcu iznos od 30.000,00 EUR (tridesettisućaeura) (dalje: „Zajam“) i to isplatom na transakcijski račun Zajmoprimca na dan zaključenja ovog Ugovora.

1.2. Zajmodavac će isplatiti Zajam najkasnije na dan zaključenja ovog Ugovora (dalje: „Dan isplate“).

1.3. Zajmoprimac se obvezuje iznos glavnice Zajma uvećanog za kamate vratiti Zajmodavcu u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje glavnica Zajma iz čl. 1.1. i Redovnu kamatu iz čl. 2.2. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 16.travnja.2025.g. (šesnaestog travnja dvije tisuće dvadeset pete), (dalje: „Dospijeće“).

2.2. Na iznos glavnice Zajma iz čl. 1.1. ovog Ugovora Zajmoprimac se ugovara redovna kamata u visini $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) stope zatezne kamate između Strana godišnje, a koja teče od zaključenja ovog Ugovora pa do Dospijeća (dalje i gore: „Redovna kamata“), a u slučaju zakašnjenja je dužan Zajmodavcu platiti važeću zateznu kamatu tekuću od idućeg dana koji slijedi nakon dana Dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, pa sve do cjelokupne isplate.

Članak 3.

3.1. Zajmoprimac je suglasan da Zajmoprimac kao sredstvo osiguranja za povrat Zajma spp može iskoristiti bjanko zadužnicu najviše do 150.000,00 EUR izdanu po Ugovoru o zajmu od dana 30.12.2024 (dalje: „Instrument osiguranja“), a koju je Zajmodavac ovlašten naplatiti za bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, što uključuje, ali nije ograničeno na glavnica Zajma, Redovne kamate, zatezne kamate, troškove, i dr.

3.2. Strane suglasno utvrđuju da je visinu i dospijeće tražbina osiguranih Instrumentom osiguranja iz čl. 3.1. ovlašten odrediti Zajmodavac samostalno.

3.3. Zajmoprimac je suglasan da je Zajmodavac ovlašten temeljem Instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora po dospijeću bilo koje tražbine provesti ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i

nepokretnoj imovini Zajmoprimca, novčanim sredstvima, tražbinama, pravima te svoj ostaloj imovini koja nije izuzeta od ovrhe temeljem prisilnog zakonskog propisa.

3.4. U slučaju da u budućnosti bude ukinut Instrument osiguranja iz ovog članka ili za naplatu po istom budu nametnuta dodatna ograničenja prema važećem zakonu, Strane su suglasne da će isti zamijeniti institutom / ispravom koja u najvećoj mjeri slijedi Instrument osiguranja iz ovog Ugovora te se izdavatelj obvezuje dati svoj pristanak odnosno sklopiti bilo kakav budući sporazum ili izdati ispravu naumljen ka postizanju navedene svrhe.

3.5. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti dodatna sredstva osiguranja po zahtjevu Zajmodavca, a sve u roku od 8 (osam) dana od poziva za navedeno.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac može otkazati ili alternativno učiniti dospelim jednostranom izjavom sve tražbine po ovom Ugovoru i prije isteka njegovog redovnog trajanja ukoliko u odnosu na:

- a) Zajmoprimca bude predloženo pokretanje predstečajnog / stečajnog postupka / likvidacijskog i/ili sličnog postupka, ili takav postupak bude prijeteci (što bude primjenjivo od navedenog), i/ili;
- b) nastupila blokada računa Zajmoprimca, a koja nije otklonjena u roku do 1 (jednog) radnog dana.

,a u kojim slučajevima je Zajmodavac ovlašten tražiti povrat Zajma sa svim sporednim potraživanjima i prije Dospijeća.

4.2. Otkazom / raskidom / izjavom o prijevremenom dospijeću tražbina iz ovog Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupna tražbina, zajedno s pripadajućim Redovnim kamatama, zateznim kamatama, troškovima te eventualno nastalom štetom.

4.3. Ovaj Ugovor Zajmodavac otkazuje uz otkazni rok od 1 (jedan) dan s dostavom izjave sukladno odredbama čl. 5.3. Ugovora.

Članak 5.

5.1. Eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora – njegovog tumačenja i/ili izvršavanja – Ugovorne strane će rješavati prvenstveno zajedničkim dogovorom u duhu dobrih običaja i poslovne etike, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu. Za odnose iz ovog Ugovora i u svezi njih ugovorne strane sporazumno prihvaćaju mjerodavnost hrvatskog prava, uz isključenje eventualnih odredbi o sukobu zakona u mjeri u kojoj je navedeno dopušteno.

5.2. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora, te će se ostatak Ugovora primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, strane će bez odgođene ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

5.3. Ugovorne strane su isto tako suglasne da će se sve obavijesti i/ili pismena slati Ugovornim stranama na e-mail adrese navedene u ovom članku, ili na drugu adresu o kojoj jedna ugovorna Strana pisanim putem izvijesti drugu ugovornu Stranu. Ukoliko se obavijesti i/ili pismeno ne bi moglo dostaviti Ugovornoj strani na navedeni način, dostaviti će se preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u zaglavlju Ugovora, a ukoliko ni u navedenom slučaju dostava ne bude moguća iz bilo kojeg razloga, smatrat će se da je dostava uredno izvršena istekom trećeg dana od dana zaprimanja preporučene pošiljke u poštanskom uredu.

Za Zajmodavca: tomo.albini@gmail.com, uz kopiju na: zalbini@gmail.com

Za Zajmoprimca: info@lignum-hrvatska.hr

5.4. Ugovorne strane izjavljuju i potvrđuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele, da su profesionalno pravno savjetovane te ga u znak prihvata svih prava i obveza koja iz njega proizlaze, potpisuju osobno ili po svojim ovlaštenim zastupnicima.

5.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

5.6. Strane su suglasne da će sve troškove javnobilježničkih ovjera / solemnizacija Instrumenata osiguranja snositi Zajmoprimac.

Zajmodavac:
THANATOS d.o.o.

Thanatos
d.o.o.
SPLIT

Tomislav Albini, direktor

Zajmoprimac:
LIGNUM d.o.o.

LIGNUM d.o.o.

OIB 47800348437

Zoran Sindičić, direktor

THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, kojeg zastupa direktor Tomislav Albini, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“)

i

LIGNUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, kojeg zastupa direktor Zoran Sindičić, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“)

(u daljnjem tekstu svi zajedno : „Strane“ ili „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 23. lipnja 2025. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O ZAJMU OD 23.06.2025.g. („Ugovor“)

Članak 1.

1.1. Zajmodavac temeljem ovog Ugovora pozajmljuje Zajmoprimcu iznos od 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura) (dalje: „Zajam“) i to isplatom na transakcijski račun Zajmoprimca na dan zaključenja ovog Ugovora.

1.2. Zajmodavac će isplatiti Zajam najkasnije na dan zaključenja ovog Ugovora (dalje: „Dan isplate“).

1.3. Zajmoprimac se obvezuje iznos glavnice Zajma uvećanog za kamate vratiti Zajmodavcu u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

2.1. Zajmoprimac se obvezuje glavicu Zajma iz čl. 1.1. i Redovnu kamatu iz čl. 2.2. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 03. srpnja 2025.g. (trećeg srpnja dvije tisuće dvadeset pete), (dalje: „Dospijeće“).

2.2. Na iznos glavnice Zajma iz čl. 1.1. ovog Ugovora Zajmoprimac se ugovara redovna kamata u visini $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) stope zatezne kamate između Strana godišnje, a koja teče od zaključenja ovog Ugovora pa do Dospijeća (dalje i gore: „Redovna kamata“), a u slučaju zakašnjenja je dužan Zajmodavcu platiti važeću zateznu kamatu tekuću od idućeg dana koji slijedi nakon dana Dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, pa sve do cjelokupne isplate.

Članak 3.

3.1. Zajmoprimac je suglasan da Zajmoprimac kao sredstvo osiguranja za povrat Zajma spp može iskoristiti bjanko zadužnicu najviše do 150.000,00 EUR izdanu po Ugovoru o zajmu od dana 30.12.2024 (dalje: „Instrument osiguranja“), a koju je Zajmodavac ovlašten naplatiti za bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, što uključuje, ali nije ograničeno na glavicu Zajma, Redovne kamate, zatezne kamate, troškove, i dr.

3.2. Strane suglasno utvrđuju da je visinu i dospijeće tražbina osiguranih Instrumentom osiguranja iz čl. 3.1. ovlašten odrediti Zajmodavac samostalno.

3.3. Zajmoprimac je suglasan da je Zajmodavac ovlašten temeljem Instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora po dospijeću bilo koje tražbine provesti ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i

nepokretnoj imovini Zajmoprimca, novčanim sredstvima, tražbinama, pravima te svoj ostaloj imovini koja nije izuzeta od ovrhe temeljem prisilnog zakonskog propisa.

3.4. U slučaju da u budućnosti bude ukinut Instrument osiguranja iz ovog članka ili za naplatu po istom budu nametnuta dodatna ograničenja prema važećem zakonu, Strane su suglasne da će isti zamijeniti institutom / ispravom koja u najvećoj mjeri slijedi Instrument osiguranja iz ovog Ugovora te se izdavatelj obvezuje dati svoj pristanak odnosno sklopiti bilo kakav budući sporazum ili izdati ispravu naumljen ka postizanju navedene svrhe.

3.5. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti dodatna sredstva osiguranja po zahtjevu Zajmodavca, a sve u roku od 8 (osam) dana od poziva za navedeno.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac može otkazati ili učiniti dospjelim jednostranom izjavom sve tražbine po ovom Ugovoru i prije isteka njegovog redovnog trajanja ukoliko u odnosu na:

- a) Zajmoprimca bude predloženo pokretanje predstečajnog / stečajnog postupka / likvidacijskog i/ili sličnog postupka, ili takav postupak bude prijeteci (što bude primjenjivo od navedenog), i/ili;
- b) nastupila blokada računa Zajmoprimca, a koja nije otklonjena u roku do 1 (jednog) radnog dana.

a u kojim slučajevima je Zajmodavac ovlašten tražiti povrat Zajma sa svim sporednim potraživanjima i prije Dospijeca ili po novom dospjeću temeljem izjave iz ovog stavka.

4.2. Otkazom / raskidom / izjavom o prijevremenom dospjeću tražbina iz ovog Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupna tražbina, zajedno s pripadajućim Redovnim kamatama, zateznim kamatama, troškovima te eventualno nastalom štetom.

4.3. Ovaj Ugovor Zajmodavac otkazuje uz otkazni rok od 1 (jedan) dan s dostavom izjave sukladno odredbama čl. 5.3. Ugovora.

Članak 5.

5.1. Eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora – njegovog tumačenja i/ili izvršavanja – Ugovorne strane će rješavati prvenstveno zajedničkim dogovorom u duhu dobrih običaja i poslovne etike, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu. Za odnose iz ovog Ugovora i u svezi njih ugovorne strane sporazumno prihvaćaju mjerodavnost hrvatskog prava, uz isključenje eventualnih odredbi o sukobu zakona u mjeri u kojoj je navedeno dopušteno.

5.2. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora, te će se ostatak Ugovora primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

5.3. Ugovorne strane su isto tako suglasne da će se sve obavijesti i/ili pismena slati Ugovornim stranama na e-mail adrese navedene u ovom članku, ili na drugu adresu o kojoj jedna ugovorna Strana pisanim putem izvijesti drugu ugovornu Stranu. Ukoliko se obavijesti i/ili pismeno ne bi moglo dostaviti Ugovornoj strani na navedeni način, dostaviti će se preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u zaglavlju Ugovora, a ukoliko ni u navedenom slučaju dostava ne bude moguća iz bilo kojeg razloga, smatrat će se da je dostava uredno izvršena istekom trećeg dana od dana zaprimanja preporučene pošiljke u poštanskom uredu.

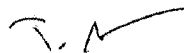
Za Zajmodavca: tomo.albini@gmail.com, uz kopiju na: zalbini@gmail.com
Za Zajmoprimca: info@lignum-hrvatska.hr

5.4. Ugovorne strane izjavljuju i potvrđuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele, da su profesionalno pravno savjetovane te ga u znak prihvata svih prava i obveza koja iz njega proizlaze, potpisuju osobno ili po svojim ovlaštenim zastupnicima.

5.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

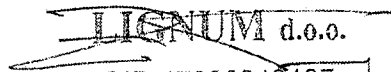
5.6. Strane su suglasne da će sve troškove javnobilježničkih ovjera / solemnizacija Instrumenata osiguranja snositi Zajmoprimac.

Zajmodavac:
THANATOS d.o.o.



Tomislav Albini, direktor

Zajmoprimac:
LIGNUM d.o.o.



OIB:47800348437

Zoran Sindičić, direktor

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

LIGNUM d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274 _____

OIB: 47800348437 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

THANATOS d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Držićeva 25 _____

OIB: 68255416493 _____

u iznosu glavnice od: 150.000,00 EUR (slovima: (stopedesettisućaeura) _____

uvećanom za: bez uvećanja _____

te sa zateznom kamatom po stopi od: 10,15 % godišnje, _____

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, -----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

DAPUVAR, 08.07.2025.

LIGNUM d.o.o.

OIB: 47800348437

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRAGOLJUB KOVAČIĆ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje, Dežanovac, Ivanovo Polje 17 _____

OIB: 77244664114 _____

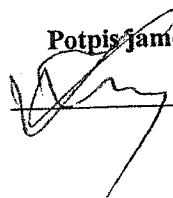
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

BARBAR, 08.07. 2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MLADEN ČOP

Daruvar, Trg K. Tomislava 2

Poslovni broj: OV-4344/2025

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAGOLJUB KOVAČIĆ, OIB 77244664114, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117498992 PP Daruvar, kao jamac platac

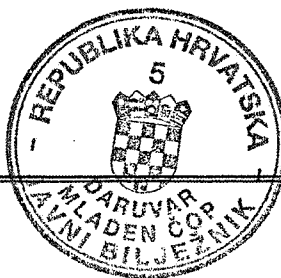
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 08. SRPNJA 2025. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

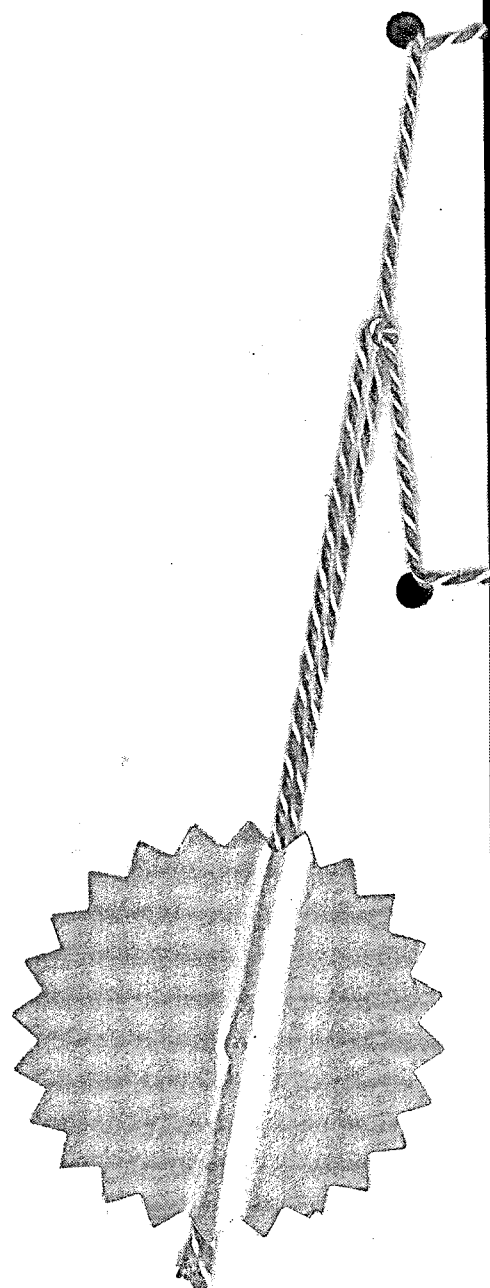
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Daruvar, 08.07.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

LIGNUM d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274** _____

OIB: **47800348437** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

THANATOS d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Split (Grad Split), Držićeva 25** _____

OIB: **68255416493** _____

u iznosu glavnice od: **100.000,00 EUR** (slovima: (stotisućaeura) _____

uvećanom za: bez uvećanja _____

te sa zateznom kamatom po stopi od: **10,15 %** godišnje, _____

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

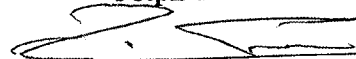
Mjesto i datum izdavanja:

DARUVAR, 08.07.2025.

LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*

Jamac platcac: _____

Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRAGOLJUB KOVACIC _____

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje, Dežanovac, Ivanovo Polje 17 _____

OIB: 77244664114 _____

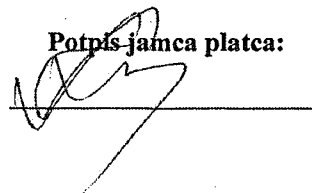
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

DRUVAR, 02.07.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platcac: _____

Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platcac: _____

Tvrtka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN ČOP

Daruvar, Trg K. Tomislava 2

Poslovni broj: OV-4345/2025

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DRAGOLJUB KOVAČIĆ, OIB 77244664114, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117498992 PP Daruvar, kao jamac platac

podnijeje prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 08. SRPNJA 2025. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

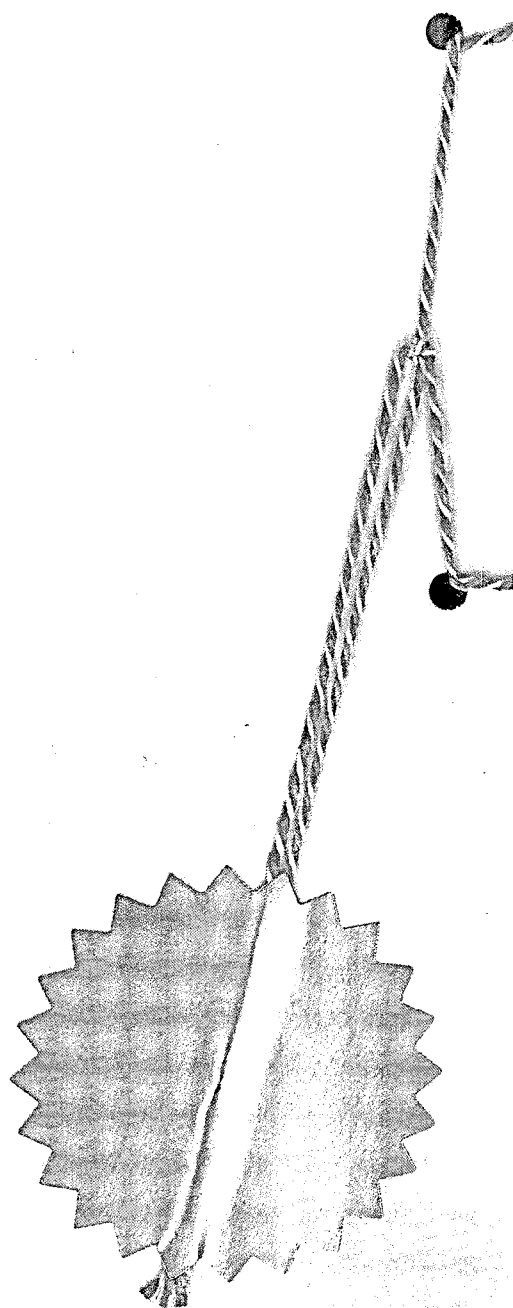
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Daruvar, 08.07.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP



Thanatos doo
Marina Držica 25
21000 Split
OIB:68255416493
IBAN:HR7023400091111014174

Kartice partnera

Šifra : 27

Šifra: 27 Naziv partnera: LIGNUM d.o.o.

Konto: 1150

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1				IZV 71 ug o pozajmici 30.	120.000,00	0,00	120.000,00
02.01.2025	Izvod	1				povrat pozajmice	0,00	120.000,00	0,00
09.04.2025	Izvod	23				pozajmica	30.000,00	0,00	30.000,00
23.04.2025	Izvod	29				povrat pozajmice	0,00	15.000,00	15.000,00
23.06.2025	Izvod	48				zajam od 23.06.2025.	20.000,00	0,00	35.000,00
11.07.2025	Izvod	51				zajam od 09.07.2025.	200.000,00	0,00	235.000,00
Ukupno Šifra: 27							370.000,00	135.000,00	235.000,00
							370.000,00	135.000,00	235.000,00

27.11.2025 12:32:45

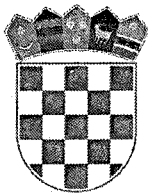
<kraj>

Thanatos doo

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za RELIANCE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, povodom prijedloga dužnika LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, 3. studenog 2025.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Snježana Drenški, Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB: 91456479037.

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.

IV. Pozivaju se razlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Pozivaju se izlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo,

St-2162/2025-7

odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

IX. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

3. ožujka 2026. godine u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 207.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u:

- sudski registar ovog suda,
- u evidencije MUP-a, Policijska uprava zagrebačka za vozilo marke VOLKSWAGEN TOURAN, godina proizvodnje 2008., broj šasije: WVGZZZ1TZ9W052345, reg. oznake ZG4991DU, i marke MERCEDES SPRINTER, godina proizvodnje 2021., broj šasije: W1V9106331P395301, reg. oznake ZG4154JV, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj tog prava.

XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, je ovome sudu temeljem odredbe članka 16. i 25. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka 16. listopada 2025., sud je rješenjem poslovni broj St-2162/2025 od 17. listopada 2025. pozvao predlagatelja na dopunu prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, te je predlagatelj-dužnik 31. listopada 2025. dostavio dopunjen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

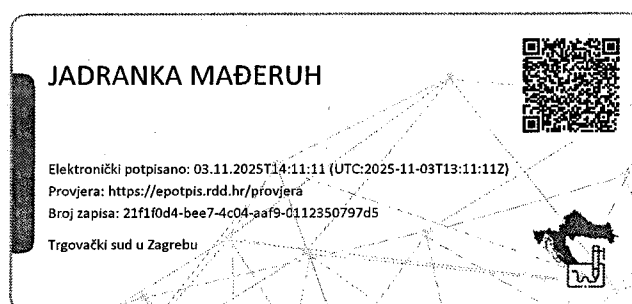
2. Odredbom članka 33. stavak 1. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnoga postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će rješenjem iz stavka 1. tog članka sud imenovati povjerenika. Slijedom navedenog sud je riješio kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

3. Temeljem odredbe članka 34. stavak 1. SZ-a riješeno je kao pod točkama III., V., VI., VII., VIII. i IX. izreke ovog rješenja.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na dostavu obavijesti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku koji u vrijeme otvaranja predstečajnoga postupka imaju kakovu imovinskopravnu tražbinu prema dužniku, dužni su obavijest o tražbini FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elemente iz članka 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (Narodne novine broj 107/15).

U Karlovcu 3. studenog 2025.

Sudac:
Jadranka Mađeruh



St-2162/2025-7

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Predlagatelj-dužnik po punomoćniku Jurju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu
2. e-Oglasna ploča
3. Sudski registar ovog suda
4. FINA Zagreb uz popis vjerovnika (list 29 do 35 spisa)
5. ŽDO u Karlovcu
6. Policijska uprava zagrebačka
7. Porezna uprava Zagreb
8. Povjerenik Snježana Drenški, Mala Rakovica, Sunčani put 8

Broj zapisa: 9-3087e-d1f1f

Kontrolni broj: 019d2-a1b1e-e5077

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

THANATOS d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, kao
zajmodavac (dalje u tekstu: „Zajmodavac“), koje zastupa Željko Albini iz
Splita, Sinjska 3, OIB: 26256621275, temeljem specijalne punomoći od
07.07.2025. (sedmog srpnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, ovjerene po
javnom bilježniku Vlado Madunić iz Splita, Ulica Domovinskog rata 11, pod
brojem
4413/2025, -----

i -----

LIGNUM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB:
47800348437 (dalje u tekstu: „Zajmoprimac“), koje zastupa direktor Zoran
Sindičić iz Zagreba, Gračec 1D, OIB:
22760176021, -----

i -----

Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114, kao
jamac platac (dalje u tekstu: „Jamac platac“), kojeg zastupa Goran Kovačić
iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, temeljem specijalne
punomoći od 07.07.2025. (sedmog srpnja dvije tisuće dvadeset pete) godine,
ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Čopu, pod brojem OV-4346/2025, -----

(u daljnjem tekstu svi zajedno : „Strane“ ili „Ugovorne
strane“) -----

(u daljnjem tekstu Zajmoprimac i Jamac platac zajedno:
„Dužnici“) -----

sklopili su dana 09.07. 2025. (devetog srpnja dvije tisuće dvadeset pete)
godine u Zagrebu
sljedeći -----

UGOVOR O ZAJMU OD 09.07.2025. g.
(dalje u tekstu: „Ugovor“)

Članak

1. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Jamac platac isključivi (1/1)
vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog
odjela Daruvar, k.o. GORNJI DARUVAR (Mbr. 304174), zk. ul. br. 943, k.č.br.
533/288, opisane kao IVANOVO POLJE površine 3422 m², KUĆA I DVORIŠTE površine
2312 m², VOĆNJAK površine 1110 m², ukupne površine 3422 m² (dalje u tekstu:
„Nekretnina“). -----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Jamac platac obvezuje na
ispunjenje svih obveza Zajmoprimca iz ovog Ugovora kao jamac platac, sukladno
odredbi čl. 111. st. 3. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08.,
125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.) te
odgovara Zajmodavcu kao glavni dužnik za sve obveze Zajmoprimca utvrđene ovim
Ugovorom, a Zajmodavac može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od
Zajmoprimca bilo od Jamca platca ili od svih ili samo nekih u isto vrijeme.

Članak

2. -----

(1) Zajmodavac temeljem ovog Ugovora pozajmljuje Zajmoprimcu iznos od
200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura) (dalje: „Zajam“), i to isplatom u

A. S. 1

cijelosti, na način i pod uvjetima kako je utvrđeno čl. 3. ovog Ugovora, sve na transakcijski račun Zajmoprimca IBAN HR6324020061100886232 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. (dalje u tekstu: „Račun Zajmoprimca”), ili na drugi račun na koji Zajmoprimac sukladno čl. 8. ovog Ugovora zatraži isplatu.

(2) Zajmoprimac se obvezuje iznos Zajma uvećanog za kamate vraćati Zajmodavcu u vrijeme i na način utvrđen čl. 4. ovog Ugovora, a najkasnije do 09.01.2026. (devetog siječnja dvije tisuće dvadeset šeste) godine (dalje u tekstu: „Dospijeće”). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da rok Dospijeća iz ovog stavka nema utjecaja na dospijeće pojedinačnih tražbina s osnove Ugovornih kamata kako je utvrđeno čl. 4. st. st. (2) ovog Ugovora.

Članak

3.

(1) Zajmodavac, Zajmoprimac i Jamac platać će odmah po sklapanju ovog Ugovora sklopiti i ugovor o zasnivanju založnog prava na Nekretnini, radi osiguranja tražbine Zajma, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), uvećano za Ugovornu kamatu, specificiranu u čl. 4. ovog Ugovora, kao i zakonsku zateznu kamatu, troškove i ostala sporedna potraživanja.

(2) Zajmodavac će cjelokupni iznos Zajma, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), isplatiti Zajmoprimcu u roku od 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane svih Ugovornih strana, uz uvjet da je upisano založno pravo radi osiguranja tražbine iz stavka (1) ovog članka.

Članak

4.

(1) Na iznos Zajma Zajmoprimac plaća ugovornu kamatu koja na iznos Zajma teče od sklapanja ovog Ugovora do Dospijeća po stopi u visini od 17,76% (sedamnaest cijela sedamdeset šest posto) godišnje (dalje i gore u tekstu: „Ugovorna kamata”), a za slučaj da dođe do promjene kamatne stope prije Dospijeća, primjenjivati će se najviša po zakonu dopuštena stopa. U slučaju zakašnjenja je dužan Zajmodavcu platiti iznos zatezne kamate tekuće od idućeg dana koji slijedi nakon dana Dospijeća pa sve do cjelokupne isplate, po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorna kamata dospijeva u mjesečnim ratama. Zajmoprimac se obvezuje na dan sklapanja ovog Ugovora uplatiti Zajmodavcu iznos Ugovorne kamate za mjesec u kojem je sklopljen ovaj Ugovor, a sve sljedeće mjesečne rate Ugovorne kamate plaćati najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec. Uplate sukladno ovom stavku Zajmoprimac će vršiti na transakcijski račun Zajmodavca IBAN HR5224020061101205075, otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. banke (dalje u tekstu: „Račun Zajmodavca”), ili na drugi račun na koji Zajmodavac sukladno čl. 8. Ugovora zatraži isplatu, a kao opis plaćanja navesti: Kamata po zajmu za () mjesec () godine, pri čemu će navesti pripadajući mjesec i godinu za koje se vrši uplata iznosa Ugovorne kamate.

Članak

5.

(1) Dužnici istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora, kao sredstvo osiguranja naplate tražbina Zajmodavca iz ovog Ugovora, predaju Zajmodavcu zadužnice,

A. G. P.

to: -----

Zajmoprimac predaje Zajmodavcu 2 (dvije) obične zadužnice, jedna na iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura), druga na iznos od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura) na svakoj od kojih Jamac platac preuzima obvezu jamca platca, potvrđene dana 08.07.2025. (osmog srpnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, od strane javnog bilježnika Mladena Čopa iz Daruvara, i to pod brojevima OV-4345/2025 i OV-4344/2025 (u daljnjem tekstu sve i bilo koja zadužnica iz ovog stavka: „Zadužnica“ / „Zadužnice“); -----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac ovlašten naplatiti Zadužnice, bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili dopuštenja Dužnika, za bilo koju dospelu tražbinu iz ovog Ugovora, što uključuje, ali nije ograničeno na glavnicu Zajma, Ugovornu kamatu, zatezne kamate, troškove i ostala sporedna potraživanja. -----

(3) Dužnici su suglasni da je Zajmodavac ovlašten temeljem Zadužnica provesti ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini bilo kojeg Dužnika koji je naveden kao dužnik ili jamac platac u pripadajućoj Zadužnici, i to novčanim sredstvima, tražbinama, pravima te ostaloj imovini koja nije izuzeta od ovrhe temeljem prisilnog zakonskog propisa, a radi naplate bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, što uključuje, ali nije ograničeno na glavnicu Zajma, Ugovornu kamatu, zatezne kamate, troškove i ostala sporedna potraživanja. -----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac ovlašten samostalno i naknadno odrediti, odnosno utvrditi visinu tražbina iz ovog članka i njihovo dospijeće, sukladno odredbama čl. 302. Ovršnog zakona. -----

(5) U slučaju da iz bilo kojeg razloga Zajmodavac radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora iskoristi koju Zadužnicu, Dužnici čija je Zadužnica iskorištena se obvezuju nadomjestiti nedostajuću Zadužnicu, u roku od 8 (osam) dana od dana obavijesti Zajmodavca da je određena Zadužnica iskorištena. -----

(6) U slučaju da u budućnosti budu ukinuti instrumenti osiguranja iz ovog članka ili za naplatu po istima budu nametnuta dodatna ograničenja prema važećem zakonu, Ugovorne strane su suglasne da će isti zamijeniti institutom, odnosno ispravom koja u najvećoj mjeri slijedi instrumente osiguranja iz ovog Ugovora te se Dužnici obvezuju dati svoj pristanak odnosno sklopiti bilo kakav budući sporazum ili izdati ispravu usmjerenu ka postizanju navedene svrhe. -----

Članak

6. -----

(1) Ovaj Ugovor solemnizirati će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov glede provedbe onih oblika prisilne ovrhe koje su ovim Ugovorom predviđene, sukladno odredbi čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16., 57/22.). -----

(2) Dužnici su suglasni da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te Dužnici izrijeком dopuštaju Zajmodavcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno temeljem ovog Ugovora, a nakon izdavanja potvrde ovršnosti Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svih i bilo kojeg Dužnika, i to novčanim sredstvima, tražbinama, pravima te ostaloj imovini koja nije izuzeta od ovrhe temeljem prisilnog zakonskog propisa, a radi naplate bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, što uključuje, ali nije ograničeno na glavnicu Zajma, Ugovornu kamatu, zatezne kamate, troškove i ostala sporedna

A. G. B.3

potraživanja. -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac ovlašten samostalno i naknadno odrediti, odnosno utvrditi visinu tražbina iz ovog članka i njihovo dospijeće, sukladno odredbama čl. 302. Ovršnog zakona. -----

(4) Ovršnost Ugovora utvrdit će javni bilježnik, temeljem pisane izjave Zajmodavca u kojoj će biti naznačena visina tražbine te da je ista dospjela i na kojoj će biti javnobilježnički ovjeren potpis. Javni bilježnik je ovlašten na temelju takve izjave staviti potvrdu ovršnosti na Ugovor. -----

Članak

7. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac može otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, uz otkazni rok od (1) jedan dan, u slučaju

da: -----

a) za bilo kojeg Dužnika bude predloženo pokretanje bilo kojeg sljedećeg postupka: predstečajnog postupka, stečajnog postupka, postupka likvidacije, postupka stečaja potrošača, i/ili kojeg sličnog postupka, kao i bilo kojeg postupka sukladno pravu mjerodavnom za pojedinog Dužnika (što je primjenjivo na svakog ponaosob), a koji po sadržaju odgovara nekom postupku iz ove točke a); -----

b) bilo koji postupak iz točke a) bude prijeteći za bilo kojeg Dužnika; -----

c) je nastupila blokada računa bilo kojeg Dužnika, a koja nije otklonjena u roku od 3 (tri) radna dana. -----

d) Zajmoprimac zakasni s otplatom pojedine rate Ugovorne kamate više od 8 (osam) dana od dospijeća pojedine rate sukladno čl. 4. st. (2) ovog Ugovora, ili ako zakasni s plaćanjem više od 2 (dvije) uzastopne rate Ugovorne kamate, bez obzira na broj dana kašnjenja. -----

(2) Otkazom ovog Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupni neplaćeni iznos Zajma, zajedno s pripadajućim Ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima, sporednim potraživanjima te eventualno nastalom štetom. -----

(3) Otkaz Ugovora Zajmodavac izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu svakog Dužnika iz ovog Ugovora. Ako se pošiljka s raskidom upućena bilo kojem Dužniku vrati neuručena ili ne bude zaprimljena iz bilo kojeg razloga, smatra se da je otkaz tom Dužniku dostavljen s danom predaje pošiljke s otkazom Ugovora pošti, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora. -----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac može, u bilo kojem slučaju iz st. (1) ovog članka, bez otkaza Ugovora, izjavom upućenom Zajmoprimcu sukladno odredbama čl. 8. Ugovora jednostrano odrediti rok za vraćanje cjelokupnog iznosa Zajma, tj. učiniti tražbine iz ovog Ugovora dospjelim, u kojem slučaju će se dan određen sukladno odredbama ovog stavka smatrati danom Dospijeća. -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju otkaza Ugovora sukladno odredbama ovog članka na snazi ostaju sve odredbe ovog Ugovora nužne za provedbu postupaka prisilne naplate i osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora sukladno propisima na snazi, što uključuje, ali nije ograničeno na tražbinu glavnice Zajma, Ugovornu kamatu, zatezne kamate, troškove i ostala sporedna potraživanja, kao i izvanugovorne odgovornosti za štetu.

Članak

8.

(1) S iznimkom jednostranog otkaza Ugovora sukladno čl. 7. st. (3) ovog Ugovora, sve obavijesti i sva komunikacija Ugovornih strana vršit će se na način utvrđen ovim člankom.

(2) Sve obavijesti i sva komunikacija Ugovornih strana bit će na hrvatskom jeziku i bit će upućene e-mailom, a podredno: (i) osobno uručene, (ii) poslane putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom, (iii) poslane kurirskom dostavom, sve na sljedeće adrese:

a) Ako se šalje Zajmodavcu, prema podacima: -----

- ime i prezime osobe ovlaštene za provedbu Ugovora: Tomislav Albini

- adresa: Držićeva 25, Split

- e-mail: tomo.albini@gmail.com

b) Ako se šalje Zajmoprimcu, prema podacima: -----

- ime i prezime osobe ovlaštene za provedbu Ugovora: Zoran Sindičić

- adresa: Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

- e-mail: info@lignum-hrvatska.hr

c) Ako se šalje Jamcu platcu, prema podacima: -----

- ime i prezime osobe ovlaštene za provedbu Ugovora: Dragoljub Kovačić

- adresa: Ivanovo Polje 17, Ivanovo Polje

- e-mail: goran@wisegrus.com

ili na druge pisanim putem unaprijed naznačene adrese. -----

(3) Svaka Ugovorna strana bit će odgovorna za obavješćavanje drugih Ugovornih strana o bilo kojoj promjeni adrese ili promjeni osobe ovlaštene za provedbu ovog Ugovora.

(4) Obavijesti će se smatrati primljene od Ugovorne strane kojoj su namijenjene: (i) na dan prijenosa obavijesti e-mailom, ako je obavijest prenesena e-mailom u radnom vremenu od 9,00-17,00 sati, ili (ii) sljedeći dan od prijenosa obavijesti e-mailom, ako je obavijest prenesena e-mailom izvan radnog vremena.

A. S. 10

izvan radnog vremena od 9,00-17,00 sati, ili (iii) na dan dostave, u slučaju osobne dostave ili dostave kurirskom dostavom, ili (iv) na dan kada je potvrda o primitku pošiljke potpisana - u slučaju slanja obavijesti preporučenom poštanskom pošiljkom ili kurirskom dostavom. -----

(5) Za slučaj nemogućnosti dostave iz prethodnog stavka (4) točke iii) i točke iv) na gore navedene adrese, iz bilo kojeg razloga, ili u slučaju odbijanja primitka, dostava se smatra izvršenom istekom 3 (tri) dana od dana predaje pošti ili kurirskoj službi takve obavijesti. -----

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se obavijesti i komunikacija iz ovog Ugovora može dostavljati u pisanom obliku i neposredno Ugovornoj strani kojoj je namijenjena, a smatrati će se valjano dostavljenom u slučaju da Ugovorna strana kojoj je namijenjena, odnosno ovlaštena osoba Ugovorne strane, vlastoručnim potpisom potvrdi primitak, u protivnom će se primijeniti odredbe prethodnih stavaka ovog članka. -----

Članak

9. -----

(1) Eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora - njegovog tumačenja i/ili izvršavanja - Ugovorne strane će rješavati prvenstveno zajedničkim dogovorom u duhu dobrih običaja i poslovne etike, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu. Za odnose iz ovog Ugovora, odnose u svezi ovog Ugovora, kao i odnose koje iz istog proizlaze, Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju mjerodavnost hrvatskog prava i nadležnost sudova Republike Hrvatske. -----

(2) Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima, a u odnosu na prisilno ostvarenje i osiguranje tražbina iz ovog Ugovora i odgovarajućih odredbi Ovršnog zakona te Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. -----

(3) U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora, te će se ostatak Ugovora primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim obvezujućim propisima. U tom slučaju, Strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri Strana koja su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe. -----

(4) Sklapanjem ovog Ugovora se isključuju i stavljaju van snage svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između Ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da su sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od svih Ugovornih strana. -----

(5) Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da su se profesionalno pravno savjetovale te ga u znak prihvata svih prava i obveza koja iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju. -----

(6) Troškove solemnizacije ovog Ugovora te troškove potvrde Zadužnica -----

1. 

cijelosti

snose

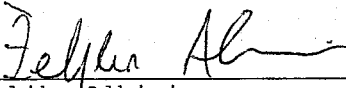
Dužnici. -----

(7) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Zajmodavca, po 1 (jedan) primjerak za svakog Dužnika, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, dok će se u slučaju potrebe sačiniti odgovarajući broj ovjerenih preslika. -----

Zajmodavac:

THANATOS d.o.o.,

zastupan po:



Željko Albini, p.p.

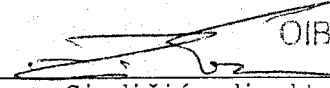
Zajmoprimac

LIGNUM d.o.o.,

zastupan po:

LIGNUM d.o.o.

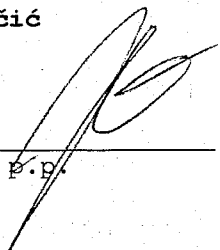
OIB:47800348437



Zoran Sindičić, direktor

Jamac platac:

Dragoljub Kovačić



Goran Kovačić, p.p.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić

Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-6185/2025

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

Thanatos d.o.o., MBS 060316226, OIB 68255416493, Split, **DRŽIĆEVA 25**, zastupano po opunomoćeniku društva **ŽELJKO ALBINI**, OIB 26256621275, **SPLIT, SPLIT, SINJSKA 3**, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 118604156 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a čije svojstvo opunomoćenika sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 07.07.2025., potvrđena dana 08.07.2025., po javnom bilježniku Vladi Maduniću iz Splita pod poslovnim brojem OV-4413/2025, kao zajmodavac

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU **ZAGREBAČKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajmoprimac

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 87**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117203854 PU **ZAGREBAČKA**, opunomoćenik **Dragoljuba Kovačića** iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114, čije svojstvo opunomoćenika sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od 07.07.2025., ovjerenu po javnom bilježniku Mladenu Čopu pod brojem OV-4346/2025, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU OD 09.07.2025. (deveti srpnja dvijetisućedvadesetpete)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 90,26 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 370,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 92,50 eur.

Zagreb, 09.07.2025.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

(„Punomoć“)

kojom

THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060316226 (dalje: „Opunomoćitelj“),

ovlašćuje/opunomoćuje

odvjetnika **Željka Albinija**,
sa sjedištem u Zagrebu, Gračanska cesta 91B,
(prebivalište: Split, Sinjska 3),
OIB: 26256621275

i

odvjetnicu **Jelenu Martek**,
sa sjedištem u Zagrebu, Gračanska cesta 91B,
(prebivalište: Zagreb, Talani 39/1)
OIB: 21274909937

i

odvjetničkog vježbenika **Marka Sabljaka**,
(prebivalište: Zagreb, Hrgovići 59),
OIB: 63868663965

i

odvjetničkog vježbenika **Lovru Širića**
(prebivalište: Mala Gorica, Šabarići 12),
OIB: 16102726311

(dalje: „Punomoćnik“)

da bude njegov ovlašten punomoćnik te da u njegovo ime i za njegov račun:

1. Samostalno zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju:-----

a) Ugovor o zajmu kojeg sklapaju društvo **THANATOS d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493 kao Zajmodavac, društvo **LIGNUM d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 kao Zajmoprimac i Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 kao Jamac plataca, temeljem kojeg Zajmodavac pozajmljuje Zajmoprimcu iznos od 200.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura).

b) Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zalogu na nekretnini, kojim se zasniva založno pravo (hipoteka) na nekretnini Založnog dužnika Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 u korist Založnog vjerovnika **THANATOS d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060316226, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. predmetnog ugovora, i to tražbine društva **THANATOS d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060316226 prema društvu **LIGNUM d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, kojeg zastupa direktor Zoran Sindičić, iz Zagreba, Gračec 10, OIB: 22760176021 i

prema Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate, ugovorne kamate, troškove i ostala sporedna potraživanja (dalje: Založno pravo), i to na:-----

- nekretnini Založnog dužnika Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, k.o. GORNJI DARUVAR (Mbr. 304174), zk. ul. br. 943, k.č.br. 533/288, opisanoj kao IVANOVO POLJE površine 3422 m², KUĆA I DVORIŠTE površine 2312 m², VOĆNJAK površine 1110 m², ukupne površine 3422 m² (dalje: Nekretnina).-----

2. Samostalno zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje založno pravo upis Založnog prava na Nekretnini koja je predmet zasnivanja Založnog prava, a koja je opisana pod t. 1. ove Specijalne punomoći.-----

Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu koja je predmet zasnivanja Založnog prava, a koja je opisana pod t. 1. ove Specijalne punomoći, čini njezin sastavni dio kao Prilog 1.-----

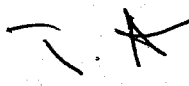
3. Da samostalno poduzme, bez ograničenja, sve ostale radnje (uključujući bez ograničenja provedbu i potpis svih povezanih isprava, odluka i potvrda), koje se po procjeni Punomoćnika ili po hrvatskom zakonodavstvu smatraju potrebnim ili neophodnim za ostvarenje svakog prava Založnog vjerovnika koje proizlazi iz ugovornog odnosa Založnog vjerovnika i Založnog dužnika, pred javnim bilježnikom i nadležnim institucijama.-----

Ovime se u potpunosti potvrđuje i odobrava sve što će ili bi mogao Punomoćnik učiniti u svrhu ovih ovlaštenja.-----

Ova Punomoć je izdana na neodređeno vrijeme i vrijedi do izvršenja gore navedenih radnji i/ili do opoziva.-----

U Zagrebu, dana 07. srpnja 2025. godine

Opunomoćitelj:
THANATOS d.o.o.
zastupano po:



TOMISLAV ALBINI, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić
Split, Ulica Domovinskog rata 11

Poslovni broj: OV-4413/2025

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

Thanatos d.o.o., MBS 060316226, OIB 68255416493, Split, Držićeva 25, zastupano po direktoru **TOMISLAV ALBINI**, OIB 03416530140, SPLIT, ISTARSKA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116380533 PU splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Opunomoćitelj

podnijela prednju privatnu ispravu: **Specijalna punomoć od 07.07.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 21,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,25 eur.

Split, 08.07.2025.

Javni bilježnik

mr.sc. Vlado Madunić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivana Duplancić
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060316226

OIB:

68255416493

EUID:

HRSR.060316226

TVRTKA:

3 Thanatos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge

3 Thanatos d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Split (Grad Split)
Držićeva 25

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 tomo.albini@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 TOMISLAV ALBINI, OIB: 03476530140

Split, Istarska 3

3 - član uprave

3 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 22. ožujka 2019.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/3602-2	03.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-18/10760-	18.12.2018	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-19/2966-2	09.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-26/7332-2	02.11.2020	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-22/4773-1	24.05.2022	Trgovački sud u Splitu
eu	23.06.2015	elektronički upis
eu	21.06.2016	elektronički upis
eu	21.04.2017	elektronički upis
eu /	19.04.2018	elektronički upis
eu /	09.09.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010107585

OIB:

47800348437

EUID:

HRSR.010107585

TVRTKA:

- 1 LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 LIGNUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ulica grada Vukovara 274

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 info@lignum-hrvatska.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 8 11.01.0 - Destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkohola i
pića

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Zoran Sindičić, OIB: 22760176021
Zagreb, Građev 10
- 7 - direktor
- 7 - zastupnik samostalno i pojedinačno, od 05.11.2018

Uzise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-15-1511-5	09.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-15-1511-5	02.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-15-1511-5	09.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-15-1511-5	15.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-15-1511-5	11.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-15-1511-5	03.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-15-1511-5	05.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-15-1511-5	05.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu		05.11.2023	elektronički sud
eu		05.11.2023	elektronički sud

SPECIJALNA PUNOMOĆ

(„Punomoć“)

kojom

Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114
(dalje: „Opunomoćitelj“),

ovlašćuje/opunomoćuje

Gorana Kovačića

(prebivalište: Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17),
OIB: 91092078000

(dalje: „Punomoćnik“)

da bude njegov ovlašteni punomoćnik te da u njegovo ime i za njegov račun:

1. Samostalno zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju:-----

a) Ugovor o zajmu kojeg sklapaju društvo THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493 kao Zajmodavac, društvo LIGNUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 kao Zajmoprimac i Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 kao Jamac platac, temeljem kojeg Zajmodavac pozajmljuje Zajmoprimcu iznos od 200.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura).-----

b) Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zalogu na nekretnini, kojim se zasniva založno pravo (hipoteka) na nekretnini Založnog dužnika Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 u korist Založnog vjerovnika THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060316226, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. predmetnog ugovora, i to tražbine društva THANATOS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Držićeva 25, OIB: 68255416493, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060316226 prema društvu LIGNUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, kojeg zastupa direktor Zoran Sindičić, iz Zagreba, Gračec 1D, OIB: 22760176021 i prema Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114, u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate, ugovorne kamate, troškove i ostala sporedna potraživanja (dalje: Založno pravo), i to na:-----

- nekretnini Založnog dužnika Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114 upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, k.o. GORNJI DARUVAR (Mbr. 304174), zk. ul. br. 943, k.č.br. 533/288, opisanoj kao IVANOVO POLJE površine 3422 m², KUĆA I DVORIŠTE površine 2312 m², VOĆNJAK površine 1110 m², ukupne površine 3422 m² (dalje: Nekretnina).-----

d) 2 (dvije) zadužnice koje izdaje LIGNUM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, i to 1 (jednu)

nominiranu na iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) i 1 (jednu) nominiranu na iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura), na svakoj od kojih Dragoljub Kovačić iz Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 77244664114, kao jamac platat preuzima obvezu jamca platca, koje će biti potvrđene od strane javnog bilježnika.

2. Samostalno zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje založno pravo upis Založnog prava na Nekretnini koja je predmet zasnivanja Založnog prava, a koja je opisana pod t. 1. ove Specijalne punomoći.

Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu koja je predmet zasnivanja Založnog prava, a koja je opisana pod t. 1. ove Specijalne punomoći, čini njezin sastavni dio kao Prilog 1.

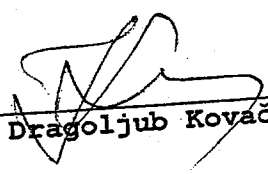
3. Da samostalno poduzme, bez ograničenja, sve ostale radnje (uključujući bez ograničenja provedbu i potpis svih povezanih isprava, odluka i potvrda), koje se po procjeni Punomoćnika ili po hrvatskom zakonodavstvu smatraju potrebnim ili neophodnim za ostvarenje svakog prava Založnog vjerovnika koje proizlazi iz ugovornog odnosa Založnog vjerovnika i Založnog dužnika, pred javnim bilježnikom i nadležnim institucijama.

Ovime se u potpunosti potvrđuje i odobrava sve što će ili bi mogao Punomoćnik učiniti u svrhu ovih ovlaštenja.

Ova Punomoć je izdana na neodređeno vrijeme i vrijedi do izvršenja gore navedenih radnji i/ili do opoziva.

U Zagrebu, dana 07. srpnja 2025. godine

Opunomoćitelj:
Dragoljub Kovačić


Dragoljub Kovačić

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

**DRAGOLJUB KOVAČIĆ, OIB 77244664114, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO
POLJE 17**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117498992 PP Daruvar.

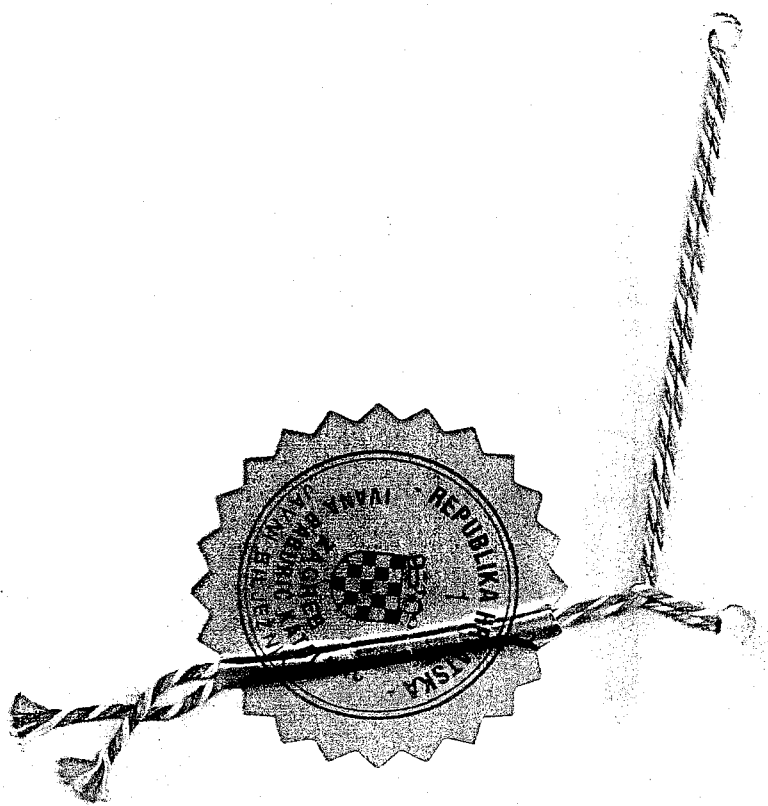
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-4346/2025**
Daruvar, 08.07.2025.

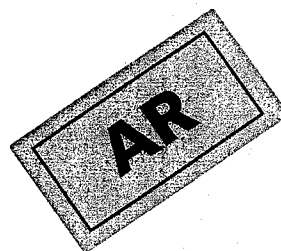


Javni bilježnik
MLADEN ČOP

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mladen Čop", written over a horizontal line.



ŽELJKO ALBINI
Odvjetnik
GRACANSKA CESTA 91B
10 000 Zagreb
OIB: 26256621275



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

04-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG894165665HR
0,00 EUR 3,72 EUR
161g 10106 01.12.2025. 17:26:25 1/1

Financijska agencija,

Ulica grada Vukovara 70,

10 000 Zagreb