Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-759

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šet. 24 b, Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud __**Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa _____**ST-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DINKO NOVAKOVIĆ _____
OIB ___**57926636668**_____
Adresa / sjedište
Varica 50, 21432 Stomorska otok Šolta_____

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____**STUDENAC d.o.o.**____
OIB ___**02023029348**_____
Adresa / sjedište
_**Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**_____

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
**Aneks ugovora o najmu stana od 12.09.2025. godine**_____
Iznos dospjele tražbine_____**88,52 EUR**
Glavnica _____**88,52 EUR**
Kamate _____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
_**ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA**
_____
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____**NE**
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stomorska 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

Novalbor Zinko

DINKO NOVAKOVIĆ, OIB: 57926636668, Varica 50, Stomorska kao **Najmodavac**
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 12.9.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 16.3.2023. godine, 21.9.2023. godine, 28.08.2024. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi u prizemlju, upisan u zk.ul, 2215 , kat.čest. 555, k.o. Gornje Selo, na adresi Veli dolac 59, Stomorska, a koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonica sa wc-om, ukupne površine 30 m2 u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta najma

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.10.2025. godine glasi:

„ Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.10.2025. godine do 31.12.2026. godine."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dinko Novaković

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

DINKO NOVAKOVIĆ, OIB 57926636668, STOMORSKA, VARICA 50, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105132201 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3736/2025
Split, 16.10.2025.

Republika Hrvatska
SPLIT
KARABOTIĆ-MILOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šet. 24 b, Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud __**Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa _____**ST-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DINKO NOVAKOVIĆ _____
OIB ___**57926636668**_____
Adresa / sjedište
Varica 50, 21432 Stomorska otok Šolta_____

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____**STUDENAC d.o.o.**____
OIB ___**02023029348**_____
Adresa / sjedište
_**Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**_____

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
**Aneks ugovora o najmu stana od 12.09.2025. godine**_____
Iznos dospjele tražbine_____**88,52 EUR**
Glavnica _____**88,52 EUR**
Kamate _____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
_**ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA**
_____
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____**NE**
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stomorska 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

DINKO NOVAKOVIĆ, OIB: 57926636668, Varica 50, Stomorska kao **Najmodavac**
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 12.9.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 16.3.2023. godine, 21.9.2023. godine, 28.08.2024. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi u prizemlju, upisan u zk.ul, 2215 , kat.čest. 555, k.o. Gornje Selo, na adresi Veli dolac 59, Stomorska, a koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonica sa wc-om, ukupne površine 30 m2 u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta najma

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.10.2025. godine glasi:

„ Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.10.2025. godine do 31.12.2026. godine."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dinko Novaković

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

DINKO NOVAKOVIĆ, OIB 57926636668, STOMORSKA, VARICA 50, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105132201 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3736/2025
Split, 16.10.2025.

Republika Hrvatska
SPLIT-MILOVAC
KARABOTIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC