



ODVJETNICA
MARIJA MARTINEZ-OSTROŠKI

42 000 Varaždin, Stanka Vraza 6

TEL. 042/200-567, 200-575 FAX. 042/200-067 MOB. 091/5690-293

E-MAIL. odvjetnica@ou-martinez-ostroski.hr | mmo.odvured@gmail.com

U Varaždinu, 20.04.2026. g.

OPĆINSKI SUD
U VARAŽDINU

Na broj: O-1307/2025

Nasljednik: Ivana Habek, OIB: 35682802285, Ulica Florijana Bobića 17, Jalkovec, *zastupana po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odvjetnici u Varaždinu, Stanka Vraza 4*

Radi: ostavinski postupak iza pok. Marice Habek

PODNEŠAK NASLJEDNICE

Nasljednica Ivana Habek zaprimila je zahtjev nasljednika Tomislava Habeka za popis imovine iza pok. Marice Habek te se na isti očituje kako slijedi:

Nasljednica ponajprije ističe da u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za provođenje popisa ostavinske imovine propisane člankom 194. stavkom 1. Zakona o nasljeđivanju, kako to pogrešno navodi nasljednik.

Naime, citiranom zakonskom odredbom propisano je da će se popis ostaviteljeve imovine obaviti po odluci ostavinskog suda u slučajevima kada nije poznato postoje li nasljednici ili gdje se isti nalaze, kada su nasljednici osobe koje zbog malodobnosti, duševne bolesti ili drugih okolnosti nisu u mogućnosti samostalno voditi brigu o svojim pravima i interesima, ili u drugim opravdanim slučajevima. U ovom predmetu nije ispunjena niti jedna od navedenih pretpostavki, a nasljednik nije učinio vjerojatnim postojanje bilo kakvog „drugog opravdanog slučaja“ koji bi opravdao provođenje popisa imovine, a niti da postoje uvjeti za popis na zahtjev nasljednika u skladu s odredbom čl. 194.st.2. ZN-a, je nasljednik nije svoj zahtjev ni na koji način konkretizirao, odnosno nije naveo o kojim se pokretninama (imovini) radi i gdje se iste nalaze.

Naime, nasljednik je uz svoj zahtjev priložio fotografije tvrdeći da iste prikazuju uništavanje ostavinske imovine. Međutim, iz dostavljenih fotografija ne proizlazi da je došlo do uništavanja ostavinske imovine, niti je naveo koja je to imovina i na koji način i kojim radnjama uništena. Naime, nasljednica Ivana Habek i nasljednik Tomislav Habek posjeduju ključeve dijela nekretnine u kojem je boravila ostaviteljica, međutim nasljednica Ivana Habek nema pristup svim prostorijama (osobito kupaonici i dijelu gdje se nalazi sustav grijanja), kojima ima pristup samo nasljednik Tomislav Habek. Nakon smrti ostaviteljice, nasljednica Ivana Habek uočila je da se nekretnina ne grije te da dolazi do propadanja zidova uslijed vlage i neodržavanja, obzirom da u dijelu nekretnine koji je koristila navedenoj nekretnini nitko ne stanuje. Slijedom navedenog, pokušala je zagrijati

prostor koristeći kaminsku peć koju je koristila i ostaviteljica, kako bi se spriječilo daljnje propadanje nekretnine. Upravo navedeno prikazano je i na fotografijama koje je priložio nasljednik (drva za ogrjev i ostaci drva uz kaminsku peć), što ni na koji način ne predstavlja uništavanje imovine, već naprotiv – poduzimanje nužnih radnji radi njezina očuvanja, no ona više nije činila kako bi izbjegla sukobe sa nasljednikom Tomislavom Habekom koji se u međuvremenu i iselio, a zadržao sve ključeve i dolazi u nekretninu u kojoj nitko ne stanuje. Dodatno se ističe da je još za života pok. Marice Habek dolazilo do ljuštenja boje sa stropa u dijelu nekretnine u kojem je boravila, a nakon njezine smrti navedeni nedostaci nisu sanirani, a upravo takvo stanje vidljivo je i na jednoj od dostavljenih fotografija.

Slijedom svega navedenog, razvidno je da ne postoje zakonske pretpostavke za provođenje popisa ostavinske imovine, niti su tvrdnje o njezinu uništavanju osnovane, niti je nasljednik konkretizirao o kojim se pokretninama ostaviteljice radi i gdje se iste nalaze, te se stoga predlaže se odbiti zahtjev nasljednika kao neosnovan.

Nasljednica Ivana Habek po punomoćnici