



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-17842/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB:29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Juričić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NEKRETNINE KOVAČEVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB:41463972799, Stablinac 41, Vodice i protustranke Baranou Sandre, OIB:09585420286, Kričanova 85, Bosanski Brod, Bosna i Hercegovina, Baranou Banipala, OIB:32667246550, Roslingstingen 39, 556 33 Jönköping, Švedska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, poslovni broj OV-8545/2026, od 07. rujna 2026.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22468 (E-2) katastarske općine Vodice dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama NEKRETNINE KOVAČEVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge koja se sastoji od 25/100 dijela nekretnina kčbr. 6912/118 Stablinac IV 495 m² (dvorište 312 m², stambena zgrada, Stablinac IV 72 183 m²), povezano s vlasništvom suvlasnički udio 25/100 povezan sa vlasništvom posebnog dijela (E-2) STAN S2 koji se sastoji od: hodnik 8,22 x 1,00, 8,22 m², ostava 2,30 x 1,00, 2,30 m², blagavaonica, dnevni boravak 18,43 x 1,00, 18,43 m², kuhinja 7,83 x 1,00, 7,83 m², Soba 1 11,75 x 1,00, 11,75 m², soba 2 11,62 x 1,00, 11,62 m², kupaoonica 6,79 x 1,00, 6,79 m², ukupna korisna površina: 66,94 m², ukupna korisna vrijednost površina: 66,94 m² za određivanje suvlasničkog udjela. SPOREDNI DIO STANA S2: terasa 14,71 x 0,25, 3,68 m², ukupna korisna površina: 14,71 m², ukupna korisna vrijednost površina: 3,68 m² za određivanje suvlasničkog udjela. PRIPADAK STANA S2: dvorišni plato PL1-S2 14,09 x 0,20, 2,82 m², parking P1-S2 14,00 x 0,20, 2,80 m², parking P2-S2 14,00 x 0,20, 2,80 m², dvorišni plato PL2-S2 7,07 x 0,20, 1,41 m², ukupna korisna površina: 49,16 m², ukupna korisna vrijednost površina: 9,83 m² za određivanje suvlasničkog udjela, za korist:

Baranou Sandra, OIB: 09585420286, Roslingstingen 39, 556 33 Jönköping, Švedska, za 1/2 dijela,

Baranou Banipal, OIB: 32667246550, Roslingstingen 39, 556 33 Jönköping, Švedska, za 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 10. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Juričić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NEKRETNINE KOVAČEVIĆ d.o.o., Stablinac 41, Vodice 22211
2. Baranou Sandra, Roslingstingen 39, 556 33 Jönköping, Švedska
3. Baranou Banipal, Roslingstingen 39, 556 33 Jönköping, Švedska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 08:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

329552584314412184577511586798868982592196023902

EC

Z189786509fd7b96f