

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Podružnica Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

08-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ENERGO-S d.o.o.** _

OIB 07898477794

Adresa / sjedište **Trg Antuna Gustava Matoša 3, 42000 Varaždin**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

OIB: 39233442442

Adresa / sjedište **V Ravnice 6, Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Kooperantski ugovor broj: 05/2021 (izrada strojarskih i vodoinstalaterskih radova)
- 1. Anex kooprantskom ugovoru broj 5/2021 od 16.09.2021. godine
- 2. Anex kooprantskom ugovoru broj 05/2021 od 13.01.2022. godine
- Otvorene stavke od kupca od 06.03.2023. godine
- Pravomoćno i ovršno Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.03.2022. poslovni broj Ovr-627/22-5
- Zadužnica na iznos od 5.835.843,55 kn, solemnizirana po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-568/2022

Iznos dospjele tražbine **2.835.114,00 kn/376.284,29 €**

Glavnica **2.941.422,69 kn/390.393,88 €**

Kamate **_92.884,79 kn/12.327,93 €**

Troškovi: **19.971,87 kn/2.650,72€**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

126.278,97 kn/16.760,10€

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Otvorene stavke kupca
- Obračun kamata
- Zadužnica
- Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.03.2022. poslovni broj Ovr-627/22-5

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos 5.855.815,42 kn/777.200,27 €

Naziv ovršne isprave

- ZADUŽNICA OV-568/2022 na iznos od 5.835.843,55 kn/774.549,55 €
- Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.03.2022. poslovni broj Ovr-627/22-5 na iznos od 19.971,87 kn/2.650,72 €

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Pravomoćno Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.03.2022. poslovni broj Ovr-627/22 o zasnivanju založnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

20. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), stan smješten na prvom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 42 nacrtne oznake 105 površine 77.00 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čk.br. 5258/7 u naravi stambeno poslovna građevina br.38, Lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, Lastovska ulica i dvorište sveukupne površine 6857m², od čega stambeno poslovna građevina br.38, Lastovska ulica površine 259m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, Lastovska ulica površine 2090m² i dvorište površine 4508m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 8436, k.o. Trnje.

Iznos tražbine: 1.510.627,16 kn/200.494,68€ od čega 1.397.770,50 kn/185.516,03€ glavnica, a 92.884,79 kn/12.327,93 € kamate i 19.971.87 kn / 2.650,72 € troškova postupka.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

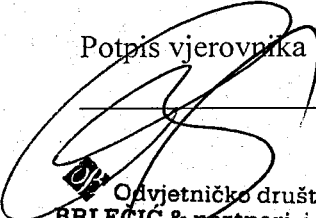
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN 07-03-2023.

Potpis vjerovnika


Odvjetničko društvo
BRLEČIĆ & partneri j.t.d.
Predrag Brlečić, odvjetnik
Optujska ulica 25/I, Varaždin

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) Željka Brlečić, Predrag Brlečić i Iva Vučinić, odvjetnici u



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri**

javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin, Optujska 25/I
tel: +385 42 332 670, fax: +385 42 332 680, mob: +385 99 250 7733
kontakt@brlecic.com, OIB: 75277763692
Addiko bank d.d.: HR5125000091101365854

odvjetnici partneri: Željka Brlečić, Predrag Brlečić
odvjetnik: Iva Vučinić
odvjetnički vježbenici: Helena Vuk, Dora Paska Trojko, Mirta Horvat

U _____ postupku koji se vodi

pred TS ZG-SS KA, FINA

pod poslovnim brojem St-152/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ENERGO-S d.o.o.

Protiv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

radi PRIDAVE TRAZBINE, ZASTUPANJA I PODUZIMANJA SVIH
RADNI U POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U VARAŽDINU

dana 06.03.2023.



ENERGO-S d.o.o.
Trg A. G. Matoša 3
VARAŽDIN

ROMAN SVETEC, direktor

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po direktoru Ivanu Vojnović, OIB: 39233442442, (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

ENERGO-S d.o.o., Trg A. G. Matoša 3, 42000 Varaždin, zastupano po predsjedniku uprave Svetec Romanu, OIB: 07898477794, (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključuju u Zagrebu dana 06.05.2021.g.

KOOPERANTSKI UGOVOR BROJ: 05/2021

Članak 1.

Naručitelj povjerava i naručuje, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se izvesti strojarske instalacije i vodoinstalaterske radove na izgradnji stambeno polovne zgrade u Varaždinu, Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5 k.o. Varaždin, a prema opisu radova, kvaliteti, količinama i jediničnim cijenama iz troškovnika i ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke su ugovorile izvođenje strojarskih instalacija i vodoinstalaterskih radova na temelju ponude Izvoditelja na predmetnoj građevini.

U jediničnim cijenama iz ponude sadržani su svi materijali, rad, sredstva rada, svi prijevozi i prijenosi, organizacija vođenja radova, te svi drugi potrebni izdatci Izvoditelja radova potrebni za dovršetak radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje radova na uporabu, a prema opisima iz ponude/troškovnika i pripadajućih tehničkih uvjeta.

Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme građenja.

Jedinična cijena uključuje nabavu materijala i ugradnju.

Članak 3.

Cijena radova iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

6.182.847,55 kn bez PDV-a

(slovima: šestmilijunastoosamdesetdvijetisućeosamstočetridesetsedamkuna i pedesetpetlipa)

PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75 stavak 3a i članka 79 stavak 7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 4.

Naručitelj i Izvoditelj su dogovorili sljedeće rokove izvršenja i to:

- **Za strojarske instalacije od 01.09.2021.g. do 05.04.2022.g.**
- **Vodoinstalaterske radove od 18.08.2021.g. do 05.04.2022.g.**

Predmetni krajnji rok završetka radova iz st. 1. ovog članka može se promijeniti Aneksom Ugovora, kako bi se uskladio sa Naručiteljevim dinamičkim planom cijelog gradilišta, odnosno, spremnosti i gotovosti prethodnih radova, s tim da će se međurokovi tijekom izvođenja zajednički usuglasiti i uskladiti između glavnog inženjera gradilišta i ovlaštenog predstavnika Izvoditelja, Zapisnikom koji će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvoditelja u posao nakon potpisa ovog Ugovora i dostave sredstva osiguranja sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Dan uvođenju u posao stranke će po ovlaštenim predstavnicima utvrditi upisom u Zapisnik i/ili Građevinski dnevnik koji je Izvoditelj u obvezi voditi sukladno čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 5.

U slučaju promjene vrste ugovorenih u čl.1. radova i/ili količine istih za više ili manje od 10% stranke se obvezuju zaključiti Aneks Ugovoru.

Ukoliko stranke ne bi zaključile Aneks Ugovoru sukladno prethodnom stavku ovog članka, Izvoditelju će se isplatiti vrijednost stvarno izvedenih radova.

Ukoliko su obje stranke po ovlaštenim predstavnicima, svojim potpisom i ovjerom potvrdile obračun prema stvarno izvedenoj vrsti radova i količinama upisom u građevinsku knjigu koju je u obvezi na gradilištu voditi Izvoditelj sukladno čl.8. Ugovora, a iznos prema obračunu prelazi ugovoreni iznos iz čl.3. Ugovora, Izvoditelj ima pravo na naplatu stvarno izvedenih radova.

Obračun i naknada izvedenih radova vršit će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije.

Plaćanje privremene situacije vrši se obračunom virmanskom doznakom na žiro-račun Izvoditelja. Obračun i plaćanje po obračunu za više i manje radnje obavljat će se redovno kroz tekuće situacije, uz obvezu stranaka na zaključenje Aneksa Ugovoru sukladno st.1. ovog članka.

Obračun izvedenih radova (građevinsku knjigu) Izvoditelj se obvezuje sačiniti i predati Naručitelju do 25. dana u tekućem mjesecu a Naručitelj je dužan istu pregledati, ovjeriti i vratiti Izvoditelju do 30. dana u tom mjesecu.

Privremenu mjesečnu situaciju za izvedene radove Izvoditelj je u obvezi ispostaviti Naručitelju posljednjeg dana tekućeg mjeseca u 4 (četiri) primjerka. Uz situacije mora biti priložena dokaznica mjera-građevinska knjiga i koncept potpuno obrađene situacije ovjeren i usuglašen sa glavnim inženjerom gradilišta Naručitelja.

Plaćanje svih izvedenih radova će se izvršiti u roku od 30 dana od dana ovjere privremene situacije.

Privremenim situacijama Izvoditelja može se obuhvatiti najviše 90% vrijednosti svih radova, koji se stvarno izvode, dok najmanje preostalih 10% vrijednosti radova je predmetom Okončane situacije.

Situacije se ispostavljaju isključivo kumulativno i samo ukoliko je prethodno obrađen koncept, preuzet će se situacija urudžbirana u Upravi Naručitelja.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 6.

Izvoditelj je u obvezi, uz pisani dokaz, predati Naručitelju instrumente osiguranja po ovom Ugovoru:

Zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i to za:

- dobro izvršenje Ugovora, za odustajanje od Ugovora ili skrivljeni raskid Ugovora od strane Izvoditelja, naplatu ugovorne kazne (penala) i naplatu svake štete koju prouzroči Izvoditelj temeljem ovog Ugovora, u visini do najviše 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 1.
- otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima u jamstvenom roku od dvije godine (+ 60 dana) od dana primopredaje u visini do 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 2,

Ukoliko bi Izvoditelj predao Naručitelju samo jednu Zadužnicu, ista za vrijeme trajanja radova predstavlja Zadužnicu 1, koja po primopredaji radova prelazi u Zadužnicu 2.

Ovjerenu Zadužnicu 1 Izvoditelj je dužan predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 dana od potpisa Ugovora, a Zadužnicu 2 najkasnije do početka Okončanog obračuna. Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz prethodnog stavka Zadužnicu 1, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% sredstava od visine ugovorenog iznosa iz čl.3 ovog Ugovora bez PDV-a od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz st.3. ovog članka Zadužnicu 2, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Zadržanje predmetnih iznosa od strane Naručitelja nikako se ne može smatrati njegovim kašnjenjem u plaćanju situacija Izvoditelja, od kojih je/su predmetni iznos/i zadržan/i.

Članak 7.

Izvoditelj je u obvezi sačiniti i najkasnije u času uvođenja u posao Naručitelju predati usaglašeni operativni plan sa rokovima završetka pojedinih faza radova (međurokovi) i potrebnim kapacitetima radne snage. Operativni plan Izvoditelja smatra se prihvaćenim nakon što ga ovjeri glavni inženjer gradilišta Naručitelja.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju pravo Naručitelja da od Izvoditelja naplati ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna ugovara se za sve slučaje predviđene Zakonom o obveznim odnosima (neispunjenje I/III neuredno ispunjenje I/III zakašnjenje od strane Izvoditelja). Neurednim ispunjenjem Izvoditelja ima se smatrati njegovo ispunjenje ugovornih obveza, ali uz povrede obveza predviđenih odredbama ovog Ugovora.

Zakašnjenjem Izvoditelja ima se smatrati njegovo kašnjenje, kako u odnosu na krajnji rok završetka radova (čl.4.st.1. Ugovora), tako i u odnosu na međurokove (čl.4.st.2. Ugovora).

Naručitelj je ovlašten Izvoditelju za svaki dan kašnjenja (ukupni ili po međurokovima) zaračunati i naplatiti ugovornu kaznu (penale) u visini od 0,5 % ugovorene vrijednosti, a ne više od 10 % vrijednosti stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova s PDV-om, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a).

Naručitelj je bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja ovlašten naplatiti ugovornu kaznu zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora.

Članak 8.

Izvoditelj je dužan imenovati pisanim rješenjem odgovornu stručnu osobu za vođenje radova, sukladno Zakonu o gradnji i prostornom uređenju. Izvoditelj je dužan cijelo vrijeme trajanja radova na gradilištu ili objektu držati i voditi Građevinski dnevnik ili Dnevnik rada i Građevinski knjigu ili drugu dokaznicu mjera.

Glavni inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi imenovanjem ili upisom u Dnevnik smatrati će se ovlaštenom osobom, odnosno predstavnikom Naručitelja koji predstavlja Naručitelja i nadzire rad Izvoditelja.

Dnevnik potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja svakodnevno, a Građevinsku knjigu, ili drugu dokaznicu mjera jednom mjesečno, a koja služi za mjesečno situiranje radova i okončani obračun.

Članak 9.

Izvoditelj ovime posebno jamči i izjavljuje da je prije postupka ugovaranja proučio projektno – tehničku dokumentaciju, troškovnik, stanje na gradilištu i/ili objektu i ostale uvjete koji se odnose na navedene radove, te nema primjedbi i ograničenja da izvede radove u vrsti, količini i kvaliteti i predviđeno u ovom Ugovoru i dokumentaciji. Ukoliko bi od dana zaključenja Ugovora do uvođenja u posao Izvoditelj uočio bilo kakve nedostatke, dužan je prije početka radova pisanim putem upozoriti naručitelja na eventualne greške i nedostatke, kao i na sve što ne odgovara pravilima struke, sve najkasnije u roku od 8 dana od dana kada je primijetio, ili je mogao primijetiti neki nedostatak. Izvoditelj je u obvezi od Naručitelja pravovremeno pisanim putem zatražiti potrebna razjašnjenja i upute, ukoliko u nacrtima ili tehničkom opisu postoje neke nejasnoće, kako u toku radova ne bi dolazilo do zastoja, preinaka i sl.

Izvoditelj ne smije vršiti nikakve izmjene u projektnoj dokumentaciji bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja.

Članak 10.

Izvoditelj je dužan izvesti i naknadne radove koji su u vezi s radovima iz ovog ugovora. Naknadne radove, Naručitelj (prvenstveno) sa Izvoditeljem ugovara Aneksom ovom Ugovoru, ili ih (podredno) naručuje upisom u građevinskom dnevniku Izvoditelja. Za zatražene od Naručitelja naknadne radove, Izvoditelj sastavlja ponudu s kojom se mora složiti Naručitelj. Samo Aneksom ugovorene i/ili u Dnevniku po obje strane potvrđene dopunske radove Izvoditelj može naplatiti od Naručitelja.

Za neugovorene radove koji se moraju „odmah“ izvesti radi neometanog obavljanja drugih radova na gradilištu, Izvoditelj će hitno predati ponudu Naručitelju, a Naručitelj će se hitno očitovati, kako bi se nakon usklađenja vrste, količine i cijene radovi mogli izvesti.

Članak 11.

Izvoditelj je dužan odmah po utvrđenju štete i zahtjevu Naručitelja, nadoknaditi Naručitelju svu štetu (i u slučaju da ih sam uspješno ne otkloni) vrijednost nedostataka u radovima koje je izvodio, a koja šteta/nedostaci nastanu na vlastitim ili tuđim radovima, imovini, opremi, uređajima i/ili dr., a prilikom izvedbe ugovorenih radova od strane Izvoditelja. Ako Izvoditelj na pisani zahtjev Naručitelja u roku 3 (tri) dana ne pristupi otklanjanju štete i uočenih nedostataka, Naručitelj ima pravo bez bilo kakve dodatne suglasnosti i odobrenja Izvoditelja otkloniti štetu i nedostatke sam ili po drugom Izvoditelju, a troškove odmah naplatiti od Izvoditelja, zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora. Izvoditelj je dužan izvesti hitne nepredviđene radove i bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije uspio pribaviti prethodnu suglasnost. Pod hitnim nepredviđenim radovima podrazumijevaju se radovi na osiguranju stabilnosti objekta ili sprečavanju nastanka štete, a sve prema čl. 624. ZOO-a.

Izvoditelj je u obvezi osigurati od bilo kakve štete svoje radove koje izvodi po ovom ugovoru.

Članak 12.

Za slučaj nastupa uvjeta za produženje roka (konačnog i/ili po međufazama), Izvoditelj je u obvezi pisanim putem, obrazloženim zahtjevom tražiti od Naručitelja produženje roka, a Naručitelj će prihvatiti svaki opravdani zahtjev Izvoditelja za produženjem roka.

Ukoliko Izvoditelj ne bi Naručitelju podnio pisani zahtjev za produženjem roka (konačnog i/ili po fazama), Izvoditelj ne može steći pravo na produženje roka, već se ima smatrati da se odrekao pozivanja na opravdanost razloga kašnjenja.

Obrazloženi pisani zahtjev za produžetak roka (konačnog i/ili po međufazama) Izvoditelj je dužan podnijeti odmah po saznanju za opravdane razloge kašnjenja zbog kojih se rok treba produžiti, a svakako najkasnije 15 dana prije isteka ugovorenog krajnjeg roka iz čl.4. Ugovora.

U slučaju opravdanosti zahtjeva Izvoditelja, stranke će Aneksom produžiti krajnji rok, a Zapisnikom međurokove koji se mijenjaju.

Članak 13.

Ovlašteni predstavnik Izvoditelja obavezan je odazvati se i biti nazočan svim radnim sastancima sa kooperantima koje saziva glavni inženjer gradilišta od strane Naručitelja.

Članak 14.

Izvoditelj je dužan provesti mjere sigurnosti za svoje radnike i radove koje izvodi, te je obavezan tijekom radova provoditi zaštitu na radu na temelju slijedećih općih načela prevencije: izbjegavanje rizika, procjenjivanja rizika, sprečavanje rizika na njihovom

izvoru, prilagođavanje rada radnicima, prilagođavanja tehničkom napretku, zamjena opasnog neopasnim ili manje opasnim, razvoja dosljedne sveobuhvatne politike prevencije, davanja prednosti skupnim mjerama zaštite pred pojedinačnim, odgovarajuće osposobljavanje, obavješćivanje radnika, besplatnost prevencije, odnosno mjera zaštite na radu za radnike.

Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu za svoje radnike snosi Izvoditelj. Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sva zaštitna sredstva po važećim propisima i temeljem Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj je u obvezi posjedovati i na traženje Naručitelja i/ili ovlaštenih tijela predložiti kompletnu dokumentaciju o osposobljenosti radnika za siguran rad (kao npr. rad na visini i sl.).

Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sav potreban alat za izvođenje (osobni alat uključuje i brusilice, bušilice i sl.)

Izvoditelj će vršiti radove svakodnevno u radnom vremenu predviđenom za gradilište, a sa kojim radnim vremenom je upoznat.

Radovi se moraju odvijati sukladno radnom vremenu gradilišta.

Odgovorna stručna osoba imenovana po Izvoditelju je odgovorna za provođenje zaštite na radu. Navedena osoba mora biti osposobljena po programu za neposredne ovlaštenike poslodavca iz zaštite na radu.

Za svu štetu koju bi Naručitelj pretrpio zbog Izvoditeljevog ponašanja u suprotnosti sa navedenim (eventualne kazne, zastoji u radu, razlika u cijeni drugog Izvoditelja i sl.), naručitelj je ovlašten bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja naplatiti zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje da će prilikom obavljanja radova na gradilištu Naručitelja, njegovi djelatnici nositi jednoobraznu radnu odjeću. Naručitelj je ovlašten djelatnike bez jednoobrazne radne odjeće i obuće udaljiti sa gradilišta.

Izvoditelj se obvezuje dostaviti Naručitelju popis djelatnika dan prije njihovog dolaska na gradilište. Izvoditelj je dužan u svemu postupati po kućnom redu Naručitelja sa kojim je upoznat.

Članak 15.

Izvoditelj se obvezuje radove izvoditi u radno vrijeme gradilišta sa kojim je upoznat. Izvoditelj je dužan surađivati sa predstavnikom i djelatnicima Naručitelja, kao i drugim (Pod)izvoditeljima čiji su radovi povezani u radnom procesu na gradilištu.

Koordinator II zaštite na radu imenovan od krajnjeg Investitora ovlašten je temeljem Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) obavljati provjeru alkoholiziranosti radnika izvoditelja po ovom ugovoru, a koji rade na predmetnom gradilištu. Naručitelj ima pravo udaljiti sa gradilišta djelatnike izvoditelja koji poslove ne obavljaju sukladno pravilima zaštite na radu.

Izvoditelj je dužan dostaviti na gradilište prije početka izvođenja radova, a najkasnije na dan uvođenja u posao, svu potrebnu dokumentaciju u fotokopiji, a što nalažu važeći propisi zaštite na radu.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora daje Naručitelju potvrdu sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka, te izjavljuje da je za osobne podatke dobili privolu od svakog pojedinog radnika i da se njihovi osobni podaci mogu koristiti u svrhu realizacije svih ugovornih odredbi i da se mogu dostaviti nadležnim državnim tijelima.

Članak 16.

Ukoliko Izvoditelj uz obveznu prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, radove ili dio radova ustupi drugom Izvoditelju, novog Izvoditelja je Izvoditelj iz ovog Ugovora u obvezi upozoriti da se na njega (novog Izvoditelja) primjenjuju odredbe ovog ugovora vezane uz odredbe zaštite na radu.

Izvoditelj iz ovog Ugovora odgovara prema Naručitelju za sve radnje i propuste (Pod)izvoditelja kojem je povjerio određene radove, kao da ih je sam počinio.

Članak 17.

Izvoditelj se obvezuje Izraditi plan izvođenja radova u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18).

Članak 18.

U slučaju da se bilo koji dio radova izvodi u zimskom periodu, Izvoditelj je dužan snositi odgovarajući dio troškova zimskog rada, privremenog zatvaranja i grijanja objekta, povećanog utroška električne energije i dr.

Ukupni troškovi zimskog rada, dijelit će se na sve sudionike u izgradnji objekta prema postotku ostvarene realizacije do zimskog razdoblja i u zimskom razdoblju.

Za usluge iz ovog članka, ukoliko iste budu potrebne u vremenu redovnog roka građenja, Naručitelj će uz prikaz troškova, pripadajući dio zadržati svakom Podizvoditelju/Kooperantu od situacije za izvedene radove.

Članak 19.

Zapisnička primopredaja radova po ovom Ugovoru izvršiti će se nakon što Izvoditelj završi sve radove po ovom Ugovoru i nakon uspješnog tehničkog pregleda cijele građevine. Oba navedena uvjeta moraju biti izvršena kumulativno.

Zapisničkom primopredajom radova Izvoditelja i Naručitelja utvrditi će se eventualni nedostaci na radovima, uz obvezu Izvoditelja da iste otkloni u određenom roku utvrđenom Zapisnikom.

Ukoliko Izvoditelj ne bi nedostatke otklonio u roku utvrđenom Zapisnikom, Naručitelj će iste moći otkloniti sam, ili po drugom Izvoditelju, a sve na teret i o trošku Izvoditelja.

Naručitelj nema obvezu preuzeti radove koji svojim nedostacima ili nedovršenošću, pojedinačno ili skupno, ne dozvoljavaju ispravnu i sigurnu predviđenu uporabu, ili izvršeni radovi rezultiraju preranim propadanjem ili su estetski neprihvatljivi, odnosno ukoliko isti nisu izvedeni u skladu sa projektnom i/ili dr. dokumentacijom.

Članak 20.

Izvoditelj daje garanciju za solidnost i kvalitetu izvedenih radova.

Jamstveni rok za kvalitetu radova je dvije (2) godine od dana primopredaje.

Članak 21.

Svaku štetu temeljem ovog Ugovora Naručitelj je ovlašten naplatiti od Izvoditelja zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl.6 ovog Ugovora.

Na bilo koji iznos, koji po bilo kojem osnovu predviđenom ovim Ugovorom Naručitelj zadrži od sredstava Izvoditelja, Izvoditelj nema pravo na naplatu kamata.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 22.

1. Predati Izvoditelju odmah po potpisu ugovora ispravnu i kompletnu izvedbenu projektnu dokumentaciju po kojoj će se izvoditi svi ugovoreni radovi, te pravovremeno i sve eventualne izmjene dokumentacije.
2. Osigurati putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja stalni stručni nadzor koji kontrolira izvođenje radova Izvoditelja, potpisuje građevinski dnevnik, obrađuje situacije, sudjeluje u primopredaji radova i potpisuje zapisnik o primopredaji radova.
3. Uvesti Izvoditelja u posao na način da isti može nesmetano izvoditi radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku.
4. Dati Izvoditelju, putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja, upisom u građevinski dnevnik, u roku od tri (3) dana sva objašnjenja i upute koja Izvoditelj traži.
5. Obračunati neosporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti sa Izvoditeljem ukoliko je moguće do kraja mjeseca u kojem je situacija predana.
6. Dogovoriti sa Izvoditeljem nesporno utvrđene višeradnje, naknadne i nepredviđene radove.
7. Troškove potrošnje električne energije i vode snositi će Naručitelj po ovom ugovoru.
8. Naručitelj će Izvoditelju dostaviti jamstvo plaćanja Izvedenih radova u obliku zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos od 10% ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a. Predmetnu zadužnicu Naručitelj će dostaviti Izvoditelju u roku od 15 dana od potpisa ovog Ugovora. Po završetku radova i izvršenom plaćanju okončane situacije Izvoditelj je dužan istu vratiti Naručitelju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Na odnose stranaka koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, ili nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Ugovora primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Posebnih uzanci o građenju čiju primjenu stranke ugovaraju.

Ukoliko bi se bilo koja odredba ovog Ugovora utvrdila ništetnom, to neće dovesti do nevaljanosti cijelog Ugovora, već će se na odnos koji je takva odredba regulirala primijeniti odredbe propisa iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 24.

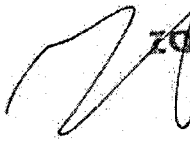
Primopredaja izvedenih radova obaviti će se zapisnički po uspješno obavljenom tehničkom pregledu građevine, a okončani obračun izvršiti će se u roku od 15 dana od primopredaje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj iz bilo kojeg razloga ne pristupi pozivu Naručiitelja za primopredajom radova i/ili Okončanom obračunu, Naručiitelj je ovlašten samostalno sačiniti Zapisnik o primopredaji i/ili Okončani obračun i dostaviti ih Izvoditelju. Tako sačinjeni Zapisnik i/ili Okončani obračun imaju se smatrati urednom primopredajom i urednim utvrđenjem količine i vrijednosti izvršenih radova.

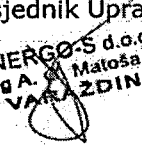
Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Naručiitelj, a 2 (dva) Izvoditelj, te stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

Naručiitelj:
Ivan Vojnović
Direktor


zagrebgradnja
d.o.o.
Zagreb V. Ravnice 6

Izvoditelj:
Roman Svetec
Predsjednik Uprave


E-S **ENERGO-S d.o.o.**
Trg A. M. Matoša 3
VARAŽDIN

ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po direktoru Ivanu Vojnoviću, OIB: 39233442442, u daljnjem tekstu NARUČITELJ,

ENERGO-S d.o.o., 42 000 Varaždin, Trg A. G. Matoša 3, zastupan po predsjedniku uprave Svetec Romanu, OIB: 07898477794 (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključuju u Zagrebu dana 13.01.2022.g.

2. ANEX KOOPRANTSKOM UGOVORU BROJ 05/2021

Članak 1

Ugovorne stranke su Kooperantskim ugovorom i 1. Aneksom ugovorile izvođenje strojarske instalacije i vodoinstalaterske radove na građevini poslovno stambene zgrade u Varaždinu, Jalkovačka ulica bb, na ukupan iznos od **6.135.843,55 kn bez PDV-a**.

Članak 2

Ovim 2. Aneksom ugovora ugovara se izmjena članka 22. osnovnog ugovora u točki 8. i sada glasi: "Naručitelj će Izvoditelju dostaviti jamstvo plaćanja Izvedenih radova u obliku zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos od 5.835.843,55 kn. Predmetnu zadužnicu Naručitelj će dostaviti Izvoditelju odmah po obostranom potpisu ovog 2. Aneksa. Po završetku radova i izvršenom plaćanju okončane situacije, Izvoditelj je dužan istu vratiti Naručitelju.

Osim navedenog, Izvoditelj će odmah vratiti zadužnicu od Naručitelja izdanu na 10% ugovorene vrijednosti, odnosno odmah po primitku nove zadužnice.

Članak 3

Za sve ostalo što nije navedeno u ovom 2. Aneksu, primjenjivat će se odredbe iz osnovnog Kooperantskog ugovora i 1. Aneksa.

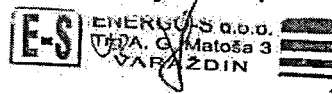
Članak 4

Ovaj 2. Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 3 (tri), a Izvoditelj 2 (dva).

U Zagrebu, 13.01.2022.g.

Naručitelj:
Ivan Vojnović
Direktor

Izvoditelj:
Roman Svetec
Predsjednik uprave



Zagrebgradnja
d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po direktoru Ivanu Vojnoviću, OIB: 39233442442, u daljnjem tekstu NARUČITELJ,

i

ENERGO-S d.o.o., 42 000 Varaždin, Trg A. G. Matoša 3, zastupan po predsjedniku uprave Svetec Romanu, OIB: 07898477794 (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključuju u Zagrebu dana 16.09.2021.g.

1. ANEX KOOPRANTSKOM UGOVORU BROJ 05/2021

Članak 1

Ugovorne stranke su Kooperantskim ugovorom ugovorile izvođenje strojarske instalacije i vodoinstalaterske radove na građevini poslovno stambene zgrade u Varaždinu, Jalkovačka ulica bb, na ukupan iznos od **6.182.847,55 kn bez PDV-a**.

Članak 2

Ovim 1. Anexom ugovora ugovara se zamjena ugovorenih člankastih radijatora sa pločastim radijatorima proizvodnje VOGEL & NOOT, te vrijednost pločastih radijatora iznosi 675.819,00 kn bez PDV-a, a vrijednost ugovorenih člankastih radijatora po ugovoru iznosi 722.823,00 kn bez PDV-a. Razlika iznosi 47.004,00 kn bez PDV-a i za tu vrijednost se umanjuje ukupna ugovorena vrijednost. (Obračun u prilogu ovog Aneksa). Slijedom toga **nova ugovorena vrijednost sada iznosi 6.135.843,55 kn bez PDV-a**.

Članak 3

Za sve ostalo što nije navedeno u ovom 1. Aneksu, primjenjivat će se odredbe iz osnovnog Kooperantskog ugovora

Članak 4

Ovaj 1. Anex sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 3 (tri), a Izvoditelj 2 (dva).

U Zagrebu, 16.09.2021.g.

Naručitelj:
Ivan Vojnović
Direktor

zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6

(5)

Izvoditelj:
Roman Svetec
Predsjednik uprave

E-S

ENERGO-S d.o.o.
Trg A. G. Matoša 3
VARAŽDIN

2

Otvorene stavke kupaca

Stanje na 06.03.23
ENERGO-S 2023

6. ožujka 2023.
Stranica 1/1
ENERGOS\NPAVLEK

Kupac Br.: 2162, Filtar datuma: 06.03.23

Datum knjiženja	Vrsta dokumenta	Br. dokumenta	Datum dokumenta	Fiskalni br.	Datum dospijeća	Iznos	Otvoreni iznos	Saldo otvorenih stavaka	Knjižna grupa kupca
Kupac	2162	ZAGREBGRADNJA D.O.O.	V Ravnice 6, 10000 Zagreb	OIB: 39233442442					
01.01.23	Faktura	IFB-22-00168	28.02.22	168-01-2	16.04.22	56.602,76	56.602,76	56.602,76	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00284	29.04.22	284-01-2	08.06.22	30.950,24	30.950,24	87.553,00	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00293	31.05.22	293-01-2	06.07.22	24.198,56	24.198,56	111.751,56	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00309	30.06.22	309-01-2	14.08.22	15.048,30	15.048,30	126.799,86	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00318	29.07.22	318-01-2	09.09.22	9.895,55	9.895,55	136.695,41	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00335	30.09.22	335-01-2	15.10.22	81.539,43	81.539,43	218.234,84	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00326	31.08.22	326-01-2	15.10.22	77.557,16	77.557,16	295.792,00	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00347	30.10.22	347-01-2	14.12.22	43.461,77	43.461,77	339.253,77	DOM
01.01.23	Faktura	IFB-22-00356	30.11.22	356-01-2	30.12.22	34.379,80	34.379,80	373.633,57	DOM
28.02.23	Faktura	IFB-23-00010	28.02.23	10-01-2	30.03.23	16.760,31	16.760,31	390.393,88	DOM
ZAGREBGRADNJA D.O.O.						390.393,88			

Ukupno

390.393,88



ENERGO-S d.o.o.
Trg A. G. Matoša 3
VARAŽDIN



5

تصميم

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
16.10.2022 - 31.12.2022	77.557,16	77	7,31%	1.196,02	1.196,02	78.753,18
01.01.2023 - 06.02.2023	77.557,16	37	10,50%	825,51	2.021,52	79.578,68

GLAVNICA:			14.12.2022	43.461,77	0,00	43.461,77
------------------	--	--	------------	-----------	------	-----------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
15.12.2022 - 31.12.2022	43.461,77	17	7,31%	147,97	147,97	43.609,74
01.01.2023 - 06.02.2023	43.461,77	37	10,50%	462,60	610,57	44.072,34

GLAVNICA:			30.12.2022	34.379,80	0,00	34.379,80
------------------	--	--	------------	-----------	------	-----------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
31.12.2022 - 31.12.2022	34.379,80	1	7,31%	6,89	6,89	34.386,69
01.01.2023 - 06.02.2023	34.379,80	37	10,50%	365,93	372,82	34.752,62

Pregled izračuna

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 123		16.04.2022		56.602,76	0,00	56.602,76
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.04.2022 - 30.06.2022	56.602,76	75	7,49%	871,14	871,14	57.473,90
01.07.2022 - 31.12.2022	56.602,76	184	7,31%	2.085,83	2.956,97	59.559,73
01.01.2023 - 06.02.2023	56.602,76	37	10,50%	602,47	3.559,45	60.162,21
GLAVNICA:		08.06.2022		30.950,24	0,00	30.950,24
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
09.06.2022 - 30.06.2022	30.950,24	22	7,49%	139,73	139,73	31.089,97
01.07.2022 - 31.12.2022	30.950,24	184	7,31%	1.140,53	1.280,25	32.230,49
01.01.2023 - 06.02.2023	30.950,24	37	10,50%	329,43	1.609,68	32.559,92
GLAVNICA:		06.07.2022		24.198,56	0,00	24.198,56
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
07.07.2022 - 31.12.2022	24.198,56	178	7,31%	862,65	862,65	25.061,21
01.01.2023 - 06.02.2023	24.198,56	37	10,50%	257,57	1.120,21	25.318,77
GLAVNICA:		14.08.2022		15.048,30	0,00	15.048,30
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
15.08.2022 - 31.12.2022	15.048,30	139	7,31%	418,92	418,92	15.467,22
01.01.2023 - 06.02.2023	15.048,30	37	10,50%	160,17	579,09	15.627,39
GLAVNICA:		09.09.2022		9.895,55	0,00	9.895,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
10.09.2022 - 31.12.2022	9.895,55	113	7,31%	223,95	223,95	10.119,50
01.01.2023 - 06.02.2023	9.895,55	37	10,50%	105,33	329,27	10.224,82
GLAVNICA:		15.10.2022		81.539,43	0,00	81.539,43
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.10.2022 - 31.12.2022	81.539,43	77	7,31%	1.257,43	1.257,43	82.796,86
01.01.2023 - 06.02.2023	81.539,43	37	10,50%	867,89	2.125,32	83.664,75
GLAVNICA:		15.10.2022		77.557,16	0,00	77.557,16
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno



19. 04. 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-627/22-5

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud određuje predloženo osiguranje temeljem prijedloga predlagatelja osiguranja od 23. veljače 2022.

Trošak ovrhovoditelja određuje se 19.971,87 kuna.

U Zagrebu, 31. ožujka 2022.

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Dokument je elektronički potpisan:
IVA ŽUTELIJA
KREŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-04-2022
13:56:39



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=ŽUTELIJA KREŠIĆ
G=IVA
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Pravo na žalbu:

Protiv rješenja o osiguranju nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DNA:

- predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz prijedlog za osiguranje od 23. veljače 2022.
- protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje od 23. veljače 2022.
- zk odjelu OGSZG-a uz prijedlog za osiguranje od 23. veljače 2022.
- spis

Z/

- kal 30 dana

Viša sudska savjetnica:
Kristina Štruglin

Broj zapisa: eb308-c9836

Kontrolni broj: 0eba4-ff31d-77863

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-627/2022-6

Vrsta odluke: Rješenje - o osiguranju

Donositelj: Kristina Štruglin

Datum pravomoćnosti: 28.04.2022.

Datum ovršnosti:

Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb30c-309b3**

Kontrolni broj: **04a9d-26a10-9a229**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

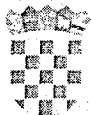
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2023. 13:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8436

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47491/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5258/7 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5258/7	STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA BR.38, LASTOVSKA ULICA I STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA BR.40, 42, LASTOVSKA ULICA I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA BR.38, LASTOVSKA ULICA STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA BR.40, 42, LASTOVSKA ULICA DVORIŠTE			6857 259 2090 4508	
		UKUPNO:			6857	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-57912/11	
4.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 5258/7 k.o.Trnje priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/11-01/207, Urbroj: 251-13-22/001-11-4 od 18.11.2011.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan smješten na prvom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 42 nacrtne oznake 105 površine 77.00 m2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
189. Na suvlasnički dio: 20 (42/10000)			
189.1	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-18579/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10299/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 23.02.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-627/22-5 31.03.2022, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.397.770,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka za osiguranje pod posl. br. Z-10299/22. sve na način u uvjetima određeno u toč. I rješenje za korist: ENERGO-S D.O.O., OIB: 07898477794, TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 3, 42000 VARAŽDIN	1.397.770,50 KN	vezano uz B 20 (1.1)
189.2	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-18579/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 189.1
194. Na suvlasnički dio: 20 (42/10000)			
194.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 194.1
194.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 194.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 145524/2023



Kontrolni broj: 15702136615aef0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6

OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ENERGO-S d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Trg A.G. Matoša 3

OIB: 07898477794

u iznosu glavnice od: ¹ HRK = 5.835.843,55 KN

(slovima: petmilijunaosamtotridesetpettisućaosaamstočetdesettrikune i 55/100)

uvećanom za: ² bez uvećanja

Te sa zateznom kamatom po stopi od: zakonska promjenjiva, a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

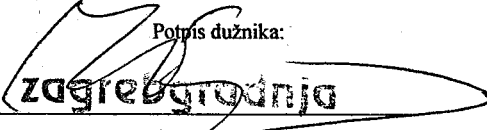
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

---Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.01.2022.

Potpis dužnika:

 Zagreb V Ravnice 6

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA H
Javni bil
BRANKO
Zagreb, 7

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

12. javni
Ravnice

ZAGR
stup
STJE
1104
pute

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-568/2022

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da mi je na adresi Zagreb, V Ravnice 6, stranka:

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, koje zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 00994217746, **GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 14.01.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

društvo
eri j.t.d.
Varaždin

6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIZEM, EVIDENTIRANJE
I PORUKU GENOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

01-03-2023

PRISTELAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ



POSTARINA PLACENA HP-u d.d.
U POSTANSKOM UREDU
42104 VARAZDIN

FINA ZAGREB

U. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

"Pisarnica - predstečajni postupak"