



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2485/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, posl. br. Ovr-105/2026-2 od 19. veljače 2026. godine, iz ovršnog predmeta predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, Zagreb, protiv protivnika osiguranja Kristić Nikole, OIB: 27330344746, Strmec Stubički 260, Stubičke Toplice, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, 27. veljače 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se zemljišnoknjižna provedba Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, posl. br. Ovr-105/2026-2 od 19. veljače 2026. godine, na nekretninama u vlasništvu Kristić Nikole, OIB: 27330344746, Strmec Stubički 260, Stubičke Toplice.

II. Određuje se brisanje plombe Z-2485/2026 u zk.ul.br. 6593, 6590,6514 i 6591 sve k.o. Strmec Stubički.

Obrazloženje

1. Dana 19.02.2026. godine ovaj zemljišnoknjižni odjel pod gornjim poslovnim brojem po službenoj dužnosti zaprimio je rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, posl. br. Ovr-105/2026-2 od 19. veljače 2026. godine radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama Kristić Nikole, OIB: 27330344746, Strmec Stubički 260, Stubičke Toplice upisanim u zk. ul. br. 6593, 6590,6514 i 6591 sve k.o. Strmec Stubički.

2. Uvidom u stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja predmetnog prijedloga utvrđuje se da su predloženi upisi uknjižbe založnog prava i upisa zabilježbe ovršivosti tražbine za korist HEP TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, već provedeni rješenjem ovog suda br. Z-2484/2025 od 20.02.2026.godine i to temeljem istog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini od 19.02.2026. godine pa je temeljem čl. 116., 117. i 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19,

128/22) i čl. 73. st. 3. toč. 3. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižni poslovnik) (NN br. 81/97, 109/02, 153/02, 123/02, 14/05, 60/10, 60/10 i 55/13) valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

Donja Stubica, 27.veljače 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, po pun. iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Ulica Crvenog križa 27, Zagreb
2. Kristić Nikola, Strmec Stubički 260, Stubičke Toplice

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini na Ovr-105/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.02.2026 12:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z183168000da949d