



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Filip Vorih, OIB: 15130406550 iz Svetog Križa Začretja, Donja Pačetina 91 i Ivana Vorih, OIB: 21751949199 iz Svetog Križa Začretja, Donja Pačetina 91, oboje zastupani po punomoćniku Iliji Boiću, odvjetniku iz Zaboka, protiv protustranaka: Petar Vorih iz Pačetine 39 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5156 k.o. Donja Pačetina**, čkbr. 229/3 Donja Pačetina dvorište površine 1702 m² i pomoćna zgrada površine 77 m², ukupne površine 1779 m² i čkbr. 230/3 Donja Pačetina dvorište površine 172 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/12

VORIH PETAR, PAČETINA 39

2. Suvlasnički dio: 2/12

VORIH STJEPAN, PAČETINA 39

4. Suvlasnički dio: 3/12

VORIH VIKI, PAČETINA DOLNJA 41/A

5. Suvlasnički dio: 3/12

VORIH BARBARA, OIB: 33293295717, DONJA PAČETINA 91, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 16. srpnja 1981. broj O-228/81. da Vorih Mirku pripada dio čest. br. 211 Žigrovica od 356 čhv.

8. Suvlasnički dio: 1/12

VORIH DRAŽEN, OIB: 79652696189, DONJA PAČETINA 86, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

9. Suvlasnički dio: 1/12

VORIH PAVICA, OIB: 40034315158, DONJA PAČETINA 86, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1

Primljeno 5. listopada 2000. broj Z-1279/2000.

Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 5. listopada 2000. zabilježuje se da je kuća i spor. zgrade upisane u z. k. bez uporabne dozvole.

6.1

Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-17827/2025

ZABILJEŽBA, da za pomoćnu zgradu 77 m², sagrađenu na kčbr. 229/3 upis. u AI(jedan) nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 149.st.1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da Sud, temeljem Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem te da po provedenom postupku, glede predmetnih novoformiranih nekretnina k.č.br. 229/3, Donja Pačetina, dvorište i pomoćna zgrada ukupne površine 1779 m² i k.č.br. 230/3, Donja Pačetina, dvorište, ukupne površine 172 m², izvrši upis prava vlasništva na ime i u korist predlagatelja, i to svakoga od predlagatelja u 1/2 (jednoj polovini) dijela.

Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli Ugovorom o darovanju nekretnine sklopljenim između njih i protustranke Barbare Vorihi (majke predlagatelja Filipa Voriha), a da je predmetne nekretnine protustranka Barbara Vorihi stekla Ugovorom o doživotnom uzdržavanju, kao davateljica uzdržavanja, sklopljenim s pok. Veronikom Vorihi, OIB: 25892675271, Donja Pačetina 90, 49223 Sveti Križ Začretje, kao primateljicom uzdržavanja, što je dodatno utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Voriha i pok. Veronike Vorihi, koji su bili jedini vlasnici u cijelosti — djelomično knjižni, a djelomično vanknjižni — te su predmetnu nekretninu držali u mirnom i savjesnom posjedu preko 40 godina. Predlagatelji su naveli da je radi usklađenja stvarnog stanja u naravi sa zemljišnoknjižnim stanjem, predlagatelj Filip Vorihi putem društva GEO LEGIN d.o.o. izradio geodetski elaborat br. 123/2025, koji je potvrđen od strane nadležnog Odjela za katastar nekretnina Zabok dana 6. studenoga 2025. godine (KLASA: 932-06/25-02/452, URBROJ: 541-13-03/2-25-3), a temeljem kojeg su predmetne nekretnine izmijenjene i upisane u ZK uložak 5156.

Prijedlogu su priložili geodetski elaborat s prijavnim listom za katastar, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju, ugovor o darovanju nekretnina, zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o doživotnom uzdržavanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 9. listopada 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 229/3 k.o. Donja Pačetina**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Geodetskim vještakom imenuje se trgovačko društvo Geo B.T. d.o.o. Zabok, ovlaštena pravna osoba za obavljanje poslova geodetskog vještačenja, a geodetskim vještačenjem potrebno je identificirati nekretnine koje su predmet prijedloga.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 336,32 €, (za sud iznos od 85,07 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9765-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Filip Vorih, iz Svetog Križa Začretja, Donja Pačetina 91 i Ivana Vorih, iz Svetog Križa Začretja, Donja Pačetina 91 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5156 k.o. Donja Pačetina**, čkbr. 229/3 Donja Pačetina dvorište površine 1702 m² i pomoćna zgrada površine 77 m², ukupne površine 1779 m² i čkbr. 230/3 Donja Pačetina dvorište površine 172 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/12

VORIH PETAR, PAČETINA 39

2. Suvlasnički dio: 2/12

VORIH STJEPAN, PAČETINA 39

4. Suvlasnički dio: 3/12

VORIH VIKI, PAČETINA DOLNJA 41/A

5. Suvlasnički dio: 3/12

VORIH BARBARA, OIB: 33293295717, DONJA PAČETINA 91, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 16. srpnja 1981. broj O-228/81. da Vorih Mirku pripada dio čest. br. 211 Žigrovica od 356 čhv.

8. Suvlasnički dio: 1/12

VORIH DRAŽEN, OIB: 79652696189, DONJA PAČETINA 86, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

9. Suvlasnički dio: 1/12

VORIH PAVICA, OIB: 40034315158, DONJA PAČETINA 86, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1

Primljeno 5. listopada 2000. broj Z-1279/2000.

Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 5. listopada 2000. zabilježuje se da je kuća i spor. zgrade upisane u z. k. bez uporabne dozvole.

6.1

Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-17827/2025

ZABILJEŽBA, da za pomoćnu zgradu 77 m², sagrađenu na kčbr. 229/3 upis. u AI(jedan) nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 149.st.1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da Sud, temeljem Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem te da po provedenom postupku, glede predmetnih novoformiranih nekretnina k.č.br. 229/3, Donja Pačetina, dvorište i pomoćna zgrada ukupne površine 1779 m² i k.č.br. 230/3, Donja Pačetina, dvorište, ukupne površine 172 m², izvrši upis prava vlasništva na ime i u korist predlagatelja, i to svakoga od predlagatelja u 1/2 (jednoj polovini) dijela.

Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli Ugovorom o darovanju nekretnine sklopljenim između njih i protustranke Barbare Vorihi (majke predlagatelja Filipa Voriha), a da je predmetne nekretnine protustranka Barbara Vorihi stekla Ugovorom o doživotnom uzdržavanju, kao davateljica uzdržavanja, sklopljenim s pok. Veronikom Vorihi, OIB: 25892675271, Donja Pačetina 90, 49223 Sveti Križ Začretje, kao primateljicom uzdržavanja, što je dodatno utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Voriha i pok. Veronike Vorihi, koji su bili jedini vlasnici u cijelosti — djelomično knjižni, a djelomično vanknjižni — te su predmetnu nekretninu držali u mirnom i savjesnom posjedu preko 40 godina. Predlagatelji su naveli da je radi usklađenja stvarnog stanja u naravi sa zemljišnoknjižnim stanjem, predlagatelj Filip Vorihi putem društva GEO LEGIN d.o.o. izradio geodetski elaborat br. 123/2025, koji je potvrđen od strane nadležnog Odjela za katastar nekretnina Zabok dana 6. studenoga 2025. godine (KLASA: 932-06/25-02/452, URBROJ: 541-13-03/2-25-3), a temeljem kojeg su predmetne nekretnine izmijenjene i upisane u ZK uložak 5156.

Prijedlogu su priložili geodetski elaborat s prijavnim listom za katastar, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju, ugovor o darovanju nekretnina, zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o doživotnom uzdržavanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ilija Boić
2. Barbara Vorihi, Donja Pačetina 91
3. Dražen Vorihi, Donja Pačetina 86

4. Pavica Vorih, Donja Pačetina 86
5. GEO-BT d.o.o.
6. e-oglasna ploča suda

E-oglasna ploča:

1. Petar Vorih, Pačetina 39
2. Stjepan Vorih, Pačetina 39
3. Vika Vorih, Pačetina Dolnja 41/A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z189388287a682adf