Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-37600/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANDA GRADNJA d.o.o., OIB: 85567638306, iz Čulinečka cesta 271, Zagreb protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 588 katastarske općine Klara Nova dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu broj 5129183719 od 15.12.2025. na nekretnini ANDA GRADNJE d.o.o., OIB: 85567638306, iz Čulinečka cesta 271, 10000 Zagreb (E-11) koja se sastoji od:

- 215/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1945/2 ulica dr. Luje Naletilića 2844 m2 (stambena zgrada, Zagreb, ulica dr. Luje Naletilića 15g 1076 m2, dvorište 1768 m2), povezano s vlasništvom Stan S11 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe i kupaonice, ukupne površine 34,68 m2, s loggiom površine 3,87 m2; pripadajućeg vrta V3 površine 45 m2 i dva parkirališta u dvorištu, PM7 površine 12,50 m2 i PM12 površine 11,00 m2.

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 133.824,00 EUR (slovima: stotridesettritisućeosamstodvadesetčetiri EUR), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 22. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka cesta 271, 10000 Zagreb
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:
1. PAIĆ TOMISLAV, Istarska 72, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.12.2025 12:00	**Serijski broj certifikata**	496710505522645083890582772901050550684649288326
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z18124373507e844e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -