REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-768/2024-193

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom JADRAN d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika JADRAN d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330264 Šibenik, zk. ul. 6040, kč. br. 3242/2, Ul. S. Radića, kuća i dvorište, ukupne površine 1048 m2, i to:

- 65. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 124/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-3 u suterenu I, ukupne korisne površine 35,50 m2.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-768/2024-56 od 3. listopada 2024. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. studenog 2026. stavio prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

St-1679/2025-49

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA d.d. SPLIT.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 9. studenog 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2026
10:32:43

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=FUNDURULIĆ-PERIŠIN
G=VESNA
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:
1. Stečajni upravitelj
2. Razlučn vjerovnik
3. OS u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3088f-d12a8**

Kontrolni broj: **07db2-e197f-a00b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.