

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 971

Katastarska općina: 330949, SATNICA

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos               | Primjedba       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 2.2  | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | na 2.1          |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 343.270,00 EUR      |                 |
| 3.1  | Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-10568/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA-NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1109/21 OV-8683/2021 04.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 343.270,00 EUR sve uvećano naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                 |
| 4.1  | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                                                             | 13.449.269,09<br>KN | Sporedni uložak |
| 4.2  | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | na 4.1          |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                 |
| 5.1  | Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist:<br><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b> |                     |                 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 05.10.2022. 13:42

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13971/2021  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4111

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.   | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                           | Površina |     |       | Primjedba |
|--------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|        |                               |                                                                            | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1667/1 |                               | PROVALA                                                                    |          |     | 49774 |           |
|        |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                       |          |     | 522   |           |
|        |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                       |          |     | 840   |           |
|        |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                       |          |     | 1553  |           |
|        |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                       |          |     | 8090  |           |
|        |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                       |          |     | 12660 |           |
|        |                               | PARKIRALIŠTE                                                               |          |     | 1862  |           |
|        |                               | PARKIRALIŠTE                                                               |          |     | 2762  |           |
|        |                               | ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA                                                  |          |     | 11589 |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom |          |     | 61    |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA                                                         |          |     | 90    |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA                                                         |          |     | 104   |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA                                                         |          |     | 160   |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa                                  |          |     | 573   |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA                                                         |          |     | 680   |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa                                     |          |     | 1309  |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA                                                         |          |     | 1444  |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA Spremište                                               |          |     | 1543  |           |
|        |                               | GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1                         |          |     | 3652  |           |
|        |                               | POSLOVNA ZGRADA Trgovina                                                   |          |     | 230   |           |
|        |                               | TRAFOSTANICA                                                               |          |     | 14    |           |
|        |                               | TRAFOSTANICA                                                               |          |     | 36    |           |
|        |                               | UKUPNO:                                                                    |          |     | 49774 |           |

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14<br>Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 1    | Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 10.1 | Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.                                                                                                        |           |
| 12.1 | Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.                                                                                        |           |
| 14.1 | Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13971/2021<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehrambeno preradivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164; Urbroj:2158/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine. |           |

katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

**B**  
**Vlastovnica**

| Sadržaj upisa                                                                                           | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vlasnički dio: 1/1<br>POSNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos               | Primjedba     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 1. Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07<br>Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:<br><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |               |
| 1. Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> | 11.500.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK |
| 2. Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | na 4.1        |
| 1. Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist:<br><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                       |                     |               |

T 2

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos               | Primjedba                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 6.1  | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b> | 20.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK<br><br>na 6.1 |
| 6.2  | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                             |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                             |
| 7.1  | Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist:<br><b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                        |                     |                             |
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                             |
| 8.1  | Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b>                                                                                                                                                                                                               | 1.035.000,00<br>EUR | GLAVNI ULOŽAK<br><br>na 8.1 |
| 8.2  | Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                             |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                             |
| 9.1  | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                                                                | 5.216.804,00<br>EUR | glavni uložak               |

K uložak  
a: 4111

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4111

starska općina: 330922, PETRIJEVCI

C  
Teretovnica

| a    | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos               | Primjedba     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 2    | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | na 9.1        |
| 3    | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | na 9.1        |
| 0.1  | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT | 13.449.269,09<br>KN | glavni uložak |
| 10.2 | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021<br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | na 10.1       |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

LOŽAK

ak

4 2

Chimica: E



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdano na dan: 05.10.2022. 13:42

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13269/2021

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2395

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|-----|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|     |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
|     | 1667/2                        | ORANICA PROVALA  |          |     | 1707 |           |
|     | 1667/3                        | ORANICA PROVALA  |          |     | 2772 |           |
|     |                               | UKUPNO:          |          |     | 4479 |           |

## B

## Vlastovnica

| br. | Sadržaj upisa                                                                                          | Primjedba |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1<br>ESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK |           |

## C

## Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos               | Primjedba       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
|     | Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07<br>Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:<br><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                 |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> | 11.500.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 23C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos               | Primjedba       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 5.2  | Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | na 5.1          |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                 |
| 6.1  | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist:<br><br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b> | 20.000.000,00<br>KN | Sporedni uložak |
| 6.2  | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | na 6.1          |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                 |
| 7.1  | Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist:<br><br><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                             |                     |                 |
| 8.1  | Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeca s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 1951880008 od 10.09.2019 za korist:<br><br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                         | 1.035.000,00<br>EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 8.2  | Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 4111 ko Petrijevci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | na 8.1          |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                 |

rani ZK ulož  
loška: 23

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2395

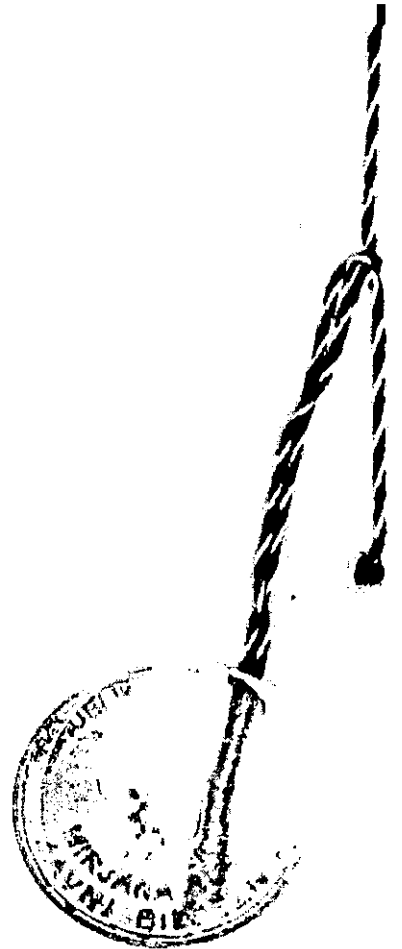
arska općina: 330922, PETRIJEVCI

C  
Teretovnica

| Primjedba | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos               | Primjedba       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
|           | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.216.804,00<br>EUR | Sporedni uložak |
|           | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE<br>TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-<br>6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A,<br>radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj<br>protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na<br>dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne<br>tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61,<br/>21000 SPLIT</b> |                     | na 9.1          |
| 2         | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                 |
|           | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | na 9.1          |
| 3         | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                 |
|           | ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-<br>23561/2017 i Z-16038/2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                 |
| 0.1       | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.449.269,09<br>KN | Sporedni uložak |
|           | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE<br>TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-<br>10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u<br>A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK,<br>naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61,<br/>21000 SPLIT</b>                                                                                                                           |                     | na 10.1         |
| 10.2      | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                 |
|           | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                 |

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

↑ 2



**AGRO RAVLIĆ d.o.o.**

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285  
zastupano po zakonskom zastupniku  
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjenični dužnik)

izdaje

OTP banci d.d.  
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
(u daljnjem tekstu: Mjenični vjerovnik)

**- M J E N I Č N O   O Č I T O V A N J E -**

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjeničnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► B 07816448, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjeničnog vjerovnika  
iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 (dalje: Ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujka dvijetisućedvadesetprve), sklopljenog između Mjeničnog vjerovnika, društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444 i AGRO RAVLIĆ d.o.o., OIB: 08271690285, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispunj za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospeljeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjenični dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjeničnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjenični vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospeljeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjeničnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjeničnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjeničnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjeničnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućedvadesetprve)

  
P. Preradovića 1  
PETRIJEVCI

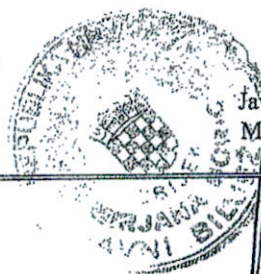
U Splitu, 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućedvadesetprve) za Mjeničnog vjerovnika - primila: Tea Tolić.

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4**, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5935/2021**  
Osijek, 24.04.2021.



Javni bilježnik  
**Mirjana Borić**

001 3847924144

Trasanti:  
(točna adresa)

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.  
ČURŠNIČKA 4, 51 000 OSJEK

BEZ PROTISTA

SERIJA A

06442829

izjeste i stavite u račun:

trasatu  
(točna adresa)

Plaćanje:

po nalogu

po naredbi

platite za ovu

20

20

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO:

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.  
ČURŠNIČKA 4  
51 000 OSJEK

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. PRERADOVIĆA 1  
31 208 PETRIJEVCI

AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. Preradovića 1  
PETRIJEVCI  
OIB:08271690285

*Ravlic*

izjeste i stavite u račun:

trasatu  
(točna adresa)

Plaćanje:

Trasanti:  
(točna adresa)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. PRERADOVIĆA 1  
PETRIJEVCI  
OIB:08271690285

SERIJA A

06442828

BEZ PROTISTA

AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. PRERADOVIĆA 1  
PETRIJEVCI  
OIB:08271690285

*Ravlic*

*Ravlic*

AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. PRERADOVIĆA 1  
PETRIJEVCI  
OIB:08271690285

**AGRO RAVLIĆ d.o.o.**

Petrijevci (Općina Petrijevci) Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285  
zastupano po zakonskom zastupniku  
(u daljnjem tekstu: **Izdavatelj mjenice ili Mjenični dužnik**)

Izdaje

**OTP banci d.d.**  
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
(u daljnjem tekstu: **Mjenični vjerovnik**)

**- M J E N I Č N O   O Č I T O V A N J E -**

1. **Izdavatelj mjenice** - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjeničnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► A 06842828 kao sredstvo osiguranja tražbina Mjeničnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 (dalje: Ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge), sklopljenog između Mjeničnog vjerovnika, društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444 i društva AGRO RAVLIĆ d.o.o., OIB: 08271690285, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da ustupljene mjenice isplati za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospelja mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospelja tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjenični dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjeničnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

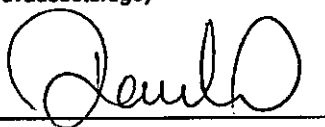
3. Mjenični vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospelja, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjeničnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjeničnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjeničnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjeničnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)



**AGRO RAVLIĆ d.o.o.**  
P. Preradovića 1  
PETRIJEVCI  
OIB: 08271690285

U Splitu, 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge) za Mjeničnog vjerovnika - primio: Lea Nizić.



Ja, javni bilježnik Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao član uprave AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-13202/2022**  
Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Alen Senjić

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO  
AGRO RALIC d.o.o.  
9. PRERADIVA  
4. 11. 1999.  
AGRO RALIC d.o.o.  
9. PRERADIVA  
4. 11. 1999.  
AGRO RALIC d.o.o.  
9. PRERADIVA  
4. 11. 1999.



20

platiće za ovu

myentou

po naredbi

svotu od

izvršio

i stavite u račun:

vrijednost potvrđena

trazatu  
(velika adresa)

Trasant:

AGRO RALIC d.o.o.  
9. PRERADIVA  
4. 11. 1999.  
AGRO RALIC d.o.o.  
9. PRERADIVA  
4. 11. 1999.

Plaćanje:

PEZ PROTESTA  
PETRJEVCI

SERIJA B

07611448

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka III skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4  
OIB: 38495941444

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka III skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> 5.216.804,00 EUR

(slovima: pet milijun dvjesto šestdeset i sučica osamsto četirleura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja.

uvećanom za: <sup>2</sup> kamate ugovorene u visini od 1,47 % (slovima: jedanaest i četirideset sedam posto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškovi i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 7,75 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

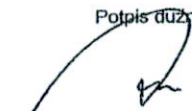
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.03.2021.

Potpis dužnika:

  
**Ravlič**  
Mesna industrija Ravlič d.o.o.  
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1

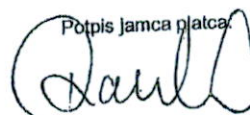
OIB: 08271690285

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.03.2021.

Potpis jamca platca:  


AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
P. Preradovića 1  
PETRIJEVCI

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

.20

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Mirjana Borić  
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5937/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

**IVANA RAVLIĆ DEVALD**, OIB 52558943549, **OSIJEK, PSUNJSKA 18**, kao član uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, **Osijek, Čvrsnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113784716 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4**, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 31.03.2021. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

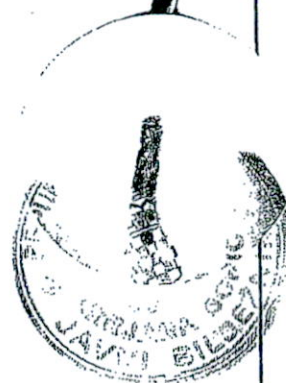
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 24.04.2021.



Obrazac zadužnice - stranica 4.



## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4

OIB: 38495941444

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> 820.000,00 EUR  
(slovima: osamstodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: <sup>2</sup> kamate ugovorene u visini od 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 7,31 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

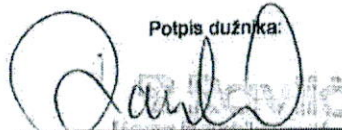
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.09.2022.

Potpis dužnika:  
  
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.,  
Osijek, Čvrtnička 4 OIB: 38495941444

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Petrijevci (Općina Petrijevci) Petra Preradovića 1

OIB: 08271690285

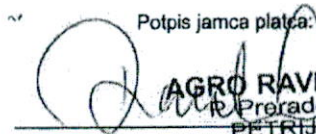
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.09.2022.

Potpis jamca platca:

  
AGRO RAVLIĆ d.o.o.  
Petra Preradovića 1  
PETRIJEVCI  
OIB:08271690285

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mirjana Borić

Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-13201/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

**MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 16.09.2022. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika,  
javnobilježnički prisjednik:  
Alen Senjić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



AR

AR

**HKJ**  
Ema Kalogjera Jurančić, odvjetnica  
odvjetničko  
društvo d.o.o.



AR

9557

POŠTAR  
HRVAT



FINA

RC Osijek

L. JAGER 1-3

31000 Osijek