

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Klasa: 320-01/24-03/11  
Urbroj: 2163-03/2-24-3

Istarska županija - Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, MB:2544474, OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3. (u daljnjem tekstu: Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja) i tvrtka POD LINIJU i.d.o.o., MB:04205456, OIB:72983325268, Kanfanar, Brajkovići 19, zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB:01388577578, Kanfanar, Brajkovići 19, OI:110955877 PP Rovinj (u daljnjem tekstu: Zajmoprimatelj), zatim DANIEL BASTIJANČIĆ, OIB:69402949536, Kanfanar, Brajkovići 19, kao solidarni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), te JOLANDA BASTIJANČIĆ, OIB:07261315416, Kanfanar, Brajkovići 19 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Zalogodavac), zaključili su dana 28.3.2024. (datum slovima: dvadesetosmogožujkadvijetisućedvadesetičetvrtogodine)

## UGOVOR O ZAJMU br. 1239/24

### Članak 1.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Fonda, Klasa: 320-01/24-03/11 Urbroj: 2163-03/2-24-2 od 28.3.2024. (datum slovima: dvadesetosmogožujkadvijetisućedvadesetičetvrtogodine) o odobrenju zajma, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja će odobriti korištenje svojih sredstava u korist Zajmoprimatelja i to pod slijedećim uvjetima:-----

1. Iznos zajma: (EUR)..... 135.000,00.  
(slovima eura) stotridesetpettisućaeura -----

2. Namjena zajma: Okrupnjavanje poljoprivrednog gospodarstva-----

3. Korištenje zajma: Rok za korištenje zajma je 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora. Ukoliko se u tom roku ne iskoriste sva odobrena sredstva, a iskorišteno je više od  $\frac{3}{4}$  (tri četvrtine) tih sredstava, otplata zajma započeti će sukladno Planu otplate.-----

4. Rok povrata zajma: (godina)..... četrnaest godina, u što je uključeno tri godine počeka, odnosno *triplusjedanaest*.-----

5. Kamatna stopa na godišnjem nivou: (%)..... 2,00.  
(slovima postotak) dva-----  
Kamatna stopa je stalna - nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.-----

### Članak 2.

Istekom roka od 6 (šest) mjeseci namijenjenom korištenju sredstava zajma počinje teći period počeka otplate zajma nakon čega Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja prenosi zajam u otplatu.-----  
Zajam se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima.-----

### Članak 3.

Osim obveze otplate glavnice Zajmoprimatelj preuzima obvezu plaćanja kamata i svih troškova do povrata zajma.-----

### Članak 4.

Ako Zajmoprimatelj ne izvršava ugovorenu obvezu, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja na dospjela, a nepodmirena potraživanja zaračunava zatezne kamate u skladu s propisom.-----

*bat*

*M. Bastijančić*

*Pod Liniju*

*J. Bastijančić*

#### Članak 5.

U slučaju neplaćanja dvaju uzastopnih dospjelih anuiteta, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može poduzeti odgovarajuće mjere naplate dospjelog, kao i ukupnog potraživanja čemu prethodi Odluka o stavljanju zajma u stanje

#### Članak 6.

Zajmoprimatelj dužan je omogućiti kontrolu namjenskog trošenja zajma te se obvezuje za vrijeme trošenja zajma fakturu dokumentaciju (ponuda, predračun, račun, obračunska situacija, kupoprodajni ugovor i druga dokumentacija podložna trošenju) koja se namijenjena korištenju zajma dostavljati Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja koji će, temeljem ovog Ugovora koji poprima i značajke Ugovora o preuzimanju ispunjenja, izvršiti plaćanje u njegovo ime. Zajmoprimatelj je dužan na zahtjev Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja dostavljati periodična i godišnja financijska izvješća i po potrebi drugu dokumentaciju temeljem koje je moguće ocijeniti poslovanje. Zajmoprimatelj je dužan isto tako obavješavati Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja o svim statusnim promjenama te pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ukoliko se ustanovi nenamjensko trošenje sredstava čije praćenje spada u domenu rada Stručne službe "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" Ugovor o zajmu između Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja i Zajmoprimatelja se prekida, a povrat plasiranih sredstava traži se prinudnim putem.

#### Članak 8.

Od odobrenih sredstava zajma može se dozvoliti isplata u gotovini najviše 20% (dvadesetposto) sredstava, osim kad je riječ o obrtnim sredstvima koja mogu biti isplaćena u gotovini i do 100% (stoposto) na poslovni račun Zajmoprimatelja.

#### Članak 9.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može potraživanja prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu, pod uvjetom da je ta osoba odgovarajućim pravnim poslom stekla pravo vlasništva nad predmetom financiranja.

#### Članak 10.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može promijeniti namjenu zajma i to unutar roka korištenja zajma, o čemu će odluku donijeti Upravni odbor Fonda.

#### Članak 11.

Ukoliko se radi o Zajmoprimatelju, Sudužniku ili Jamcu u statusu pravne osobe ili osobe s poslovanjem u sustavu PDV-a, dužan je dostaviti Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika te Izjavu čime ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da, ukoliko se ukaže potreba, može tražiti od pravne osobe koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov poslovni račun, stanje na istome odnosno podatke o bonitetu/solventnosti. Podnositelj Bjanko zadužnice izričito ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da primljenu Bjanko zadužnicu po potrebi ispuni i podnese na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov žiro - račun na iznos dospjelog potraživanja.

#### Članak 12.

Za osiguranje urednog povrata zajma po ovom Ugovoru, Zajmoprimatelj se obvezuje predati Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja 3 (tri) blanco akceptirane mjenice potpisane od strane Zajmoprimatelja. Zajmoprimatelj izričito ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da predane mjenice može popuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, s klauzulom "bez protesta" i domicilirati je po vlastitoj volji, te je upotrijebiti za naplatu svih potraživanja po ovom Ugovoru kao i sredstva vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice.

#### Članak 13.

Ukoliko u vremenu korištenja zajma budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja povrata zajma, Zajmoprimatelj se obvezuje na zahtjev Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja dostaviti iste.

*M. Vasić*

*[Signature]*

#### Članak 14.

Uz Zajmoprimatelja za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac-platac:-----  
\*\*\*\*

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno i shodno tome zajedno sa Zajmoprimateljem, odnosno njegovim zastupnikom ukoliko je riječ o pravnoj osobi u kojoj isti ima vlasnički odnosno suvlasnički udio, Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja dostavljaju Zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 214. Ovršnog zakona), te Sudužnik-ci:-----

DANIEL BASTIJANČIĆ OIB:69402949536 Kanfanar, Brajkovići 19

koji potpisom ovog Ugovora preuzimaju obvezu otplate zajma uz uvjete i na način kao i Zajmoprimatelj, te imaju pravni položaj Zajmoprimatelja i shodno tome Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja dostavljaju Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 215. Ovršnog zakona).-----

#### Članak 15.

POD LINIJU j.d.o.o. MB:04205456, OIB:72983325268	Kanfanar, Brajkovići 19	zast. po
TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB:01388577578	Kanfanar, Brajkovići 19	kao Zajmoprimatelj
DANIEL BASTIJANČIĆ OIB:69402949536	Kanfanar, Brajkovići 19	kao Sudužnik

obvezuju se radi naplate tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja dostaviti za sebe ponaosob kad je riječ o fizičkim osobama, odnosno za svoje zastupnike kad je riječ o pravnim osobama u kojima isti imaju vlasnički odnosno suvlasnički udio, suglasnost o zapljeni svojih pića te drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, na način koji odredi Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja.-----  
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost potvrđena kod javnog bilježnika ima pravni učinak Ovršne isprave (članak 202. Ovršnog zakona) te obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih se ostvaruju novčana primanja.-----

#### Članak 16.

Založni dužnik - Zalogodavac ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno, ishoditi uknjižbu prava zaloga na nekretninama:-----

▪ k.č.br.2910/2 z.k.ul.9663 k.o. Sošići.....oznake: oranica i vinograd.....u naravi: poljoprivredno zemljište-vinograd u svoju korist za cjelokupnu novčanu tražbinu u iznosu od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisučaeura) uvećano za kamatu po zajmu, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.-----

Zalogodavac / neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke / je suglasan da, ukoliko zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, stranke postupe sukladno normama koje su propisane u Glavi 10. Ovršnog zakona a koje reguliraju postupak ovrhe na nekretninama, radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja temeljem ovog Ugovora. Zalogodavac navedene nekretnine nesmije otuđiti sve dok postoje potraživanja po osnovi ovog Ugovora. Sve troškove upisa hipoteke snosi Zajmoprimatelj.-----

#### Članak 17.

U slučaju pokretanja ovršnog postupka na predmetnim nekretninama, ugovorne strane sukladno čl.92.st.3.Ovršnog zakona određuju da predmet osiguranja-nekretnine iz čl.16.ovog Ugovora u tim slučajevima imaju procijenjenu vrijednost prema procjeni sudskog vještaka, isječak iste priloge ovog Ugovora, u iznosu od 459.214,03 EUR (četiristopedesetidevettisućadvjestočetrnaesteuratricenta), a koja se procjena ima uzeti kao mjerodavna, odnosno nesmije biti manja, u predmetnom ovršnom postupku.-----

Ugovorne strane suglasne su da se svaka dostava koju bude eventualno poduzeo sud, javni bilježnik u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, a iznimno se može izvršiti putem oglasne ploče mjesno nadležnog općinskog suda uz presumpciju da je dostava izvršena po proteku roka od 8 (osam) dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči suda, u slučaju da se iz bilo kojeg razloga dostava ne može izvršiti na adrese stranaka naznačene u ovom aktu.-----

#### Članak 18.

Zajmoprimatelj, Jamac-platac i Sudužnik, odnosno ukoliko je riječ o pravnoj osobi i njezin zastupnik ukoliko isti ima u njoj vlasnički odnosno suvlasnički udio, izričito izjavljuju da se na osnovu ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, može neposredno provesti prisilno izvršenje na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.-----

*Bl.*

*Mast.*

*Bl.*

Članak 19.

Zajmoprimatelju ostavljena je mogućnost prijevremene otplate zajma jednokratno u punom iznosu, a kamate se obračunavaju do trenutka dok zaduženje po osnovi glavnice ili obračunatih, a neplaćenih kamata postoji. -----

Članak 20.

1. Kao dokaz o visini duga po ovom zajmu služiti će dokumentacija Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja te ostala dokazna sredstva sa kojima isti raspolaže.-----
2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.-----
3. Ukoliko u razdoblju korištenja zajma dođe do promjene zakonskih propisa, korisnik se obvezuje da će novonastale promjene primjeniti bez posebnog dodatka ovom Ugovoru.-----
4. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Pazinu.-----
5. Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih dva primjerka pripadaju Zajmoprimatelju, jedan javnom bilježniku, jedan za potrebe Zemljišno knjižnog odjela pri sudu te tri Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja.-----
6. Zajmoprimatelj obvezuje se platiti sve poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima eventualno bude Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja terećen s naslova odobrenja i naplate ovog zajma.-----
7. Dostava obavijesti o promjeni adrese stanovanja i dostava obavijesti o promjeni vrijednosti nekretnine koje Zajmoprimatelj dostavlja Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja smatra se se urednom isključivo ako je obavljena putem javnog bilježnika, dok će se dostava svih obavijesti, osim dostave otkaza ovog Ugovora, koje Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja dostavlja Korisniku Zajma smatrati urednom predajom HP-u. Smatra se da Zajmoprimatelj stanuje na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, sve dok na gore naznačeni način ne obavijesti Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja o drugom mjestu prebivališta.-----

ZAJMOPRIMATELJ

JAMAC-PLATAČ

ZALOGODAVAC

POD LINIJU j.d.o.o.  
zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ

\*\*\*\*

JOLANDA BASTIJANČIĆ

*Tamara Bastijančić*

*J. Bastijančić*

SUDUŽNIK

ZAJMODAVATELJ-PREDLAGATELJ  
OSIGURANJA po:

DANIEL BASTIJANČIĆ

dr.sc. EZIO PINZAN

*D. Bastijančić*







REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA  
Pazin, Dinka Trinajstića 2

Poslovni broj: OV-731/2024

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da su stranke:

**POD LINIJU j.d.o.o.**, MBS 040324316, OIB 72983325268, Kanfanar (Općina Kanfanar), **BRAJKOVIĆI 19**, zastupano po članu uprave: **TAMARA BASTIJANČIĆ**, OIB 01388577578, **KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Zajmoprimalatelj**,

**DANIEL BASTIJANČIĆ**, OIB 69402949536, **KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110952314 PP Rovinj, kao **Sudužnik**,

**JOLANDA BASTIJANČIĆ**, OIB 07261315416, **BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116719269 PP Rovinj, kao **Zalogodavatelj**

podnijele predaju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU br. 1239/24** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 242,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 60,68 eur.

Pazin, 28.03.2024.

Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA



Za javnog bilježnika  
Antonija Šušnjar  
javnobilježnički poslovanje