

Imovina dužnika pojedinca Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo" u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, s jedne strane kao najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac)-----

i

Miona Klisović, Zagreb, Berislavićeva ulica 19, OIB: 52137667953 -----

i

Damir Klisović, Zagreb, Berislavićeva ulica 19, OIB: 62365781095, oboje s druge strane kao najmoprimci (u daljnjem tekst: Najmoprimci)-----

sklopili su u Zagrebu, 07.12.2021. (sedmi prosinca dvije tisuće dvadeset prve) sljedeći: -----

## UGOVOR O NAJMU STANA

### Preambula

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2106/17-15 od 05.05.2021. (petogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) otvoren stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO".-----
- (2) Isto tako, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na dan sklapanja ovog Ugovora o najmu stana (u daljnjem tekstu: Ugovor) još uvijek nije otvoren poslovni račun za potrebe vođenja gore navedenog stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO".-----

### Predmet najma

#### Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora najam nekretnine (stan) upisane u zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo k.č.br. 2322 Zgrada mješovite uporabe, Berislavićeva ulica 19/1 i 19/2, stambena zgrada Berislavićeva br. 19, poslovna zgrada, spremište, dvorište, ukupne površine 663 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76,11 m<sup>2</sup>, ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi (u daljnjem tekstu: Nekretnina i/ili Stan).-----

## Trajanje ugovora

### Članak 2.

- (1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to počevši od 15.09.2021. (petnaestogrujnadvijetisućedvadesetprve) do unovčenja Nekretnine u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-2106/17 ili do drugačije odluke skupštine vjerovnika u tom stečajnom postupku. -----

## Najamnina

### Članak 3.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju visinu mjesečne najamnine u iznosu od 3.500,00 kn (tritisućečetstokunainulalipa).-----
- (2) Najmoprimci se obvezuju mjesečne najamnine plaćati najkasnije do 20. (dvadesetog) dana u mjesecu, za tekući mjesec, a sve temeljem ispostavljenog računa od strane Najmodavca. Plaćanje najamnine smatra se bitnim sastojkom ovog ugovora te neplaćanjem iste ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.-----

## Ostali troškovi

### Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će Najmoprimci pored ugovorenog iznosa najamnine, plaćati sve režijske troškove vezane uz korištenje Nekretnine (obavezne: struja, plin, voda, pričuva, odvoz smeća, komunalna naknada, opcionalne po svojoj želji i ugovoru s dobavljačem usluge: Internet, TV i sl.).-----
- (2) Najmoprimci će sve račune za režije plaćati u skladu s datumom njihova dospijeca i na zahtjev Najmodavca se obvezuju pokazati mu, odnosno dostaviti mu kopiju/potvrde o plaćanju na e-mail: [josip@pecaric.hr](mailto:josip@pecaric.hr).-----

## Temeljna utvrđenja i jamstva

### Članak 5.

- (1) Najmoprimci će Nekretninu koristiti isključivo za stanovanje te će u istoj pored Najmoprimaca stanovati i kćer Najmoprimaca Karla Klisović i majka Najmoprimca Mione Klisović, gospođa Miljenka Sikirica. -----
- (2) Najmoprimci ne mogu Nekretninu i/ili njezin dio dati u podnajam trećim osobama, niti prenositi prava iz ovog Ugovora na treću osobu.-----

## Troškovi održavanja i popravaka

### Članak 6.

- (1) Najmoprimci se obvezuju podmirivati sve troškove tekućeg održavanja Nekretnine odnosno zamjenjivati sav potrošni materijal, kao i snositi troškove manjih popravaka u predmetnoj Nekretnini nastalih njezinom redovitom uporabom.-----
- (2) Najmoprimci nemaju pravo vršiti građevinske preinake u Nekretnini bez prethodno pribavljene pisane suglasnosti stečajnog upravitelja Najmodavca.-----
- (3) Najmoprimci su dužni tijekom perioda trajanja najma po ovom Ugovoru omogućiti Najmodavcu jednom u mjesecu redovni pregled nekretnine uz prethodnu najavu 3 (tri) dana unaprijed i uz prisutnost Najmoprimaca.-----

## Raskid Ugovora

### Članak 7.

- (1) Ovaj Ugovor svaka od Ugovornih strana može raskinuti u svako doba, ako druga strana ne ispuní obveze utvrđene ovim Ugovorom, obveze propisane Zakonom o najmu stanova i/ili Zakonom o obveznim odnosima kao i zbog okolnosti koje nije bilo moguće predvidjeti u trenutku sklapanja ovog Ugovora, uz otkazni rok odnosno rok iseljenja iz predmetne Nekretnine od 30 (trideset) dana, koji počinje teći danom primitka pisane obavijesti o raskidu Ugovora.-----
- (2) Ugovorna strana koja raskida ovaj Ugovor dužna je obavijest o raskidu Ugovora poslati preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adrese Najmoprimaca odnosno adresu stečajnog upravitelja Najmodavca iz zaglavlja ovog Ugovora i putem e-maila (Najmodavac: [josp@pecaric.hr](mailto:josp@pecaric.hr); Najmoprimac: [dampir.klisovic@gmail.com](mailto:dampir.klisovic@gmail.com)), a ukoliko se obavijest o raskidu Ugovora upućena poštanskom pošiljkom vrati pošiljatelju s naznakom nepoznat, odselio, odbio primitak, nije preuzeo ili sl. smatrat će se da je druga Ugovorna strana obavijest o raskidu primila danom predaje istog na pošti. O svakoj promjeni gore navedenih e-mail adresa Ugovorne strane su dužne bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.-----
- (3) Ovaj Ugovor Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti.-----

## Povrat stana najmoprimcu

### Članak 8.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će Najmoprimci do isteka ovog Ugovora ili u slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka otkaznog roka, podmiriti sve tekuće troškove koji terete predmetnu Nekretninu do datuma povrata, te dokaze o tome prezentirati stečajnom

upravitelju Najmodavca, kao i predati stečajnom upravitelju Najmodavca sve postojeće ključeve od predmetne Nekretnine. -----

- (2) Potpisom na ovom Ugovoru, Najmoprimci se odriču prava na potraživanje naknade od Najmodavca za eventualna ulaganja u predmetni Stan, osim ukoliko se stranke o tome drugačije ne sporazume u pisanom obliku. -----
- (3) Najmoprimci se obvezuju po završetku najma vratiti Nekretninu Najmodavcu očišćenu i u istom stanju u kakvom su je preuzeli uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem Nekretnine. -----

### Primjena prava i rješavanje sporova

#### Članak 9.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu. -----
- (2) Potpisom ovog Ugovora Najmoprimci daju svoju suglasnost i dozvoljavaju da Najmodavac, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave, a radi naplate dospjelih nepodmirenih najamnina iz odredbe članka 3. ovog Ugovora kao i troškova stanovanja iz odredbe članka 4. ovog Ugovora te svih ostalih dospjelih nepodmirenih novčanih obveza Najmoprimca iz ovog Ugovora, može neposredno provesti prisilnu ovrhu općenito na imovini Najmoprimca i to na svoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te na novčanim sredstvima po svim njihovim računima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa. -----
- (3) Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, a na zahtjev Najmodavca, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, uz obvezu Najmodavca da zahtjevu priloži javnobilježnički ovjerovljenu pisanu izjavu da Najmoprimci po dospijanju nisu u cijelosti ispunili svoje obveze iz odredbe članka 3. i/ili članka 4. ovog Ugovora i/ili druge novčane obveze iz ovog Ugovora. -----
- (4) Potpisom ovog Ugovora Najmoprimci daju svoju suglasnost i dozvoljavaju da Najmodavac, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave, a po isteku roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen ili po isteku otkaznog roka, može neposredno provesti postupak prisilne ovrhe radi ispražnjenja i predaje u posjed Najmodavcu predmeta najma iz odredbe članka 1. ovog Ugovora u cijelosti slobodnog od svih osoba i stvari. -----
- (5) Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, a na zahtjev Najmodavca, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, uz obvezu Najmodavca da zahtjevu priloži javnobilježnički ovjerovljenu pisanu izjavu da Najmoprimci i/ili druge osobe koje koriste Nekretninu po isteku roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen ili po isteku otkaznog roka u slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora, nisu iselili, ispraznili i predali u posjed Najmodavcu predmet najma iz odredbe članka 1. ovog Ugovora u cijelosti slobodan od svih osoba i stvari. -----

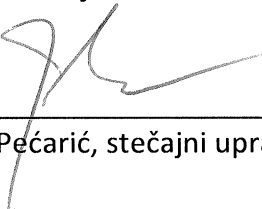
- (6) Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom Ugovorene strane sporazumno ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o najmu stanova i Zakona o obveznim odnosima.-----
- (7) Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da isto nije moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

## Završne odredbe

### Članak 10.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.-----
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora uključujući i troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora snositi Najmoprimci u cijelosti.-----
- (3) Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja i da su u svemu suglasne s njegovim sadržajem, ovaj Ugovor potpisuju pred javnim bilježnikom prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde (solemnizacije) istog.-----
- (4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, dva zadržava Najmodavac, a dva Najmoprimci.

**Najmodavac:**

  
\_\_\_\_\_  
Josip Pečarić, stečajni upravitelj

**Najmoprimci:**

  
\_\_\_\_\_  
Miona Klisović

  
\_\_\_\_\_  
Damir Klisović



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marina Markioli  
Zagreb, Nehajska 9

Poslovni broj: OV-14043/2021

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da su stranke:

**MIONA KLISOVIĆ, OIB 52137667953, ZAGREB, BERISLAVIĆEVA ULICA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110824972 PU zagrebačka, **kao najmoprimac**,

**DAMIR KLISOVIĆ, OIB 62365781095, ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104940137 PU zagrebačka, **kao najmoprimac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **ugovor o najmu stana od 7.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 09.12.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marina Markioli



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2106/17-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo", 5. svibnja 2021.,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo".

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Josip Pećarić, OIB: 75162562994, Nova cesta 64/1, Zagreb.

III. Stečajni postupak otvoren je 5. svibnja 2021. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, 5. svibnja 2021. u 11:30 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja: Josip Pećarić, OIB: 75162562994, Nova cesta 64/1, Zagreb, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-373016, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-2106/17.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za **23. kolovoza 2021. u 11:00 sati** koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 100 (velika dvorana ulična zgrada).

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za **23. kolovoza 2021. u 11:15 sati** koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba , soba 100 (velika dvorana ulična zgrada).

IX. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo", u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo", poslovni broj St-2107/17 od 5. svibnja 2021. i to na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo k.č.br. 2322 Zgrada mješovite uporabe Berislavićeva ulica 19/1 i 19/2, stambena zgrada Berislavićeva br. 19, poslovna zgrada, spremište, dvorište, ukupne površine 663 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76,11 m<sup>2</sup> ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijel nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pojedincom Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo", otvori stečaj.
2. Prijedlog je podnesen na temelju Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje ZFPN) jer je rješenjem od 6. srpnja 2017., poslovni broj ur. br. 04-06-17-7098-79 nagodbeno vijeće obustavilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom te je uz prijedlog dostavljena potvrda predlagatelja prema kojoj je dužnikov račun blokiran duže od 60 dana (list 2 spisa).
3. Nadalje, uvidom u spis ovog suda poslovni broj St-2287/17 utvrđeno je kako je dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka no rješenjem od 12. ožujka 2017. nastavljen je postupak nad dužnikom Miona Klisović, vl. ugostiteljskog obrta Leonardo, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 32. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, dalje: SZ/15).
4. S obzirom na to da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela Financijska agencija, a obzirom da je dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te je rješenjem od 12. ožujka 2017. nastavljen postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 32. st. 2. SZ/15, sud je zaključkom od 12. veljače 2021. na spis poslovni broj St-2106/17 spojio spis ovog suda broj St-2287/17 i to na temelju odredbe čl. 16. st. 6. SZ-a u vezi s čl. 313. Zakon o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 dalje: ZPP).
5. Prema odredbi čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Sukladno navedenog odredbi sud je donio rješenje od 17. ožujka 2021. kojim je pokrenuo prethodni postupak te je na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik naveo da se protivi prijedlogu da se nad njim otvori stečaj kao i da je obrt Leonardo zatvoren u siječnju 2018., dok je na ročištu radi rasprave o

uvjetima za otvaranje stečajnog postupka dužnik dao izjavu da je vlasnik nekretnine opisane u točki IX izreke rješenja. Nadalje, dužnik je izjavio da u vlasništvu nema pokretnina, imovinskih prava na tuđim stvarima, novčanih tražbina te da nema zaposlenih. Na istom ročištu dužnik je naveo da je podnio zahtjev za otpis dugova koji su ušli u zastaru Poreznoj upravi te je poslao i požurnicu, no Porezna nije postupila po njegovom zahtjevu.

6. Prema odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze.
7. Sukladno navedenoj odredbi, sud je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (list 843-844 spisa) utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine opisane u točki IX. izreke rješenja.
8. Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 23. ožujka 2021. (list 937 spisa) utvrđeno je da dužnik na dan 22. ožujka 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3627 dana u ukupnom iznosu od 3.726.833,17 kn.
9. Slijedom navedenog, sud je izveo zaključak kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje obveze.
10. S obzirom na to da dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine (točka IV. izreke ovog rješenja), a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke ovog rješenja). Sud je u skladu s odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke ovog rješenja).
11. S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnine sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u točki IX izreke rješenja.

Zagreb, 5. svibnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ  
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

05-05-2021  
11:19:02

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ

G=NIKOLINA

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

*Nikolina Dorić Hadžisejdić*

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. predlagatelj
2. dužnik
3. zz dužnika
4. stečajnom upravitelju
5. stečajni upisnik
6. obrtni registar
7. e-oglasna ploča
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
9. ŽDO Zagreb
10. Ministarstvo pravosuđa i uprave (putem e maila)
11. Općinski građanski sud u Zagrebu - zk odjel

Broj zapi

Kontrolni

Ovaj dok

CN=NIKI

Vjerodos

<https://u>



*Handwritten signatures and initials.*

Broj zapisa: eb2fa-92187

Kontrolni broj: 01d18-ddf74-7d85e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

*PK* *Medi*

