

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

ŠALJE:

Odvjetničko društvo
JURŠETIĆ & PARTNERI d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271
10 000 Zagreb | Republika Hrvatska

PRIMA:

**TOMISLAV ĐURIČIN – stečajni
upravitelj trgovačkog društva
GRATIT d.o.o.**
Dravska poljana 1
Varaždin

Poštovani g. Đuričin,

obraćam Vam se u zastupanju moje stranke KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, prema odvjetničkoj punomoći koju dostavljam u prilogu ovog dopisa, kao stečajnom upravitelju društva GRATIT d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i turizam u stečaju, Novigradska 67 Virje, OIB:57919672883 (dalje u tekstu: GRATIT d.o.o.).

Sigurno ste upoznati s činjenicom da stečajnu masu društva GRATIT d.o.o. čini i nekretnina k.č.br. 2941/3, kuća i dvor u Mlačinama, površine 223 čhv, upisana u zkul 4841, k.o. Rasinja koja predstavlja kulturno dobro u smislu odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dalje u tekstu: ZZOKD), a što nedvojbeno proizlazi iz ZK izvatka predmetne nekretnine kao i Rješenja Ministarstva kulture Klasa: UP-I 612-08/07-06/0053 Urbroj:532-04-01-1/4-07-2 od dana 2. svibnja 2007.g..

Na ranije citiranoj nekretnini sukladno čl. 37 ZZOKD pravo prvokupa ima moja stranka KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, a kao tijelo regionalne samouprave na čijem području se predmetno kulturno dobro nalazi. Nadalje, sukladno čl. 38 ZZOKD razvidno je kako se pravo prvokupa primjenjuje i u slučaju prisilne prodaje nekretnine te da je tijelo koje istu provodi dužno moju stranku upoznati s utvrđenim uvjetima ponude za prodaju predmetnog kulturnog dobra, a sve kako moja stranka želi iskoristiti pravo prvokupa koje mu nedvojbeno po zakonu pripada. Također, predmetno je nužno i kako bi se ostvarili ciljevi koje propisuje ZZOKD kao i Ustav Republike Hrvatske.

Također, predmetno napominjem kako su kulturna dobra, sukladno čl. 2 ZZOKD, dobra od

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

interesa za Republiku Hrvatsku, da uživaju njezinu posebnu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago, a sve kako bi se ostvarila svrha zaštite kulturnih dobara propisana u članku 5 ranije citiranog zakona. Zaštita kulturnih dobara predstavlja i ustavnu kategoriju zaštićenu člankom 69 Ustava Republike Hrvatske, a što jednako tako sugerira o kako važnom predmetu za konkretno radi.

Slijedom navedenog u predmetnom dopisu pozivam Vas da postupite u skladu sa kogentnim zakonskim odredbama kao i kogentnim odredbama Ustava Republike Hrvatske, a također imajući u vidu da uloga i zaštita kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj opravdavaju hitnost predmetnog postupanja.

U slučaju potrebe za daljnjim pitanjima i razjašnjenjima stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
po punomoćniku:

Prilog: - punomoć

Rješenje Ministarstva kulture Klasa: UP-I 612-08/07-06/0053 Urbroj:532-04-01-1/4-07-2 od dana 2. svibnja 2007.g.