



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1368/2025-31

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. u stečaju, OIB: 98775623918, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. U stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. u stečaju, OIB: 98775623918, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka Nova, zk.ul. 8944, k.č.br. 4044 kao Nehajska ulica, dvorište, Stambena zgrada, Zagreb, Nehajska ulica 63, ukupne površine 781 m², i to Etaža 26, u naravi parkirališno mjesto oznake P-6 u podrumu površine 12,00 čm, neto korisne površine 9,00čm.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke upisano je razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1368/25 od 12. siječnja 2026. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću

primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da je ista opterećena razlučnim pravom.

4. Podneskom od 5. svibnja 2026. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 4. rujna 2026.

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088c-94d4e**

Kontrolni broj: **0cc5f-6990b-c8669**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.