

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ul. grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

Pravna stvar:

Tužitelj: **LEZAM IDRIZI, iz iz Danske, Søborg, OTTINGVEJ 19/2TH, OIB: 62243590695, zastupan po odvjetniku Kristijanu Peharu, Ulica Braće Domany 4., Zagreb**

Tuženici: **1. MARIJANA ŠEGOVIĆ, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 63., OIB: 70508549548**
2. EMIN IDRIZI, iz Zagreba, Davora Zbiljskog 2., OIB: 03622429598

VPS: 1.400,00 EUR

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

TUŽBA

I. Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagreb, od 21.1.2025. (zaprimljeno 22.1.2024.), upućen je tužitelj kao treća osoba da u roku 15 dana od dana dostave zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, i to ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-650/2024 od 22.04.2024. kojim je određena ovrha udaljavanjem Emina Idrizija, OIB: 03622429589, Zagreba, Zbiljskoga 2 i ispražnjenje nekretnine, i to poslovne zgrade u Zagrebu, na adresi Nehajska ulica 2A, površine 22 m2, upisane u katastar kao čestica broj 3859 u k.o. Trešnjevka (Mbr. 335622), posjedovni list: 1457 te potom predaja iste u posjed ovrhovoditelja i drugih zemljišnoknjižnih suvlasnika koji su kao takvi upisani u zk.ul.br. 4087 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - **zaključak Općinskog građanskog suda u Zagreb, od 21.1.2025.;**
- **rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-650/2024 od 22.04.2024.;**

II. Sukladno gore navedenom tužitelj ističe da je izvanknjižni vlasnik i posjednik k.č.br. 3859 k.o. Trešnjevka NEHAJSKA ULICA, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Nehajska ulica 2A ukupne površine 22 m2, a koju nekretninu je stekao temeljem Ugovora o darovanju sklopljenim s Eminom Idrizijem iz Zagreba, Zagreba, Zbiljskoga 2, OIB: 03622429598.

Dokaz: - **uvid u Ugovor o darovanju od 30.11.2009**

Isto tako tužitelj ističe da je njegov neposredni pravni prednik i tužitelj u posjedu predmetne nekretnine od 1990. godine, dakle sada već više od 30 godina, i to kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednici posjeduje poslovnu zgradu u Zagrebu, Nahajska 2a.

Tužiteljev pravni prednik navedenu je nekretninu kupio od izvanknjižnog vlasnika Stjepana Turčića iz Zagreba, Dubovačka 32, a koji je predmetnu poslovnu zgradu kupio i izgradio na opisanom dijelu nekretnine 60-ih godina prošlog stoljeća, a koju gradnju tuženikovi pravni prednici i sam tuženik Marijana Šegović, iako su za nju znali, nikada nisu zabranili, a niti smetali samostalni posjed tužiteljevih pravnih prednika.

Isto tako se navodi da je tužiteljevom neposrednom pravnom predniku Eminu Idriziju vlasništvo nad predmetnim poslovnim prostorom priznao i Muhamed Zulić pravni prednik dijela današnjih vlasnika koji su kao vlasnici zk.č.br. 4810/95 upisani u zk.ul.br. 4087 k.o. Grad Zagreb, a na kojoj se nalazi poslovni prostor koji je predmet ovrhe.

Dokaz: **-priklop spisa;**

Dakle, tužiteljevi prednici i tužitelj nalazi se u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine od 60-ih godina prošlog stoljeća pa sve do danas te je samim time po zakonu stekao pravo vlasništva, a sve sukladno relevantnim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Posjed predmetne nekretnine nije pribavljen ni prijevarno ni silom ni potajno.

Posjed predmetne nekretnine izdvojen je više od 50 godina, te je ovršenik kao moj neposredni prednik u takav posjed stupio 1990. godine, a o čemu je naknadno 1994. sastavljan i kupoprodajni ugovor.

Isto tako se apostrofira činjenica da se pred Naslovnim sudom po tužbi ovdje tužitelja od 24.08.2020. vodi parnični postupak pod posl.br. P-4128/2020 u kojem se traži utvrđenje prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, odnosno nad predmetnom poslovnim prostorom.

Dokaz: - **uvid u tužbu od 24.08.2020**

III. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu da donese slijedeću

PRESUDU

I Prolašava se nedopuštenom ovrha na nekretnini radi ispražnjenja i predaje neketnine ovršeniku EMIN IDRIZI, iz Zagreba, Davora Zbiljskog 2., OIB: 03622429598 , i to poslovne zgrade u Zagrebu, na adresi Nehajska ulica 2A, površine 22 m2, upisane u katastar kao čestica broj 3859 u k.o. Trešnjevka (Mbr. 335622), posjedovni list: 1457, a koja ovrha je određena u ovršnom predmetu Općinskog suda u Zagrebu broj: Ovr-650/2024.

II Nalaže se tuženicima nadoknaditi tužitelju trošak ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate.

Prilog:

1. Kao u tekstu

KRISTI
JAN
PEHAR

Digitalno
potpisao:
KRISTI
JAN
PEHAR
Datum:
2025.02.07
15:09:50
+01'00'