o d v j e t n i k
Z O R A N P U L J I Z

10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 22.svibanj 2026.godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 čiji je zakonski zastupnik Dinko Lucić, OIB: 81155143765 s adresom Zagreb, Radnička cesta 50, zastupan po punomoćniku Zoran Puljizu, odvjetniku iz Zagreba, Grahorova 24, OIB: 58345109800 (generalna punomoć Su-2/07)

OVRŠENIK: **ALEN MARKOVIĆ**, Zagreb, Hanamanova ulica 3, OIB: 71025117319

Radi: 46.437,01 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

- na nekretninama ovršenika

I Na temelju ovršne solemnizirane isprave - Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9022694096 od 11.10.2018.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Darja Bošnjak iz Zagreba, pod brojem OV-11188/18 dana 22.listopada 2018.godine koji je postao ovršan dana 05.ožujka 2026.godine, kao i Dodatka I Ugovora o kreditu broj 9022694096 od 25.07.2023.godine, ovršenik je dužan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug koji na dan 13.05.2026.godine iznosi **46.437,01 EUR.**

Dokaz: - ovršna solemnizirana isprava - Ugovor br. 9022694096
- dodatak I. Ugovora o kreditu 9022694096
- izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja

II Temeljem ovršne solemnizirane isprave – Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9022694096, a radi osiguranja novčane tražbine, ovrhovoditelj je u svoju korist uknjižio založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika Dragica Peteranac iz Zagreba, Hanamanova ulica 3, OIB: 92522817446 upisanoj u Knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9684, broj poduloška 2602, PU Vrapče Staro, stambena zgrada Hanamanova 3, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1253/7, po novoj izmjeri čest.br. 130/9 k.o. Rudeš.

Nakon upisa založnog prava u korist ovrhovoditelj, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.10.2018.godine, nekretnina je uknjižena u korist ovršenika dok je povezivanjem knjige položenih ugovora i zemljišne knjige ista prenijeta u ZK uložak broj 222250 k.o. Vrapče.

Dokaz: - povijesni izvadak iz knjige položenih ugovora
- izvadak iz zemljišne knjige

III Kako ovrhovoditelju nije podmirena dospjela tražbina to isti predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne solemnizirane isprave - Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9022694096 od 11.10.2018.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Darja Bošnjak iz Zagreba, pod brojem OV-11188/18 dana 22.listopada 2018.godine koji je postao ovršan dana 05.ožujka 2026.godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **46.437,01 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom obračunatoj na iznos od 44.584,26 EUR po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koja teče od 14.svibnja 2026. godine pa do isplate;

određuje se ovrha

- na nekretnini u ovršenika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 222250, K.o. 335606 Vrapče, zkč.br. 1253/7 Hanamanova, stambena zgrada br. 3, 5, 7, površine 608 m2.

- posebni dio nekretnine, 44. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-44) stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 50,61 čm u ulazu Hanamanova 3 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade sve povezano sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se ***zabilježba ovrhe*** u skladu sa čl.84. st.1. i 2. Ovršnog zakona

OVRHOVODITELJ:
Privredna banka Zagreb d.d.

Zoran Puljiz

Digitalno potpisao: Zoran Puljiz
Datum: 2026.05.21 15:39:59 +02'00'

zastupan po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz

Nastali trošak:

Sastav prijedloga za ovrhu po Tbr.11.toč.1. OT	1.000,00 eur
PDV 25%	250,00 eur
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi	616,61eur
Trošak otkazivanja i izdavanja klauzule ovršnosti	133,12 eur
UKUPNO:	1.999,73 eur