Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-286/2026-27

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Danieli Martini-Maoduš, u predstečajnom postupku nad dužnikom BAU INVEST d.o.o. za građenje i uslugu, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Tablica utvrđenih tražbina glasi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Ovršna isprava	Iznos tražbine prema prijavi vjerovnika (EUR)	Utvrđeni iznos tražbine (EUR	Osporeni iznos (EUR	Pravna osnova	Dio imovine na koju se odnosi izlučno/razlučno pravo
1.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE HAMAG-BICRO)	25609559342	Ksaver 208, 10000 Zagreb	DA (za iznos od 49.099,26 EUR, zadužnica od 10.10.2017. g., OV-9271/17 ovjerena po javnom bilježniku Ruža Medunić iz Slavonskog Broda	1.869,00	1.869,00	0,00	Ugovor o zajmu 70/9590	SAMOUTOVARNI MIKSER ZA BETON, Model: MERLO CARMIX 2.5 TT, Inventurni broj: 20/2017, VRSTA MOTORA: PERKINSOV MOTOR, 4 CILINDRA, PU BRODSKO-POSAVSKA, godina proizvodnje: 2000., broj šasije: 2005439
2.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	DA, naziv ovršne isprave: KLASA:UP/I -325-	1.627,95	1.627,95	0,00	IOS, obračuni kamata	

				10/2022-06/058306 od 08.06.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/017940 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029436 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029437 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029438 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029439 od 23.03.2022., KLASA: UP/I-325-08/2020-14/029440 od 23.03.2022.					
3.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	NE	609,02	609,02	0,00	IOS, računi	
4.	ALAR-M d.o.o.	43242800252	Željeznička 10, 35000, Slavonski Brod	DA - za iznos 6.513,75 EUR	6.513,75	6.513,75		Računi	
5.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Petra Svačića 1b, 35000, Slavonski Brod	DA- za iznos od 670.494,00 EUR	670.494,00	670.494,00		PDV, POREZI, DOPRINOSI	Na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u zk.ul. 4570, na k.č.br. 937/12 Prdoka, oranica, površine 300 m2, u k.o. Kampor provedena je uknjižba založnog prava pod brojem Z-13356/2024 od 20.08.2024. godine, temeljem

									Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Klasa: 415-02/24-10/202, Ur.broj: 513-07-12-24-05, Ov-6517/2024 od 19.08.2024. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.294,26 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz sporazuma, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB:18683136487. Uvidom u ISPU 2,0 na dan 02. lipnja 2026. godine dužnik na ime razlučnog prava duguje ukupno 43.536,07 EUR i to 34.847,26 EUR glavnice i 8.688,81 EUR kamata (dio duga pdomiren).
6.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, 10000, Zagreb	DA - za iznos od 33.180,70 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,25 % godišnje	33.707,56	33.707,56	0,00	Ugovor o kreditu - dopušteno prekoračenje 20518720008, IOS	
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000, Zagreb	DA	258,22	258,22		IOS	
8.	HEP OPSKRBA PLINOM d.o.o.	60155964806	Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek	NE	9,86	9,86		Računi	

9.	OTP banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 61, 21000 Split	DA (za iznos od 30.000,00 EUR, Zadužnica OV-4926/2025 od 30.06.2025. i za iznos od 100.000,00 EUR , Zadužnica OV-4925/2025 od 30.06.2025.	79.773,08	79.773,08	0,00	Ugovor o kreditu 1298/24 i dodaci Ugovoru (5 komada) Ugovor o kreditu 1244/24 i dodatak Ugovoru	
10.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	DA na iznos glavnice 37.800,00 EUR uvećano za ugovorenu redovnu kamatu 5,80% godišnje, fiksne naknade i troškove, Zadužnica izdana 06.02.2024. od dužnika BAU INVEST d.o.o., solemniziran a kod javnog bilježnika Bračun Zvonimir iz Slavonskog Broda, Ulica Petra Krešimira IV br. 3. , pod Poslovni broj OV-1306/2024 dana 06.02.2024.	13.671,87	13.671,87		Ugovor o dugoročno m kreditu 2200176827, IOS	
11.	Petrol d.o.o.	75550985023	Savska Opatovina 36, 10000, Zagreb	DA - za iznos do 500.000,00 (kn) - Bjanko zadužnica solemniziran a od javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavonskog Broda pod brojem OV-6437/17 dana 19.	2.329,57	2.329,57		Ugovor, IOS, računi	

				srpnja 2017.					
12.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, 10000, Zagreb	NE	361,87	361,87		IOS, računi	
13.	Zagrebački Holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000, Zagreb	DA - za iznos 635,97 EUR - Rješenje o ovrsi Ovrv-10295/2025. j.b. Domagoj Strinavić, pr. I ovršno - 28.01.2026., Rješenje o ovrsi Ovrv - 2522/2018 - j.b. Nada Kemec, pr. I ovršno - 29.11.2020. g.	1.065,58	1.065,58	0,00	IOS	
14.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000, Zagreb	DA - za iznos 4.018,66 EUR	4.018,66	4.018,66	0,00	Rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-02/23-008/3122 od 02.02.2024.	
15.	Agria d.o.o.	76958388708	Kolodvorska 83, 31315, Karanac	NE	1.421,64	1.421,64	0,00	IOS	
16.	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000, Zagreb	NE	151,73	151,73		IOS, računi	

II. Sve prijavljene tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, smatraju se utvrđenima jer ih je priznao povjerenik i dužnik, a nisu ih osporili stečajni vjerovnici.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-286/2026-10 od 22. svibnja 2026. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom, te je povjerenikom imenovan Juraj Blažičko iz Zagreba.

2. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da nadležnoj FINA-i na propisanom obrascu u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja sukladno čl. 34 st.

1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/2024; u daljnjem tekstu SZ).

3. Sukladno čl. 43. SZ-a FINA je sastavila tablicu prijavljenih tražbina te je isto objavila, a povjerenik je dostavo sudu i prijave tražbina.

4. Na ročištu su prijave tražbina ispitane, po vjerovnicima sukladno čl. 46. st. 2. i 4. SZ-a.

5. Nazočni vjerovnik na ročištu Republika Hrvatska je suglasan s ispitanim tražbinama i očitovanjima povjerenika i dužnika.

6. Prilikom sastavljanja tablica na ročištu za ispitivanje tražbina, nije bilo osporavanja tražbina.

7. Sukladno čl. 47. SZ-a, tražbine vjerovnika prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik slijedom čega je sud riješio kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 6. studenog 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini-Maoduš



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Uputa o pravnom lijeku: pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovoga suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:
- Objaviti na e-Oglasna ploča, radi dostave

Broj zapisa: **9-3088f-c7a83**

Kontrolni broj: **0bcc3-2343b-a73cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.