



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12943/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja QBen d.o.o., OIB: 69538028107, Sajmišna ulica 34, Zlatar, zastupan po direktoru Marku Vargi, OIB: 83640478084, Sajmišna ulica 29, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Donja Batina te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

zk.ul.br. 4093 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

2543/2 DONJA BATINA ZL. površine 322 m²

DVORIŠTE površine 322 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 15.09.2026.g. pod brojem Z-12943/2026

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige u k.o. Donja Batina na temelju čl. 194. do 205., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) te se zabilježuje da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I i nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2562 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 10/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 537 m²
DVORIŠTE površine 537 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/5
OZIMEC FABIJAN (JOSIP), DONJA BATINA 84
2. Suvlasnički dio: 1/5
OZIMEC ANKA, DONJA BATINA 84
3. Suvlasnički dio: 1/5
OZIMEC JOSIP, DONJA BATINA 84
4. Suvlasnički dio: 1/5
OZIMEC IVKA, DONJA BATINA 84
5. Suvlasnički dio: 1/5
OZIMEC ANĐELA, DONJA BATINA 84

C Teretovnica

1.
1.1 Primljeno:9. listopada 1996. br. Z-1060/96.
Zabilježuje se na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (N.N.-33/95.) da
ja objekat na čkbr. 12 upisan bez uporabne dozvole.

zk.ul.br. 3034 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 10/2 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 380 m²
DVORIŠTE površine 380 m²
2. k.č.br. 11/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 2503 m²
LIVADA površine 2503 m²

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 45/315
KUŠEK ANDRO, DONJA BATINA
3. Suvlasnički dio: 45/315
KUŠEK PETAR, DONJA BATINA
4. Suvlasnički dio: 45/315
KUŠEK GABRIJEL, DONJA BATINA
7. Suvlasnički dio: 9/315
KUŠEK PETAR, DONJA BATINA 65
8. Suvlasnički dio: 9/315
KUŠEK IVAN, ZAGREB, PALMA 30/12
9. Suvlasnički dio: 9/315

KUŠEK BARICA, ZAGREB, PALMA 30/12

10. Suvlasnički dio: 9/315

KUŠEK ZLATKO, ZAGREB, PALMA 30/12

12. Suvlasnički dio: 32/315

KUŠEK ZLATKO, KAŠINSKE SOPNICE, TRUPELJAKI 17

13. Suvlasnički dio: 16/315

KUŠEK IVAN, ŠVICARSKA, FRIEDENSTR.18, ARBON 9320

14. Suvlasnički dio: 24/315

SUŽNJEVIĆ DRAGAN, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 30/II

15. Suvlasnički dio: 24/315

SUŽNJEVIĆ BERISLAV, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 30/II

18. Suvlasnički dio: 48/315

QBEN D.O.O., OIB: 69538028107, SAJMIŠNA ULICA 34, 49250 ZLATAR

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 7 (9/315)

1.1 Primljeno: 7. srpnja 1971. Z-474/71.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. svibnja O146/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kušek Petra, u A za korist:

KUŠEK ANA, DONJA BATINA 145

1. Na suvlasnički dio: 8 (9/315)

1.1 Primljeno: 7. srpnja 1971. Z-474/71.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. svibnja O146/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kušek Ivana, u A za korist:

KUŠEK ANA, DONJA BATINA 145

1. Na suvlasnički dio: 9 (9/315)

1.1 Primljeno: 7. srpnja 1971. Z-474/71.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. svibnja O146/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kušek Barice, u A za korist:

KUŠEK ANA, DONJA BATINA 145

1. Na suvlasnički dio: 10 (9/315)

1.1 Primljeno: 7. srpnja 1971. Z-474/71.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. svibnja O146/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kušek Zlatka u A za korist:

KUŠEK ANA, DONJA BATINA 145

zk.ul.br. 3970 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 217/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 383 m²

DVORIŠTE površine 383 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 336/1680
LICITAR AUGUST, BATINA 121
2. Suvlasnički dio: 112/1680
FRČKO VJEKOSLAVA, BOČADIR
3. Suvlasnički dio: 112/1680
FRČKO ĐURĐA, BOČADIR
4. Suvlasnički dio: 112/1680
PISK MILAN, IVANEC
5. Suvlasnički dio: 252/1680
ZEMLJIĆ DRAGA R. LICITAR, ERVENIK 53
6. Suvlasnički dio: 48/1680
HOGAT BARICA, LADUČ, PALIH BORACA 62
7. Suvlasnički dio: 48/1680
JAMNIĆ ANKICA, KAŠINA, PREKOVRSJE 39
9. Suvlasnički dio: 48/1680
LACKOVIĆ VERA, ZAGREB, ERNESTA CHEUGEVARA 7
10. Suvlasnički dio: 96/1680
JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 105/1680
ROŽIĆ STJEPAN, BELEC BR. 115
12. Suvlasnički dio: 63/1680
KOŽINEC DAVOR, ZAGREB, ZAVRSJE 47
13. Suvlasnički dio: 252/1680
ZEMLJIĆ IVAN, OIB: 86585516770, PLOMINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 96/1680
JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ZAGREB, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 11 (105/1680)
1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.
Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist: LECTER KATARINA, DONJA BATINA

1. Na suvlasnički dio: 12 (63/1680)
1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.
Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist: LECTER KATARINA, DONJA BATINA

zk.ul.br. 3896 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

2. k.č.br. 223/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 548 m²
DVORIŠTE površine 548 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 336/1680

LICITAR AUGUST, BATINA 121

2. Suvlasnički dio: 112/1680

FRČKO VJEKOSLAVA, BOČADIR

3. Suvlasnički dio: 112/1680

FRČKO ĐURĐA, BOČADIR

4. Suvlasnički dio: 112/1680

PISK MILAN, IVANEC

5. Suvlasnički dio: 252/1680

ZEMLJIĆ DRAGA R.LICITAR, ERVENIK 53

6. Suvlasnički dio: 48/1680

HOGAT BARICA, LADUČ, PALIH BORACA 62

7. Suvlasnički dio: 48/1680

JAMNIĆ ANKICA, KAŠINA,PREKOVRSJE 39

9. Suvlasnički dio: 48/1680

LACKOVIĆ VERA, ZAGREB, ERNESTA CHEUGEVARE 7

10. Suvlasnički dio: 96/1680

JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 105/1680

ROŽIĆ STJEPAN, BELEC BR. 115

12. Suvlasnički dio: 63/1680

KOŽINEC DAVOR, ZAGREB,ZAVRSJE 47

13. Suvlasnički dio: 252/1680

ZEMLJIĆ IVAN, OIB: 86585516770, PLOMINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 96/1680

JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ZAGREB, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprmljeno 30.07.2025.g. pod brojem Z-10810/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja od 19.09.2025. zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk.ispravnog postupka za čkbr. 217, 219 po prijedlogu predlagatelja Zemljić Ivana, Plominska ulica 3 Zagreb.

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 11 (105/1680)

1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist: LECTER KATARINA, DONJA BATINA

1. Na suvlasnički dio: 12 (63/1680)

1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist: LECTER KATARINA, DONJA BATINA

zk.ul.br. 4078 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

2. k.č.br. 223/3 Donja Batina Zl. površine 1250 m²

DVORIŠTE površine 1250 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 336/1680

LICITAR AUGUST, BATINA 121

2. Suvlasnički dio: 112/1680

FRČKO VJEKOSLAVA, BOČADIR

3. Suvlasnički dio: 112/1680

FRČKO ĐURĐA, BOČADIR

4. Suvlasnički dio: 112/1680

PISK MILAN, IVANEC

5. Suvlasnički dio: 252/1680

ZEMLJIĆ DRAGA R.LICITAR, ERVENIK 53

6. Suvlasnički dio: 48/1680

HOGAT BARICA, LADUČ, PALIH BORACA 62

7. Suvlasnički dio: 48/1680

JAMNIĆ ANKICA, KAŠINA,PREKOVRSJE 39

9. Suvlasnički dio: 48/1680

LACKOVIĆ VERA, ZAGREB, ERNESTA CHEUGEVARE 7

10. Suvlasnički dio: 96/1680

JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 105/1680

ROŽIĆ STJEPAN, BELEC BR. 115

12. Suvlasnički dio: 63/1680

KOŽINEC DAVOR, ZAGREB,ZAVRSJE 47

13. Suvlasnički dio: 252/1680

ZEMLJIĆ IVAN, OIB: 86585516770, PLOMINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 96/1680

JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ZAGREB, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 11 (105/1680)

1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist:

LECTER KATARINA, DONJA BATINA

1. Na suvlasnički dio: 12 (63/1680)

1.1 Primljeno: 2. ožujka 1972. Z-234/72.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 20. siječnja 1972. O-352/70 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu (Lecter Dragutina i Petra) u A za korist:
LECTER KATARINA, DONJA BATINA

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Donja Batina, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2543/2 DONJA BATINA ZL. površine 322 m²

DVORIŠTE površine 322 m²

k.č.br. 10/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 537 m²

DVORIŠTE površine 537 m²

k.č.br. 10/2 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 380 m²

DVORIŠTE površine 380 m²

k.č.br. 11/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 2503 m²

LIVADA površine 2503 m²

k.č.br. 217/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 383 m²

DVORIŠTE površine 383 m²

k.č.br. 223/1 DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL. površine 548 m²

DVORIŠTE površine 548 m²

k.č.br. 223/3 Donja Batina Zl. površine 1250 m²

DVORIŠTE površine 1250 m²

za korist:

QBen d.o.o., OIB: 69538028107, Sajmišna ulica 34, Zlatar.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

2. prosinca 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke

- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 78,67 € te za mjernika u iznosu od 331,25 € dakle, ukupno 409,92 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12943-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2562, 3034, 3970, 3896, 4078 i 4093 k.o. Donja Batina.

U Zlataru, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
OZIMEC FABIJAN (JOSIP), DONJA BATINA 84
OZIMEC ANKA, DONJA BATINA 84
OZIMEC JOSIP, DONJA BATINA 84
OZIMEC IVKA, DONJA BATINA 84
OZIMEC ANĐELA, DONJA BATINA 84
KUŠEK PETAR, DONJA BATINA 65
KUŠEK IVAN, ZAGREB, PALMA 30/12
KUŠEK BARICA, ZAGREB, PALMA 30/12
KUŠEK ZLATKO, ZAGREB, PALMA 30/12
KUŠEK ZLATKO, KAŠINSKE SOPNICE, TRUPELJAKI 17
KUŠEK IVAN, ŠVICARSKA, FRIEDENSTR.18, ARBON 9320
SUŽNJEVIĆ DRAGAN, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 30/II
SUŽNJEVIĆ BERISLAV, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 30/II

KUŠEK ANA, DONJA BATINA 145

LICITAR AUGUST, BATINA 121

ZEMLJIĆ DRAGA R.LICITAR, ERVENIK 53

HOGAT BARICA, LADUČ, PALIH BORACA 62

JAMNIĆ ANKICA, KAŠINA,PREKOVRSJE 39

LACKOVIĆ VERA, ZAGREB, ERNESTA CHEUGEVAR 7

JAMNIĆ BORISLAV, OIB: 31246719982, ULICA DAVORINA BAZJANCA 27, 10000 ZAGREB

ROŽIĆ STJEPAN, BELEC BR. 115

KOŽINEC DAVOR, ZAGREB,ZAVRŠJE 47

ZEMLJIĆ IVAN, OIB: 86585516770, PLOMINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

3. svjedoci Kožinec Davor, Završje 47, Zagreb, Rožić Stjepan, Belec 115, Adamić Tamara, Trg mladosti 6, Zaprešić i Adamić Vedran, Hrgovići 45, Zagreb

4. mjernik

5. zk. odjel

6. e-oglasna ploča suda

7. oglasna ploča grada Zlatara

8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 10:02

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191020270bfb2023

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-