

7/9
St-529/2017-62

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja
NA SPIS: 7/ St-529/2017-26

Priloga stečajnog postupka
15.05.2019
23.8.2019

PREDMET: Obrazac 20

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 15.05.2019. do 22.08.2019.

Za stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića
116, Pleternica OIB: 26234634015.

Poštovana,

U privitku dopisa dostavljam predmetno izvješće.

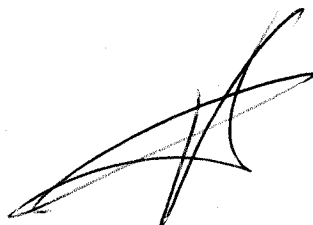
S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.
Sv. A Padovanskog 5a
32100 Vinkovci

vinka.ivankovic@gmail.com

U Vinkovcima, 22. kolovoza 2019.



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa : 7/ St-529/2017-11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica, OIB: 26234634015

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.05.2019. do 22.08.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-529/2017-13 od 07. srpnja 2017. po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom:

ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica OIB: 26234634015
Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. rujna 2017.g.

Imovina stečajnog dužnika Zeleno Zlato d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka (stečaj otvoren 30.06.2017) je prodana povezanoj tvrtci MOGUŠAR d.o.o. a temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br:2126,

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Sukladno ZAPISNIKU sa IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA broj: 7/st-529/2017-26 od 15. rujna 2017.g. donesena je Odluka da stečajna upraviteljica poduzme radnje radi utvrđenja, da li bi se pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos nekretnina i pokretnina sa stečajnog dužnika ZELENO ZLATO d.o.o. na povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija temeljem koje je stečajna upraviteljica dostavila Izvješće o mogućem POBIJANJE PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova 27. studenog 2017.

ŽDO dostavilo je podnesak broj: S-DO-34/2017-15 od 28. studenog 2017. u kojem navode primjedbe na Izvješće stečajne upraviteljice u smislu da;

- imaju primjedbe na navode stečajne upraviteljice da bi pobijanje dužnikovih pravnih radnji u pogledu nekretnine otuđene prije otvaranja stečajnog postupka dovelo do namirenja samo razlučnog vjerovnika, budući da smatra da bi se nekretnina na dražbi putem FINA prodala naj

vjerojatnije tek na trećoj dražbi

- navode vezano na prodaju pokretnina (vozila) za koja stečajna upraviteljica navodi da su prodana društvu MOGUŠAR d.o.o. a kao dokaz navodi račune –otpremnice po za koje ne zna da li je izvršeno plaćanje

- traži se od stečajne upraviteljice da dostavi izvode iz poslovne dokumentacije iz kojih će biti vidljivo koje su obveze zatvorene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godin između ZELENO ZLATO d.o.o. i MOGUŠAR d.o.o. kojim se kompenziraju obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn.

Nakon zaprimljenog podneska stečajna upraviteljica je ponovo 02. prosinca 2017. poslala pisani zahtjev za dostavu dokumentacije Marijanu Mogušaru bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, koja nije dostavljena do zakazanog termina za skupštinu vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 11. prosinca 2017. raspravljalo se o istom Izviješću stečajne upraviteljice i ispitivanju mogućnosti za pobijanje pravnih radnji. Sukladno **Zapisniku br 7/St-529/2017-35 od 11. prosinca 2017.** nakon rasprave donesena je **jednoglasna odluka da se prihvaća Izviješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, uz obvezu stečajne upraviteljice da dopuni izviješće na načina da utvrdi:**

1. **Kolika je visina tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banje d.d. Zagreb, koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,**
 2. **Da li je plaćena razlika kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji nekretnine,**
 3. **Koje su tražbine i protutražbine prebijene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godine,**
 4. **Da li je plaćena kupoprodajna cijena za vozila koja su otuđena u studenom 2016.godine i da li su ista opterećena teretima,**
 5. **Po kojoj osnovi odnosno što čini strukturu zajma bivšeg člana uprave Marijana Mogušar prema stečajnom dužniku, a temeljem čega je izvršen upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,**
12. prosinca 2017.g bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar dostavio je traženu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica dopunjava izviješće sukladno zahtjevu Skupštine kako slijedi;

Ad)1 Kolika je visina tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banje d.d. Zagreb, koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,

Zagrebačka banka d.d. Zagreb je dostavila obavijest 26.20.2017. g da je kredit odobren ZELENO ZLATO d.o.o. prebačen na Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145. kontakt osoba Jelena Vrančić Ivica, E-mail: Jelena.Vrancic.Ivica@unicreditgroup.zaba.hr.

Od iste sam zatražila potvrdu o saldu potraživanja po kreditu na dan 31.12.2017. čiju obvezu je preuzeo MOGUŠAR d.o.o.

Zagrebačka banka d.d. po odvjetničkom društvu BŠDS, odnosno odvjetniku Damir Kevilj, e-mailom je dostavila saldo potraživanja na dan 19.12.2017.g u iznosu od 816.547,20 kn

Dokaz:

-odgovor odvjetničkog ureda BŠDS od 10. siječnja 2018.

Zagrebačka banka d.d. prijavila je tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 828.267,41 kn, koja je u cijelosti priznata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA.

-Zadužnica izdana od ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od EUR 320.000,00 dana 10.02.2011, te jamca platca Marijana Mogušara, Pleternica ,Stjepana Radića 116. solemizirana dana 11.02.2011 pod brojem OV- 723/11

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Osiguranje u trenutku odobravanja kredita, nekretnina u vlasništvu ZRELENO ZLATO d.o.o. Općinski sud Požega. Katastarska općina Pleternica
Zk.ul. 1475, kč.br: 2126, 5.1 Z – 609/11 od 11.02.2011.

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje u iznosu od 320.000,00 EUR sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Ad2) Da li je plaćena razlika kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji nekretnine,

Da, plaćena je kao jedna od stavki temeljem **Izjave o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016** temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od **2.340.238,11 kn**, prijeboj je **ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016.**

Bivši zakonski zastupnik naknadno je dostavio i slijedeću poslovnu dokumentaciju:

Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br:2126, Između

- **prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015

- **kupca MOGUŠAR d.o.o.** S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Istim Ugovorom Kupac-MOGUŠAR d.o.o. je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja-ZELENO ZLAZO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.

Istovremeno je Zagrebačka banka d.d. Zagreb prijavila tražbinu u stečajnom postupku nad ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od 828.267,41 kn. Tražbina je u cijelosti priznata i svrstana u drugi viši isplatni red.

Za iznos preuzete obveze prema hipotekarnom vjerovniku, Kupcu je umanjen iznos za plaćanje, te je Kupac bio obavezan do 26.11.2016.g uplatiti samo razliku iznosa od 784.031,57 kn, na transakcijski račun Prodavatelja.

Dostavljen je i Račun-otpremnicu 05-2016/OS o prodaji nekretnine od 21.11.2016. sa danom dospjeća 26.11.2016.

Bivši zakonski zastupnik nije dostavio potvrdu o uplati, ali je na naše ponovno traženje dostavio pisano obrazloženje od 09.12.2017, koje je zaprimljeno 12.12.2017.

U obrazloženju navodi da:

-dostavlja promet po kartici poslovnog partnera ZELENO ZLATO d.o.o. od 01.01.2016 do 31.12.2016 i navodi da je pod rednim brojem 42 vrsta dokumenta 14-IRA-OST opis knjiženja 05-2016/OS za prodaju nekretnine kompenziran kompletan iznos ugovora od 1.750.000,00 kn po računu br. 05-2016/OS

Isto tako navodi da je sve obveze koje je tvrtka MOGUŠAR d.o.o. imala prema ZELENO ZLATO d.o.o. su izmirene kompenzacijom od 25.11.2016 (rbr.51) 2.340.238,11 kn, a ne uplatom na žiro račun.

Dokaz:

-Pisano obrazloženje-dostava traženih podataka –Marijan Mogušar, 09.12.2017.-zaprimljeni 12.12.2017.

-Prilog 1-Kartica poslovnog partnera od 01.01.2016 do 31.12.2016

U Ugovoru je i napomena da se na prodaju nekretnine primjenjuje PRIJENOS POREZNE OBVEZE prema čl.75.st.3t.c. Zakona o PDV-u, te Kupac nema obvezu plaćanja PDV-a i iskazana cijena smatrala se konačnom.

MOGUŠAR d.o.o. je dostavio **Rješenje Porezne uprave** klasa UP/I -410-19/16-02/76, Ur.broj: 513-07-27-06/16-02 od 28. prosinca 2016.g kojim MOGUŠAR d.o.o. ustupa svoje pravo na povrat PDV-a u iznosu od 121.545,37, primatelju ZELENO ZLATO d.o.o.

Dostavljena je i najnovija procjena istih nekretnina koje su bile predmet prodaje i to PROCJEMBENI ELAMORAT -65/17 od 09. rujna 2017. procjenitelja KVADRAT d.o.o. iz Požege. Iskazana je tržišna vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ili 217.000.00 EUR

Dokaz: Elaborat o procjeni 65/17 od 09. rujna 2017

Prema dopisu Marijana Mogušara nova procjena je rađena jer su trenutno pri realizaciji kredita kod Podravske banke, temeljem kojeg bi bile zatvorene obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. Po realizaciji kredita Podravska banka bi kao založni vjerovnik stupila na mjesto Zagrebačke banke.

Ad3) Koje su tražbine i protutražbine prebijene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godine

Dostavljena je i **Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016** temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od **2.340.238,11 kn**, prijeboj je **ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016.**

Na naše ponovno traženje bivši zakonski zastupnik dostavio je pisano obrazloženje od 09.12.2017, koje je zaprimljeno 12.12.2017.

U obrazloženju navodi da:

Dostavlja izvode iz poslovne dokumentacije iz kojih će biti vidljivo koje su obveze zatvorene Izjavom o prijeboju i (kompenzaciji) kojom se prebiju obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn.

Dostavljen je:

-dnevnik knjiženja u glavnoj knjizi na dan 29.11.2016.

Prebijene su OBVEZE ZELENO ZLATO d.o.o. prema MOGUŠAR d.o.o. kao slijedi:

- Obveze prema Marijanu Mogušar...2.114.721,52 kn
- Obveze prema MOGUŠAR d.o.o.25.7701,73 kn
- Obveze prema 16 dobavljača199.745,86 kn
- UKUPNO.....2.340.238,11 kn

Dokaz: -obveze prema Marijan Mogušar – Prilog 2, Prilog 3

-Ugovor o preuzimanju duga od 15. studenog 2017. na iznos od 1.148.753,12 kn (iznajmljivanje poslovnog prostora konto 2222, u iznosu 258.460,97 kn, obveze za zajmove članova društva –konto 2135 u iznosu 330.212.85 kn, tekuća nabava u gotovini, konto 2310 u iznosu 330.212,85 i konto 25212 preuzeta obveza ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci po kreditu, partija 5100258314 u iznosu 965.968,43 kn

- Ugovori o preuzimanju duga -16 vjerovnika – dobavljači-dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. vjerovnik –preuzimatelj duga MOGUŠAR d.o.o. u ukupnom iznosu od 199.745,86 kn

Prebijene su OBVEZE MOGUŠAR d.o.o. prema ZELENO ZLATO d.o.o. kao slijedi:

- obveze za kupnju nekretnine od 21.11.2016.....1.750.000,00 kn
- obveze za kupljene automobile od 21.11.2016..... 102.500,00 kn
- obveze za kupljenu opremu-račun-02-2016/OS..... 81.811,25 kn
- obveze za kupljenu trgovačku robu 405.925,86 kn
- UKUPNO.....2.340.238,11 kn

Dokaz: -Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016.

- Računi otpremnice koje je izdalo ZELENO ZLATO d.o.o. o prodaji vozila kupcu MOGUŠAR d.o.o. kako slijedi;
- Račun –otpremnica 03-2016/OS od 21.11.2016. –ford iz 2005----43.750,00 kn
- Račun –otpremnica 04-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2006 -45.000,00 kn
- Račun –otpremnica 06-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2003 -13.750,00 kn
- Račun –otpremnica 02-2016/OS od 26.11.2016,- -alati pokretnine -81.811,25 kn

Ad 4) Da li je plaćena kupoprodajna cijena za vozila koja su otuđena u studenom 2016.godine i da li su ista opterećena teretima,

Vozila su također predmet kompenzacije, odnosno već spomenute Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016.

Dokaz- Prilog 1- kartica poslovnog partnera MOGUŠAR d.o.o. od 01.01.2016-31.12.2016 računi redni broj 39,40,41 otpremnice 02-2016/OS, 04-2016/OS, 06-2016/OS.

Automobil prodan računom br: 01 u iznosu od 6.250,00 kn- Dokaz: Prilog 4 i Prilog 5

Da li su vozila opterećena teretima, zatražila sam potvrdu MUP, Policijska uprava požeško-slavonska, Policijska postaja Pleternica.

Dokaz: dopis MUP-u od 02.01.2018.

MUP Policijska uprava požeško-slavonska izvijestila je dopisom broj: 511-22-04-4-1/6-201-1/2-18 L.V od 08. siječanja 2018.g da je o traženju izvijestila Centar za vozila HRVATSKE. Od istog nije stigao odgovor da li su vozila opterećena teretima.

Dokaz: odgovor MUP-od 08.01.2018.

Ad 5) Po kojoj osnovi odnosno što čini strukturu zajma bivšeg člana uprave Marijana Mogušar prema stečajnom dužniku, a temeljem čega je izvršen upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,

Bivši zakonski zastupnik dostavio je i Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimca od 8.11.2016. sastavljen između Marijan Mogušar-kao zajmodavca-založnog vjerovnika i ZELENO ZLATO d.o.o. kao zajmoprimca-založnog dužnika g solemiziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pos.br: OV-10445/2016 09.11.2016. na iznos od **826.532,82 kn**

Strukturu zajma čine;

-konto 2222- u iznosu od 230.000,00 kn a sukladno ugovoru o iznajmljivanju poslovnog prostora 31.12.2012.

- konto 2310- u iznosu od 279.823,59 kn temeljem tekuće nabave u gotovini Marijan Mogušar

- konto 2135 –u iznosu od 316.709,23 kn –obveze za zajmove članova društva –direktor

-Ukupno.....826.532,82 kn

–dokaz-Prilog 7

Dakle, nekretnina stečajnog dužnika koja je sada u vlasništvu povezanog društva MOGUŠAR d.o.o. Zk.ul:1476, kč.br. 2126 K.O Pleternica površine 1071m2 opterećena je je kako slijedi;

5.1. Zaprimljeno 11.02.2011 broj Z -609/11 -320.000,00 EUR u korist Zagrebačka banka d.d.

6.1. Zaprimljeno 24.01.2013 broj Z -295/13- 500.000,00 kn u korist Zagrebačka banka d.d.

7.1. Zaprimljeno 09.11.2016 broj Z -447716 -826.532,82 kn u korist Mogušar Marijan.

Sukladno Zaključku broj: 7/ St-529/2017-52 od 23. ožujka 2018 , stečajna upraviteljica se očitovala na PODNESAK stečajnog vjerovnika ,Zagrebačke banke d.d. Zagreb. o dugu po partiji kredita broj: 5100258314, putem odvjetničkog društva BŠDS od 20.03.2018, stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju Stjepana Radića 116, Pleternica OIB: 26234634015

Stečajni vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. po Odvjetničkom društvu BŠDS, Zagreb je dostavila – Izvadak iz poslovnih knjiga od 14.03.2018. g. sa stanjem dugovanja po partiji kredita broj 5100258314 na dan 09.03.2018. g, sa saldonom duga od **817.055,55 kn.**

Na drugi upit Suda, Stečajni vjerovnik upućuje Naslovni sud da iz dostavljenog Prijepisa prometa po partiji kredita vidljivo da je trgovačko društvo MOGUŠAR d.o.o. vršilo određena plaćanja prema Zagrebačkoj banci d.d. koje je ista morala primiti, obzirom da je platitelj osoba s pravnim interesom.

Rješenjem Suda br: 7/St-529/2017-28 od 18.09.2017. priznata je tražbina Zagrebačke banke d.d. u iznosu od **828.907,51 kn**, kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.

Ukupno priznate tražbine svih vjerovnika iznose 1.574.676,30 kn.

Iz dokumentacije koju je Zagrebačka banka d.d. dostavila razvidno da je pored ZELENO ZLATO d.o.o. kome je kredit i odobren, kreditnu obvezu po istoj partiji kredita plaćalo i povezano društvo MOGUŠAR d.o.o.

Nema pisanog dokaza da se Zagrebačka banka d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini, protivila prodaji nekretnine stečajnog dužnika ZELENO ZLATO d.o.o. povezanom društvu MOGUŠAR d.o.o. jer bez obzira na vlasništvo, založno pravo slijedi nekretninu.

Na zahtjev stečajne upraviteljice, povezano društvo MOGUŠAR također je dostavilo promet po svom žiro računu otvorenom u Podravskoj banci, iz kojeg je također razvidno da su po istoj kreditnoj partiji zatvarane obveze-pregled realiziranih naloga kojima je tvrtka MOGUŠAR d.o.o. plaćala rate kredita prema Zagrebačkoj banci u vremenu od 11.01.2017. do 04.09.2017. u ukupno, iznosu od 216.043,53 kn.

Dokaz: izvod Podravske banke

Od 23.04.2018

Ovdje je važno posjetiti na činjenice koje proizlaze iz naknadno dostavljene dokumentacije koju je dostavio bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar kako slijedi;

a) -Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br: 2126, Između

- prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015

i

- kupca MOGUŠAR d.o.o. S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB:59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Istim Ugovorom Kupac-MOGUŠAR d.o.o. je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja-ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.

Za iznos preuzete obveze prema hipotekarnom vjerovniku, Kupcu je umanjen iznos za plaćanje, te je Kupac bio obavezan do 26.11.2016.g uplatiti samo razliku iznosa od 784.031,57 kn, na transakcijski račun Prodavatelja.

(1.750.000,00kn -965.968,43 kn= 784.031,57kn)

Dostavljen je promet po kartici poslovnog partnera ZELENO ZLATO d.o.o. od 01.01.2016 do 31.12.2016 gdje se navodi da je pod rednim brojem 42 vrsta dokumenta 14-IRA-OST opis knjiženja 05-2016/OS za prodaju nekretnine kompenziran kompletan iznos ugovora od 1.750.000,00 kn po računu br. 05-2016/OS

Isto tako navodi da je sve međusobne obveze i potraživanja koje su imale tvrtke MOGUŠAR d.o.o. i ZELENO ZLATO d.o.o. izmirene kompenzacijom od 25.11.2016 (rbr.51) 2.340.238,11 kn, a ne uplatom na žiro račun.

Dostavljena je i Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016 temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn, prijeboj je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016, gdje je između ostalog po kontu 25212 preuzeta obveza ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci po kreditu, partija 5100258314 u iznosu 965.968,43 kn

Sukladno Zapisniku broj: 7/St-529/2017- 49 od 02. ožujka 2018, na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika jednoglasno je donesena odluka da će stečajna upraviteljica o radnjama vezanim za izvlačenje imovine stečajnog dužnika obavijestiti nadležno Državno odvjetništvo, radi utvrđenja da li u ovim radnjama postoje elementi kaznenog djela.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je 10. srpnja 2018. svu dokumentaciju dostavila nadležnom Državnom odvjetništvu da ispita postoje li elementi kaznenog djela, vezano za izvlačenje imovine stečajnog dužnika.

Općinsko državno odvjetništvo u Požegi uputilo je POZIV stečajnoj upraviteljici radi davanja izjave vezano za izvlačenje imovine stečajnog dužnika Zeleno zlato d.o.o. dana 18. siječnja 2019.

Dokaz: POZIV Broj; KR-DO-148/2018-5 od 28.prosinca 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

b	IMOVINA	31.12.2016.	30.06.2017.
1	Dugotrajna materijalna imovina	34.000	0
2	Kratkotrajna imovina	71.400	5.757
2.1.	Potraživanja od kupaca i države	5.500	3.024
2.2.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	62.700	0
2.3.	Novac	3.200	2.733
1-2.	UKUPNO	105.400	5.737

Bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar je dostavio IZJAVU kojom izjavljuje da tvrtka Zeleno Zlato d.o.o. ne posjeduje nekretnine i pokretnine vezano za inventurni popis na dan 30.06.2017.

Rb	OBVEZE	Broj vjerovnika	Iznos u kunama
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	1	7.260,02
3.	Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda	14	1.547.676,30
1-3	UKUPNO	15	1.576.436,32

Rješenje utvrđene i osporene tražbine broj: St-529/2017-28 od 18.09.2017, a isti dan je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Stečajni dužnik nema imovine pa ista nije mogla biti niti unovčena, to će se dogoditi ako se vjerovnici odluče na pobijanje pravnih radnji i u tome se uspije.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ,

Odlučivanje o podizanju tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika odlučit će vjerovnici na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 23. veljače 2018.g.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ono sada ne postoji, budući je nekretnina koja je u trenutku odobravanja kredita bila u vlasništvu stečajnog dužnika Zeleno Zlato d.o.o. prodane su povezanoj tvrtci MOGUŠAR d.o.o. a temeljem **Ugovora o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016.** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br:2126,

- **prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015

i

- **kupca MOGUŠAR d.o.o.** S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB:59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Zagrebačka banka d.d. prijavila je tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 828.267,41 kn, koja je u cijelosti priznata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA.

-Zadužnica izdana od ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od EUR 320.000,00 dana 10.02.2011, te jamca platca Marijana Mogušara, Pleternica ,Stjepana Radića 116. solemizirana dana 11.02.2011 pod brojem OV- 723/11

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Osiguranje u trenutku odobravanja kredita, nekretnina u vlasništvu ZELENO ZLATO d.o.o. Općinski sud Požega. Katastarska općina Pleternica
Zk.ul. 1475, kč.br: 2126, 5.1 Z – 609/11 od 11.02.2011.

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje u iznosu od 320.000,00 EUR sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Procjena dosadašnjih troškova stečajnog postupka je **36.196,00 kn** (biljezi, poštanske marke, cestarina, gorivo, ročišta, skupštine vjerovnika, ODO, nagrada, računovodstveni servis, arhiviranje)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ) u istoj nekretnini poslovane je nastavilo povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. i preuzelo radnike.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

9. ostali podaci.

Što se tiče POBIJANJA PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, Skupština vjerovnika će se odlučiti nakon očitovanja Državnog odvjetništva o elementima kaznenog djela.

Dopisom broj: KR-DO-148/2018-7 od 31. siječnja 2019. VN/SM Općinsko državno odvjetništvo u Požegi izvijestilo je stečajnu upraviteljicu o izvidima PU požeško-slavonske, Službe kriminalističke policije, te da nisu utvrđene okolnosti koje bi ukazivale na osnovanu sumnju da su počinjena kaznena djela za koje se kazneni progon poduzima po službenoj dužnosti.

Kako je DORH izvijestio da nisu utvrđene okolnosti za počinjenje kaznenog djela, pobijanje pravnih radnji ne bi imalo smisla.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica je 01. srpnja 2018. Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu dostavila dokumentaciju vezano za odluku Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika o radnjama vezanim za izvlačenje imovine stečajnog dužnika, odnosno utvrđenja da li u okolnostima prebijanja uzajamnih potraživanja između ZELEN O ZLATO d.o.o. i MOGUŠAR d.o.o. ima elemenata kaznenog djela.

Dopisom broj: KR-DO-148/2018-7 od 31. siječnja 2019. VN/SM Općinsko državno odvjetništvo u Požegi izvijestilo je stečajnu upraviteljicu o izvidima PU požeško-slavonske, Službe kriminalističke policije, te da nisu utvrđene okolnosti koje bi ukazivale na osnovanu sumnju da su počinjena kaznena djela za koje se kazneni progon poduzima po službenoj dužnosti.

O odgovoru ODO stečajna upraviteljica je izvijestila nadležni sud dopisom od 6. veljače 2019.

Sud je odgovor ODO oglasio na e-oglasnoj ploči.

Budući da je prebijanjem međusobnih obveza i potraživanja između dva vezana društva, stečajni dužnik ZELEN O ZLATO d.o.o. ostalo bez imovine, u ovom slučaju bez stečajne mase, predlažem zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Predlažem da sud, u slučaju kada se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, rješenjem obustaviti i zaključiti postupak, pri čemu će prije donošenja rješenja pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnoga upravitelja i skupštinu vjerovnika (čl. 203. st. 1.-2. SZ 1996; čl. 293. st. 1. st. 2. reč. 1. SZ 2015).

Stečajna sutkinja je rješenjem broj: 7/St-529/2017-61 od 04. srpnja 2019. g sazvala Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika za dan 04. rujna 2019. g u 08,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod (soba 78/III kat), sa slijedećim dnevnim redom;

1. Izviješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odlučivanje o prijedlogu stečajne upraviteljice za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka
3. Razno

Mjesto i datum

Vinkovcima, 22.08.2019.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec

