

Prodavatelj:

OAK LOGS d.o.o., OIB: 01653710960, Radnička cesta 80, Zagreb

i

Kupac:

MIRO NOVAK, OIB: 54126764264, Gornja Dubrava 43, 40000 Čakovec,

sklapaju u Gornjoj Dubravi, dana 19. prosinca 2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1

Prodavatelj OAK LOGS d.o.o. prodaje i predaje u posjed i vlasništvo kupcu Miru Novaku cijele svoje nekretnine u kojima je vlasnik u 1/1 dijela, i to:

Zemljišnoknjižni uložak broj 906 k.o. I BREŽNI KOTAR

čestica broj 291/1/5 šuma od 1939 čhv, vlasništvo prodavatelja u 1/1,

(identične kat.čest.br. 1161/1 šuma Krče-u mjestu od 2506 m2,
1161/3 šuma Krče-u mjestu od 2506 m2,
posjedovni list broj 835 k.o. Robadje)

Zemljišnoknjižni uložak broj 1885 k.o. TRNOVEC

čestica broj 263/B/16/1 šuma pri grabi od 1 jutro, vlasništvo prodavatelja u 1/1,

(identična kat.čest.br. 10/1 šuma Dožice od 5754 m2, posjedovni list broj 1062 k.o. Trnovec)

Članak 2

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1 ovog ugovora ugovorena je u iznosu od 1 000,00 EUR (tisuću eura), koju je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju, što prodavatelj potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Članak 3

Prodavatelj ovlašćuju kupca da na kupljenim nekretninama iz čl. 1. na temelju ovog ugovora bez bilo kakvog daljnjeg njegovog posredovanja, odobrenja ili privole, može uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu uz istodobno brisanje imena prodavatelja kao vlasnika nekretnina, te da također na temelju ovog ugovora može pri Područnom uredu za katastar Čakovec izvršiti upis posjeda na svoje ime uz istodobno brisanje imena prodavatelja kao posjednika ove iste nekretnine.

Članak 4

Troškove proizašle iz ovog ugovora (ovjera kod javnog bilježnika, sudske pristojbe i porez na promet nekretnina) snosi kupac. Sve sporove koji među njima nastanu u vezi nekretnina koje su predmet ovog ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, no ne uspiju li u tome ugovaraju nadležnost stvarno i mjesto nadležnog Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 5

Ovaj su ugovor ugovorne strane pročitale i protumačile, te ga u znak pristanka na prava i obveze vlastoručno potpisuju.

Prodavatelji:

OAK LOGS d.o.o. **OAK LOGS d.o.o.**
Radnička cesta 80, cesta 80, ZAGREB
Zagreb 10000 10960

K. Morina

Kupac:

Miro Novak

Miro Novak

Ja, javni bilježnik **Petar Kvakan**, Čakovec, Ruđera Boškovića 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO NOVAK, OIB 54126764264, GORNJA DUBRAVA, GORNJI MIHALJEVEC, Gornja Dubrava 43, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118828795 PU Međimurska.

KRISTINA MURINA, OIB 82971242925, DUBA PELJEŠKA, TRPANJ, Duba Pelješka 9, kao direktor **OAK LOGS d.o.o., MBS 081355256, OIB 01653710960, ZAGREB (GRAD ZAGREB), Radnička cesta 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115841510 PP STON, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1079/2026

Čakovec, 06.03.2026.



Javni bilježnik
Petar Kvakan

Za javnobilježničku
javnobilježničku savjetnik
Ana-Marija Goričanec



Kontrolni broj: Z183752684ff1a7c0

Z-2284/2026 - Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu Čakovec, Općinski sud u Čakovcu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.