

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
STALNA SLUŽBA U KARLOVACU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000-Karlovac

Na posl.br.St-1068/2022

DUŽNIK: EUROFINEKS d.o.o.Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3;OIB:27497007564

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, Stalna služba Karlovac broj St-1068/2022 od 23.05.2022.g.otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROFINEKS d.o.o. Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3,OIB:27497007564.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, Stalna služba Karlovac broj St-1068/2021 od 09.08.2022. godine imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika EUROFINEKS d.o.o.Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3,OIB:27497007564, sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, i mogu li se imovinom namiriti troškovi postupka, te dostavim pisano izvješće u roku od 30 dana od dana imenovanja.

Izvješće sam sačinila na temelju bilance za 2020. godinu, računa dobiti i gubitka za 2020.godinu, uvjerenja Centra za vozila, evidencije Ministarstva financija Porezne uprave, potvrde FINA-e o blokadi računa, očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje, očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, očitovanja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dopisa zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda Zagreb, te evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb dana 31.03.2022.godine. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 30. ožujka 2022.g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 166.998,24 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

II POSLOVANJE DRUŠTVA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb utvrđeno je da je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn. Sjedište društva je u Zagrebu, na adresi Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3.Osnivač društva je trgovačko društvo Pietro Argento d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi: Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3,

OIB:31483724760. Osnivač društva i ovlaštena osoba za zastupanje društva Pietro Argento d.o.o.Zagreb je Jelena Božić Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3, OIB:20209605966.

Jelena Božić Zagreb, Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3, OIB:20209605966 ujedno je i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Eurofineks d.o.o.Zagreb Šetalište 150.brigade Hrvatske vojske 3,OIB:27497007564 i koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 28.02.2020.godine.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 07.02.2019.godine

Osnovne djelatnosti društva su:

- Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentom (engl.forfeiting)
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- poljoprivredna djelatnost
- ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- oplodivanje domaćih životinja
- trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- usluge iznajmljivanja vozila(rent-a-car)

Dokaz:izvadak iz sudskog registra

III ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA

Zakonsku zastupnicu dužnika Jelenu Božić, pokušala sam odmah kontaktirati telefonom, dana 10.08.2022.g.uputila sam joj putem službene adrese e-pošte zavedene u sudskom registru, poziv za dostavu podataka i dokumentacije, te sam dana 11.08. 2022.godine ponovno uputila isti poziv preporučenom poštom s povratnicom. Na poruke e-pošte i telefonske pozive zakonska zastupnica nije odgovarala, dok je poštanska pošiljka vraćena s napomenom „nepoznat“.

DOKAZ: - e pošta od 10.08.2022.

- poziv zakonskom zastupniku dužnika od 11.08.2022. s povratnicom

IV IMOVINA I OBVEZE

Uvidom u registar godišnjih financijskih izvješća utvrđeno je da je dužnik predao zadnja godišnja financijska izvješća za 2020. godinu.

Prema račun dobiti i gubitka za 2020.godinu dužnik je poslovao s dobitkom u iznosu od 9.781 kn, ostvario je ukupne prihode u iznosu od 1.290.470 kn, dok su rashodi iznosili 1.279.102 kn.

Dužnik u bilanci za 2020. godinu iskazuje dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 5.300 kn čija se struktura prikazuje u niže navedenoj tablici.

DUGOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
I MATERIJALNA IMOVINA	5.300,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.300,00
II DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	5.300,00

Nekretnine koje se u nastavku ovog izvješća navode, nisu bile iskazane kao dugotrajna imovina u bruto bilanci za 2020.godinu.

Dokaz: Financijski izvještaj za 2020.godinu objavljeno na RGFI
Bilanca za 2020. godinu

Dužnik u bilanci za 2020. godinu iskazuje kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 808.295 čija struktura se prikazuje u tablici niže.

KRATKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
I ZALIHE	127.779
Trgovačka roba	127.779
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	116.418
Potraživanja od kupaca	115.604
Ostala potraživanja	814
III.KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	549.267
Dani zajmovi, depoziti i slično	549.267
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	14.831
Novac u banci i blagajni	14.831
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA:	808.295

Zbog znatnog vremenskog odmaka, nemogućnosti uvida u poslovne knjige i stanje imovine navedeni podaci za dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu nisu relevantni za utvrđivanje imovine dužnika.

Iz bilance za 2020. godinu proizlazi da dužnik nema dugoročnih obveza, ali ima kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 827.113 strukturirano prikazane u niže navedenoj tablici.

KRATKOROČNE OBVEZE	IZNOS
Obveze za zajmove, depozite i slično	245.440
Obveze prema dobavljačima	480.605
Obveze prema zaposlenicima	64.555
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	36.513
UKUPNO:	827.113

Uvidom u uvjerenje Centra za vozila br.H126-U-00213-22;Ur.br.H126-2022-08-20-0157-2 od 20.08.2022.godine utvrđeno je da je dužnik vlasnik vozila N3, marka MERCEDES ATEGO 1523 L godina proizvodnje 2001. broj šasije WDB9702751K577969 reg.oznake ZG6135HU, s datumom odjave 06.05.2021.g.

Na usmeni upit privremene stečajne upraviteljice o mogućnosti kataloške procjene vozila u Centru za vozila, rečeno je da se vozilo mora dovesti u Centar za vozila neovisno o tome što se radi o kataloškoj procjeni jer se ista bazira na starosti vozila i prijeđenim kilometrima koji se moraju osobno utvrditi. Privremena stečajna upraviteljica nema nikakvih saznanja gdje se nalazi i kakvom je trenutnom stanju vozilo. Kako je vozilo staro 21 godinu, ista drži da bi troškovi čuvanja i unovčenja nadilazili vrijednost za koju se vozilo može unovčiti.

Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila br.H126-U-00213-22;Ur.br.H126-2022-08-20-0157-2 od 20.08.2022.g

Uvidom u dopis Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Zagreb od 12.kolovoza 2022.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz:-dopis Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Zagreb od 12.kolovoza 2022.g.

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 12.08.2022.g. dužnik ima u radnom odnosu prijavljenog 1 zaposlenika.

DOKAZ:evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 12.08.2022.g.

Prema očitovanju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb broj O-10955/22-3 od 19.08.2022.godine dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u SKDD-u.

Dokaz: očitovanje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.Zagreb broj O-10955/22-3 od 19.08.2022.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa:938-08/22-04/10336; Ur.broj:541-05-02-01/5-22-2 od 16.08.2022.godine dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa:938-08/22-04/10336; Ur.broj:541-05-02-01/5-22-2 od 16.08.2022.g.

Prema očitovanju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa:342-11/22-03/1264 Ur.broj:530-04-22-2; od 24.08.2022.g. dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Dokaz: očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa:342-11/22-03/1264 Ur.broj:530-04-22-2; od 24.08.2022.g

Prema evidenciji Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad od 31.08.2022. dužnik kao porezni obveznik na dan 29.08.2022.godine ima dospjelo dugovanje u iznos od 16.588,25 kn i to: s osnova poreza na dobit u iznosu od 2.644,66 kn, doprinosa za mirovinsko osiguranje II-stup u iznosu od 1.065,13 kn, članarina HGK-a u iznosu od 344,27 kn, doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 11.139,69 kn, te doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti u iznosu od 10.937,04 kn.

Dokaz: evidencija Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad od 29.08.2022 o stanju računa poreznog obveznika na dan 29.08.2022.godine

Dužnik je prema evidenciji Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad od 29.08.2022. obveznik poreza na promet nekretnina za 2022.g.s osnova ugovora o kupoprodaji nekretnina prijavljenog od strane javnog bilježnika dana 10.05.2021.g.

Kupoprodajna cijena iz ugovora o kupoprodaji nekretnina, prema prijavi javnog bilježnika od 10.05.2021.g. iznosi 150.000,00 kn.

Predmet kupoprodaje odnosi se na poljoprivredno zemljište sveukupne površine 21.155.00 m² upisano u zemljišne knjige Općinskog suda Kutina i to zkul.39 k.o. Stupovača kčbr.395/1 u naravi oranica, voćnjak i livada Ograda sa 14314m², kčbr.395/2 oranica, voćnjak i livada Ograda sa 5086m², kčbr.2187/1 kuća(za rušenje) i voćnjak Ograda sa 1403m², te kčbr.2187/2 kuća(stara za rušenje) i dvorište Ograda sa 352m².

Dokaz: evidencija Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad od 29.08.2022. o porezu na promet nekretnina za 2022. godinu

Uvidom u aktivni e-izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zkul.39 k.o. Stupovača kčbr.395/1 u naravi oranica, voćnjak i livada Ograda ukupne površine 14.314m², kčbr.395/2 u naravi oranica, voćnjak i livada Ograda ukupne površine 5086m²; kčbr.2187/1 u naravi kuća, dvor i voćnjak Ograda ukupne površine 1403m² razvidno je da je kao vlasnik nekretnina upisana zakonska zastupnica dužnika Jelena Božić, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3; vlasnički dio 1/1. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u iznosu od 40.100,00 kn, u korist založnog vjerovnika Kokolić Marko, Zagreb Hrelićka zavrtnica 9 OIB:12504608104.

Uvidom u povijesni prikaz e-izvatka razvidno je da su prethodno opisane nekretnine(zajedno sa kčbr.2187/2 za koju je izvršen otpis u zkul.1539 k.o. Stupovača) bile u prethodnom vlasništvu dužnika Eurofineks d.o.o. Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3 OIB:27497007564, te da je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine br.Ov-4229/2021 od 03.04.2021.godine izvršena uknjižba prava vlasništva u korist kupca Jelene Božić, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3.

Dokaz e-izvadak od 31.08.2022

e-izvadak povijesni prikaz od 31.08.2022.

Iz navedenog razvidno je da je dužnik u 2021.g. prodao nekretnine u svom vlasništvu, što predstavlja pobojnu radnju dužnika, kojom se izravno oštećuju vjerovnici.

Odredbom članka 202.st.3 Stečajnog zakona određeno je da se naplatni ugovor sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe(u ovom slučaju zakonske zastupnice) može pobijati ako su njime izravno oštećuju stečajni vjerovnici. Međutim, taj se ugovor ne može pobijati ako je sklopljen ranije od dvije godine od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Kako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 31.ožujka 2022.g. a ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 3.travnja 2021.g.dakle radi se o razdoblju ranijem od dvije godine, pobijanje predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnine nije dopušteno.

Privremena stečajna upraviteljica zatražila je od Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, dostavu preslike ugovora o kupoprodaji broj Ov-4229/2021 od 03.04.2021, te će po primitku istog nadopuniti ovo izvješće.

Uvidom sustav e-komunikacija na okolnost aktivnih sudskih sporova u kojima je dužnik stranka u postupku, isti ima 3 aktivna postupka i to:

1. Trgovački sud Zagreb posl.br.Povrv-1515/2021; ovrhovoditelj-Actio Plus d.o.o.Zagreb ovršenik-Eurofineks d.o.o. Zagreb radi naplate 23.416,83 kn.

Trenutno stanje postupka:

Na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Božo Miletić iz Zagreba posl. br.Ovrv-2314/2021 od 07.04.2021. uloženi prigovor, te je postupak nastavljen u parnici. Dana 12.05.2022. iskazana je pravomoćnost rješenja o zastoju postupka.

2. Trgovački sud Zagreb posl.br.Povrv-391/2022

Trenutno stanje postupka:

Umetnuti predmet Povrv-1515/2021

3. Općinski Građanski sud Zagreb, posl.br.Ovrv-40681/2022; ovrhovoditelj Best Copy d.o.o.Zagreb, ovršenik Eurofineks d.o.o.Zagreb, radi naplate 1.276,21 kn.

Trenutno stanje postupka:

Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec Zagreba posl.br.Ovrv-40681/2022 od 10.05.2022.g. dana 21.07.2022. objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

Dokaz: ispis iz sustava e-komunikacije

V POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Prema Potvrdi FINA-e Klasa:160-01/22-07/175 od 23.08 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 265 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje od 02.09.2022.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 167.250,97 kuna.

Dokaz:Potvrda FINA-e Klasa:160-01/22-07/175 od 23.08. 2022. g.
Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje od 02.09.2022.g

VI PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 18 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS
trošak izrade pečata	150,00
trošak vođenja knjigovodstva(18 mj.x625) s PDV-om	11.250,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA(x2)	460,00

troškovi bankovnih usluga	1.000,00
izmjena tvrtke i izvadak iz NKD-a	175,00
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (uvjerenja, potvrde, biljezi, poštarina)	150,00
putni trošak Osijek-Karlovac-Osijek (2kn/km x 3puta) ukupno 3.828,00 kn kn, cestarina 141,00 kn x 2 x 3puta ukupno 846,00 kn	4.674,00
trošak uredskog materijala (papir, koverta, toneri, fascikli, registratori)	500,00
nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (bruto iznos)	15.000,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
arhiviranje dokumentacije	2.000,00
UKUPNO	37.359,00

VII MIŠLJENJE

Dužnik u Očevidniku redosljeda Osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema bilanci, te prikupljenim podacima i informacijama utvrđeno je da je imovina dužnika manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.

Na temelju pribavljene i dostupne dokumentacije privremena stečajna upraviteljica zaključuje da imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Dužnik je nekretnine koje su bile u vlasništvu prodao. Također, novca u banci i blagajni nema, te je dužnik u blokadi.

Stoga se predlaže stečajnom sudu da u smislu odredbe čl.132. st.1 Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 37.359,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad EUROFINEKS d.o.o. Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3; OIB:27497007564.

Ujedno se predlaže Sudu da obveže zakonsku zastupnicu dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Osijeku, 06.09.2022.g.

Privremena stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.