



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-234/2020

ZASTUPNIK PO ZAKONU DUŽNIKA: EMILIO MARSELLA, OIB: 00908867964, Italija,
Prato, Via del Molinuzzo 23,
zastupan po odvjetnici Tini Drnjević Kotarac iz
Splita, Rooseveltova 47

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

2x

12 priloga

Zastupnika po zakonu dužnika

Ovim putem zastupnik po zakonu dužnika daje POPIS IMOVINE I OBVEZA dužnika:

1. NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA:

-predbilježba prava vlasništva na 3606/3656 dijela čest.zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk.ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1727 m2.

- građevina na čest.zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk.ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1727 m2, stambene namjene sa 19 stambenih jedinica u fazi visoki roh-bau, tlocrtnih dimenzija 39,90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, četiri etaže, podrum, suteran i dva kata sa ravnim krovom, visine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče konstrukcije, ukupne bruto površine 1148 m2, bruto tlocrtna površine 427 m2, stambene namjene (Knjigovodstvena vrijednost izgradnje u tijeku 8.029.504,37 kn)

2. IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA:

- predbilježba prava vlasništva na 3606/3656 dijela čest.zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk.ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1727 m2

- pravo izgradnje građevine stambene namjene sa 25 stambenih jedinica, tlocrtnih dimenzija 39,90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, četiri etaže, podrum, suteran i dva kata sa ravnim krovom, visine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče konstrukcije, ukupne bruto površine 1148 m2, bruto tlocrtna površine 427 m2, stambene namjene

3. NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA:

Ne postoje novčane i nenovčane tražbine dužnika.

4.DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA:

Nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

5.NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA:

Nema novčanih sredstava na računima.

6. DRUGA IMOVINA DUŽNIKA:



Nema druge imovine dužnika.

7. OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U NJEGOVE POSLOVNE KNJIGE:

a) Zajmovi:

IMMOBILIARE SENONES s.r.l Italija iznos od 671.321,88 kn

Francesca Marsella, OIB: 74958484391, Italija, Prato, Via del Molinuzzo 23, iznos od 1.659.765,47 kn

Emanuela Marsella, OIB: 06918140189, Italija, Prato, Via del Molinuzzo 23/A, iznos od 1.086.014,76 kn

Tommaso Melani, Italija iznos od 143.542,68 kn

Napominje se da su Francesca Marsella i Emanuela Marsella, članovi društva dužnika.

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.

b) Dobavljači

Fina iznos od 1.245,00 kn

ACCOLA d.o.o., OIB:90431698927, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 iznos od 3.525.043,12 kn

HEP ELEKTRA d.o.o. iznos od 1.355,96 kn

c) Dobavljači građani

IVAN ZEC iz Trogira, Obrov 1, OIB: 71847116734 iznos od 1.223.063,85 KN

d) članarine i javna davanja:

HGK iznos od 773,07 KN

Komunalna naknada iznos od 17.105,92 kn.

8. DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA:

Nema drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika.

9. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA:

Nema razlučnih prava na imovini dužnika.

10. IZLUČNA PRAVA:

Nema izlučnih prava.

11. PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA:

-mjesečni troškovi HEP-a i članarine HGK (42,00 HRK).

12. POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS TRAŽBINE KOJA JE PREDMET POSTUPKA:

Nema aktivnih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima. Jedini postupak koji se vodio je između dužnika i vjerovnika ACCOLA d.o.o.. Dužnik je s vjerovnikom zaključio građevinski ugovor broj 0501/07 u veljači 2016 godine te kako neki od izvedenih radova nisu bili plaćeni, zaključena je sudska nagodba broj: Povrv-250/2018 pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 24.07.2018.

Dokaz:-e-mail poruka knjigovodstva od 28.10.2020

-zk. izvadak za čest.zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk.ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1727 m2.

-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.06.2015-, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, Matije Gupca 1/II pod brojem ovjere: Ov- 2219/15 dana 02.06.2015



- ugovor o produženju rokova za isporuku stanova od 03.02.2017.
- dopis Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000019, Urbroj: 2181/1-11-00-08/08-18-0007 od 29.08.2018.
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole od 22.10.2018 izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-03/18-01/000019, Urbroj: 2181/1-11-00-08/08-18-0011
- Rješenje od 30.11.2018. od Splitsko-dalmatinske županije, Općina Seget, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: UP/I-361-03/18-01/25, Urbroj: 2184/03-4-18-1
- Rješenje od 11.03.2016. od Splitsko-dalmatinske županije, Općina Seget, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: UP/I-361-03/16-01/4, Urbroj: 2184/03-4-16-1
- Rješenje o porezu na promet za kupljenu nekretninu za iznosu od 128.903,98 Kuna (porezna osnovica 2.578.079,65 kuna)
- Ugovor o priključenju s HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.(naknada za priključenje u iznosu od 274.016,25 kuna)
- potvrda Glavnog projekta od 14.03.2018. izdana od Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
- sudska nagodba u predmetu broj: Povrv-250/2018 pred Trgovačkim sudom u Splitu od 24.07.2018.

ODVJETNICA
Tina Drnjević Kotarac

U Splitu, 02.11.2020.