

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-364/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

20-07-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/22-26/12
UR. BROJ 27-22-22-10

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište: Avenija V. Holjevca 40, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IMA MATE d.o.o.

OIB: 20502757440

Adresa / sjedište: 4. gardijske brigade 31, Split

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-13293/22, Općinski sud u Splitu, javni bilježnik Jagoda Vuković, od dana 15.06.2022.g.;

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-9857/22, Općinski sud u Splitu, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, od dana 06.04.2022.g.;

Ugovor o najmu br. 232-000310; Ugovor o najmu br. 232-000501; Ugovor o najmu br. 232-000527; Ugovor o najmu br. 232-000539; Ugovor o najmu br. 232-000565; Ugovor o najmu br. 232-000593; Ugovor o najmu br. 232-000594; Ugovor o najmu br. 232-000596; Ugovor o najmu br. 232-000597; Ugovor o najmu br. 232-000607;

Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000310; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000501; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000527; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000539; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000565; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000593; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000594; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000596; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000597; Ugovor o prijenosu ugovora o najmu br. 232-000607;

Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000310; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000501; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000527; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o

najmu br. 232-000539; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000565; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000593; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000594; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000596; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000597; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000607;

Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000501; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000527; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000539; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000565; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000593; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000594; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000596; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000597; Obavijest o raskidu ugovora o najmu br. 232-000607;

Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000310; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000501; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000527; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000539; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000565; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000593; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000594; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000596; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000597; Račun dobavljača za opremu iz ugovora o najmu br. 232-000607.

Iznos dospjele tražbine 215.411,06 (kn)

Glavnica 210.747,81 (kn)

Kamate 4.663,25 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 04.07.2022.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Ugovor o najmu br. 232-000310, Ugovor o najmu br. 232-000501; Ugovor o najmu br. 232-000527; Ugovor o najmu br. 232-000539; Ugovor o najmu br. 232-000565; Ugovor o najmu br. 232-000593; Ugovor o najmu br. 232-000594; Ugovor o najmu br. 232-000596; Ugovor o najmu br. 232-000597; Ugovor o najmu br. 232-000607;

Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000310; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000501; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000527; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000539; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000565; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000593; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000594; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000596; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000597; Potvrda o preuzimanju opreme iz ugovora o najmu br. 232-000607.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Elektični roštilj PRIMAX mod. MG0732, 190221043

Električna friteza DESCO mod. FRE71MD0, 1704.0125

Ladičar izvedba inox AISI 304, 22022019BA-L3

STOLICA RITA – 64 kom

JASTUK za stolicu Rita (5cm) - 80 kom

METALNO POSTOLJE Brasil – 31 kom

KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60 – 20 kom

STOLICA RITA H GH-2019-232-2174

STOLICA RITA H GH-2019-232-2175

STOLICA RITA H GH-2019-232-2176

STOLICA RITA H GH-2019-232-2177

STOLICA RITA H GH-2019-232-2178

STOLICA RITA H GH-2019-232-2179

STOLICA RITA H GH-2019-232-2180

STOLICA RITA H GH-2019-232-2181

STOLICA RITA H GH-2019-232-2182

STOLICA RITA H GH-2019-232-2183

STOLICA RITA H GH-2019-232-2184

STOLICA RITA H GH-2019-232-2185

STOLICA RITA H GH-2019-232-2186

STOLICA RITA H GH-2019-232-2187

STOLICA RITA H GH-2019-232-2188

STOLICA RITA H GH-2019-232-2189
 ELEMENT HLAĐENI PULT 13000*700*900/1220, 0190SM/001
 PERILICA POSUĐA BE 50 ELFRAMO 0190SM/002
 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS, 0190SM/003
 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI, 0190SM/004
 KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390, 0190SM/005
 LEDOMAT BARLINE B 6022 AS 57kg, 0190SM/007
 PERILICA ČAŠA BE40 ELFRAMO, 0190SM/010
 ELEMENT HLAĐENI RB 5780*600*900 0190SM/011
 ELEMENT HLAĐENI RB 3450*700*900 0190SM/013
 PEĆ ZA PIZZU GGF Micro 2 -V Ep=4,4 kW, 0190SM/014
 NAPA VENTILACIJSKA ZIDNA 2000*900*450 0190SM/015
 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS, 0190SM/006
 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI, 0190SM/008
 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS, 0190SM/009
 STOL HLAĐENI SA UGRAĐENIM KORITOM 1550*700*900 0190SM/016
 KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390, 0190SM/012
 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI 0190SM/017
 STOL SA LADICAMA KLIZNA VRATA 2000*700*900 0190SM/018
 STOL OTVORENI SA POLICOM 2000*400*900 0190SM/019
 Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapecirana, metalno postolje – 19 kom
 Stolica Gustav - tapecirana 9-162 / LFYF-11, drveno postolje – 14 kom
 Stolica Gustav - tapecirana 9-162 / LFYF-12, drveno postolje – 14 kom
 Stolica Gustav - tapecirana 9-162 / LFYF-13, drveno postolje – 13 kom
 TV SAMSUNG UE 65RU7402, Ultra HD, QCCG3SDM700202
 Stalak za TV SBOX PLB-3646
 KONSTRUKCIJA VISEĆIH KONZOLA ZA VINO, GH-2019-232-2711
 DRVENI STOL, GH-2019-232-2712
 DRVENI PULT, GH-2019-232-2714
 DRVENI STOL, GH-2019-232-2713
 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed), GH-2019-232-2695...-2698
 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed), GH-2019-232-2699...-2702
 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed), GH-2019-232-2703...-2706
 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed), GH-2019-232-2707...-2710
 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B, 5,2 kw, T005360
 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B, 5,2 kw, T001872
 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B, 5,2 kw, T005387
 Odsisni ventilator tip DVN400E4 2630/ 1004334214-001/20190401
 Uputnik za napu tip RTRE5 za odsisni ventilator

Ventilator na krovu

IC GRIJALICA-TERM 20002000-104

COMPACT PLOČA COMPL-68

POSTOLJE PO0000001-16

IC GRIJALICA-TERM 20002000-101

IC GRIJALICA-TERM 20002000-102

IC GRIJALICA-TERM 20002000-103

COMPACT PLOČA COMPL-61

COMPACT PLOČA COMPL-62

COMPACT PLOČA COMPL-63

COMPACT PLOČA COMPL-64

COMPACT PLOČA COMPL-65

COMPACT PLOČA COMPL-66

COMPACT PLOČA COMPL-67

POSTOLJE PO0000001-17

POSTOLJE PO0000001-18

POSTOLJE PO0000001-19

POSTOLJE PO0000001-20

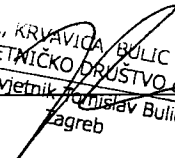
POSTOLJE PO0000001-21.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 14.07.2022.g.

Potpis vjerovnika


STJEPANOVIĆ, KRVAVIĆA BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Stjepan Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) . . .

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstavljanju postupku

pred FINA -om / Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem St - 364/22

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GREENKE Hrvatska d.o.o.

protiv INA HATE d.o.o.

radi prijave tražbine vjerovnika

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjajamojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Antonio Josić, odvjetnički vježbenik
Ivan Bandić, odvjetnički vježbenik
Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 12.07.2022.

GREENKE®
Hrvatska d.o.o. Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić

Izvod otvorenih stavki					Datum: 4.7.2022	
Konto:		364	GRENKE Hrvatska d.o.o.			
		120	IMA MATE d.o.o.			
			OIB:20502757440			
			23200501			
			23200527			
			23200539			
			23200565			
			23200583			
			23200594			
			23200586			
			23200587			
			23200607			
Saldo			211.082,35 HRK			Godina 22

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec izdavanja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Dospjeće
20003908	20.1.2022	0000000104	01.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20008341	18.2.2022	0000000632	02.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008307	18.2.2022	0000000598	02.22	5121,84	5.121,84	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008235	18.2.2022	0000000526	02.22	951,30	951,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008322	18.2.2022	0000000814	02.22	214,61	214,61	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008314	18.2.2022	0000000605	02.22	1367,30	1.367,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008222	18.2.2022	0000000513	02.22	751,69	751,69	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008401	18.2.2022	0000000692	02.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008377	18.2.2022	0000000687	02.22	976,20	976,20	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008330	18.2.2022	0000000621	02.22	473,16	473,16	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20015174	21.3.2022	0000001314	03.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015008	21.3.2022	0000001149	03.22	5121,84	5.121,84	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014862	21.3.2022	0000001023	03.22	951,30	951,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014932	21.3.2022	0000001073	03.22	214,61	214,61	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014993	21.3.2022	0000001134	03.22	1367,30	1.367,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015203	21.3.2022	0000001344	03.22	751,69	751,69	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015142	21.3.2022	0000001283	03.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015103	21.3.2022	0000001245	03.22	976,20	976,20	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015163	21.3.2022	0000001304	03.22	473,16	473,16	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015809	11.4.2022	0000001582	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200501 loss calcul	0232 16.4.2022
20015847	11.4.2022		04.22	4463,37	4.463,37	D	A1 23200501 loss calcul	0232 11.4.2022
20015848	11.4.2022		04.22	53,73	53,73	D	A1 23200501 loss calcul	0232 11.4.2022
20015808	11.4.2022	0000001583	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200527 loss calcul	0232 16.4.2022
20015853	11.4.2022		04.22	82975,32	82.975,32	D	A1 23200527 loss calcul	0232 11.4.2022
20015854	11.4.2022		04.22	110,98	110,98	D	A1 23200527 loss calcul	0232 11.4.2022
20015810	11.4.2022	0000001584	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200539 loss calcul	0232 16.4.2022
20015855	11.4.2022		04.22	2283,12	2.283,12	D	A1 23200539 loss calcul	0232 11.4.2022
20015856	11.4.2022		04.22	20,61	20,61	D	A1 23200539 loss calcul	0232 11.4.2022
20015811	11.4.2022	0000001585	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200565 loss calcul	0232 16.4.2022
20015857	11.4.2022		04.22	643,85	643,85	D	A1 23200565 loss calcul	0232 11.4.2022
20015858	11.4.2022		04.22	4,85	4,85	D	A1 23200565 loss calcul	0232 11.4.2022
20015813	11.4.2022	0000001586	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200593 loss calcul	0232 16.4.2022
20015861	11.4.2022		04.22	14766,84	14.766,84	D	A1 23200593 loss calcul	0232 11.4.2022
20015862	11.4.2022		04.22	29,62	29,62	D	A1 23200593 loss calcul	0232 11.4.2022
20015812	11.4.2022	0000001587	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200594 loss calcul	0232 16.4.2022
20015863	11.4.2022		04.22	2706,06	2.706,06	D	A1 23200594 loss calcul	0232 11.4.2022
20015864	11.4.2022		04.22	16,28	16,28	D	A1 23200594 loss calcul	0232 11.4.2022
20015815	11.4.2022	0000001588	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200596 loss calcul	0232 16.4.2022
20015865	11.4.2022		04.22	55892,40	55.892,40	D	A1 23200596 loss calcul	0232 11.4.2022
20015866	11.4.2022		04.22	67,28	67,28	D	A1 23200596 loss calcul	0232 11.4.2022
20015816	11.4.2022	0000001589	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200597 loss calcul	0232 16.4.2022
20015867	11.4.2022		04.22	3514,32	3.514,32	D	A1 23200597 loss calcul	0232 11.4.2022
20015868	11.4.2022		04.22	21,15	21,15	D	A1 23200597 loss calcul	0232 11.4.2022
20015814	11.4.2022	0000001590	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200607 loss calcul	0232 16.4.2022
20015869	11.4.2022		04.22	1703,40	1.703,40	D	A1 23200607 loss calcul	0232 11.4.2022
20015870	11.4.2022		04.22	10,24	10,24	D	A1 23200607 loss calcul	0232 11.4.2022

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Posiitelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većaslava Holjevca 40

10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovatnog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 800.000,00 HRK

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000310

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000310
dalje u tekstu: **Ugovor o najmu**

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA
OIB: 32913827649
dalje u tekstu: **Dosadašnji najmoprimac**

I

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
OIB: 20502757440
Matični broj subjekta pri sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu: 060394506
Tel.: 0915293859
Email: mate@samsara.hr
dalje u tekstu: **Novi najmoprimac**

I

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: **Najmodavac**

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijelekom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

26.2.2021. **STRANA**

Datum, pečat, potpis

Dosadašnji najmoprimac

zastupano po Mati Skenderu

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

26.2.2021.

Datum, pečat, potpis

Novi najmoprimac

zastupano po Mati Skenderu

IZVRSNA d.o.o.

14.2.2021. Datum, pečat, potpis

Najmodavac

zastupano po Zdravku Piliću

09-03-2021

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Večaslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000310**

Najmoprimac naziv/ime i prezime
SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
 21312 PODSTRANA

Direktor najmoprimca ime i prezime
MATE SKENDER

datum rođenja direktora najmoprimca
2.11.1985.

Telefon
091 5293 859

Faks

E-Mail
mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač
BAREGEL d.o.o.

Cesta Sv. Martina 91
 21312 PODSTRANA
 04736866331

Upis u sudski registar:
 da ☒ MBS 080142598 ne ☐

PDV id. broj: HR32813827649
 OIB: 32813827649

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za **1994**
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor: god. proizvodnje
Električna friteza DESCO mod. FRE71MD0		1	1704.0125	2019
Ladičar izvedba Inox AISI 304		1	22022019BA-L3	2019
Električni roštilj PRIMAX mod. MG0732		1	190221043	2019

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **36**, Mjesečni neto iznos najamnine* **852,33 HRK.**
 uvećan za važeći zakonski PDV **213,08 HRK.**
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine **1065,41 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 67,33 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: **SWIFT BIC**

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GC Renting Croatia d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 5. odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X **25.2.2019. MATE SKENDER**

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Zahtjev za najam prihvaćen:

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavac

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000310

Predmet najma	Broj uređaja
1 Električna friteza DESCO mod. FRE71MD0	1704.0125
2 Električni roštilj PRIMAX mod. MG0732	190221043
3 Ladičar izvedba inox AISI 304	22022019BA-L3

Datum isporuke: 26.02.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

Split, 26.2.2021.

(Mjesto, datum)

IMA MATE d.o.o.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

MATE SKENDER

Ime i prezime

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostaviće najmodavcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4. do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene najmijenjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročenog povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobila te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenili li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavješćivati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijena ili restitucije (vraćanja primijenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenjem ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodpramac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodpramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodpramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodpramca, najmodpramac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Sinošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodpramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodpramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodpramca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodpramac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastup ili koji od čl. 12. navedenih događaja, najmodpramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodpramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodpramac doznao za te razloge. Ako najmodpramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodpramca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodpramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodpramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodpramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmodpramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodpramca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodpramca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodpramca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dođe li najmodpramac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje dužuje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodpramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodpramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodpramac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodpramac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodpramca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodpramca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodpramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogođenja imovinskih odnosa najmodpramca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodpramac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14., sve dok najmodpramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodpramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodpramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodpramcu. Ne vrati li najmodpramac bez odgode predmet najma najmodpramcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodpramca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodpramca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodpramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodpramac.

Čl. 18. Smrt najmodpramca: Umre li najmodpramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodpramca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodpramcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodpramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodpramca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodpramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodpramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodpramca. Ako je najmodpramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodpramcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodpramcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodpramca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodpramca o ustupanju, najmodpramac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sjedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrijiti predmet najma, najma putem iznajmljivanja, najmodpramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodpramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodpramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodpramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodpramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodpramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmodpramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodpramca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. Zaštita osobnih podataka: GC Renting Croatia d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodpramcima. Informacijama o zaštiti podataka GC Renting Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko nitko Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavica ili u prtljajniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
Av. Večaslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6467 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu

232 - 000310

18HR02

© GC Renting Croatia d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) SAMSARA d.o.o. Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		Trgovac/dobavljač BAREGEL d.o.o. Cesta Sv. Martina 91 21312 PODSTRANA 04736866331		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Električna friteza DESCO mod. FRE71MD0		1	1704.0125	2019
Ladičar izvedba inox AISI 304		1	22022019BA-L3	2019
Električni roštilj PRIMAX mod. MG0732		1	190221043	2019

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 26.2.2019.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahhtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GC Renting Croatia d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti lu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X

Potpis najmoprimca

25.2.2019. MATE SKENDER, direktor

Datum, ime i prezime te funkcija potpisnika

SAMSARA d.o.o.

Naziv najmoprimca

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

BAREGEL d.o.o.

21312 PODSTRANA

Cesta sv. Martina 91

tel: 021/383-590 fax 021/383-308

e-mail: info@baregel.hr

www.baregel.com

Žiro račun: HR7923860021100522436

OIB: 04736866331

PRIMLJENO

27-02-2019

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 ZAGREB



QR kod za automatsko

Račun-otpremnicu 6/P1/4**Račun**

Datum računa 26.02.2019 Datum isporuke 26.02.2019 Šifra kupca 932 PDV ID: BR./OIB 44115087893 Dospjeće računa 26.02.2019

Stavke

Šifra robe	Ime i Naziv robe/usluge	J.m	Količina	PDV%	Cijena	PDV iznos
2306003	Roštilj MG0732 s.b.190221043	kom	1,000	25,00	11.385,00	11.385,00
0103006	Friteza FRE71MD0 s.b.1704.0125	kom	1,000	25,00	12.350,00	12.350,00
4801107	Ladičar s.b.22022019BA-L3	kom	1,000	25,00	3.195,00	3.195,00
3,000						26.930,00
PDV:25% (Osn:26.930,00 kn)						6.732,50
Ukupno kn:						33.662,50

Fiskalizacija računaNačin plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun Renata 26.02.2019 10:20:08**Napomena**Mjesto isporuke Napomena
Split Preuzimatelj: SAMSARA d.o.o. OIB:32913827649**PLAĆENO**

Datum	
Platitelj	
Potpis	

BAREGEL d.o.o.
PODSTRANA

Broj ugovora	232-000310		
Vrsta ugovora	Najam	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	OKB	Dat. kontrole	27-02-2019
Partner	22-0080		
Komentar	SAMSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	Juc. S.		



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

18556

Skladište br.2 - Trgovačka roba

BAREGEL D.O.O.

Račun-otpremnicu 6

Stranica: 1

Sud upisa: Trgovački sud u Splitu MBS 060001077 Temeljni kapital 35.800,00 kn Član uprave S. Marušić

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

232000501

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000501

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000501. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 12.893,55 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000501**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000501

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000501

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000501 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 12.893,55 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000501**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000501
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeću	Iznos zatezne kta.
0000000104	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	2.479,65 kn	6,50	69	30,89 kn
0000000632	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	2.479,65 kn	6,50	41	18,36 kn
0000001314	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	2.479,65 kn	6,50	10	4,48 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	7.438,95 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	53,73 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	8.430,18 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	1.983,72 kn	495,93 kn	1.487,79 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	1.983,72 kn	495,93 kn	1.487,79 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	1.983,72 kn	495,93 kn	1.487,79 kn
	Ukupno buduće najamnine			4.463,37 kn
	Ukupno dospjelo dugovanje			8.430,18 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			12.893,55 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

PRIMLJENO

10-07-2019

CREATIVE
DESIGNPut Brda 29, 21430 Grohote, OIB: 64290297796, MB: 04138643
IBAN: HR69 2360 0001 1023 9054 8Tel: +385(0)912501062 Email: info@creative-design.hr
www.creative-design.hr

Kupac:

GRENKE HRVATSKA D.O.O.
OIB: 44115087893
VAT:
Avenija Večeslava Hotjevca 40

Primatelj:

SAMSARA d.o.o.
OIB: 32913827649
VAT: 00922781
Ulica kneza Mislava 41

HR-10000 ZAGREB

HR-21312 PODSTRANA

Dat. izv. isp. 28.06.2019
Datum valute 28.06.2019
Mjesto, dana GROHOTE, 28.6.2019.Narudžbenica:
Tovarni list:Dostava
Odgovorna osoba Petar Kuzmanić
Vrijeme izdavanja 28.6.2019. 11:34:16

Račun 83-01-300

Interni broj 19-300-000083

Narudžba: 19-010-000290/19.6.2019.

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
00994	STOLICA RITA	64,00	KOM	442,00	20,00	25,00	28.288,00
00318	JASTUK PO MJERI	80,00	KOM	170,00	20,00	25,00	13.600,00
11023	METALNO POSTOLJE	27,00	KOM	490,00	20,00	25,00	13.230,00
00518	KOMPAKT PLOČA PO MJERI	20,00	KOM	529,00	20,00	25,00	10.580,00
01137	STOLICA RITA H	16,00	KOM	648,00	20,00	25,00	10.368,00
	GH-2019-232-2174						
	GH-2019-232-2175						
	GH-2019-232-2176						
	GH-2019-232-2177						
	GH-2019-232-2178						
	GH-2019-232-2179						
	GH-2019-232-2180						
	GH-2019-232-2181						
	GH-2019-232-2182						
	GH-2019-232-2183						
	GH-2019-232-2184						
	GH-2019-232-2185						
	GH-2019-232-2186						
	GH-2019-232-2187						
	GH-2019-232-2188						
	GH-2019-232-2189						

11023 METALNO POSTOLJE H 4,00 KOM 570,00 20,00 25,00 2.280,00

Por. br.	Ukupno	78.346,00
OIB 44115087893	Popust	15.669,20
Slovima sedamdesetosamstisučetristočetdeset šest HRK	PDV	15.669,20
	Za platiti HRK	78.346,00

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	62.676,80	15.669,20	78.346,00

Način plaćanja: Transakcijski račun

ZKI:

JIR:



Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 193000008300.

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232 - 000501		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0732	Dat. kontrole	10-07-2019
Partner	BP-0071		
Komentar	SAMSAZA d.o.o.		
Obradio/potpis			

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000501

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio

ugovora o najmu br. 232-000501

dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

OIB: 32913827649

dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

OIB: 20502757440

Matični broj subjekta pri sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu: 060394506

Tel.: 0915293859

Email: mate@samsara.hr

dalje u tekstu: Novi najmoprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb

OIB: 44115087893

dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dlo Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvata prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvata prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijekornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA
29.1.21.

.....
Datum, pečat, potpis
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Matij Skenderu



IMA MATE d.o.o.
29.1.21.
Podstrana
.....
Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Matij Skenderu



GRIZAK
.....
Datum, pečat, potpis
Najmodavac
zastupano po Zdravku Piliću

01-02-2021

2021.02.01
10:10:10

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000501

Predmet najma	Broj uređaja
1 JASTUK za stolicu Rita (5cm) 80 kom	
2 KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60, 20 kom	
3 METALNO POSTOLJE Brasli, 27 kom	
4 METALNO POSTOLJE Brasli H, 4 kom	
5 STOLICA RITA, 64 kom	
6 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2183
7 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2177
8 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2179
9 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2188
10 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2184
11 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2186
12 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2185
13 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2181
14 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2176
15 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2189
16 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2178
17 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2187
18 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2180
19 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2174
20 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2175
21 STOLICA RITA H	GH-2019-232-2182

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stuplo sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprjekornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprjekornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdilo.

Splif 29.1.2021.

(Mjesto, datum)

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

MATE SKEPDER

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000501**

19HR01

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
CREATIVE DESIGN d.o.o.

Put Brda 29
21430 GROHOTE
64290297796

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **7.7.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

SAMSARA d.o.o.
X Kneza Domagoja 41
PODSTRANA
Potpis najmoprimeca

MATE SKENDER, direktor
Ime i prezime te funkcija potpisnika

SAMSARA d.o.o.
Naziv najmoprimeca

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000501** 15HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)		
SAMSARA d.o.o.		
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		
Direktor najmoprimca ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimca	
MATE SKENDER	2.11.1965.	
Telefon	Faks	E-Mail
091 5293 859		mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač		
CREATIVE DESIGN d.o.o.		
Put Brda 29 21430 GROHOTE 64290297796		
Upis u sudski registar:		
da ☒	MBS 060142596	ne ☐
PDV id. broj: HR32913827649		
OIB 32913827649		

Svrha namjene:	Predmet najma koristiti će se za	1994
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od.		

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36. Mjesečni neto iznos najamnine* 1983,72 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 495,93 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), ugovorno
Mjesečni bruto iznos 2479,65 HRK.
najamnine

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina. - Naknada za korištenje 0,00 HRK
- Jednokratna naknada za obradu: 156,69 HRK

Ne postoje drugi sporazumi, izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvedu nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospeljeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC: _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

XRT 2017 **SAMSARA d.o.o.** **MATE SKENDER**
Potpis najmoprimca
Datum i pečat
PODSTRANA

Zahtjev za najam prihvaćam

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac SAMSARA d.o.o.

19HR01

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA		1		2019

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. **232 - 00.050 1**

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Polpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Datum i pečat

8.7.2019. MATE SKENDER

GRENKE®

Hrvatska d.o.o., Zagreb

Polpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac SAMSARA d.o.o.

19HR01

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2183	2019
STOLICA RITA		1		2019
JASTUK za stolicu Rita (5cm) 80 kom		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2177	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2179	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2188	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019

SAMSARA d.o.o. Ovdje potpisuje i sastavlja ugovor o najmu br. **232 - 000501**

Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

X 8.7.2019.

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

MATE SKENDER

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilic
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

Najmoprimac SAMSARA d.o.o.

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil H		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2184	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2185	2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2185	2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2181	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2176	2019
STOLICA RITA		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2189	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2178	2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2187	2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil H		1		2019
STOLICA RITA		1		2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2180	2019
STOLICA RITA H		1	GH-2019-232-2174	2019
STOLICA RITA		1		2019
KOMPAKT PLOČA PO MJERI 60x60		1		2019
METALNO POSTOLJE Brasil H		1		2019

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. **232 - 000501**

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Datum i pečat

8.7.2019. HATE SKENDER

GRENKE

Hrvatska d.o.o. Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

• Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Flej, Zdravko Pilčić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac SAMSARA d.o.o.

19HR01

[illegible]

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. 232 - 000501

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Datum i pečat

8.7.2019, HATE SKENDER

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb
232000527

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000527

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000527. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 99.389,62 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000527**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000527

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio

ugovora o najmu br. 232-000527

dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

OIB: 32913827649

dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

OIB: 20502757440

Matični broj subjekta pri sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu: 060394508

Tel.: 0915293859

Email: mate@samsara.hr

dalje u tekstu: Novi najmoprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb

OIB: 44115087893

dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijetnom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisivača Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

IMA MATE d.o.o.

29.1.21. Podstrana

29.1.21.

Datum, pečat, potpis
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

GREZKE®

29.1.21. Podstrana Zagreb
Datum, pečat, potpis
Najmodavac
zastupano po Zdravku Piliću

B1-UZ-2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000527

Predmet najma	Broj uređaja
1 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI	0190SM/004
2 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI	0190SM/008
3 BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI	0190SM/017
4 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS	0190SM/003
5 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS	0190SM/009
6 DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS	0190SM/006
7 ELEMENT HLAĐENI PULT 13000*700*900/1220	0190SM/001
8 ELEMENT HLAĐENI RB 3450*700*900	0190SM/013
9 ELEMENT HLAĐENI RB 5780*600*900	0190SM/011
10 KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390	0190SM/012
11 KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390	0190SM/005
12 LEDOMAT BARLINE B 6022 AS 57kg	0190SM/007
13 NAPA VENTILACIJSKA ZIDNA 2000*900*450	0190SM/015
14 PEĆ ZA PIZZU GGF Micro 2 -V Ep=4,4 kW	0190SM/014
15 PERILICA ČAŠA BE40 ELFRAMO	0190SM/010
16 PERILICA POSUĐA BE 50 ELFRAMO	0190SM/002
17 STOL HLAĐENI SA UGRAĐENIM KORITOM 1650*700*900	0190SM/016
18 STOL OTVORENI SA POLICOM 2000*400*900	0190SM/019
19 STOL SA LADICAMA KLIZNA VRATA 2000*700*900	0190SM/018

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdilo.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Split, 29.1.2021.
.....
(Mjesto, datum)

.....
Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

MATE SKENDER
.....

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Ploj, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV (d. broj) HR 44116087893, OIB 44116087893
 Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000527** 18HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.
 Ulica Kneza Domagoja 41
 21312 PODSTRANA

Direktor najmoprimalca (ime i prezime) datum rođenja direktora najmoprimalca
MATE SKENDER 2.11.1965.

Telefon Faks E-Mail
 091 5293 859 mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač
MARIN EXPERT d.o.o.
 Zagrebačka 22
 21204 DUGOPOLJE
 72775095404

Upis u sudski registar:
 da ☒ MBS 080142598 ne ☐

PDV Id. broj: HR32913827648
 OIB: 32913827648

Svrha namjena: Predmet najma koristi će se za 1994
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. prolazivost
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60 Mjesečni neto iznos najamnine* 4097,55 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 1024,39 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 5121,94 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp/gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za reifinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja ista.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu: 517,37 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvedu nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 23.7.2019. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb
 Zahtjev za najam prihvaćen
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

GREENKE Hrvatska d.o.o.

0 527
GRENKE®
Hrvatska d.o.o. Zagreb
Potpis **GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac**

232 - 879

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plaj, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6467 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000527**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
MARIN EXPERT d.o.o.

Zagrebacka 22
21204 DUGOPOLJE
72775095404

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **23.07.2019.**

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran /ili/ Instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cjelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača /ili/ treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o....

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test /ili/ potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cjelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X

MATE SKENDER

Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000527

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000527

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000527 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 99.389,62 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000527**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktoni: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000527
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeca	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijecu	Iznos zatezne kta.
0000000245	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	5.121,94 kn	6,50	69	63,81 kn
0000000598	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	5.121,94 kn	6,50	41	37,92 kn
0000001149	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	5.121,94 kn	6,50	10	9,25 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	15.365,82 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	110,98 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	16.414,30 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.11.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.12.2022.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.1.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.2.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.3.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.4.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.5.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.6.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.7.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.8.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.9.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.10.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.11.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.12.2023.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.1.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.2.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.3.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.4.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.5.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.6.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
1.7.2024.	Mjesečna najamnina	4.097,55 kn	1.024,39 kn	3.073,16 kn
Ukupno buduće najamnine				82.975,32 kn
Ukupno dospjelo dugovanje				16.414,30 kn
UKUPNO ZA UPLATU				99.389,62 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

ÖIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694



MarinExpert d.o.o.
ADRESA
Zagrebačka 23,
21204 DUGOPOLJE
HRVATSKA
MAIL
info@marinexpert.hr

IBAN
ZABA
HR482360000010997979
OTP BANKA
HR202407000100649672
OIB
72775095404

TELEFON
+385 21 254 811
FAX
+385 21 254 822
WEB
www.marinexpert.hr
www.maxdoor.hr



MaxDoor
PROTUPROVALNA VRATA

PRIMLJENO
25-07-2019

Šifra partnera: 01169
Tel./Fax:
OIB: 44115087893
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke: 23.07.2019
Valuta plaćanja: 07.08.2019
Narudžbenica br.: Mail of split
Otpremnica: S11/19/01166, S11/19/01255
Oznaka operatera: 004
Datum izdavanja računa: 23.07.2019 11:33:21
DUGOPOLJE, 23.07.2019

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB

PRIMATELJ ROBE:
SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

RAČUN R-1: 901/01/P10

IBR: P10-19/G0901

Mail of split

R.br. Artikl	Naziv artikla	Količina JM	Cijena	Osnova/Pop.	Porez	Iznos
1. 006101	ELEMENT HLADENI PULT ser.br.0190SM/001 13000*700*900/1220	1 KPL	68.962,50	68.962,50	17.240,63 25,0%	86.203,13
2. 012468	PERILICA POSUĐA BE 50 ELFRAMO ser.br.0190SM/002	1 KOM	10.442,25	10.442,25	2.610,56 25,0%	13.052,81
3. 012010	DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS ser.br.0190SM/003	1 KOM	3.003,75	3.003,75	750,94 25,0%	3.754,69
4. 006198	BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI ser.br.0190SM/004	1 KOM	573,75	573,75	143,44 25,0%	717,19
5. 007443	KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390 ser.br.0190SM/005	1 KOM	1.370,63	1.370,63	342,66 25,0%	1.713,29
6. 012010	DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS ser.br.0190SM/006	1 KOM	3.003,75	3.003,75	750,94 25,0%	3.754,69
7. 100718	LEDOMAT BARLINE B 6022 AS 57kg ZRAČNO HLADENJE ser.br.0190SM/007	1 KOM	8.662,50	8.662,50	2.165,63 25,0%	10.828,13
8. 006198	BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CIJEVI ser.br.0190SM/008	1 KOM	573,75	573,75	143,44 25,0%	717,19
9. 012010	DEPURATOR AUTOMATSKI 500L/H AQUASOFT 10 PLUS ser.br.0190SM/009	1 KOM	3.003,75	3.003,75	750,94 25,0%	3.754,69
10. 012472	PERILICA ČAŠA BE40 ELFRAMO ser.br.0190SM/010	1 KOM	7.932,75	7.932,75	1.983,19 25,0%	9.915,94
11. 006179	ELEMENT HLADENI RB ser.br.0190SM/011 5780*600*900	1 KOM	37.747,50	37.747,50	9.436,88 25,0%	47.184,38
12. 007443	KANTA ZA OTPATKE S PEDALOM D390 ser.br.0190SM/012	1 KOM	1.370,63	1.370,63	342,66 25,0%	1.713,29
13. 006179	ELEMENT HLADENI RB ser.br.0190SM/013 3450*700*900	1 KOM	19.687,50	19.687,50	4.921,88 25,0%	Strana: 1/2

R.br. Artikl	Naziv artikla	Količina JM	Cijena	Osnova/Pop.	Porez	Iznos
13. 006179	ELEMENT HLAĐENI RB ser.br.0190SM/013 : 3450*700*900	1 KOM	19.687,50	19.687,50	4.921,88 25,0%	24.609,38
14. 100953	PEĆ ZA PIZZU GGF Micro 2 -V Ep=4,4 kW : 230V/1/50 ser.br.0190SM/014	1 KOM	7.323,75	7.323,75	1.830,94 25,0%	9.154,69
15. 006230	NAPA VENTILACIJSKA ŽIDNA ser.br.0190SM/015 : 2000*900*450	1 KOM	6.375,00	6.375,00	1.593,75 25,0%	7.968,75
16. 009220	STOL HLAĐENI SA UGRAĐENIM KORITOM DVOJA VRATA RASHLADA ser.br.0190SM/016 : 1550*700*900, jedna vrata, jedan par ladica + korito	1 KOM	14.152,50	14.152,50	3.538,13 25,0%	17.690,63
17. 006198	BATERIJA JEDNORUČNA 1/2" 2 FLEKSIBILNE CJEVI ser.br.0190SM/017	1 KOM	573,75	573,75	143,44 25,0%	717,19
18. 002011	STOL SA LADICAMA KLIZNA VRATA ser.br.0190SM/018 : 2000*700*900	1 KOM	9.643,46	9.643,46	2.410,87 25,0%	12.054,33
19. 000962	STOL OTVORENI SA POLICOM ser.br.0190SM/019 : 2000*400*900	1 KOM	2.543,63	2.543,63	635,91 25,0%	3.179,54
			Osnova	Postot.	Porez	Ukupno
EU12 IF-25% ZA DOBRO I USLUGE			206.947,10	25,0%	51.736,83	258.683,93
ZA PLATITI: HRK			206.947,10		51.736,83	258.683,93

Molimo Vas, uplatu izvršiti na broj računa: **HR2024070001100649672, OTP BANKA**
Poziv na broj: **05 817538-01169-1800901**

Roba sa ovog računa ostaje u vlasništvu Marlin expert d.o.o. sve do potpunog podmirenja iznosa računa. U slučaju kašnjenja plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Sastavio:
Lucia Grgić

Marlin expert
d.o.o. DUGO POLJE 2

PLAĆENO	
Datum:	
Platitelj:	
Potpis:	

Broj ugovora:	232-000527		
Vrsta ugovora:	NAJAM	Dat. plaćanja:	25-07-2019
Mjesto troška:	0232	Dat. kontrole:	25-07-2019
Partner:	BP-0075		
Komentar:	Saušara d.o.o.		
Obradio/potpis:	ff		

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000539

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000539

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000539. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 6.095,13 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000539**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.



Velje usluga d.o.o.
Svetice 25
10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 29447001357
Email: iprijevoz@gmail.com, Tel: 01 4844 115; 095 4844 115

PRIMLJENO

02-08-2019

chair4u

GRENKE Hrvatska d.o.o
Av. Večeslava Holjevca 40
Zagreb 10000

OIB: 44115087893

Račun 554/4/1

Datum računa:	Vrijeme računa:	Izvor:	Mjesto izdavanja:
30.07.2019	14:41:44	OTP-13432-2019	Zagreb
Datum dostupanja:	Datum isporuke:	Operator:	
30.07.2019	30.07.2019	Željana Hadrović	

Rb.	Opis	Količina	Jedinična cijena	Popust (%)	Porezi	Iznos
1.	[UDC8077 / G062-19 / 75 cm] Barska stolica Dery - tapetirana (zelena) sa crnim metalnim postoljem, 75 cm	19,000 kom	479,20	20,00	PDV RH (25%)	7.283,84 kn
2.	[9-162 / LFYF-11] Stolica Gustav - tapetirana (svijetlo siva, uzorak 11) s drvenim postoljem	14,000 kom	479,20	20,00	PDV RH (25%)	6.387,04 kn
3.	[9-162 / LFYF-12] Stolica Gustav - tapetirana (smeđa, uzorak 12) s drvenim postoljem	14,000 kom	479,20	20,00	PDV RH (25%)	6.387,04 kn
4.	[9-162 / LFYF-13] Stolica Gustav - tapetirana (tamno siva, uzorak 13) s drvenim postoljem	13,000 kom	479,20	20,00	PDV RH (25%)	4.983,68 kn
5.	[00001] Usluga dostave	1,000 kom	1.044,00	0,00	PDV RH (25%)	1.044,00 kn

Uk. prije poreza	24.045,60 kn
Porezi	6.011,40 kn
Ukupno	30.057,00 kn

Porez	Osnovica	Iznos
PDV RH (25%) - OBPDV II.3.	24.045,60 kn	6.011,40 kn
Isporuke dobara i usluga u RH po 25%		

Komentar: Jamstvo na kupljene proizvode traje 24 mjeseca od dana kupnje.

Preuzimateelj: SAMSARA d.o.o.

OIB: 32913827649

Plaćanje nakon dostave u Samsara d.o.o. (centar "Mall of Split") od strane Grenke Hrvatska d.o.o. Istog ili najkasnije idućeg radnog dana.

Telefon: 097 624 0201 | E-mail: iprijevoz@gmail.com | OIB: HR29447001357, Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080771180. Temeljni kapital društva iznosi 20 000 kn i uplaćen je u cijelosti. Predsjednik uprave: Hrvoje Vekić.

Račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Raiffeisen banke, Bankovni račun: Raiffeisen bank: IBAN HR84 2484 0081 1058

9971 7 - BIC RBA

Stranica: 1 / 2

Scanned by CamScanner



chair4u

Već usluge d.o.o.

Svetice 25

10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 29447001357

Email: iprijevoz@gmail.com, Tel: 01 4844 115; 095 4844 115

Način/vrsta plaćanja: Transakcijski račun.

Molimo iznos uplatiti na HR78 2340 0091 1107 9500 4 sa pozivom na broj računa

Za Već usluge d.o.o.
VEĆ USLUGE d.o.o.
za usluge
ZAGREB, Svetice 25

Broj ugovora	232-000539	
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja 02-08-2019
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole 02-08-2019
Partner	BP-1771	
Komentar	SAMSARA d.o.o.	
Obradio/potpis		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Telefon: 097 624 0201 | E-mail: iprijevoz@gmail.com | OIB: HR29447001357, Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080771180. Temeljni kapital društva iznosi 20 000 kn i uplaćen je u cijelosti. Predsjednik uprave: Hrvoje Već.
Račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Raiffeisen banke. Bankovni račun: Raiffeisen bank: IBAN: HR84 2484 0081 1058

89717 - BIC RBA
Stranica: 2 / 2

Scanned by CamScanner

UGOVOR O PRIENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000539

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000539
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

OIB: 32913827649

dalje u tekstu: Dosadašnji najmolprimac

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

OIB: 20502757440

Matični broj subjekta pri sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu: 060394506

Tel.: 0915293859

Email: mate@samsara.hr

dalje u tekstu: Novi najmolprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb

OIB: 44115087893

dalje u tekstu: Najmolstavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmolprimac prenosi na Novog najmolprimca pravni položaj najmolprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmolprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmolstavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmolprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmolprimca na Novog najmolprimca, a Novi najmolprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmolstavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmolprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmolprimca i svih prava i obveza koje za najmolprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmolprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmolprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmolprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijealom stanju. Novi najmolprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmolstavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmolprimac i Novi najmolprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmolstavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

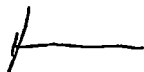
Kneza Domagoja 41

PODSTRANA.....

Datum, pečat, potpis

Dosadašnji najmoprimac

zastupano po Matu Skenderu



IMA MATE d.o.o.

29.1.21 Podstrana

Datum, pečat, potpis

Novi najmoprimac

zastupano po Matu Skenderu



GRENKE

Hrvatske d.o.o. Zagreb

Datum, pečat, potpis

Najmodavac

zastupano po Zdravku Pillcu

01-02-2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000539

Predmet najma

- 1 Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapac (19 kom)
- 2 Stolica Gustav - tapecirana 9-162 / LFYF-13, drve (41 kom)

Broj uređaja

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Split, 29.1.2021.
(Mjesto, datum)

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

IMA MATE SKENDER
Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Hojčevića 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000539

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

18HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)	
SAMSARA d.o.o.	
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA	
Direktor najmoprimca (ime i prezime)	datum rođenja direktora najmoprimca
MATE SKENDER	2.11.1985.
Telefon	Faks
091 5293 859	
E-Mail	
mate@samsara.hr	

Trgovac/dobavljač	
VEIO USLUGE d.o.o.	
Svetice 25 10000 ZAGREB 29447001367	
Upis u sudski registar:	
da ☒	MBS 060142586
ne ☐	
PDV id. broj: HR32913827649	
OIB: 32913827649	

Svrha namjene:	Predmet najma koristi se za	1994
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:		

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novost god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36, Mjesečni neto iznos najamnina* 761,04 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 190,26 HRK.
 Mjesečni bruto iznos najamnina 951,30 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzima predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 2 Općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 6 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja ista.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina: - Naknada za korištenje 0,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu: 60,11 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmo-davac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmo-primac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlaštuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banki:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u

čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 30.7.2019. MATE SKENDER

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

SAMSARA d.o.o.
 Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

Zahtjev za najam privatno

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Prilog – Popis predmeta najma

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Najmoprimac SAMSARA d.o.o.

19HR01

I	Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički
					novi: god. proizvodnje
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-12, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-13, drve		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-12, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-12, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-12, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Barska stolica Derry UDC8077/G062-19/75 cm - tapec		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-12, drven		1		2019
	Stolica Gustav - tapacirana 9-162 / LFYF-11, drven		1		2019

Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br. **232 - 000539**

X 30.7.2019. **KATE SKENDER**
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

GRENKE
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

SAMSARA d.o.o.
Kneza Demagoja 41
POD STRANA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080837033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

X 30.7.2019, KATE SKENDER

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

232 - 830

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19, st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizročni namjernošću povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizročne povredom ugovora, a koja se mogla predviđati, (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zrakom tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknađiti sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeloz, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pododan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažljivo i može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostatka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak proizročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedjući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vratanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak lemeži na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak proizročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Proizroci li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Buće li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan na svim prijeteljnim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodavca ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dostiže dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popla nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umrne li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utužiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zaključiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnji izvještaj za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/mavigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegov zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadziru kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implorzija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostalna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologije eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programske i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljazniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveza

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenja s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog ogađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080837033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232-000539**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

 Ulica Kneza Domagoja 41
 21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
VEIC USLUGE d.o.o.

 Svetlice 25
 10000 ZAGREB
 29447001357

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **02.08.2019.**

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
 Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000539

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000539

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000539 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 6.095,13 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000539**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000539
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
000000382	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	951,30 kn	6,50	69	11,85 kn
000000526	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	951,30 kn	6,50	41	7,04 kn
0000001023	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	951,30 kn	6,50	10	1,72 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	2.853,90 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	20,61 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	3.812,01 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	761,04 kn	190,26 kn	570,78 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	761,04 kn	190,26 kn	570,78 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	761,04 kn	190,26 kn	570,78 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	761,04 kn	190,26 kn	570,78 kn
	Ukupno buduće najamnine			2.283,12 kn
	Ukupno dospelog dugovanja			3.812,01 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			6.095,13 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000565

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000565
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA
OIB: 32913827649
dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
OIB: 20502757440
Matični broj subjekta pri sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu: 060394506
Tel.: 0915293859
Email: mate@samsara.hr
dalje u tekstu: Novi najmoprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprjekomom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.
Kneževa ulica 10
10000 Zagreb
Novi najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

IMA MATE d.o.o.
29.1.21.
Datum, pečat, potpis
Podstrana
Novi najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

GRINKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Datum, pečat, potpis
Najmodavac
zastupano po Zdravku Pillcu

01-02-2021

29.1.21.
Datum, pečat, potpis

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000565

Predmet najma	Broj uređaja
1 Stalak za TV SBOX PLB-3846	
2 TV SAMSUNG UE 65RU7402, Ultra HD	QCCG3SDM700202

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

Split, 29.1.2021.
(Mjesto, datum)

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

IMATE SKENDER
Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV Id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000 565 HR01

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) SAMSARA d.o.o.		
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		
Direktor najmoprimca ime i prezime Mate Skender	datum rođenja direktora najmoprimca 2.11.1965.	
Telefon 091 5293 859	Faks	E-Mail mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač AMADEUS II d.o.o.	
A. Stjepina 122/3 20355 OPUZEN 78248871009	
Upis u sudski registar: da ☒ MBS 060142596 ne ☐	
PDV Id. broj: HR32913827649 OIB: 32913827649	

Svrha namjene: Predmet najma koristi li se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1994

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor: god. proizvodnje
TV SAMSUNG UE 65RU7402, Ultra HD	Samsung	1	QCCG3SDM700202	2019
Stalak za TV SBOX PLB-3646		1		2019

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **36**, Mjesečni neto iznos najamnine* **171,69 HRK.**
 uvećan za važeći zakonski PDV **42,92 HRK.**
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine **214,61 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed 1 to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđur:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca u koliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (či. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 6 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK
- Jednokratna naknada za obradu: 13,68 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadni radni dan prije dospeljeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

UGOVOR O NAJMU

X 2.9.2019. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Zahtjev za najam

GRENKE Hrvatska d.o.o. Zagreb
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnina izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6 i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povradu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmodavca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakupa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupiti tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmodavca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmodavca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmodavca zahtijevati naknadu šteta ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na potpunu ispunjenu obvezu, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobita te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek polom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijeniti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti dobar za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom dobar za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primliku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavi-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primijenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjenu na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrha povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrha povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodpramac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodpramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terele koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodpramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodpramca, najmodpramac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodpramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodpramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodpramca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodpramac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje ustuge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1.** Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodpramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodpramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodpramac doznao za te razloge. Ako najmodpramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodpramca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodpramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodpramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvat naloga za popravak. Ne ispunji li najmodpramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prihtom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodpramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodpramca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodpramca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodpramca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodpramac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiće se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodpramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodpramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijaće se sa naprje s troškovima, zatim s kamalama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodpramac prihtom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodpramac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodpramca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodpramca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodpramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodpramca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodpramac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanje najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodpramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dostiževa dostavom otkaza.

Najmodpramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodpramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodpramcu. Ne vrati li najmodpramac bez odgode predmet najma najmodpramcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodpramca preuzme objekat najma.

3. Podaci najmodpramca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodpramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodpramac.

Čl. 18. **Smrt najmodpramca:** Umre li najmodpramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, neposredno stjecanje prava vlasništva od strane najmodpramca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodpramcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodpramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodpramca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodpramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodpramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodpramca. Ako je najmodpramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodpramcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodpramcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijava, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodpramca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodpramca o ustupanju, najmodpramac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodpramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodpramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodpramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodpramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodpramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodpramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodpramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodpramca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodpramca. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/havigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (Čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni e Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; a time u vezi samo je gruba nepažnja šteta. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, viaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. seleniski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljžniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završna odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232-000565**

19HR01

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač

AMADEUS II d.o.o.

A. Stepinca 122/3

20355 OPUZEN

78248871009

Prodimet najma	Proizvođač	Količina	Bc. uređaja	Ukoliko nije novosti novo; god. proizvodnje
TV SAMSUNG UE 65RU7402, Ultra HD	Samsung	1	QCCG3SDM700202	2019
Stalac za TV SBOX PLB-3646		1		2019

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 03.09.2019.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X

MATE SREČNER

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

PRIMLJENO



AMADEUS II d.o.o., A. Stopinca 122/3, 20355 Opuzen
 prod. Vladimira Nazora 45, 20340 Ploče
 020-670-111 // www.pioneer.hr // amadeus@pioneer.hr
 OIB-78248871009 HR6326030071100082672
 PBZ: HR0823400091100187471 / EORI HR78248871009

06-09-2019

Račun br. 1002/P2/1

OBRAZAC R- 1

Narudžba: Samsara
 Nalog:
 Franco
 Skladište: 1 SKL.MALOPRODAJE
 Otpremnica br.: 1002
 Način otpreme:
 Mjesto izdavanja računa: OPUZEN
 Datum i vrijeme računa: 08.09.2019 11:31:24
 Datum isporuke: 08.09.2019
 Valuta: 08.09.2019

GRENKE Hrvatska d.o.o.

AV.VEČESLAVA HOLJEVCA 40
 10000 ZAGREB

PDV ID.BR./OIB kupca: 44115087893

Rb	Naziv robe ili usluge	Jed. mjera	Količina	Cijena	Rabat %	PDV %	Vrijednost
1	SAMSUNG UE 65RU7402, Ultra HD, s/n: QCCG3SDM700202	KOM	1.000	6719.20	23.07	25.00	6169.08
2	SBOX PLB-3848	KOM	1.000	639.20	60.00	25.00	255.68
Osnovica 0%:				UKUPNO:		6424.76	
Osnovica 25%:				RABAT:		1833.64	
				+/- zaokruživanje:		0.00	
				UKUPNO BEZ PDV-a:		6424.76	
				PDV :		1358.19	
				UKUPAN IZNOS(km):		6.780,95	

Faktureno:
 Joško Jakšić

Robu primio:

AMADEUS II d.o.o.
 ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
 OPUZEN, A. Stopinca 122/3

Odgovorna osoba:

Darko Deak

Kupac:

- * Grenke Hrvatska d.o.o., Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb, OIB: 44115087893
- * Preuzimatelj: SAMSARA d.o.o., OIB: 32913627649
- ** Popis opreme i pripadajući serijski brojevi: QCCG3SDM700202

Uz robu, isporučujemo pripadajuća deklaracije, upute proizvođača na Hrvatskom jeziku i jamstvo.

PLAĆANJE: Transakcijski račun

Priilikom plaćanja molimo da se pozovete na broj: 02 1002

Ukoliko dođe do prekoračenja roka zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232 - 000565		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	06-09-2019
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	06-09-2019
Partner	BR-0152		
Komentar	SANSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	[Signature]		

TS Split St.Si.Dubrovnik TK.20.000,00 kn Uprava:Darko Deak
 OIB:78248871009 MB.00366915 VEIS:HR78248871009

Strana 1

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000565

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000565

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000565. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 2.229,83 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000565**.

U privitku ovog dopisa šaljemo vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000565

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000565

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000565 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 2.229,83 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun IBAN: **HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000565**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000565
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeću	Iznos zatezne kta.
0000000164	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	214,61 kn	6,50	69	2,67 kn
0000000614	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	214,61 kn	6,50	41	1,59 kn
0000001073	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	214,61 kn	6,50	10	0,39 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	643,83 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	4,65 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	1.585,98 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	171,69 kn	42,92 kn	128,77 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	171,69 kn	42,92 kn	128,77 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	171,69 kn	42,92 kn	128,77 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	171,69 kn	42,92 kn	128,77 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	171,69 kn	42,92 kn	128,77 kn
	Ukupno buduće najamnine			643,85 kn
	Ukupno dospjelo dugovanje			1.585,98 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			2.229,83 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

PRIMLJENO

17-10-2019

R-1

IMA MATE d.o.o.

TIN food and wine

RAČUN 5/2019

4 gardijske brigade 31

OIB 20502757440

DATUM: 14.10.2019.

GRENK: HRVATSKA D.O.O.

Avenija V. Holjevca 40

10000 Zagreb

PREUZIMATELJ:

SAMSARA d.o.o.

PODSTRANA

OIB 32913827649

OIB 44115087893

KOMENTARI ILI POSEBNE UPUTE:

Transakcijski račun

Plaćanje izvršiti u roku 10 dana na račun: IBAN HR6423400091110966946

KOLIČINA (KOM)	OPIS	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
1	KONSTRUKCIJA VISEĆIH KONZOLA ZA VINO	35900,00	35 900,00
2	DRVENI STOL	2 150,00	4 300,00
1	DRVENI PULT	5 000,00	5 000,00
OSNOVICA (KN)			45 200,00
PDV (KN)			11 300,00
UKUPNO (KN)			56 500,00

Serijski brojevi:

KONSTRUKCIJA VISEĆIH KONZOLA ZA VINO: GH-2019-232-2711

DRVENI STOL: GH-2019-232-2712; GH-2019-232-2713

DRVENI PULT: GH-2019-232-2714

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Broj ugovora	232 - 000593		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat.plaćanja	17-10-2019
Mjesto troška	0232	Dat.kontrole	17-10-2019
Partner	BR-0392		
Komentar	SAMSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	JP		

PLAĆENO	
Datum	
Plaćatelj	
Potpis	

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb
232000593

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000593

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000593. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 19.835,86 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000593**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000593

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio

ugovora o najmu br. 232-000593

dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

OIB: 32913827649

dalje u tekstu: Dosadašnji najmolprimac

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

OIB: 20502757440

Matični broj subjekta pri sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu: 060394506

Tel.: 0915293859

Email: mate@samsara.hr

dalje u tekstu: Novi najmolprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb

OIB: 44115087893

dalje u tekstu: Najmolodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmolprimac prenosi na Novog najmolprimca pravni položaj najmolprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmolprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmolodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmolprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmolprimca na Novog najmolprimca, a Novi najmolprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmolodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmolprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmolprimca i svih prava i obveza koje za najmolprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmolprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmolprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmolprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijeжном stanju. Novi najmolprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmolodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdilo.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmolprimac i Novi najmolprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmolodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.

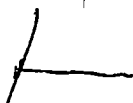
5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

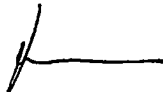
SAMBARA d.o.o.

29.1.21.
Kneza Domagoja 41
Datum, pečat, potpis
PODSTRANA
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Matu Skenderu



IMA MATE d.o.o.

29.1.21. Podstrana
Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Matu Skenderu



GRIZKE

Grizke d.o.o., Zagreb
Datum, pečat, potpis
Najmodavac
zastupano po Zdravku Pilicu

01-02-2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000593

Predmet najma	Broj uređaja
1 DRVENI STOL	GH-2019-232-2713
2 DRVENI PULT	GH-2019-232-2714
3 DRVENI STOL	GH-2019-232-2712
4 KONSTRUKCIJA VISEĆIH KONZOLA ZA VINO	GH-2019-232-2711

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

Split, 29.1.2021.
(Mjesto, datum)

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

MA TE SKENDER

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pillč
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000593** 18HR01

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)	
SAMSARA d.o.o.	
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA	
Direktor najmoprimala ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimala
Mate Skender	2.11.1965.
Telefon	Faks
091 5293 859	
E-Mail	
mate@samsara.hr	

Trgovac/dobavljač	
IMA MATE d.o.o.	
4. Gardijske brigade 31 21000 SPLIT 20502757440	
Upis u sudski registar:	
da ☒	MBS 060142596 ne ☐
PDV id. broj: HR32813827649	
OIB: 32913827649	

Svrha namjene: Predmet najma koristit će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:	1994
--	------

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 48. Mjesečni neto iznos najamnine* 1093,84 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 273,46 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine 1367,30 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed 1 to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimala najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimala od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
 Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimala: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 6 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK
- Jednokratna naknada za obradu: 113,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospelji iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospelji iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 16.10.2019. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimala i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvatio
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca
 8

SAMSARA d.o.o.
 Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV in. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

OGRENTKE Hrvatska d.o.o.

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večestava Hojčevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000593**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
20502757440

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **16.10.2019**

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran /ili/ instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je, to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača /ili/ treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test /ili/ potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X IMA MATE SLENDER
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000593

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000593

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000593 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 19.835,86 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000593**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR142360001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000593
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeću	Iznos zatezne kta.
000000109	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	1.367,30 kn	6,50	69	17,03 kn
000000605	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	1.367,30 kn	6,50	41	10,12 kn
000001134	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	1.367,30 kn	6,50	10	2,47 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	4.101,90 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	29,62 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	5.069,02 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.11.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.12.2022.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.1.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.2.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.3.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.4.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.5.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.6.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.7.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.8.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.9.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
1.10.2023.	Mjesečna najamnina	1.093,84 kn	273,46 kn	820,38 kn
	Ukupno buduće najamnine			14.766,84 kn
	Ukupno dospjelo dugovanje			5.069,02 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			19.835,86 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000594
Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000594
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA
OIB: 32913827649
dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
OIB: 20502757440
Matični broj subjekta pri sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu: 060394506
Tel.: 0915293859
Email: mate@samsara.hr
dalje u tekstu: Novi najmoprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvata prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvata prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerto da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprjekornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

POSREDOVANJE

Datum, pečat, potpis
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

IMA MATE d.o.o.

27.1.21. Podstrana.....

Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu

GRIZKE

Datum, pečat, potpis
Najmodavac

zastupano po Zdravku Piliću

01-02-2021

IMA MATE d.o.o.
Zagreb

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000594

Predmet najma	Broj uređaja
1 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed)	GH-2019-232-2703...-2706
2 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed)	GH-2019-232-2699...-2702
3 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed)	GH-2019-232-2695...-2698
4 BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed)	GH-2019-232-2707...-2710

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeжном i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeжном stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Split, 29.1.2021.
(Mjesto, datum)

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

MATE SLEUDER

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plejč, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000 594

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

19HR01

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	
SAMSARA d.o.o.	
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA	
Direktor najmoprimalca (ime i prezime)	datum rođenja direktora najmoprimalca
Mate Skender	2.11.1985.
Telefon	Faks
091 5293 859	
E-Mail	
mate@samsara.hr	

Trgovac/dobavljač	
IMA MATE d.o.o.	
4. Gardijske brigade 31 21000 SPLIT 20502757440	
Upis u sudski registar:	
da ☒	MBS 060142696
ne ☐	
PDV id. broj: HR32913827649	
OIB: 32913827649	

Svrha namjene:	Predmet najma koristi se za	1984
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:		

Predmet najma	Proizvođač	Kočin	Bz. urođaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36 Mjesečni neto iznos najamnine* 601,35 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 150,34 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine 751,69 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac prauzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprincu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina: - Naknada za korištenje 0,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu: 47,50 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X: 16.10.2019. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i potpis

SAMSARA d.o.o.
 Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

Zahtjev za najam

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Venceslava Hofečva 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilč
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

[illegible]

GERBKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis naimoprimeca / dodatno ime I prezimé napisati TISKANIM SLOVIMA

Potpis GRENKE Hrvatske d.o.o. kao najmodavac

Datum: pekan **SAMSARA** d.o.o.

Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Hofjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232-000594**

16HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/firma (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
20502757440

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **16.10.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahhtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran /ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača /ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za skapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test /ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti iu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X MATE SKENDER

Potpis najmoprimeca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

PRIMLJENO

IMA MATE d.o.o.
TIN food and wine

17-10-2019

R-1

RAČUN 3/2019

4 gardijske brigade 31
OIB 20502757440

DATUM: 14.10.2019.

GRENKE HRVATSKA D.O.O.

Avenija V. Holjeva 40
10000 Zagreb

OIB 44115087893

PREUZIMATELJ:

SAMSARA d.o.o.

PODSTRANA

OIB 32913827649

KOMENTARI ILI POSEBNE UPUTE:

Transakcijski račun

Plaćanje izvršiti u roku 10 dana na račun: IBAN HR6423400091110966946

KOLIČINA (KOM)	OPIS	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
4	BELTANO SET VRTNI PROGRAM (stol + 2 fotelje + trosjed)	4750,00	19000,00
		OSNOVICA (KN)	19000,00
		PDV (KN)	4750,00
		UKUPNO (KN)	23750,00

Serijski brojevi:

BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed): GH-2019-232-2695; GH-2019-232-2696; GH-2019-232-2697; GH-2019-232-2698

BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed): GH-2019-232-2699; GH-2019-232-2700; GH-2019-232-2701; GH-2019-232-2702

BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed): GH-2019-232-2703; GH-2019-232-2704; GH-2019-232-2705; GH-2019-232-2706

BELTANO set vrtni program (stol+2 fotelje+trosjed): GH-2019-232-2707; GH-2019-232-2708; GH-2019-232-2709; GH-2019-232-2710

Broj ugovora	232 - 000594		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	17-10-2019
Mjesto troška	CL32	Dat. kontrole	17-10-2019
Partner	BR-0392		
Komentar	SAMSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	JF		

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000594

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000594

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000594 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 5.914,91 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000594**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000594
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
0000000154	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	751,69 kn	6,50	69	9,36 kn
0000000513	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	751,69 kn	6,50	41	5,56 kn
0000001344	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	751,69 kn	6,50	10	1,36 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	2.255,07 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	16,28 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	3.208,85 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	601,35 kn	150,34 kn	451,01 kn
	Ukupno buduće najamnine			2.706,06 kn
	Ukupno dospjelo dugovanje			3.208,85 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			5.914,91 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb
232000594

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000594

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000594. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 5.914,91 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000594**.

U pritvku ovog dopisa šalremo vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

232000596

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000596

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000596. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 66.212,60 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000596**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

IMA MATE d.o.o.
TIN food and wine

PRIMLJENO
22-10-2019

R-1

4 gardijske brigade 31
21000 Split
OIB 20502757440

RAČUN BROJ 4/2019
DATUM: 14.10.2019.

KUPAC:
GRENKE HRVATSKA D.O.O.
Avenija V. Holjevca 40
10000 Zagreb

PREUZIMATELJ:
SAMSARA d.o.o.
PODSTRANA
OIB 32913827649

OIB 44115087893

KOMENTARI ILI POSEBNE UPUTE:

Transakcijski račun

Plaćanje izvršiti u roku 10 dana na račun: IBAN HR6423400091110966946

KOLIČINA (KOM)	OPIS	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
3	Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B, 5,2 kw (opremljen ventilatorom, izmjenjivačem topline, filterom te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja i temperature)	41.820,00	125.460,00
OSNOVICA (KN)			125.460,00
PDV (KN)			31.365,00
UKUPNO (KN)			156.825,00

Serijski brojevi:

Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B: T005360
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B: T001872
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1B: T005387

Broj ugovora	232 - 000596		
Vrsta ugovora	NAYAM	Dat. plaćanja	22-10-2019
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	22-10-2019
Partner	BP-0392		
Komentar	SAMSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	JP		

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000596

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000596
dalje u tekstu: **Ugovor o najmu**

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA
OIB: 32913827649
dalje u tekstu: **Dosadašnji najmoprimac**

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
OIB: 20502757440
Matični broj subjekta pri sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu: 060394506
Tel.: 0915293859
Email: mate@samsara.hr
dalje u tekstu: **Novi najmoprimac**

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: **Najmodavac**

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijekornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Datum, pečat, potpis

Dosadašnji najmoprimac

zastupano po Matu Skenderu



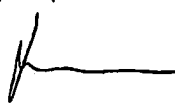
IMA MATE d.o.o.

Datum, pečat, potpis

Podstrana

Novi najmoprimac

zastupano po Matu Skenderu



GREENKE®

Privatna d.o.o., Zagreb

Datum, pečat, potpis

Najmodavac

zastupano po Zdravku Piliću

01-02-2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000596

Predmet najma	Broj uređaja
1 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1	T005360
2 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1	T001872
3 Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1	T005387

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeжном i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeжном stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmođavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdilo.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

Split, 29.1.2021.
.....
(Mjesto, datum)

MATE SKENDER
.....

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večaslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktori: Ernest Plejč, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

232 - 000596

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

18HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)		
SAMSARA d.o.o.		
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		
Direktor najmoprimalca ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimalca	
Mate Skender	2.11.1965.	
Telefon	Faks	E-Mail
091 5293 859		mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač	
IMA MATE d.o.o.	
4. Gardijske brigade 31 21000 SPLIT 20502757440	
Uplis u sudski registar:	
da ☒	MBS 080142598 ne ☐
PDV id. broj: HR32813827649	
OIB: 32813827649	

Svma namjene: Predmet najma koristi se za 1994
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T001872	2019
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T005387	2019
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T005360	2019

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 80 Mjesečni neto iznos najamnine* 2484,11 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 621,03 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 3105,14 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 800,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprincu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavlja odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papiratom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu 312,65 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papiratom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propis zahtijevaju dostavu računa u papiratom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobne informacije vezane za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 16.10.2019. MATE SKENDER
 Potpis najmoprimalca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

Zahtjev za najam

GRENKE®

Hrvatska d.o.o. Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

SAMSARA d.o.o.
 Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 276

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000596**

16HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

**Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA**

Trgovac/dobavljač
IMA MATE d.o.o.

**4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
20502757440**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T001872	2019
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T005387	2019
Ventilokonvektor kazetne izvedbe DAIKIN FWC06B5TV1		1	T005360	2019

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **16.10.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cjelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti jamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlaštenje pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjarka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cjelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X. KATE SLENDER
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati **ISKANIM SLOVIMA**

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000596

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000596

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000596 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 66.212,60 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000596**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423800001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000596
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeću	Iznos zatezne kta.
000000181	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	3.105,14 kn	6,50	69	38,68 kn
000000692	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	3.105,14 kn	6,50	41	22,99 kn
0000001283	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	3.105,14 kn	6,50	10	5,61 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	9.315,42 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	67,28 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	10.320,20 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.11.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.12.2022.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.1.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.2.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.3.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.4.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.5.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.6.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.7.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.8.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.9.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.10.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.11.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.12.2023.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.1.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.2.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.3.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.4.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.5.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.6.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.7.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.8.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.9.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
1.10.2024.	Mjesečna najamnina	2.484,11 kn	621,03 kn	1.863,08 kn
Ukupno buduće najamnine				55.892,40 kn
Ukupno dospjelo dugovanje				10.320,20 kn
UKUPNO ZA UPLATU				66.212,60 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb

232000597

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000597

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000597. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 7.401,57 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000597**.

U prilogu ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000597

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000597

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000597 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 7.401,57 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000597**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000597
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
0000000354	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	976,20 kn	6,50	69	12,16 kn
0000000667	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	976,20 kn	6,50	41	7,23 kn
0000001245	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	976,20 kn	6,50	10	1,76 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	2.928,60 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	21,15 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	3.887,25 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	780,96 kn	195,24 kn	585,72 kn
	Ukupno buduće najamnine			3.514,32 kn
	Ukupno dospelog dugovanja			3.887,25 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			7.401,57 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

IMA MATE d.o.o.

TIN food and wine

4 gardijske brigade 31.

21000 Split

OIB 20502757440

PRIMLJENO

22.10.2019

R-1

RAČUN BROJ: 6/2019

DATUM: 14.10.2019.

KUPAC:

GREŃKE HRVATSKA D.O.O.

Avenija V. Holjevcu 40

10000 Zagreb

OIB 44115087893

PREUZIMATELJ:

SAMSARA d.o.o.

PODSTRANA

OIB 32913827649

KOMENTARI ILI POSEBNE UPUTE:

Transakcijski račun

Plaćanje izvršiti u roku 10 dana na račun: IBAN HR6423400091110966946

KOLIČINA (KOM)	OPIS	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
1	Odsisni ventilator tip DVN400E4	14.520,00	14.520,00
1	Uputnik za napu tip RTRES za odsisni ventilator	2.705,00	2.705,00
1	Ventilator na krovu	7.450,00	7.450,00
OSNOVICA (KN)			24.675,00
PDV (KN)			6.168,75
UKUPNO (KN)			30.843,75

Serijski broj ventilatora DVN400E4 : 2630/1004334214-001/20190401

Broj ugovora	232 - 000597
Vrsta ugovora	NAJAM
Mjesto troška	EL32
Partner	BP-0392
Komentar	SAMSARA d.o.o.
Obradio/potpis	JP

IMA MATE d.o.o.
Podstrana

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000597

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000597
dalje u tekstu: **Ugovor o najmu**

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA
OIB: 32913827649
dalje u tekstu: **Dosadašnji najmoprimac**

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT
OIB: 20502757440
Matični broj subjekta pri sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu: 060394506
Tel.: 0915293859
Email: mate@samsara.hr
dalje u tekstu: **Novi najmoprimac**

GREнке Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: **Najmodavac**

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavlja dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvata prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvata prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijekornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

Kneza Podlagoja 41

PODSTRANA

Datum, pečat, potpis

Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu



JMA MATE d.o.o.

274.771

Datum, pečat, potpis

Novi najmoprimac
zastupano po Mati Skenderu



GREENKE®

..... Hrvatska d.o.o., Zagreb

Datum, pečat, potpis

Najmodavac
zastupano po Zdravku Pillcu

01-02-2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000597

Predmet najma	Broj uređaja
1 Odsisni ventilator tip DVN400E4 2630/	1004334214-001/20190401
2 Uputnik za napu tip RTRE5 za odsisni ventilator	
3 Ventilator na krovu	

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijekornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijekornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Split 29.1.2021.

(Mjesto, datum)

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

IMATE SKENDER

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 060937033,
 PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

GRENKE®

232 - 000 597

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)		
SAMSARA d.o.o.		
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		
Direktor najmoprimca (ime i prezime)	datum rođenja direktora najmoprimca	
Mate Skender	2.11.1985.	
Telefon	Faks	E-Mail
091 5293 859		mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač	
IMA MATE d.o.o.	
4. Gardijske brigade 31 21000 SPLIT 20502757440	
Upis u sudski registar:	
da ☒	MBS 060142596
ne ☐	
PDV Id. broj: HR32913827649	
OIB: 32913827649	

Svrha namjene:	Predmet najma koristit će se za	1994
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:		

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Uko Broj nije trošiv nova: god. proizvodnje
Uputnik za napu tip RTRE5 za odsisni ventilator		1		2019
Ventilator na krovu		1		2019
Odsisni ventilator tip DVN400E4 2630/		1	1004334214-001/20190401	2019

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36, Mjesečni neto iznos najamnine* 780,96 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 195,24 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine 976,20 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za pruzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp/gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i Izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina: - Naknada za korištenje 0,00 HRK.
- Jednokratna naknada za obradu: 61,69 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospijeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome slijedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju-zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 16.10.2019. MATE SKENDER

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

SAMSARA d.o.o.
 Kneza Domagoja 41
 PODSTRANA

Zahtjev za najam prihvaćen:

GRENKE®
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pljč, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 000597**

19HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

20502757440

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
Uputnik za napu tip RTRE5 za odsisni ventilator		1		2019
Ventilator na krovu		1		2019
Odsisni ventilator tip DVN400E4 2630/		1	1004334214-001/20190401	2019

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **16.10.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X: IMA MATE SKENDER

Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 232-000607

Prema popisu predmeta koji je sastavni dio
ugovora o najmu br. 232-000607
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41

21312 PODSTRANA

OIB: 32913827649

dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

IMA MATE d.o.o.

4. Gardijske brigade 31

21000 SPLIT

OIB: 20502757440

Matični broj subjekta pri sudskom registru

Trgovačkog suda u Splitu: 060394506

Tel.: 0915293859

Email: mate@samsara.hr

dalje u tekstu: Novi najmoprimac

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb

OIB: 44115087893

dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijekornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdilo.

4. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac i Novi najmoprimac odgovaraju solidarno za sve postojeće i buduće novčane obveze temeljem Ugovora o najmu, kao i za pravodobno ispunjenje i izvršenje svih drugih obveza temeljem Ugovora o najmu, uključujući i povrat predmeta najma po prestanku Ugovora o najmu, kao i za sve tražbine koje bi Najmodavac imao temeljem prestanka Ugovora o najmu.



5. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

6. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

SAMSARA d.o.o.

Kneza Domagoja 41

PODSTRANA

Datum, pečat, potpis

Dosadašnji najmoprimac

zastupano po Mati Skenderu



IMA MATE d.o.o.

29.1.21.

PODSTRANA

Datum, pečat, potpis

Novi najmoprimac

zastupano po Mati Skenderu



GREPKE

Grepska d.o.o., Zagreb

Datum, pečat, potpis

01-02-2021

Najmodavac

zastupano po Zdravku Piliću

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 232-000607

Predmet najma	Broj uređaja
1 COMPACT PLOČA	COMPL-64
2 COMPACT PLOČA	COMPL-67
3 COMPACT PLOČA	COMPL-68
4 COMPACT PLOČA	COMPL-66
5 COMPACT PLOČA	COMPL-63
6 COMPACT PLOČA	COMPL-61
7 COMPACT PLOČA	COMPL-65
8 COMPACT PLOČA	COMPL-62
9 IC GRIJALICA-TERM 2000	2000-102
10 IC GRIJALICA-TERM 2000	2000-101
11 IC GRIJALICA-TERM 2000	2000-103
12 IC GRIJALICA-TERM 2000	2000-104
13 POSTOLJE	PO0000001-21
14 POSTOLJE	PO0000001-18
15 POSTOLJE	PO0000001-17
16 POSTOLJE	PO0000001-19
17 POSTOLJE	PO0000001-16
18 POSTOLJE	PO0000001-20

Datum isporuke: 29.01.2021.

Dosadašnji najmoprimac: SAMSARA d.o.o., Ulica Kneza Domagoja 41, 21312 PODSTRANA, OIB: 32913827649

Novi najmoprimac: IMA MATE d.o.o., 4. Gardijske brigade 31, 21000 SPLIT, OIB: 20502757440

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

Spl. 29.1.2021.
.....
(Mjesto, datum)

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

Novi najmoprimac IMA MATE d.o.o.

MATE SLENDER

Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plaj, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44116087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 000607** 19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/firmita (točna adresa) SAMSARA d.o.o.		
Ulica Kneza Domagoja 41 21312 PODSTRANA		
Direktor najmodavca (ime i prezime) Mate Skender	datum rođenja direktora najmodavca 2.11.1965.	
Telefon 091 5293 859	Faks	E-Mail mate@samsara.hr

Trgovac/dobavljač REBUS, d.o.o.	
141. brigade 11 21000 SPLIT 94043579910	
Upis u sudski registar: da ☒ MBS 060142596 ne ☐	
PDV Id. broj: HR32913827649 OIB: 32913827649	

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1994

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Bc. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseći: **36**, Mjesečni neto iznos najamnina* **378,53 HRK.**
 uvećan za važeći zakonski PDV
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno **94,83 HRK.**
 Mjesečni bruto iznos najamnina **473,16 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobođena najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20. Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmodavca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK;
- Jednokratna naknada za obradu: 29,80 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospeljeca naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC: _____
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 25.10.2019. **MATE SKENDER**
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

SAMSARA d.o.o.
Kneza Domagoja 41
PODSTRANA

Zahtjev za najam prihvaćam:

GRENKE®

Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevac 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Pletj, Zdravko Plić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

DR. GRENKE Hrvatska d.o.o.

7. CRVENA
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Polpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

SAMSARA d.o.o.
Kneza Demagocja 41
PODSTRANA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 00 0 60 7**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/hvrtka (točna adresa)
SAMSARA d.o.o.

Ulica Kneza Domagoja 41
21312 PODSTRANA

Trgovac/dobavljač
REBUS, d.o.o.

141. brigada 11
21000 SPLIT
94043579910

Predmet najma	Proizvođač	Kod čina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **28.10.2019.**

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahrijev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X

MATE SLENDER

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb
232000607

SAMSARA d.o.o.
Ulica Kneza Domagoja 41
21312 Podstrana

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU BROJ 232000607

Poštovani,

Ovime vas želimo obavijestiti kako samo s danom sastavljanja ovog dopisa raskinuli ugovor o najmu br. 232000607. Kako je i navedeno u opomeni pred raskid ugovora od dana 22.3.2022., najmoprimac IMA MATE d.o.o. nije ispunio ugovorom preuzete obveze.

Ovime vas kao jamca platca po predmetnom ugovoru pozivamo da ukupno potraživanje u iznosu od 4.070,62 kn podmirite u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti. Molimo Vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000607**.

U privitku ovog dopisa šaljem vam presliku obavijesti o raskidu ugovora s pripadajućim konačnim obračunom koju smo s danom sastavljanja ovog dopisa poslali najmoprimcu.

S poštovanjem,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

REBUS d.o.o.

PRIMLJENO
29-10-2019

21000 Split, sjedište: Mejaši 13/A ured: Ulica 141. brigade 11 • Tel/fax: +385 21 374 593 • www.rebus.hr • E-mail: rebus@rebus.hr
IBAN HR2625000091101174632 - UPLATE ZA OPREMU, HR7423600001102799992 - UPLATE ZA LED • OIB: 84043578910

Sud upisa: Trgovački sud Split: MBS 060123756 Temeljni kapital 707.500,00 kn uplaćen u cijelosti. Član Uprave Ivica Čuljak.

GRENKE Hrvatska d.o.o Av.Većeslava Holjevca 40 10000 Zagreb Hrvatska	R1 - Račun - Otpremnica	
	72-00210113-1	
	Porudžbina 802185 - GRENKE Hrvatska d.o.o PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ: 44115087893 Lokacija: Sjedište	
	Vrsta dokumenta 101 - R1 - Račun - Otpremnica Mjesto izdavanja: Split Datum izdavanja: 28.10.2019. Datum primanja: 28.10.2019. 12:25	

Organizacijska jedinica 001 - REBUS	Lokacija 002 - VELEPRODAJA	Operater 007 - Gordana Lončar
---	--------------------------------------	---

R. br.	Oznaka	Opis	Količina	VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	XD-Y-TERM 2000	IC GRILJICA-TERM 2000	KOM	4,00	2.000,00	8.000,00	68 %	640,00	25%
2	COMPL0001	COMPACT PLOČA	KOM	8,00	800,00	6.400,00	0 %	600,00	25%
3	PO0000001	POSTOLJE	KOM	6,00	500,00	3.000,00	0 %	500,00	25%
REKAPITULACIJA POREZA (PDV)					Veleprodajna vrijednost 17.400,00 kn				
Stopa Osnovica Porez Vrijednost					Popust po stavkama 6.440,00 kn				
25% 11.960,00 2.990,00 14.950,00					Veleprodajna fakturna vrijednost 11.960,00 kn				
UK.: 11.960,00 2.990,00 14.950,00					Dodatni popust 0% 0,00 kn				
					Veleprodajna vrijednost s popustom 11.960,00 kn				
					PDV 2.990,00 kn				
					Iznos za naplatu 14.950,00 kn				

Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena: PREUZIMATELJ: SAMSARA d.o.o. Ulica kneza Domagoja 41, OIB:32913827649.

Broj ugovora	232 - 000607		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	29-10-2019
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	29-10-2019
Partner	B2-0016		
Komentar	SAMSARA d.o.o.		
Obradio/potpis	JP		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Davatelj	Primalac	Odgovornik	Likvidator
			Čuljak Marsel

Registration: Croatia, 21000 Split, 141 brigade no.11 * Tel/fax: +385 21 374 593

Contact: E-mail:rebus@rebus.hr * Web:www.rebus-led.com, www.rebus.hr

Tax Id: HR2625000091101174632 * MBS:060123756 * Capitale: 707.500,00 kn

General manager: Mr.Marsel Čuljak * Mobile:+385 99 5558088 * Tel/fax:+385 21 374593

E-mail: marselculjak@gmail.com * marsel@rebus.hr



GRENKE HRVATSKA d.o.o.

OIB:44115087893

Av.Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Split, 28.10.2019.

SERIJSKI BROJEVI OPREME ZA SAMSARA d.o.o

01. XD-Y-TERM 2000 – IC GRIJALICA TERM 2000 – 4 kom

-	2000-101
-	2000-102
-	2000-103
-	2000-104

02. COMPL0001 – COMPACT PLOČA – 8 kom

-	COMPL-61
-	COMPL-62
-	COMPL-63
-	COMPL-64
-	COMPL-65
-	COMPL-66
-	COMPL-67
-	COMPL-68

03. PO0000001-POSTOLJE – 6 kom

-	PO0000001-16
-	PO0000001-17
-	PO0000001-18
-	PO0000001-19
-	PO0000001-20
-	PO0000001-21

NAPOMENA: Prilog br.01/2019. za Račun-otpremnicu br.72-002/0113-1 / 28.10.2019.

REBUS d.o.o

REBUS
d.o.o.
SPLIT

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232000607

IMA MATE d.o.o.
4. Gardijske brigade 31
21000 SPLIT

Zagreb, 11.4.2022.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 232000607

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 232000607 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 22.3.2022. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 4.070,62 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **232000607**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR142360000110244694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMA MATE d.o.o.
Broj ugovora: 232000607
Datum obračuna: 11.4.2022.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeca	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijecu	Iznos zatezne kta.
0000000096	1.2.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.02.22-28.02.22	473,16 kn	6,50	69	5,89 kn
0000000621	1.3.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.03.22-31.03.22	473,16 kn	6,50	41	3,50 kn
0000001304	1.4.2022.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.04.22-30.04.22	473,16 kn	6,50	10	0,85 kn
	11.4.2022.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	1.419,48 kn			
	11.4.2022.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	11.4.2022.	Ukupno zatezna kamata	10,24 kn			
	11.4.2022.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	2.367,22 kn			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.5.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
1.6.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
1.7.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
1.8.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
1.9.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
1.10.2022.	Mjesečna najamnina	378,53 kn	94,63 kn	283,90 kn
	Ukupno buduće najamnine			1.703,40 kn
	Ukupno dospjelo dugovanje			2.367,22 kn
	UKUPNO ZA UPLATU			4.070,62 kn

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Javni bilježnik
Jagoda Vuković
Split

Jedinstveni identifikator prijedloga: 196909-2022
Sudski predmet: Ovr-13293/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-325/2022

JAGODA VUKOVIĆ
VUKOVIĆ

Digitalna potpisa:
JAGODA VUKOVIĆ
Datum: 2022.06.15
16:31:50 +0200

Javni bilježnik Jagoda Vuković, Split, A.B. Šimića 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 4.904,83 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, dana 15.06.2022.

Javni bilježnik
Jagoda Vuković

Broj zapisa: **eb30d-b954f**

Kontrolni broj: **0b3fa-0a51c-7ce43**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 196909-2022

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	GRENKE Hrvatska d.o.o.
OIB	44115087893
Adresa sjedišta	Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Bulić
OIB	14372570561
Adresa prebivališta/sjedišta	Vladimira Ruždjaka 9A, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Pilić
OIB	98356324528
Adresa prebivališta/sjedišta	Kružna ulica 26, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Suzana Rajić
OIB	38590049636
Adresa prebivališta/sjedišta	Nehajska ulica 64, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	IMA MATE d.o.o.
OIB	20502757440
Adresa sjedišta	4. Gardijske brigade 31, 21000 Split

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Mate Skender
OIB	68660861245
Adresa prebivališta/sjedišta	Domagojeva 41, 21311 Podstrana
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavki, Konto 120
Datum isprave	22.04.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja temeljem Ugovora o najmu opreme
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	4.463,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	14,65 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4.478,02 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	82.975,32 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	272,43 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	83.247,75 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	2.283,12 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	7,50 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.290,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	643,85 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,11 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	645,96 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	14.766,84 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	48,48 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14.815,32 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	2.706,06 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	8,88 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.714,94 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	55.892,40 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	183,51 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	56.075,91 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	3.514,32 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	11,54 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	3.525,86 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	937,50 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,12 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	939,62 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	1.703,40 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	12.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	5,59 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.708,99 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	177.386,18	0,00	573,77	177.959,95

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IMA MATE d.o.o., OIB: 20502757440, 4. Gardijske brigade 31, 21000 Split, da ovrhovoditelju GRENKE Hrvatska d.o.o., OIB: 44115087893, Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavki, Konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 177.386,18 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 4.463,37 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 82.975,32 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 2.283,12 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 643,85 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 14.766,84 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 2.706,06 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 55.892,40 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 3.514,32 HRK od 12.04.2022.,
- na iznos od 937,50 HRK od 17.04.2022.,
- na iznos od 1.703,40 HRK od 12.04.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1423600001102444694, model HR00, s pozivom na broj 20502757440, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 4.904,83 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR1423600001102444694, model HR00, s pozivom na broj 20502757440, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

IMA MATE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	2.500,00 HRK	1	2.500,00 HRK	25,00 %	3.125,00 HRK
Ukupno					3.125,00 HRK

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	25,00 %	93,75 HRK
Ostatak naknade	1.348,86 HRK	1	1.348,86 HRK	25,00 %	1.686,08 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					1.779,83 HRK

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	4.904,83 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

PRILOZI

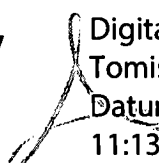
Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GRENKE Hrvatska d.o.o., punomoćnik: Tomislav Bulić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	388,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	78be37e62c80aec122b9bef544ec2936bb3923a5e0931455d24fe63e175004a3

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IMA MATE IOS konacni.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	00ef53f9704830a4e0cac2a2693a266ac37206c6996b9465e9f8862044e93022

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 27.04.2022.

**Tomislav
Bulić**

 Digitalno potpisao:
Tomislav Bulić
Datum: 2022.04.27
11:13:29 +02'00'

Broj zapisa: **3c4-782ae**

Kontrolni broj: **09b31-51a38-d2c33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Izvod otvorenih stavki

Datum: 22.4.2022

Konto 364 GRENKE Hrvatska d.o.o.
 120 23200501 IMA MATE d.o.o.
 23200527 OIB:20602757440
 23200539
 23200585
 23200593
 23200594
 23200596
 23200597
 23200607
 Saldo 224.043,69 HRK

Godina 22

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Osnovica	Dospijeće
20003908	20.1.2022	0000000104	01.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20004050	20.1.2022	0000000245	01.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20004188	20.1.2022	0000000382	01.22	951,30	951,30	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20003968	20.1.2022	0000000184	01.22	214,61	214,61	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20003918	20.1.2022	0000000109	01.22	1387,30	1.387,30	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20003960	20.1.2022	0000000154	01.22	751,69	751,69	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20003985	20.1.2022	0000000181	01.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20004160	20.1.2022	0000000354	01.22	976,20	976,20	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20003901	20.1.2022	0000000098	01.22	473,16	473,16	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232	1.2.2022
20008341	18.2.2022	0000000632	02.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008307	18.2.2022	0000000598	02.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008235	18.2.2022	0000000526	02.22	951,30	951,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008322	18.2.2022	0000000814	02.22	214,61	214,61	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008314	18.2.2022	0000000605	02.22	1387,30	1.387,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008222	18.2.2022	0000000513	02.22	751,69	751,69	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008401	18.2.2022	0000000692	02.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008377	18.2.2022	0000000667	02.22	976,20	976,20	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20008330	18.2.2022	0000000621	02.22	473,16	473,16	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232	1.3.2022
20015174	21.3.2022	0000001314	03.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015008	21.3.2022	0000001149	03.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20014882	21.3.2022	0000001023	03.22	951,30	951,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20014932	21.3.2022	0000001073	03.22	214,61	214,61	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20014993	21.3.2022	0000001134	03.22	1387,30	1.387,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015203	21.3.2022	0000001344	03.22	751,69	751,69	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015142	21.3.2022	0000001283	03.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015103	21.3.2022	0000001245	03.22	976,20	976,20	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015163	21.3.2022	0000001304	03.22	473,16	473,16	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232	1.4.2022
20015809	11.4.2022	0000001582	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200501 loss calcul	0232	16.4.2022
20015847	11.4.2022		04.22	4483,37	4.483,37	D	A1 23200501 loss calcul	0232	11.4.2022
20015848	11.4.2022		04.22	53,73	53,73	D	A1 23200501 loss calcul	0232	11.4.2022
20015808	11.4.2022	0000001583	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200527 loss calcul	0232	16.4.2022
20015853	11.4.2022		04.22	82975,32	82.975,32	D	A1 23200527 loss calcul	0232	11.4.2022
20015854	11.4.2022		04.22	110,98	110,98	D	A1 23200527 loss calcul	0232	11.4.2022
20015810	11.4.2022	0000001584	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200539 loss calcul	0232	16.4.2022
20015855	11.4.2022		04.22	2283,12	2.283,12	D	A1 23200539 loss calcul	0232	11.4.2022
20015856	11.4.2022		04.22	20,61	20,61	D	A1 23200539 loss calcul	0232	11.4.2022
20015811	11.4.2022	0000001585	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200565 loss calcul	0232	16.4.2022
20015857	11.4.2022		04.22	643,85	643,85	D	A1 23200565 loss calcul	0232	11.4.2022
20015858	11.4.2022		04.22	4,65	4,65	D	A1 23200565 loss calcul	0232	11.4.2022
20015813	11.4.2022	0000001586	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200583 loss calcul	0232	16.4.2022
20015881	11.4.2022		04.22	14766,84	14.766,84	D	A1 23200583 loss calcul	0232	11.4.2022
20015882	11.4.2022		04.22	29,62	29,62	D	A1 23200583 loss calcul	0232	11.4.2022
20015812	11.4.2022	0000001587	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200594 loss calcul	0232	16.4.2022
20015863	11.4.2022		04.22	2706,06	2.706,06	D	A1 23200594 loss calcul	0232	11.4.2022
20015864	11.4.2022		04.22	16,28	16,28	D	A1 23200594 loss calcul	0232	11.4.2022
20015815	11.4.2022	0000001588	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200598 loss calcul	0232	16.4.2022
20015865	11.4.2022		04.22	55882,40	55.882,40	D	A1 23200598 loss calcul	0232	11.4.2022
20015866	11.4.2022		04.22	67,28	67,28	D	A1 23200598 loss calcul	0232	11.4.2022
20015816	11.4.2022	0000001589	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200597 loss calcul	0232	16.4.2022
20015887	11.4.2022		04.22	3514,32	3.514,32	D	A1 23200597 loss calcul	0232	11.4.2022
20015888	11.4.2022		04.22	21,15	21,15	D	A1 23200597 loss calcul	0232	11.4.2022
20015814	11.4.2022	0000001590	04.22	937,50	937,50	D	L1 23200607 loss calcul	0232	16.4.2022
20015869	11.4.2022		04.22	1703,40	1.703,40	D	A1 23200607 loss calcul	0232	11.4.2022
20015870	11.4.2022		04.22	10,24	10,24	D	A1 23200607 loss calcul	0232	11.4.2022

Grenke
 Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 800.000,00 HRK

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423800001102444694

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **159318-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	GRENKE Hrvatska d.o.o.
OIB	44115087893
Adresa sjedišta	Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Bulić
OIB	14372570561
Adresa prebivališta/sjedišta	Ul. Vladimira Ruždjaka 9A, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Pilić
OIB	98356324528
Adresa prebivališta/sjedišta	Kružna ulica 26, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Suzana Rajič
OIB	38590049636
Adresa prebivališta/sjedišta	Nehajska ulica 64, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	IMA MATE d.o.o.
OIB	20502757440
Adresa sjedišta	4. Gardijske brigade 31, 21000 Split

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Mate Skender
OIB	68660861245
Adresa prebivališta/sjedišta	Domagojeva ulica 41, 21311 Podstrana
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavki, Konto 120
Datum isprave	05.04.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja temeljem Ugovora o najmu opreme
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	2.479,65 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	37,57 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.517,22 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	5.121,94 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	67,27 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5.189,21 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	951,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	12,49 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	963,79 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	214,61 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,82 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	217,43 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	1.367,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	17,96 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.385,26 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	751,69 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	9,87 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	761,56 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	3.105,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	40,78 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	3.145,92 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	976,20 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	12,82 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	989,02 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	473,16 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	6,21 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	479,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	2.479,65 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	18,32 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.497,97 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	5.121,94 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	37,84 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5.159,78 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	951,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	7,03 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	958,33 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	214,61 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,59 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	216,20 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	1.367,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	10,10 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.377,40 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	751,69 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	5,55 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	757,24 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	3.105,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	22,94 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	3.128,08 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	976,20 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	7,21 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	983,41 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	473,16 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	3,50 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	476,66 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	2.479,65 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	2,54 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.482,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 20)	
Glavnica	5.121,94 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	5,26 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5.127,20 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 21)	
Glavnica	951,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,98 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	952,28 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 22)	
Glavnica	214,61 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,22 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	214,83 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 23)	
Glavnica	1.367,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,40 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.368,70 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 24)	
Glavnica	751,69 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,77 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	752,46 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 25)	
Glavnica	3.105,14 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	3,19 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	3.108,33 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440
Tražbina (redni broj: 26)	
Glavnica	976,20 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	1,00 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	977,20 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Tražbina (redni broj: 27)	
Glavnica	473,16 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	02.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	0,49 HRK
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	473,65 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	46.322,97	0,00	337,72	46.660,69

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku IMA MATE d.o.o., OIB: 20502757440, 4. Gardijske brigade 31, 21000 Split, da ovrhovoditelju GRENKE Hrvatska d.o.o., OIB: 44115087893, Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavki, Konto 120, namiri tražbinu u iznosu od 46.322,97 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 2.479,65 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 5.121,94 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 951,30 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 214,61 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 1.367,30 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 751,69 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 3.105,14 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 976,20 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 473,16 HRK od 02.02.2022.,
- na iznos od 2.479,65 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 5.121,94 HRK od 02.03.2022.,

- na iznos od 951,30 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 214,61 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 1.367,30 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 751,69 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 3.105,14 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 976,20 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 473,16 HRK od 02.03.2022.,
- na iznos od 2.479,65 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 5.121,94 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 951,30 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 214,61 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 1.367,30 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 751,69 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 3.105,14 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 976,20 HRK od 02.04.2022.,
- na iznos od 473,16 HRK od 02.04.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1423600001102444694, model HR00, s pozivom na broj 20502757440, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.437,50 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR1423600001102444694, model HR00, s pozivom na broj 20502757440, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

IMA MATE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.000,00 HRK	1	1.000,00 HRK	25,00 %	1.250,00 HRK
Ukupno					1.250,00 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	25,00 %	93,75 HRK
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	25,00 %	93,75 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					187,50 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	1.437,50 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	GRENKE Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1423600001102444694
Model	HR00
Poziv na broj	20502757440

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GRENKE Hrvatska d.o.o., punomoćnik: Tomislav Bulić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	388,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	78be37e62c80aec122b9bef544ec2936bb3923a5e0931455d24fe63e175004a3

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IMA MATE IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	744,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3bff190dcdc4df8d01688eff4c504f6fcbdc25b87cc56e77d1ccab1edad7f39

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 06.04.2022.

**Tomislav
Bulić**

 Digitalno potpisao:
Tomislav Bulić
Datum: 2022.04.06
12:13:11 +02'00'

Broj zapisa: **3c4-6e963**

Kontrolni broj: **02c62-ac14d-a45ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Izvod otvorenih stavki

				Datum: 8.4.2022	
				364	
				GRENKE Hrvatska d.o.o.	
Konto				120	
				23200501	
				23200527	
				23200539	
				23200565	
				23200583	
				23200584	
				23200586	
				23200597	
				23200607	
Saldo				48.322,97 HRK	
				Godina 22	

Črtnika	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	DIC	Opis	Dozrijeo
20003908	20.1.2022	0000000104	01.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20004050	20.1.2022	0000000245	01.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20004186	20.1.2022	0000000382	01.22	951,30	951,30	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20003968	20.1.2022	0000000164	01.22	214,61	214,61	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20003916	20.1.2022	0000000109	01.22	1367,30	1.367,30	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20003960	20.1.2022	0000000154	01.22	751,69	751,69	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20003985	20.1.2022	0000000181	01.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20004160	20.1.2022	0000000354	01.22	976,20	976,20	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20003901	20.1.2022	0000000096	01.22	473,16	473,16	D	L1 01.02.22-28.02.22	0232 1.2.2022
20008341	18.2.2022	0000000632	02.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008307	18.2.2022	0000000598	02.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008235	18.2.2022	0000000526	02.22	951,30	951,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008322	18.2.2022	0000000614	02.22	214,61	214,61	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008314	18.2.2022	0000000605	02.22	1367,30	1.367,30	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008222	18.2.2022	0000000513	02.22	751,69	751,69	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008401	18.2.2022	0000000692	02.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008377	18.2.2022	0000000667	02.22	976,20	976,20	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20008330	18.2.2022	0000000621	02.22	473,16	473,16	D	L1 01.03.22-31.03.22	0232 1.3.2022
20015174	21.3.2022	0000001314	03.22	2479,65	2.479,65	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015008	21.3.2022	0000001149	03.22	5121,94	5.121,94	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014892	21.3.2022	0000001023	03.22	951,30	951,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014932	21.3.2022	0000001073	03.22	214,61	214,61	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20014893	21.3.2022	0000001134	03.22	1367,30	1.367,30	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015203	21.3.2022	0000001344	03.22	751,69	751,69	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015142	21.3.2022	0000001283	03.22	3105,14	3.105,14	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015103	21.3.2022	0000001245	03.22	976,20	976,20	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022
20015163	21.3.2022	0000001304	03.22	473,16	473,16	D	L1 01.04.22-30.04.22	0232 1.4.2022

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Jana Rapić

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Ploj

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

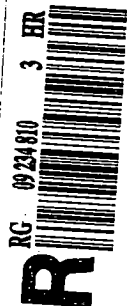
Temejni kapital 800.000,00 HRK

Žiro računi otvoreni kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423800001102444694

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOŠA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



AP

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
* Jednokratno, poštom (obično - preporučeno)

Prijeto: 20-07-2022

Br. pošiljke _____ potpis _____

FINA

MAZUENIĆEVO JETAKUITE 246

21000 SPL17