

# BUTERIN & PARTNERI

FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

12-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Anja Haramija

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu  
St-3022/2022

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a

### PODACI O DUŽNIKU:

PYRAMIS OPTIMUS d.o.o.  
OIB 75324841573  
Zagreb, IV. Trokut 12

### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402153503 od 23.01.2020.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa 1100960617

Iznos dospjele tražbine: EUR 185,01

Glavnica: /

Redovne kamate: /

Zakonske zatezne kamate: /

Troškovi: /

Naknade: EUR 185,01

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: EUR 27.322,50

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 20.12.2022. (omaškom naveden datum 20.12.2023., umjesto 20.12.2022.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o zalogu oročenog depozita broj: 8800571073 od 23.01.2020.

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

- depozit broj 8800571073

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: EUR 27.322,49

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 10.01.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupan po

**BUTERIN & PARTNERI**

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO, d.d.o.o.  
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVIJETNIK  
ZVONIMIR BUTERIN  
ZAGREB, Masarykova ul. 3

**Prilozi:**

- preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5402153503 od 23.01.2020.
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa 1100960617
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 20.12.2022.
- preslika Sporazuma o zalogu oročenog depozita broj: 8800571073 od 23.01.2020.
- preslika Ugovora o oročenom depozitu broj: 8800571073 od 23.01.2020.

**Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Su-1041/2021.**



9999-000000913

5402153503

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

Pyramis Optimus d.o.o., IV TROKUT 12, ZAGREB, OIB 75324841573, račun broj HR5324020061100960617, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 23.01.2020. sljedeći:

## UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402153503

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

### 2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =205.861,38 HRK (dvjestopettisućaosamstošezdesetjedan i tridesetosam/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

### 3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok

### 4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 01.04.2025. (prvi travnja dvijetisućdvadesetpete).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

### 5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah



9999-000000913

5402153503

i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

## 6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,3000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,5000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) Sporazum o zalogu oročenog depozita broj 8800571073 ("Sporazum"), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta/založnog dužnika otvorenog kod Banke u iznosu od 205.861,31 HRK, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Sporazuma;

(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

(iii) Oročavanje depozita tvrtke u iznosu od 205.861,31 HRK na rok do 01.05.2025. godine sa kamatnom stopom 0,001 % godišnje fiksno i zalog istog u korist Garancije.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih



9999-000000913

5402153503

dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, doročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje traži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora; niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom



9999-000000913

5402153503

Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštenje za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

9.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve



9999-000000913

5402153503

tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

## 10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
  - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
  - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
  - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
  - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
  - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
  - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
  - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xiv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
  - (xv) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
  - (xvi) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
  - (xvii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih



9999-000000913

5402153503

kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

#### 11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta

Pyramis Optimus d.o.o.

Dario Šalić

DK6

Erste & Steiermärkische bank d.d.

Filip Manenica

Hrvoje Pavičić

# Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-OtvKnRacu-01

Erste&Stiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

**PYRAMIS OPTIMUS D.O.O.**

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

**75324841573**

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan,
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu: skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvata ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

### Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u Obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvatanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

### Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr). Kamatna stopa je promjenljiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

### Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima Računa.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje na Račun ili se uplaćuju u ime Klijenta na Račun;
- da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

#### Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta putem izvotka prometa po Računu na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnicu Banke. Za Izvadak prometa po Računu Banka naplaćuje naknadu sukladno Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

#### Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

#### Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

#### Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Banke i datum važenja

ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK Z.O.  
RUČICA  
10.03.2020

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Dorjeli

PYRAMIS OPTIMUS doo  
VI. Trokut 12  
10000 Zagreb

Zagreb, 04.01.2023.

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan **20.12.2023.** godine ima tražbinu prema

korisniku kredita:

| IME I PREZIME / NAZIV      | ADRESA                         | OIB                   |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>PYRAMIS OPTIMUS doo</b> | VI. Trokut 12,<br>10000 Zagreb | <b>HR 75324841573</b> |

s osnova slijedeće partije kredita:

**5402153503**

|                         |                       |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Naknada:                | 1.029,31 HRK          | 136,61 EUR           |
| Garancija (nedospjela): | 205.861,38 HRK        | 27.322,50 EUR        |
| <b>UKUPNO</b>           | <b>206.890,69 HRK</b> | <b>27.459,11 EUR</b> |

**1100960617**

|               |                   |                  |
|---------------|-------------------|------------------|
| Naknada:      | 364,64 HRK        | 48,40 EUR        |
| <b>UKUPNO</b> | <b>364,64 HRK</b> | <b>48,40 EUR</b> |

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

Erste&amp;Steiermärkische Bank d.d.



9999-000000915

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

Pyramis Optimus d.o.o., IV TROKUT 12, ZAGREB, OIB 75324841573, račun broj HR5324020061100960617, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklopili su 23.01.2020. (dvadesettreći siječanj dvijetisućdvadesete) sljedeći:

### **SPORAZUM O ZALOGU OROČENOG DEPOZITA BROJ: 8800571073**

#### **Članak 1.**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su 23.01.2020. sklopili Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402153503 (dalje u tekstu: Ugovor) u iznosu od 205.861,38 HRK sa zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Založni dužnik izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Založnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim navedenog Ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Ugovorom.

1.2. Založni dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz Ugovora.

#### **Članak 2.**

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Založni dužnik sukladno Ugovoru o oročenom depozitu broj 8800571073 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu) deponirao kod Banke iznos od 205.861,31 HRK (dvjestopettisućaosamstošezdesetjedan i tridesetjedan/100 kuna) (dalje u tekstu: Depozit).

2.2. Založni dužnik ovime zalaže u korist Banke, sva svoja prava, tražbine i zahtjeve prema Banci, te sredstva Depozita, uključujući i bilo koju novčanu tražbinu Založnog dužnika u odnosu na Depozit, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Ugovora.

2.3. Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka bez ikakvih njegovih daljnjih pitanja i odobrenja stekne založno pravo na Depozitu i pripadajućim kamatama na Depozit najviše do iznosa Tražbine.

#### **Članak 3.**

3.1. Založni dužnik izjavljuje i jamči da:

- (i) je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Založnog dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;
- (ii) sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Založnog dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Založni dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na Založnog dužnika;
- (iii) je isključivi, neopterećeni, neosporavani i zakoniti vlasnik Depozita, tražbina s naslova Depozita i sredstava položenih na Depozit;
- (iv) Depozit, tražbine s naslova Depozita, kao i novčana sredstva na njemu nisu i neće biti opterećena nikakvim pravima trećih osoba niti se u vezi s njima vodi ikakav spor ili sudski postupak od strane trećih osoba.

3.2. Sve dok je ovaj Sporazum na snazi, Založni dužnik:

- (i) neće dalje ustupiti trećima, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti Depozit, tražbine s naslova Depozita i sredstva položena na Depozit bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (ii) će bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kojem faktičnom ili pravnom pitanju koje bi moglo utjecati



9999-000000915

na Depozit, tražbine s naslova Depozita ili sredstva položena na Depozit, uključujući bilo koja prava koja treće osobe namjeravaju ostvariti u odnosu na položeni Depozit odnosno o svim mjerama koje treće osobe poduzmu s namjerom provedbe ovrhe na Depozitu.

#### Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik daje izričitu suglasnost da predmetno založno pravo ostaje valjano bez ograničavanja, po isteku roka oročenja Depozita, sve do potpunog podmirenja Tražbine odnosno do ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz i u vezi s navedenim Ugovorom i ovim Sporazumom, te na njega neće utjecati bilo kakve promjene u vlasničkoj strukturi ili pravnom statusu Založnog dužnika ili Banke.

#### Članak 5.

5.1. Založni dužnik zalogom oročenog Depozita ne gubi prava koja iz njega proizlaze, osim što prava neće moći ostvarivati sve dok Založni dužnik ne izmiri sve svoje obveze prema Banci preuzete po Ugovoru.

5.2. Založni dužnik prihvaća da Banka ima pravo, ali ne i obvezu, iz sredstava položenih na Depozitu namiriti svaku svoju dospjelu Tražbinu, bilo djelomično, bilo u cijelosti. Ovo pravo Banka može ostvariti jednokratno ili više puta bez sklapanja aneksa Ugovoru o depozitu i neovisno o roku oročenja Depozita.

#### Članak 6.

6.1. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci s osnove Ugovora, Založni dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje s osnove Ugovora, kao i sve troškove bilo sudske ili izvanjudske prirode i prije isteka roka oročenja Depozita, namiri izvanjudskim putem u smislu odredaba članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva Depozita i pripadajuće kamate na Depozit.

#### Članak 7.

7.1. Založni dužnik nema pravo ustupiti ili prenijeti sva ili bilo koje od svojih prava, pogodnosti ili obveza iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Banke, pri čemu su sve strane u Sporazumu suglasne da je ova klauzula utvrđena isključivo u svrhu ovog Sporazuma. Strane u Sporazumu su izričito suglasne da Banka ima pravo ustupiti ili prenijeti sva ili neka od svojih prava, pogodnosti ili obveza iz ovog Sporazuma bez prethodne suglasnosti Založnog dužnika.

#### Članak 8.

8.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su Strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

#### Članak 9.

9.1. Založni dužnik može raspolagati sredstvima Depozita po isteku roka oročenja Depozita sukladno Ugovoru o depozitu, pod uvjetom da je Založni dužnik podmicao sve obveze prema Banci s osnove Ugovora, kao i s bilo koje druge osnove.

#### Članak 10.

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke, a mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

#### Članak 11.

11.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Založnog dužnika.





9999-000000914

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB HR 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, SWIFT/BIC: ESBCHR22, (dalje u tekstu: Banka)**

**Pyramis Optimus d.o.o., 10000 ZAGREB, IV TROKUT 12, OIB HR 75324841573, IBAN: HR5324020061100960617, kao deponent, (dalje u tekstu: Deponent)**

sklapaju 23.01.2020.

**UGOVOR O OROČENOM DEPOZITU  
BROJ: 8800571073**

**1. OSNOVA UGOVORA:**

Ovim Ugovorom Deponent se obvezuje deponirati kod Banke iznos Depozita (kako je niže definiran) na račun broj 8800571073.

**2. IZNOS DEPOZITA:**

=205.861,31 HRK (dalje u tekstu: Depozit).

**3. NAMJENA:**

Namjenski radi osiguranja tražbina Banke.

**4. ROK OROČENJA:**

63 mjeseca i 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora.

**5. ISTEK OROČENJA:**

Dan isteka oročenja je 01.05.2025. (dalje u tekstu: Istek oročenja).

**6. KAMATNA STOPA:**

6.1. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 0,001 % godišnje. Od dana Isteka oročenja pa do dana isplate Depozita, kamata se računa primjenom kamatne stope štednih uloga po viđenju. Kamata se obračunava primjenom konformne metode.

6.2. Kamata se po Isteku oročenja pridodaje glavnici Depozita.

6.3. Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj.

**7. POSEBNI UVJETI:**

7.1. Potpisom na ovom Ugovoru Deponent neopozivo ovlašćuje Banku da se ukoliko dođe u zakašnjenje s ispunjenjem bilo koje obveze prema Banci, bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, odmah i prije Isteka oročenja naplati iz iznosa Depozita i pripadajućih kamata na Depozit.

7.2. Ukoliko Deponent u roku od 8 (osam) dana od Isteka oročenja ne podigne Depozit i pripadajuću kamatu na Depozit ili pisanim putem ne otkáže daljnje oročavanje, oročenje se automatski obnavlja na isti rok i uz uvjete utvrđene poslovnim politikama Banke koje važe na dan Isteka oročenja. Oročenje Depozita ne može se automatski obnoviti ako je to propisima Republike Hrvatske zabranjeno ili onemogućeno te ukoliko je na dan Isteka oročenja račun Deponenta sukladno propisima Republike Hrvatske blokiran. U navedenom slučaju, po Isteku oročenja, sredstva Depozita koriste se za podmirenje osigurane tražbine Banke te za namirenje osnova za prisilnu naplatu, a eventualni višak sredstava Depozita se isplaćuje na transakcijski račun Deponenta broj HR5324020061100960617 otvoren kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK.

7.3. Ovaj Depozit može se na zahtjev Deponenta prijevremeno razročiti pod uvjetom da to dopuštaju propisi Republike Hrvatske te da su podmirene sve njegove obveze prema Banci. U slučaju prijevremenog prekida oročenja na zahtjev Deponenta primjenjuje se kamatna stopa štednih uloga po viđenju ili druga kamatna stopa sukladno Aktima Banke.



9999-000000914

#### 8. OSTALI UVJETI:

8.1. Deponent izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu te da je s njom upoznat i prihvaća je.

8.2. Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način raspolagati ovim Depozitom niti bilo kojim pravom ili tražbinom koja mu u vezi s njim pripada.

#### 9. ZAVRŠNE ODREDBE:

9.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu s datumom deponiranja iznosa Depozita koji mora biti najkasnije 7 radnih dana od datuma sklapanja ovog Ugovora.

9.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

9.3. Potpisom ovog Ugovora Deponent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

9.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

9.5. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke, a mjerodavno je materijalno pravo Republike Hrvatske.

9.6. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Deponenta.

Pyramis Optimus d.o.o.

Dario Šalić

DK6

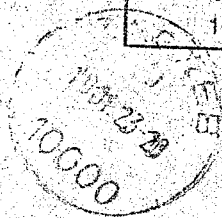
Erste & Steiermärkische bank d.d.

Filip Manenica

Hrvoje Pavičić

ERSTE BANK  
HRVATSKA  
172  
600

POŠTARINA PLAĆENA HP-u o.d.  
U POŠTANSKOM UREDU  
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

12-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

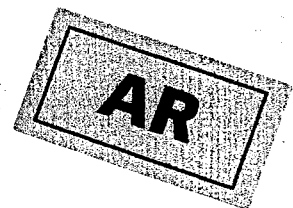
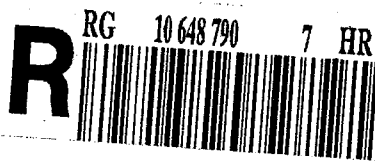
KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

21

**BUTERIN &  
PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO



Masarykova ulica 3 | Zagreb | Croatia  
[www.buterin-partneri.hr](http://www.buterin-partneri.hr)