

**1.MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22,kojega zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak,OIB:36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. ....

**2. NATAŠA OBRADOVIĆ, OIB: 03438990616** iz Italije,Via Carducci 35/B P.B. 62028 Cameri (NO) zakonska nasljednica iza pok. Olge Obradović, OIB: 23724709216, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12,zaključuju slijedeću.....

### .....IZVANSUDSKU NAGODBU.....

#### .....Članak 1. ....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g. Trgovačkog suda u Osijeku,Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju,OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj-stečajni dužnik i Nataša Obradović, OIB: 03438990616 , kćerka pok.Olge Obradović, OIB: 23724709216 iz Slavanskog Broda, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu ( u daljnjem tekstu:Nagodba).....

#### .....Članak 2. ....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Olga Obradović, OIB: 23724709216 iz Slavanskog Broda,umrla dana 14.06.2020.g. zaključila Ugovor o doživotnom uzdržavanju dana 18.11.2015.g. ovjeren pod brojem OV-9569/15 kod Javnog bilježnika Ruže Medunić, sa svojom kćerkom i jedinom zakonskom nasljednicom Natašom Obradović, OIB: 03438990616 , te je člankom 1. i člankom 3. istoga ugovora utvrđeno da je premet ugovora stan broj 7 na 2 katu, koji se nalazi u stambenoj zgradi u ulici A. Štampara 12, Slavonski Brod koja je sagrađena na kč.br.4350/4 i upisana u zk.ul. 6558 K.O. Slavonski Brod, te Nataša Obradović preuzima sva prava i obveze, te sporove iza pok. majke koji se odnose na vlasništvo predmetnog stana..... Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen dana 18.11.2015.g. i ovjeren pod brojem OV-9569/15 kod Javnog bilježnika Ruže Medunić, nalazi se u prilogu ovoga ugovora, te kopija smrtnog lista za pok.Olgu Obradović, OIB: 23724709216 iz Slavanskog Broda.

#### .....Članak 3. ....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 12. prosinca 2006.g. zaključen Ugovor o prodaji nekretnine koja je bila vlasništvo Olge Obradović i upisana u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 kuća i dvorište u ulici A. Štampara sa 189 m<sup>2</sup> i kč.br. 4350/8 Restoran u ulici A. Štampara sa 180 m<sup>2</sup>, a potom se u istom zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod, vodila gruntovno kč.br.4350/4 Gradilište u ulici A. Štampara sa 804 m<sup>2</sup> te se prodavatelj uknjižio vlasnikom iste nekretnine,na navedenoj nekretnini prodavatelj sagrađio stambenu zgradu..... Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka prodavatelj se obvezao predati u vlasništvo Olgi Obradović jedan dvosobni stan, jedno parkirno mjesto i spremište upisano u korist predmetnog stana, te predati stan u vlasništvo i posjed do dana 01. srpnja 2008.g.....

*Alma Opačak*

*Obradović Nataša*

Ugovorne strane utvrđuju da se pok. Olga Obradović, OIB: 23724709216, kao kupac nalazila u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana koji je upisan u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod.....

**11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**

**Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,04 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,11 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,35 m<sup>2</sup>, degažmana površine 2,00 m<sup>2</sup>, balkona (8,25 m<sup>2</sup> x 0,25), ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>, i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P7(11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m<sup>2</sup>....**

**.....Članak 4. ....**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac Olga Obradović, OIB: 23724709216 prije zaključenja ove Nagodbe prodajom svoje nekretnine i predajom u vlasništvo i posjed prodavatelja, na način opisan u članku 2. ove Nagodbe, u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu za stan i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m<sup>2</sup> i za parkirno mjesto P7(11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m<sup>2</sup>.....

**.....Članak 5. ....**

Ugovorne strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu u parničnom postupku broj 1/P-70/2019 donijeta nepravomoćna presuda broj 1/P-70/2019-6 od dana 24. travnja 2019.g., kojom je utvrđeno da je kupac Olga Obradović kao tužiteljica stekla valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 3. stavak 3. ove Nagodbe.....

Ugovorne strane zaključuju ovu Nagodbu u cilju okončanja navedenog sudskog postupka, te utvrđuju da će Nataša Obradović, OIB: 03438990616, zakonska nasljednica kupca –tužiteljice, nakon potpisa i ovjere ove Nagodbe povući tužbu u parničnom predmetu broj 1/P-70/2019 kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, te svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka i ugovorne strane se odriču prava naknadnog potraživanja parničnog troška iz istoga parničnog postupka. ....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju nema nikakvih potraživanja na temelju Ugovora o najmu stana zaključen između ugovornih strana od dana 03. lipnja 2016.g. Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime kupca i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani. ....

**.....Članak 6. ....**

Ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073 iz Slavanskog Broda kao prodavatelj temeljem ove Nagodbe dozvoljava kupcu Olgi Obradović, OIB: 23724709216 iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12, da bez daljnjih upita i privoljenja, izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>, ukupno: 804 m<sup>2</sup> .....

*Olga Obradović*

*Olga Obradović Notar*

**11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**

Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m<sup>2</sup>,  
kupaonice površine 4,04 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m<sup>2</sup>,  
kuhinje površine 5,11 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,35 m<sup>2</sup>, degažmana površine 2,00 m<sup>2</sup>,  
balkona (8,25 m<sup>2</sup> x 0,25), ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>, i pripadajući sporedni dio:  
spremište br. 2 površine 5,60 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P7(11,50 m<sup>2</sup> x 0,20)  
ukupne površine sporednog dijela 7,90 m<sup>2</sup>.....

.....**Članak 7.** .....  
Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, kao prednik  
MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine  
označene u članku 3. ove izvansudske nagodbe, obvezao izvršiti brisanje uknjiženih  
tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcu  
uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena u cijelosti  
plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava  
vlasništva na ime kupca na stanu naveden u članku 6. ove Nagodbe.....

Ugovorne strane utvrđuju da se pravni prednik Mrki Gradnje d.o.o. u stečaju kao  
prodavatelj se temeljem Predugovora o prodaji nekretnine od 12. prosinca 2006.g.  
obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta do 01. srpnja 2008.g. te da u  
vrijeme zaključenja Predugovora o prodaji nekretnine na kč.br.4350/4 19 upisana u  
zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod nije bilo uknjiženih tereta.....  
Ugovorna strana Nataša Obradović, OIB: 03438990616 se kao kupac obvezuje po  
uknjižbi prava vlasništva na svoje ime temeljem ove Nagodbe, brisati zabilježbu  
upisanu pod brojem Z-8298/2016 (Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima  
upisanim na kč.br.4350/4 u zk.ul. 6558 K.O. Slavonski Brod.....

.....**Članak 8.** .....  
Ugovorna strana Nataša Obradović, OIB: 03438990616 plaća troškove sastava ove  
Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva i troškove zemljišno-knjižnog  
prijenosa za prijenos prava vlasništva.....

Ugovorne strane utvrđuju da je pok. Olga Obradović isplatila kupoprodajnu cijenu  
zajedno sa porezom na dodanu vrijednost s obzirom da je kupila stan u izgradnji s  
obzirom da je Ugovorom o prodaji nekretnine od dana 12. prosinca 2006.g. kojim je  
predala u vlasništvo prodavatelja nekretninu kč.br.4350/4 K.O. Slavonski Brod koja je  
u vrijeme zaključenja Ugovora bila njeno vlasništvo i kojoj je gruntovnoj čestici  
izgrađena stambena zgrada.....

.....**Članak 9.** .....  
Ugovorne strane utvrđuju da se kupac pok. Olga Obradović nalazila u neprekidnom i  
nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete  
nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....  
Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe  
kao javnobilježničkog akta iznosi 10.000,00 kuna(desettisućakuna).....

*Olga Obradović*

*Obradovic Nataša*

*[Signature]*

.....**Članak 10.** .....

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavenskom Brodu.

.....**Članak 11.**.....

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju ovu Nagodbu, te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 12.**.....

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....

1. Ugovorna strana .....

**MIRKI GRADNJA d.o.o.**

GRADITELJSTVO I USLUGE

**U STEČAJU**

**MIRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 25029020073

po stečajnoj upraviteljici

Almi Opačak, OIB: 36068029114

2. Ugovorna strana:.....

*Obradović Nataša*

**NATAŠA OBRADOVIĆ**

OIB: 03438990616



*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ  
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-3494/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**ALMA OPAČAK**, OIB 36068029114; **SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12**, kao stečajna upraviteljica **MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju**, MBS 050036959, OIB 25029020073, **Slavonski Brod, M.Gupca 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**NATAŠA OBRADOVIĆ**, OIB 03438990616, **ITALIJA, P.B.62028 CAMERI (NO), Via Carducci 35/B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 4038856 Commune di Cameri

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Slavonski Brod, 18.06.2020.

Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ

