



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 23.01.2025. 21:30

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 2534

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2100	7	KONTROLA ULAZA	130715	
			ZGRADA ZA NAJAM	1284	
			ZGRADA ZA NAJAM	1286	
			ZGRADA ZA NAJAM	1266	
			BAZEN	1177	
			PUT	14367	
			BAZEN	2198	
			ZGRADA ZA NAJAM	663	
			ZGRADA ZA NAJAM	1129	
			ZGRADA ZA NAJAM	1273	
			ZGRADA ZA NAJAM	2575	
			ZGRADA ZA NAJAM	995	
			DVORIŠTE	84972	
			POMOĆNI OBJEKT	12	
			BAZEN	2672	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ENERGANA	206	
			HOTEL, HOTEL 1	9137	
			TRAFOSTANICA, HTC ORAŠAC	53	
			TRAFOSTANICA, HTC ORAŠAC	14	
			POSLOVNA ZGRADA, SPORTSKI CENTAR	2967	
			POSLOVNA ZGRADA, WELLNESS CENTAR	2469	
			UKUPNO:	130715	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.	Suvlasnički dio: 8166/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) Poslovna zgrada, apartmanska zgrada 1, oznake u glavnom projektu RAa, neto korisne površine 5.986,61 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2222/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
259/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
865/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1572/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
818/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
406/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
536/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1212/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
417/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
413/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
793/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
3294/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1044/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1898/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1090/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1288/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1207/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
3959/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1212/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
803/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1695/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1186/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1515/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1890/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1193/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
2086/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
29398/100000	DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA D.O.O., OIB: 40198223665, ORAŠAC, NA MORU 1	
1375/100000	LITUS ADRIA D.O.O., OIB: 21815751805, ORAŠAC, NA MORU - ORAŠAC 1	
1835/100000	COMMODUS ADRIA D.O.O., OIB: 04081831699, ORAŠAC, NA MORU 1	
2642/100000	KIM GRUPA D.O.O., OIB: 50953918628, ORAŠAC, NA MORU 1	
1373/100000	SVJETIONIK ADRIA D.O.O., OIB: 79220985078, ORAŠAC, NA MORU 1	
1505/100000	OPTIME ADRIA D.O.O., OIB: 62075663892, ORAŠAC, NA MORU 1	
1059/100000	VICTOR ADRIA D.O.O., OIB: 87551580684, ORAŠAC, NA MORU 1	
934/100000	FLUXUS D.O.O., OIB: 28005726942, ORAŠAC, NA MORU 1	
1068/100000	NEBULA ADRIA D.O.O., OIB: 94995022745, ORAŠAC, NA MORU - ORAŠAC 1	
937/100000	CYGNUS D.O.O., OIB: 90453307042, ZAGREB, OREŠIĆI 9	
1039/100000	ZATON CONSILIATOR D.O.O., OIB: 60150276484, ORAŠAC, NA MORU - ORAŠAC 1	
1102/100000	LARUS ADRIA D.O.O., OIB: 63068469978, ORAŠAC, NA MORU 1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
789/100000	APARTMAN 1110 D.O.O., OIB: 55578452902, ORAŠAC, NA MORU 1	
1045/100000	ATENA ADRIA D.O.O., OIB: 62299111424, ORAŠAC, NA MORU 1.	
800/100000	ALBA ADRIA D.O.O, OIB: 99895773616, ORAŠAC, NA MORU 1	
944/100000	SOLARE LUMEN D.O.O, OIB: 56360760089, ORAŠAC, NA MORU 1	
806/100000	DEOLOGEO D.O.O, OIB: 43096028649, ZAGREB, UL. GRADA MAINZA 24	
1038/100000	PELAGUS ADRIA D.O.O., OIB: 10907207935, ORAŠAC, NA MORU 1	
1464/100000	ADRIA SUN DEVELOPMENT D.O.O., OIB: 22678586879, ORAŠAC, NA MORU 1	
801/100000	RELAKS APARTMANI D.O.O., OIB: 48230947241, ORAŠAC, NA MORU 1	
805/100000	RELAKS APARTMANI D.O.O., OIB: 48230947241, ORAŠAC, NA MORU 1	
1356/100000	TITULUS ADRIA D. O. O., OIB: 53699429537, ORAŠAC, NA MORU 1	
1259/100000	DIVINUS MARIYA D.O.O., OIB: 85844750939, ORAŠAC, NA MORU 1	
1266/100000	IMPERIUM ADRIA D.O.O, OIB: 61620839135, ORAŠAC, NA MORU 1	
1020/100000	AURUM ADRIA D.O.O., OIB: 05908419273, ORAŠAC, NA MORU 1	
1556/100000	PELAGUS ADRIA D.O.O., OIB: 10907207935, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	
806/100000	MADIS ULAGANJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 43071945814, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	
1099/100000	MADIS ULAGANJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 43071945814, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	
67.1.	Suvlasnički dio etaže: 1158/100000	
	SALZGITTER 1212 D.O.O, OIB: 96390745946, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	
67.2.	Suvlasnički dio etaže: 1043/100000	
	KOKOLARI ENVER, OIB: 36005486680, SUŠAČKO KASTAVSKOG ODREDA 12, 51000 RIJEKA	
67.6.	Suvlasnički dio etaže: 1805/100000	
	DIRECT SOLUTIONS INTERNATIONAL D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I TURIZAM, OIB: 98817520670, NA MORU 1, ORAŠAC 20235 ZATON VELIKI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-865/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 8338/11 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, ovjerenog dana 31. listopada 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe polaganja i održavanja podzemnog kabela 10 (20) kV preko kat. čest. br. 2100 upisane u A I (jedan), u površini od 101 m i širini 3 m2, a koji prolazi sredinom parcele pokraj kat. čest. br. zgr. 384 k.o. Orašac, sa njene sjeverne strane i ulazi u čest. zgr. 383 k.o. Orašac (energana), a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1.	Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08 Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. kolovoza 2008. g., solemnizirano po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV - 19465/08-1, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 108.054.000,00 EUR, uključujući, ali ne ograničujući se na, sve sudske i izvansudske troškove, naknade, pristojbe, i otplate te sve troškove sudskih postupaka i ovršnih postupaka, zajedno sa kamatama po kamatnoj stopi od 3-mjesečnog EURIBOR-a i marže određene u aneksu 3a Ugovora o kreditu s pravom prvenstva na sljedeći način: 1.75 % godišnje tijekom razdoblja raspolaganja i razdoblja počeka te nakon toga 1.65 % godišnje, a koja je predmet promjene u skladu s aneksom 3a Ugovora o kreditu i zateznom kamatom od 3% godišnje na gore navedene kamatne stope i nastale troškove i izdatke, na korist: ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, GRABEN 21, BEČ, AUSTRIJA	108.054.000,00 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-5336/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 882 k. o. Orašac III. zk tijelo i V. zk tijelo kao glavnom uložku te z. ul. 1135, 1121, 1120, 1066, 1065, 1064, 702 i 352 k. o. Orašac kao sporednim ulošcima.		
1.9	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-4783/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba ELENA ARTEM ADRIA d.o.o. za nekretnine i turizam, OIB: 27348423552, iz NA MORU 1, ORAŠAC, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja una rješenje poslovne oznake Z-11325/2016 od dana 28. ožujka 2018. godine		na 1.4, 1.6
2. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
2.1	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11 Na temelju Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. prosinca 2010. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Juriću iz Zagreba pod br. OV 15761/2010 od 16. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga(simultana hipoteka) u prvenstvenom redu osiguranom zabilježbom pod posl. br. Z 6669/2010, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR-a 15.000.000,00 uvećano za kamate po kamatnoj stopi jednakoj 3-mjesečnom EURIBOR-u i Marži koja se obračunava za svako Kamatno razdoblje u iznosu od 2,5% godišnje i zatezne kamate od 3% godišnje na gore navedenu kamatnu stopu, te sve troškove, pristojbe i izdatke, na teret nekretnina upisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE GROUP BANK AG, OIB: 46710466529, AUSTRIJA, 1010 BEČ, GRABEN 21	15.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-247/11 zabilježuje se da je ovaj z.ul. glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su z.ul.1121, 1120,1066,1065,1064,352,1170,1176,1179 K.O. Orašac sporedni ulošci zajedničke hipoteke		
3. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-5936/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV - 19450/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od EUR 264.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 1556/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	264.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
6. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
6.1	Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-753/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 937/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	168.000,00 EUR	PRAVO ZALOGA
7. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
7.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-1623/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV - 4130/13, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od EUR 224.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 1068/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	224.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
9. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
9.1	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-4284/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Ivo Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 3082/13, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od EUR 149.100,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 1356/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	149.100,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
10. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-4425/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. OV - 3178/13 solemiziranom po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, sklopljenom dana 22. srpnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret 1102/100000 dijela nekretnine opisane u podulošku 67, a koja se sastoji od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan) /kat. čest. br. 2100 - hotel 1, wellness centar, sportski centar, apartman 1, apartman 2, apartman 3, apartman 4, apartman 5, apartman 6, apartman 7, apartman 8, bazen B1, bazen B2, bazen B3, trafostanica, trafostanica, energana, kontrola ulaza, put, dvorište/ s kojim dijelom je uspostavljeno vlasništvo poslovne zgrade, apartmanska zgrada 1, oznake u glavnom projektu RAA, neto korisne površine 5.986,61 m2, radi osiguranja duga u iznosu od 184.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	184.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
11.1	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-4940/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. ov. 3664/13 solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od: u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 1038/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	196.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
12.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-5050/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radović iz Dubrovnika pod Posl.broj: OV-3762/13, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 789/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	132.000,00 EUR	PRAVO ZALOGA
13. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-5639/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog pod br. OV- 4082/13 po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 1045/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	196.000,00 EUR	
14. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
14.1	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-5640/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. OV -4131/13 solemniziranom po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, sklopljenom dana 01. listopada 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret 800/100000 dijela nekretnine opisane u podulošku 67, a koja se sastoji od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan) /kat. čest. br. 2100 - hotel 1, wellness centar, sportski centar, apartman 1, apartman 2, apartman 3, apartman 4, apartman 5, apartman 6, apartman 7, apartman 8, bazen B1, bazen B2, bazen B3, trafostanica, trafostanica, energana, kontrola ulaza, put, dvorište/ s kojim dijelom je uspostavljeno vlasništvo poslovne zgrade, apartmanska zgrada 1, oznake u glavnom projektu RAa, neto korisne površine 5.986,61 m2, radi osiguranja duga u iznosu od 136.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a a korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	136.000,00 EUR	
16. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
16.1	Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-5674/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 9. listopada 2013. g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivo Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 4233/13, uknjižuje se založno pravo (hipoteka), za iznos od EUR 143.975,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 944/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	143.975,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
17. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-5995/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 14. listopada 2013. g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivo Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 4523/13, uknjižuje se založno pravo (hipoteka), za iznos od EUR 183.430,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 1464/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	183.430,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
18. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
18.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-6409/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. ov. 18707/13 solemniziranog od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) u iznosu od: u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret: 801/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan) i na teret 805/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	442.500,00 EUR	
19. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
19.1	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-917/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog pod br. OV- 5407/13 po javnom bilježniku Ivo Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 806/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	128.000,00 EUR	
20. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
20.1	Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-4996/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. ov. 4363/14 solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga - hipoteke u iznosu od: plativo u HRK po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 1099/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), a na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	154.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
21.1	Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-5246/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. OV- 4562/14 solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, sklopljenog dana 16. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 178.500,00 EUR-a plativo u HRK prema srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na teret 1020/100000 dijela od 8166/100000 dijela cijele nekretnine opisane u A I (jedan), na korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	178.500,00 EUR	
32. Na suvlasnički dio: 67 (8166/100000)			
32.1	Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-7482/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6817/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-4842/2022 SOLEMNIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU GORANA BLAIĆ-HEBRANG IZ ZAGREBA 15.06.2022, Na temelju Ugovora o založnom pravu br. OV-4842/2022 solemniziranom po javnom bilježniku Gorana Blaić-Hebrang iz Zagreba od 15.06.2022. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun pet sto tisuća kuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,49% (slovima: sedam cijelih četrdeset devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postonih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine, a na teret 806/100000 dijela od 8166/100000 dijela, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 HRK	vezano uz B 67 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54513/2025



Kontrolni broj: 28592171b925bee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.