

29.8.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-849/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina, OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)

i

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)

1. Predmeti stečajne mase i imovina

A/ Nekretnine

Dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske (u prilogu e-mail od Katastra/DGU).

U svezi s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-849/2023, proizlazi da je stečajni dužnik, kao pravnik sljednik društva Energo Pelet d.o.o. i Mareks Glina d.o.o., izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina, zk.ul.br. 1159, k.o. Donje Selište, dok je kao knjižni vlasnik upisano društvo Energo Pelet d.o.o. koje je brisani radi pripajanja.

Stečajni upravitelj pribavit će ugovore o pripajanju te po odluci skupštine vjerovnika predati prijedlog za uknjižbu preko odvjetnika te po odluci skupštine vjerovnika procijeniti nekretninu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Na nekretnini je upisana hipoteka Zagrebačke banke d.d. i to:

- Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-15188/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT DANA 21. LISTOPADA 2016. GODINE, PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANJI ČUBELIĆ ŠIMAC, BROJ OVJERE OU-4389/2016 21.10.2016, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: GLAVNI ULOŽAK 342.000,00 EUR ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku broj Ovr-295/2022 te će stečajni upravitelj zatražiti da Općinski sud prekine ovršni postupak, oglasi se nenadležnim te spis ustupi stečajnom sucu u ovom stečajnom postupku.

2. Predračun troškova

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. travnja 2023.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	26,54 EUR 200,00 kn
Troškovi knjigovodstva		3 mjeseca	375,00 EUR 2.825,44 kn
UKUPNO:			401,54 EUR 3.025,40 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 20. kolovoza 2023. do 20. veljače 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR / kn
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Trošak vještačenja nekretnine	800,00 EUR	jednokratno	800,00
Trošak odvjetnika radi uknjižbe	500,00 EUR	jednokratno	500,00
Eventualni drugi troškovi	300,00 EUR	jednokratno	300,00
UKUPNO:			2.518,00 EUR 18.971,87 kn

SVEUKUPNO (1+2) = 2.919,54 EUR / 21.997,27 kn

Troškovi će se uvećati na bruto nagradu stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak