

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. Jägera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-737/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA

RE OSJEK

1

30 -11- 2022

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

08-0401-LV-265

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **KONE d.o.o.**

OIB: **15526597734**

Adresa / sjedište: **Zagrebačka cesta 145 A/III, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

OIB: **66952197279**

Adresa / sjedište: **Industrijska 30, Požega**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ispis otvorenih stavki na dan 07.11.2022.g.

Ugovor o podizvođenju radova br.92-UP/2022, Dodatak ugovoru o podizvođenju radova br.92-UP/2022, 1.Privremena situacija br. 209/LMS22/03

Ugovor o podizvođenju radova br.43-UP/2019, 1.Privremena situacija br. 165/LMS20/03, 2.Privremena situacija br.199/LMS20/03,

Ugovor o podizvođenju radova br.191-UP/2019, Okončana situacija br.309/LMS21/03

Ugovor o podizvođenju radova br.97-UP/2022, Račun dobavljača za dizalo br. 3058342188 od dana 15.11.2022.g.

Iznos dospjele tražbine 299.548,78 kn + PDV

Glavnica 293.192,65 kn

Kamate 6.356,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 323.290,47 kn + PDV

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ispis otvorenih stavki na dan 07.11.2022.g.

Ugovor o podizvođenju radova br.92-UP/2022, Dodatak ugovoru o podizvođenju radova br.92-UP/2022, 1.Privremena situacija br. 209/LMS22/03, Opis postrojenja dizala, Tehnički opis postrojenja dizala D1 i D2

Ugovor o podizvođenju radova br.43-UP/2019, 1.Privremena situacija br. 165/LMS20/03, 2.Privremena situacija br.199/LMS20/03,

Ugovor o podizvođenju radova br.191-UP/2019, Okončana situacija br.309/LMS21/03

Ugovor o podizvođenju radova br.97-UP/2022, Račun dobavljača za dizalo br. 3058342188 od dana 15.11.2022.g., Opis dizala sukladno rekonstrukciji građevine javne namjene

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o podizvođenju radova br.92-UP/2022, Dodatak ugovoru o podizvođenju radova br.92-UP/2022, 1.Privremena situacija br. 209/LMS22/03, Opis postrojenja dizala, Tehnički opis postrojenja dizala D1 i D2

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Osobno dizalo D1 – električno dizalo na užad, KONE MonoSpace 300 DX

Osobno dizalo D2 – električno dizalo na užad, KONE MonoSpace 300 DX

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM – TRAŽI SE POVRAT PREDMETA

Mjesto i datum

Zagreb, 28.11.2022.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb



ISPIS OTVORENIH STAVKI na dan 7. studenog 2022.
Za račune: 12001, 11513

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Industrijska 13 d
HR-34000 Požega

OIB:66952197279

KONE d.o.o.

Zagrebačka cesta 145 A/III
HR-10000 Zagreb

OIB:15526597734

Email:

Datum dokumenta	Vrsta dokumenta	Br. dokumenta	Opis	Datum dospjela	Šifra valute	Originalni iznos	Otvoreni iznos
26.06.2020		165/LMS20/03	PRESOFLEX GRADNJA 10% depozit 1.PS 165/LMS20/03	31.12.2021	HRK	9.440,00	9.440,00
21.07.2020		199/LMS20/03	2.PS 199/LMS20/03 15% RN-1739 10% depozit PRESOFLEX	31.12.2021	HRK	1.770,00	1.770,00
26.10.2021	Faktura	309/LMS21/03	OK 309/LMS21/03 RN-1728	02.01.2022	HRK	65.721,61	64.078,57
29.09.2022	Faktura	209/LMS22/03	1.PS 209/LMS22/03 80% RN-2120	29.10.2022	HRK	242.115,64	217.904,08
29.09.2022		209/LMS22/03	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. 10% depozit 1.PS 209/LMS22/03 RN-2120	01.01.2023	HRK	24.211,56	24.211,56
Ukupno/Saldo na dan 7. studenog 2022.						HRK 343.258,81	317.404,21
						EUR	42.126,78
						Fixed Rate	7,5345

Potpisatelj:  **KONE d.o.o. Zagreb**

Mjesto i datum

Zagreb, 07.11.2022

Potpisujemo suglasnost:

 **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**
Industrijska 13
14000 Požega
OIB 66952197279 3

Mjesto i datum

Ljubazno Vas molimo, pošaljite potvrdu unutar 0 dan(a). U protivnom smatramo stavke usuglašene.
Napomena: Ne prihvaćamo saldo u potpunosti/djelu (za iznos):

iz sljedećih razloga:

HRK

Datum i potpis

OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ina Galiću (u daljnjem tekstu: **Naručitelj ili Ugovorna strana**)

i
KONE d.o.o. 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145A7III, OIB: 15526597734, zastupano po direktoru Darko Zlatevski i članu uprave Ljiljana Serdar (u daljnjem tekstu: **Izvođač ili Ugovorna strana**),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.97 - UP /2022

Izvođenje radova na izgradnji Spahijskog podruma
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ponuditelj PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa investitorom Grad Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 1, 34 550 Pakrac, OIB:7969915301 (u daljnjem tekstu: **Investitor**), Ugovor broj 10-G/2022 za Izvođenje radova na izgradnji Spahijskog podruma, k.č.br. 226/2, k.o. Pakrac, na lokaciji Trg Pape Ivana Pavla II br.9, 34550 Pakrac (u daljnjem tekstu: **Projekt**).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom **Naručitelj** povjerava, a **Izvođač** preuzima radove DOBAVU I UGRADNJU DIZALA na izgradnji Spahijskog podruma na k.č.br. 226/2, k.o. Pakrac, na lokaciji Trg Pape Ivana Pavla II br.9, 34550 Pakrac, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, (u daljnjem tekstu: **Ugovorni troškovnik**), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.767-GP/21, izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:	238.550,00	kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!		
SVEUKUPNO:	238.550,00	kn
(Slovima: dvjestotridesetosamtisućapestopedesetkuna)		

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.



IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno terminskim planom (u daljnjem tekstu: Terminski plan) koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova navedenog u stavku 1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim

rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

1. Privremena situacija se naplaćuje 80% iznosa ugovorene vrijednosti nakon isporuke opreme na objekt.
2. Privremena situacija se naplaćuje 90% iznosa ugovorene vrijednosti nakon montaže dizala i puštanja u pogon.
3. Okončana situacija se naplaćuje 100 % iznosa ugovorene vrijednosti nakon obavljene bezuvjetne primopredaje.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokriće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti izvedenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručitelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene

od strane Naručiitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja.

Izvođač Naručiitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,00% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručiitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručiitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručiitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručiitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručiitelja, Izvođač će Naručiitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručiitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručiitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručiitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručiitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručiitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.



Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Termiskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obavezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,

- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (*sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju*).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (*ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala*).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača. Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. Odstupanje od projekta

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupati od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. Naknadni i nepredviđeni radovi

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem nepredviđenih (naknadnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. Jamstveni rok i uvjeti

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 80 mjeseci, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke robe potrebne za izvršenje ugovorenih radova, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok 80 mjeseci. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Troškovi, koji nastanu za Naručitelja u vezi s utvrđivanjem i nadzorom nad uklanjanjem nedostataka u radovima Izvođača, zaračunavaju se Izvođaču po paušalnom iznosu u visini od 1.000,00 HRK (slovima: tisuću kuna) za svaki obilazak i on ih mora platiti. Preuzimanje se ne obračunava.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obvezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;
- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz prednošenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obavješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispuni ili neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,
- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospelje obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napusti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Mladena Lustiga za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Darko Zlatevski za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), Karlo Jurec za ovlaštenog voditelja radova te Hrvoje Božić kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je mladen.lustig@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku izvođača je goran.lazar@kone.com.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt br. Z.O.P. 767-GP/21
- Ugovorni troškovnik,
- Terminski plan,

- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim priložima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 17. lipanj 2022. godine

ZA NARUČITELJA:

Presoflex gradnja d.o.o.

(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:

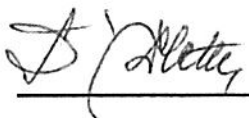
KONE d.o.o.

(Darko Zlatevski, dipl. Ing., Direktor)

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)

 PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijski put
31000 Požega
OIB 66982197379 2

Prokuristica
(Ljiljana Serdar, dipl. Oec, član uprave)


Serdar



KONE d.o.o., Zagreb



4. DIZALO

1.1. OPREMA

- 1.1.1. Nabava, doprema i ugradnja dizala prema slijedećim tehničkim karakteristikama:
Vrsta dizala: osobno
Vrsta pogona dizala: sinkroni električni bezreduktorski
Maksimalne snage 5.5 kW
Tip dizala: električno dizalo na užad
Nosivnost dizala: min. Q = 630 kg - 8 osoba
Brzina vožnje: min. v = 1,0 m/s – frekvencijski regulirana
Visina dizanja: H = 12.6 m
Broja postaja: 4
Broja ulaza: 4
Vrsta upravljanja: mikroprocesorsko, simplex - sabirno
požarni program
parkirni program
Signalizacija na glavnoj postaji: optički signal potvrde prijema poziva, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu
Signalizacija na ostalim postajama: optički signal potvrde prijema poziva, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu
Signalizacija u kabini: optički signal prijema naredbe, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, govorna veza, zvučni signal preopterećenja kabine, zvučni signal *alarm, dvosmjerna komunikacija sa spasilačkom službom
Instalacije: za unutarnji/suhi prostor
Napon pogonskog el. motora: 3 x 400 / 230 V, 50 Hz

Rekonstrukcija građevine javne namjene (kulturna ustanova) 2.b skupine, „Gradska knjižnica Pakrac, Muzej grada Pakraca
s izložbom Svijet građevine i prateći prostori“
Trg pape Ivana Pavla II, 34 550 Pakrac
k.č.br. 226/2, k.o. Pakrac

Dizalo mora u sklopu isporuke imati dovoljno jak autonomni uređaj (UPS) da u slučaju nestanka električne energije u građevini dizalo samostalno dovede u najnižu stanicu i otvori vrata, bez obzira gdje se dizalo u trenutku nestanka električne energije nalazi i kako je opterećeno.

Dizalo karakteristika navedenih u glavnom projektu ugradnje dizala (poglavlje 2).

U ponudenu cijenu potrebno je uključiti sve aktivnosti potrebne do pune gotovosti i primopredaje Investitoru:

- o Izrada tehničke dokumentacije sa svim potrebnim nacrtima, proračunima, izjavama o sukladnosti sve prema Pravilniku o sigurnosti dizala

- o Proizvodnja, dobava i ugradnja opreme

- o Inspekcijski pregled i ocjenjivanje sukladnosti od strane ovlaštenog akreditiranog tijela

- o Edukacija Naručitelja, primopredaja dizala i dokumentacije

6.	komplet	1,00	238.550,00	238.550,00
----	---------	------	------------	------------

1.1. OPREMA UKUPNO:

238.550,00

KONE Industrial Oy

Invoice

1(2)

Seller KONE Industrial Oy Kuimolankatu, 1 05830 Hyvinkää FI GSL Division		VAT no IT00107459992	Date 15.11.2022	Invoice number 3058342188	
Payer KONE d.o.o. Zagrebacka cesta 145A 10000 ZAGREB		VAT no HR15526597734	Customer number KCR	Sales order 350604359	
Delivery address 5537 ŠPAHIJSKI PODRUM PAKRAC TRG BANA JOSIPA JELACICA 1 34550 PAKRAC CROATIA		Buyer's order number 44915396		Front Line network	
		Invoicing address KONE d.o.o. Zagrebacka cesta 145A 10000 ZAGREB CROATIA		Front Line purchase order	
		Country of origin EU		Country of destination HR Croatia	
		Notes		Place of delivery HR, PAKRAC	
Mode of transport Road	Place of despatch Fara Gera d'Adda	Terms of delivery DAP, ZAGREB			
Freight forwarder		Your Reference			
		Terms of payment Up to 15.12.2022 without deduction			
Shipping marks	Number and kind of packages Delivery: 900380043 Nr. pack.: 00013 1 PLYWOOD BOX, 1 PALLET -Fille 1 CRATE - DOOR 3 CRATE - LANDI 1 Box 1 CRATE - CAR S 1 CARDBOARD BOX 1 CRATE,1629X24 1 CRATE -Door f 1 BUNDLE -Guide 1 CRATE, DOOR P		HS 84281020 Passenger and freight elevators	Gross weight/kg 3757 Net weight/kg 3318	Volume/m3 12.5 Load lgth/m
No	References	Description/identification/specification	Quantity	Unit price	Price
		Supply of materials for elevator as follow			18.387,30
		With the following characteristic values			
		Elevator regulation	EN81-20		
		Elevator country code	CROATIA		
		Rated load Q [kg]	630 kg		
		Rated speed, v [m/s]	1,000 m/s		
		Door opening width LL [mm]	900 mm		
		Number of floors served	4		
		Shaft travel height, H[mm]	13.000 mm		
		Safety device interface	CF, Curtain of light, fixed		
		1A. Landing door quantity	1		
		2A. Landing door quantity	2		
		3A. Landing door quantity	1		
EUR1 no.		Payment ref. no.			
Currency EUR	VAT % 0.00	Total VAT 0,00	Total price	Total amount 18.387,30	

KONE Industrial Oy
Global Supply Line
Kuimolankatu 1
05830 HYVINKÄÄ FI

Domicile: Hyvinkää
Registered Office:
KONE Industrial Oy
Kuimolankatu 1
FIN-05830 Hyvinkää, Finland

Tel: +358 204 751
Nordea Bank Finland, Helsinki
233318-4758
NDEAFIHH/62 2333 1800 0047 58

Business ID:
1891976-0

KONE GSL EUROPE
systems certified by



KONE Industrial Oy

Invoice

2(2)

Date 15.11.2022	Invoice number 3058342188
--------------------	------------------------------

No	Reference	Description/identification/specification	Quantity	Unit Price	Price
----	-----------	--	----------	------------	-------

Sales, VAT Art. 41 D.L. 331/93, Italy, VAT 0%

WE DECLARE THAT THE GOODS
ARE OF CEE ORIGIN

KONE Industrial Oy
Kuomolankatu, 1
05830 Hyvinkää FI

Banks connection number:
Nordea Bank Finland, Helsinki
SWIFT/BIC: NDEAFIHH
233318-4758
IBAN: FI62 2333 1800 0047 58

	EUR1 no.	Payment ref. no.
Currency	VAT %	Total VAT
EUR	0.00	0,00
		Total price
		Total amount
		18.387,30

KONE Industrial Oy
Global Supply Line
Kuomolankatu 1
05830 HYVINKÄÄ FI

Domicile: Hyvinkää
Registered Office:
KONE Industrial Oy
Kuomolankatu 1
FIN-05830 Hyvinkää, Finland

Tel: +358 204 751
Nordea Bank Finland, Helsinki
233318-4758
NDEAFIHH/FI62 2333 1800 0047 58

Business ID:
1891976-0

KONE GSL EUROPE
systems certified by



OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Inl Gallću (u daljnjem tekstu: **Naručitelj** ili Ugovorna strana)

KONE d.o.o. 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145A7III, OIB: 15526597734, zastupano po direktoru Darko Zlatevski i članu uprave Ljiljana Serdar (u daljnjem tekstu: **Izvođač** ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.92 - UP /2022
Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ponuditelj **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa Investitorom Grad Požega, Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega, OIB:066952197279 (u daljnjem tekstu: **Investitor**), Ugovor broj 28-G/2020 za Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega, na lokaciji Ulica Matice hrvatske 1, Požega (u daljnjem tekstu: **Projekt**).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom **Naručitelj** povjerava, a **Izvođač** preuzima **DOBAVU I UGRADNJU DIZALA** na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega, na lokaciji Ulica Matice hrvatske 1, Požega a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom (u daljnjem tekstu: **Ugovorni troškovnik**), prema obvezama, uvjetima i dinamičnim koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.34/11 izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj **Projekt**.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. **Izvođač** također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekoristenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:	302.644,55 kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u	
SVEUKUPNO:	302.644,55 kn
(Slovima: tristodvjestisućešestočetdesetčetirikunepedesetpetilipa)	

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i oblika predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, Izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno do 01.09.2022. godine.

U slučaju predviđive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodu, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova navedenog u stavku 1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim

rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

1. Privremena situacija se naplaćuje 80% iznosa ugovorene vrijednosti nakon isporuke opreme na objekt.
2. Privremena situacija se naplaćuje 90% iznosa ugovorene vrijednosti nakon montaže dizala i puštanja u pogon.
3. Okončana situacija se naplaćuje 100 % iznosa ugovorene vrijednosti nakon obavljene bezuvjetne primopredaje.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokriće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti izvedenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručitelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene

od strane Naručiitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja.

Izvođač Naručiitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,00% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručiitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručiitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručiitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručiitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručiitelja, Izvođač će Naručiitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručiitelj je obvezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručiitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručiitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručiitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručiitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Terminalnom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijским službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,

- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručitelja dužan je upoznat svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju),
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih Izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je Izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovan voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača. Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi mogućbitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. Odstupanje od projekta

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. Naknadni i nepredviđeni radovi

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem nepredviđenih (naknadnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. Jamstveni rok i uvjeti

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji. Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke robe potrebne za izvršenje ugovorenih radova, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene Instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok dvije godine. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Troškovi, koji nastanu za Naručitelja u vezi s utvrđivanjem i nadzorom nad uklanjanjem nedostataka u radovima Izvođača, zaračunavaju se Izvođaču po paušalnom iznosu u visini od 1.000,00 HRK (slovima: tisuću kuna) za svaki obilazak i on ih mora platiti. Preuzimanje se ne obračunava.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;
- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do Iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispunji ili neuredno ispunji ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,
- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka Izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog Izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka Izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospelje obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napusti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Nikola Čuljak za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Darko Zlatevski za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik Izvođača), Karlo Jurec za ovlaštenog voditelja radova te Hrvoje Božić kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je nikola.culjak@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku Izvođača je goran.lazar@kone.com.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt br. Z.O.P. 34/11
- Ugovorni troškovnik,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim prilogima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 10. lipanj 2022. godine

ZA NARUČITELJA:

ZA IZVOĐAČA:

Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

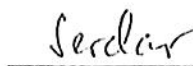
KONE d.o.o.
(Darko Zlatevski, dipl. Ing., Direktor)

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)

KONE

KONE d.o.o. Prokuristica
(Ljiljana Serdar, dipl. Oec, član uprave)

 PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Imovinska 30
34000 Požega
OIB: 66033102222

 Serdar

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

i

KONE d.o.o. 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145A7III, OIB: 15526597734, zastupano po direktoru Darko Zlatevski i članu uprave Ljiljana Serdar (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, sklapaju

DODATAK BR.1

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.92 - UP /2022

Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega
(u daljnjem tekstu: Dodatak br.1).

Članak 1.

Ugovorne strane potvrđuju da su dana 10.06.2022. godine sklopile Ugovor o izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 1 mijenja se članak 4. stavak 1. Osnovnog ugovora te isti sada glasi:
Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno do 28.10.2022. godine.

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Dodatka br.1. ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Naručitelja i 2 (dva) za Izvođača, te stupa na snagu danom potpisa obiju Ugovornih strana.

U Požegi, 02.09.2022. godine

ZA NARUČITELJA:

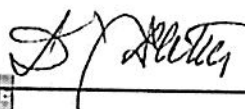
Presoflex gradnja d.o.o.

(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:

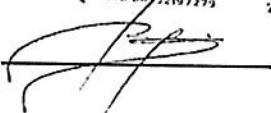
KONE d.o.o.

(Darko Zlatevski, dipl. Ing., Direktor)



KONE d.o.o., Zagreb

Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)


PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 6602197279 2


Prokuristica

(Ljiljana Serdar, dipl. Oec, član uprave)



TEHNIČKI OPIS POSTROJENJA DIZALA D1 i D2

Dizalo D1

Vrsta dizala :	osobno
Vrsta pogona dizala :	sinkroni električni bezreduktorski "ECO DISC™" PMSM (Permanent Magnet Synchronous Motor – "sinkroni motor s permanentnim magnetima") snage 3.7 kW ili jednakovrijedan
Tip dizala :	električno dizalo na užad, KONE MonoSpace™ ili jednakovrijedno
Nosivost dizala :	Q = 630 kg - 8 osoba
Brzina vožnje :	v = 1,0 m / s - frekvencijski regulirana
Visina dizanja :	H = 11,25 m
Broj postaja :	4
Broj ulaza :	4 – ulazi sa iste strane
Vrsta upravljanja :	mikroprocesorsko, simplex – sabirno, evakuacijsko dizalo
Signalizacija na glavnoj postaji: KSL 286	optički signal potvrde prijema poziva, pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, Brailleove oznake na pozivnim kutijama
Signalizacija na ostalim postajama: KSL 286	optički signal potvrde prijema poziva, pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, Brailleove oznake na pozivnim kutijama
Signalizacija u kabini : KSC 286PH	optički signal potvrde prijema naredbe, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal preopterećenja kabine, zvučni signal "alarm", govorna veza kabina- strojarnica-recepcija, Brailleove oznake na upravljačkoj lameli, ključ prioritetne vožnje
Instalacija :	za suhi prostor
Napon pogonskog el. motora :	3 x 400 / 230 V , 50 Hz
Napon upravljanja :	24 V =
Vozno okno :	
- izvedba	betonsko
- širina	1700 mm
- dubina	1840/2300 mm
- dubina jame	1100 mm
- nadvišenje	3450/4290 mm
Vrata voznog okna :	
- vrsta	dvokrilna automatska teleskopska
- širina	B = 900 mm
- visina	H = 2100 mm
- materijal	čelični lim
- završna obrada :	nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"
- vatrootpornost:	EI60 prema HRN EN81-58 (4 kom.)

Kabina dizala:	- širina	1100	mm
	- dubina	1400	mm
	- visina	2200	mm
	- izvedba	čelična konstrukcija KONE	
	- završna obrada:	- stranice: nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- prednja stijena: nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- strop: nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- pod: u obvezi Naručitelja (max. debljina 20 mm)	
	- oprema :	ventilator, ogledalo, rukohvat HR 53	
	- rasvjeta :	LED CL80	
	- nužna rasvjeta	iz nezavisnog izvora	
	- okvir kabine	za ovjes 2:1, nosivost dizala 630 kg i brzinu vožnje 1,0 m/s	
	- zahvatna naprava	s postupnim djelovanjem	
Vrata kabine :	- vrsta	dvokrilna automatska teleskopska	
	- širina	B =	900 mm
	- visina	H =	2100 mm
	- materijal	čelični lim	
	- završna obrada	nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
	- osiguranje	svjetlosna zavjesa	
Okvir kabine :		komplet za dizalo na užad	
Ovjes kabine :		2 : 1	
Protuuteg :		čelična konstrukcija s elementima za ispunu	
Vodilice kabine :		svijetlo vučeni " T " profil T82	
Vodilice protuutega :		" HT " profil HT60	
Konzole i pribor za učvršćenje vodilica kabine i protuutega:		specijalna izvedba za prihvat horizontalnih sila	
Smještaj strojarnice dizala :		dizalo bez strojarnice	
Smještaj pogonskog stroja :		na vodilici u vrhu voznog okna	
Čelična užad :		4 užeta promjera 8 mm	
Grupa upravljanja za simplex – sabirno upravljanje			

Dizalo D2

Vrsta dizala :	osobno
Vrsta pogona dizala :	sinkroni električni bezreduktorski "ECO DISC™" PMSM (Permanent Magnet Synchronous Motor – "sinkroni motor s permanentnim magnetima") snage 3.7 kW ili jednakovrijedan
Tip dizala :	električno dizalo na užad, KONE MonoSpace™ ili jednakovrijedno
Nosivost dizala :	Q = 630 kg - 8 osoba
Brzina vožnje :	v = 1,0 m / s - frekvencijski regulirana
Visina dizanja :	H = 11,25 m
Broj postaja :	4
Broj ulaza :	4 – ulazi sa iste strane
Vrsta upravljanja :	mikroprocesorsko, simplex – sabirno, opcija požarne evakuacijske vožnje
Signalizacija na glavnoj postaji: KSL 286	optički signal potvrde prijema poziva, pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, Brailleove oznake na pozivnim kutijama
Signalizacija na ostalim postajama: KSL 286	optički signal potvrde prijema poziva, pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, Brailleove oznake na pozivnim kutijama
Signalizacija u kabini : KSC 286PH	optički signal potvrde prijema naredbe, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelice smjera daljnje vožnje, zvučni signal preopterećenja kabine, zvučni signal "alarm", govorna veza kabina- strojarnica-recepcija, Brailleove oznake na upravljačkoj lameli, ključ prioritete vožnje
Instalacija :	za suhi prostor
Napon pogonskog el. motora :	3 x 400 / 230 V , 50 Hz
Napon upravljanja :	24 V =
Vozno okno :	
- izvedba	betonsko
- širina	min. 1700 mm
- dubina	min. 1850 mm
- dubina jame	1100 mm
- nadvišenje	3355-3850 mm
Vrata voznog okna :	
- vrsta	dvokrilna automatska teleskopska
- širina	B = 900 mm
- visina	H = 2100 mm
- materijal	čelični lim
- završna obrada :	- stanice - nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"
- vatrootpornost:	EI60 prema HRN EN81-58 (4 kom.)

Kabina dizala :	- širina	1100	mm
	- dubina	1400	mm
	- visina	2200	mm
	- izvedba	čelična konstrukcija KONE	
	- završna obrada :	- stranice : nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- prednja stijena: nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- strop: nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
		- pod: u obvezi Naručitelja (max. debljina 20 mm)	
	- oprema :	ventilator, ogledalo, rukohvat	
	- rasvjeta :	LED CL80	
	- nužna rasvjeta	iz nezavisnog izvora	
	- okvir kabine	za ovjes 2:1, nosivost dizala 630 kg i brzinu vožnje 1,0 m/s	
	- zahvatna naprava	s postupnim djelovanjem	
Vrata kabine :			
	- vrsta	dvokrilna automatska teleskopska	
	- širina	B =	900 mm
	- visina	H =	2100 mm
	- materijal	čelični lim	
	- završna obrada	nehrđajući čelični lim tip "Asturias Satin"	
	- osiguranje	svjetlosna zavjesa	
Okvir kabine :		komplet za dizalo na užad	
Ovjes kabine :		2 : 1	
Protuuteg :		čelična konstrukcija s elementima za ispunu	
Vodilice kabine :		svijetlo vučeni " T " profil T82	
Vodilice protuutega :		" HT " profil HT60	
Konzole i pribor za učvršćenje vodilica kabine i protuutega:		specijalna izvedba za prihvat horizontalnih sila	
Smještaj strojarnice dizala :		dizalo bez strojarnice	
Smještaj pogonskog stroja :		na vodilici u vrhu voznog okna	
Čelična užad :		4 užeta promjera 8 mm	
Grupa upravljanja za simplex – sabirno upravljanje			

VII	POSTROJENJE DIZALA				
VII-01.	POSTROJENJE DIZALA D1				
VII-01.01.00.	Izrada i doprema dizala prema tehničkom opisu:				
	* Vrsta dizala: osobno.				
	Vrsta pogona dizala: sinkroni električni bezreduktorski motor s permanentnim magnetima, snage 3.7 kW ±5%, minimalno 180 uključivanja/sat				
	* Tip dizala: električno dizalo na užad				
	* Nosivost dizala: Q = 630 kg, 8 osoba				
	* Brzina vožnje: v = 1.0 m/s, frekvencijski regulirana				
	* Visina dizanja: H = 11,25 m				
	* Broj postaja: 4				
	* Broj ulaza: 4 - ulazi sa iste strane				
	* Vrsta upravljanja: mikroprocesorsko, simplex, požarni režim rada				
	* Signalizacija na svim postajama: KSI/KSH280				
	optički signal potvrde prijema poziva, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelce smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, reljefne oznake na nazivnim kutlama				
	* Signalizacija u kabinl: KSC280				
	optički signal potvrde prijema naredbe, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelce smjera daljnje vožnje, govorna veza, zvučni signal preopterećenja				
	kabine, zvučni signal "alarm", reljefne oznake na upravljačkoj lameli, dvosmjerna komunikacija sa spasilačkom službom (telealarm – analogna telefonska linija)				
	* Instalacija: za suhi prostor				
	* Napon pogonskog el. motora: 3 x 400 / 230 V , 50 Hz				
	* Napon upravljanja: 24 V =				
	* Vozno okno:				
	Izvedba: armiranobetonsko				
	Širina: 1700 mm				
	dubina: 2410 mm				
	dubina jame: 1100 mm				
	nadvišenje: 3500 mm				
	* Vrata voznog okna:				
	vrsta: dvokrilna automatska teleskopska				
	Širina: B=900 mm				
	visina: H=2100 mm				
	materijal: čelični lim				
	završna obrada: nehrđajući čelični lim				
	vatrootpornost: EI60 (4 komada) ili jednakovrijedno				
	* Kabina dizala:				
	Širina: 1100 mm				
	dubina: 1400 mm				
	visina: 2200mm				
	Izvedba: čelična konstrukcija				

	završna obrada: stranice : nehrđajući čelični lim tip "Austentirani satinirani", strop : nehrđajući čelični lim tip "Austentirani Satinirani", pod : u obvezi Naručitelja (max. debljina 23 mm)				
	oprema: ventilator, ogledalo, rukohvat				
	rasvjeta: LED ili fluorescentna				
	nužna rasvjeta: iz nezavisnog izvora				
	okvir kabine: za ovjes 2:1, nosivost dizala 630 kg i brzinu vožnje 1.0 m/s				
	zahvatna naprava: s postupnim djelovanjem				
	* Vrata kabine:				
	vrsta: dvokrilna automatska teleskopska				
	širina: B=1100 mm				
	visina: H=2100 mm				
	materijal: čelični lim				
	završna obrada: nehrđajući čelični lim				
	osiguranje: svjetlosna zavjesa				
	* Okvir kabine: komplet za dizalo na užad				
	* Ovjes kabine: 2:1				
	* Protuuteg: čelična konstrukcija s elementima za ispunu				
	* Vodilice kabine: svijetlo vučeni "T" profil T8A				
	* Vodilice protuutega: "HT" profil HT60-15				
	* Konzole i pribor za učvršćenje vodilica kabine i protuutega: specijalna izvedba za prihvat horizontalnih sila				
	* Smještaj strojarnice dizala: dizalo bez strojarnice				
	* Smještaj pogonskog stroja: na vodilici u vrhu voznog okna				
	* Čelična užad: 4 užadi promjera 8 mm				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta postrojenja vertikalnog transporta.				
	Montaža postrojenja dizala. Priprema za tehnički pregled, tehnički pregled dizala.				
	Izvedbeni projekt dizala, puštanje u pogon i primopredaja.				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta.				
	Odvoz i zbrinjavanje otpada (ambalaža dizala i otpad nastao prilikom montaže dizala).				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta.				
VII-01.	POSTROJENJE DIZALA D1 UKUPNO:	kpl	1,00		151.322,28 kn
VII-02.	POSTROJENJE DIZALA D2				
	Napomene:				
	Dizalo mora imati uređaj za osiguravanje sigurnosnog prostora na krovu kabine radi smanjenog nadvišanje od 2800mm, odnosno:				

	- elektromehanički uređaj, posredstvom izvlačnih elemenata na nosivom okviru kabine				
	- graničnika na vodilicama kabine				
	- za vrijeme aktivnosti uređaja ne smije biti moguće normalno korištenje dizala				
	- za vrijeme neaktivnosti uređaja ne smije biti moguća servisna vožnja s krova kabine dizala				
	- uređaj mora zadovoljavati odredbe važećih normi				
VII-02.01.00.	Izrada i doprema dizala prema tehničkom opisu:				
	* Vrsta dizala: osobno.				
	Vrsta pogona dizala: sinkroni električni bezreduktorski motor s permanentnim magnetima, snage 3.7 kW $\pm$ 5%, minimalno 180 uključivanja/sat				
	* Tip dizala: električno dizalo na užad				
	* Nosivost dizala: Q = 630 kg, 8 osoba				
	* Brzina vožnje: v = 1.0 m/s, frekvencijski regulirana				
	* Visina dizanja: H = 11,25 m				
	* Broj postaja: 4				
	* Broj ulaza: 4 - ulazi sa iste strane				
	* Vrsta upravljanja: mikroprocesorsko, simplex, požarni režim rada				
	* Signalizacija na svim postajama: KSI/KSH280				
	optički signal potvrde prijema poziva, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelce smjera daljnje vožnje, zvučni signal dolaska kabine u stanicu, reljefne oznake na pozivnim kutilama				
	* Signalizacija u kabini: KSC280				
	optički signal potvrde prijema naredbe, digitalni optički pokazivač položaja kabine i strelce smjera daljnje vožnje, govorna veza, zvučni signal preopterećenja				
	kabine, zvučni signal "alarm", reljefne oznake na upravljačkoj lameli, dvosmjerna komunikacija sa spasilačkom službom (telealarm – analogna telefonska linija)				
	* Instalacija: za suhi prostor				
	* Napon pogonskog el. motora: 3 x 400 / 230 V, 50 Hz				
	* Napon upravljanja: 24 V =				
	* Vozno okno:				
	izvedba: armiranobetonsko				
	širina: 1700 mm				
	dubina: 1850 mm				
	dubina jame: 1100 mm				
	nadvišenje: 2800 mm				
	* Vrata voznog okna:				
	vrsta: dvokrilna automatska teleskopska				
	širina: B=900 mm				
	visina: H=2100 mm				
	materijal: čelični lim				
	završna obrada: nehrđajući čelični lim				
	vatrootpornost: EI60 (4 komada) ili jednakovrijedno				
	* Kabina dizala:				
	širina: 1100 mm				

	dubina: 1400 mm				
	visina: 2200mm				
	Izvedba: čelična konstrukcija				
	završna obrada: stranice : nehrđajući čelični lim tip "Austentirani Satinirani", strop : nehrđajući čelični lim tip "Austentirani satinirani", pod : u obvezi Naručitelja (max. debljina 23 mm)				
	oprema: ventilator, ogledalo, rukohvat				
	rasvjeta: LED ili fluorescentna				
	nužna rasvjeta: iz nezavisnog izvora				
	okvir kabine: za ovjes 2:1, nosivost dizala 630 kg i brzinu vožnje 1.0 m/s				
	zahvatna naprava: s postupnim djelovanjem				
	* Vrata kabine:				
	vrsta: dvokrilna automatska teleskopska				
	širina: B=1100 mm				
	visina: H=2100 mm				
	materijal: čelični lim				
	završna obrada: nehrđajući čelični lim				
	osiguranje: svjetlosna zavjesa				
	* Okvir kabine: komplet za dizalo na užad				
	* Ovjes kabine: 2:1				
	* Protuuteg: čelična konstrukcija s elementima za ispunu				
	* Vodilice kabine: svjetlo vučeni " T " profil T8A				
	* Vodilice protuutega: " HT " profil HT60-15				
	* Konzole i pribor za učvršćenje vodilica kabine i protuutega: specijalna izvedba za prihvat horizontalnih sila				
	* Smještaj strojarnice dizala: dizalo bez strojarnice				
	* Smještaj pogonskog stroja: na vodilici u vrhu voznog okna				
	* Čelična užad: 4 užadi promjera 8 mm				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta postrojenja vertikalnog transporta.				
	Montaža postrojenja dizala. Priprema za tehnički pregled, tehnički pregled dizala.				
	Izvedbeni projekt dizala, puštanje u pogon i primopredaja.				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta.				
	Odvoz i zbrinjavanje otpada (ambalaža dizala i otpad nastao prilikom montaže dizala).				
	Obračun po komadu specificiranog kompleta.				
VII-02.	POSTROJENJE DIZALA D2 UKUPNO:	kpl	1,00		151.322,27 kn

VII	POSTROJENJE DIZALA				
	REKAPITULACIJA:				
VII-01.	POSTROJENJE DIZALA D1 UKUPNO:				151.322,28 kn
VII-02.	POSTROJENJE DIZALA D2 UKUPNO:				151.322,27 kn
VII	POSTROJENJE DIZALA UKUPNO:				302.644,55 kn



Please notice that all illustrations are computer-generated approximations and difference may exist between actual car and its components, colors and patterns

30.6.2022



Custom Design

KONE MonoSpace® 300 DX

GRADSKI MUZEJ POZEGA

CAR LAYOUT

CAR DIMENSIONS

1100 x 1400

REGULATION

Not selected

CAR TYPE

Single Entrance

KEY SPECIFICATIONS



Max. travel
40 m/14 floors



Max. Group Size
2



Max. load capacity
13 persons/1000 kg



Connected



Max. Speed
1.0 m/s



API ready



View design on KONE website

<https://cardesigner.kone.com/#/share/0c1f2c46-df16-496e-90ca-0215fd358f48>

MATERIALS AND ACCESSORIES

WALL FINISHES

Front [A]



Asturias Satin St... (F),
Brushed Stainless Steel

Right [B]



Asturias Satin St... (F),
Brushed Stainless Steel

Rear [C]



Asturias Satin St... (F),
Brushed Stainless Steel

Left [D]



Asturias Satin St... (F),
Brushed Stainless Steel

FLOOR FINISH



Local flooring (0),
Raw surface (local flooring)

USER INTERFACE

KSS 280

User interface family for providing simple, reliable guidance in low and medium-rise residential buildings

CAR OPERATING PANEL



KSC 286PH
Asturias Satin Steel (F)
Display type: 7-segment, White

LANDING CALL STATION



KSL286 Simplex
Asturias Satin Steel (F)
Elevator specific landing call station

CAR ACCESSORIES

HANDRAILS



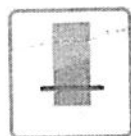
HR53
Asturias Satin Steel (F), Rear [C]

SKIRTING



Asturias Satin Steel (F)

MIRROR



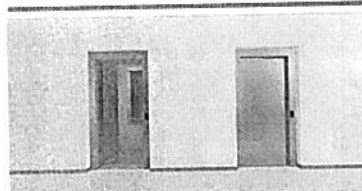
Rear [C]
Partial Width, Partial Height

CEILING



CL80, Asturias Satin Steel (F)

DOOR



DOOR TYPE

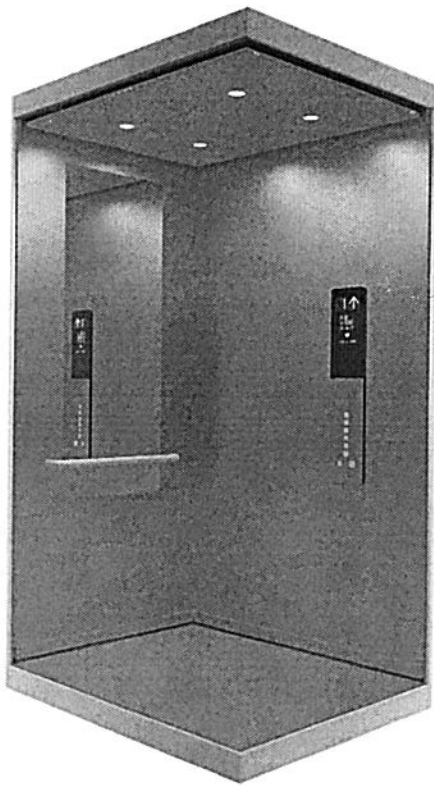
Two-panel side opening, Frame

DOOR FINISH

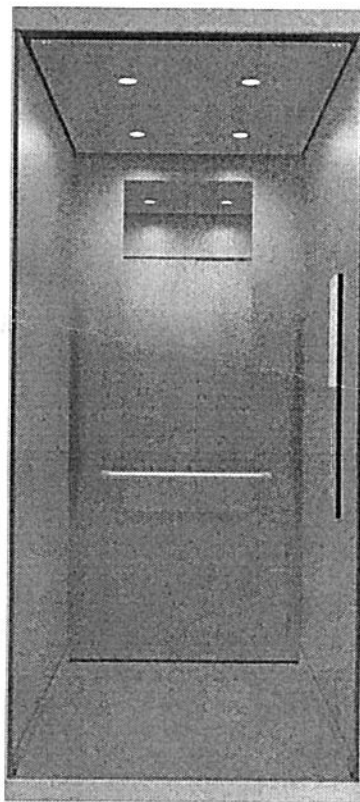
Asturias Satin Steel (F)

LANDING DOOR & FRAME FINISH

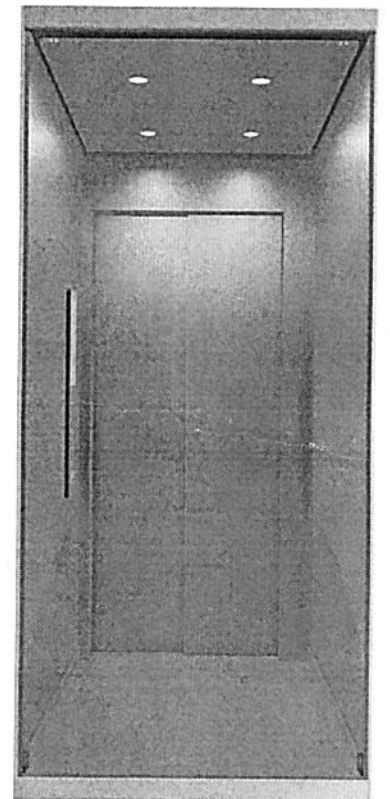
Asturias Satin Steel (F)



Back wall [C], Side wall [B]



Back wall [C]



Front wall [A]

Dedicated to People Flow™



KONE provides innovative and eco-efficient solutions for elevators, escalators, automatic building doors and the systems that integrate them with today's intelligent buildings.

We support our customers every step of the way; from design, manufacturing and installation to maintenance and modernization. KONE is a global leader in helping our customers manage the smooth flow of people and goods throughout their buildings. Our commitment to customers is present in all KONE solutions.

This makes us a reliable partner throughout the life cycle of the building. We challenge the conventional wisdom of the industry. We are fast, flexible, and we have a well-deserved reputation as a technology leader, with such innovations as KONE MonoSpace®, KONE NanoSpace™ and KONE UltraRope®.

DISCLAIMER: These drawings are for preliminary architectural planning purposes only, and shall not be used for permitting, engineering final design, or construction purposes. KONE makes no representations or warranties as to the accuracy of this preliminary information. Contact KONE for further information and assistance, including project specific design and design specifications, before commencing any bidding, permitting, or building activity.

CORPORATE OFFICES

Keilasatama 3 P.O. Box 7 FI-02151

Espoo Finland

+358 (0)204 751

www.kone.com

This document was created in KONE Car Designer
cardesigner.kone.com

The KONE Car Designer tool is for demonstration purposes only. Please note that all illustrations are computer-generated approximations and differences may exist between the actual car and its components, colors and patterns. Also, depending on the car dimensions, the walls and floors may contain seams that are not shown in this visualization. © KONE Corporation 2014.

Izvođač radova:
TEL:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:
Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
GRADSKI MUZEJ POŽEGA
Požega
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
2120

1.PRIVREMENA SITUACIJA broj: 209/LMS22/03

Datum računa: 29.9.2022.
Datum izdavanja računa: Zagreb, 29.9.2022., vrijeme: 14:14
Za mjesec: rujan
Na građevini: GRADSKI MUZEJ POŽEGA
Naručitelj: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijaska 30, Požega
OIB: 66952197279
Ugovor broj: 92-UP/2022
Vrijednost Ugovora: 302.644,55 kn (bez PDV-a)

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 80%
Vrijednost po prethodnoj situaciji

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
242.115,64		242.115,64
0,00		0,00

Vrijednost po ovoj sit 80%
Plaćeno predujmom
Za platiti po ovoj situaciji:

242.115,64		242.115,64
0,00		0,00
242.115,64		242.115,64

Situaciju sastavila: Ivana Pikula
Oznaka operatera: Z-00086

NADZOR


KONE d.o.o., Zagreb
ZA IZVODITELJA:
OVLAŠTENA OSOBA ROK PIETRI

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Likvidator: Snježana Pavlović

Valuta plaćanja: 30 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 209-LMS22-03

*Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Zagrebu*

Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 8 dana od primitka

REKAPITULACIJA

D1 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 151.322,28 KN: UKUPNO OBRAČUNATO 80% ISPORUKA

D2 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 151.322,27 KN: UKUPNO OBRAČUNATO 80% ISPORUKA

1.Privremena sit: 242.115,64 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

KONE

KONE d.o.o., Zagreb
IZVODITELJ

*KONE d.o.o. Reglstarski sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 21.469.400,00 kn uplaćen u cijelosti.
Članovi uprave: Darko Zlatevski, Svetozar Bozhidarov Shterev*

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: **Naručitelj ili Ugovorna strana**)

KONE d.o.o., 10 000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145A/III, OIB: 15526597734, zastupano po direktoru Darko Zlatevski i prokuristici Ljiljana Serdar (u daljnjem tekstu: **Izvođač ili Ugovorna strana**),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.191 - UP /2019

Izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Zajednica ponuditelja, **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.** i **GH HOLDING d.o.o.**, nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa Investitorom Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J.J. Strossmayera 59, 44 000 Sisak, OIB:01066571771 (u daljnjem tekstu: **Investitor**), Ugovor broj 69/2017 za izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak (u daljnjem tekstu: **Projekt**).

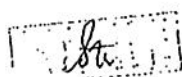
Temeljem sporazuma i podjele radova između članova Zajednice ponuditelja, radovi koji su predmet ovog Ugovora pripali su vodećem članu Zajednice ponuditelja, društvu **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, te isti u svojstvu **Naručitelja** predmetne radove ugovara sa **Izvođačem**.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom **Naručitelj** povjerava, a **Izvođač** preuzima radove **DOBAVE I UGRADNJE DIZALA** na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, odnosno ponudom br. 10-4327-3/19 od 26.11.2019. (u daljnjem tekstu: **Ugovorni troškovnik**), prema obvezama, uvjetima i dinamicima koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.18/2011., izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. **Izvođač** također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.



III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:		1.314.432,27 kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u!		
SVEUKUPNO:		1.314.432,27 kn

(Slovlma: mllljuntristočetnaestlisučáččtllristotridesetdvijekunedvadesetsedamlipa)

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje predstavnik Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,

- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno terminskim planom (u daljnjem tekstu: Terminski plan) koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju predviđive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

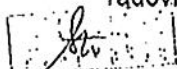
Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.





Članak 5.

Investitor, Nadzorni inženjer ili Naručitelj mogu u svako doba naložiti privremenu obustavu radova ili dijela radova. Po primitku naloga Izvođač će obustaviti izvršavanje Ugovora ili bilo kojeg dijela Ugovora za vrijeme te na način naveden u nalogu. Obustava će nastupiti s danom primitka naloga ili kasnije, na dan naveden u nalogu. Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, nije dužan navesti razloge obustave radova.

U slučaju sumnje da su u postupku izvršavanja Ugovora počinjene nepravilnosti ili prijevare, može se obustaviti izvršavanje Ugovora uključujući i plaćanja kako bi se utvrdilo da li je došlo do počinjenja takvih nepravilnosti ili prijevара. Ako se utvrdi da nepravilnosti ili prijevare nisu počinjene, Ugovor će se nastaviti izvršavati čim će to biti moguće.

Tijekom obustave Izvođač je dužan konzervirati radove, odnosno dužan je zaštititi radove od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove na koje se predmetna obustava odnosi od uništenja, gubitka ili oštećenja te uskladištiti, zaštititi i osigurati opremu u skladu s danim uputama.

Ako je Izvođač odgovoran za obustavu radova Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog obustave radova kao i na naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog obustave radova. Svoja potraživanja Naručitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili prijebojem s dospjelim iznosima dugovanim Izvođaču.

Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku od 15 dana od dana zaprimanja naloga o obustavi radova. Ako ugovorne strane nisu sporazumno utvrdile stanje gradilišta u navedenom roku, isto će izvršiti ovlašten sudski vještak bez prava osporavanja ugovornih strana. Po prestanku obustave Izvođač i Nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila obustava. Čim to bude moguće, Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, će naložiti Izvođaču da nastavi s izvođenjem radova ili istog obavijestiti o nemogućnosti nastavka izvršavanja i raskidu Ugovora.

Ako Izvođač, koji nije odgovoran za obustavu, ima troškove zbog toga što je postupio prema danim uputama i/ili zbog ponovnog nastavka radova Izvođač ima pravo na:

- a) produljenje roka izvršenja za svako takvo zakašnjenje ako dovršenje kasni ili će kasniti, i
b) plaćanje stvarnih troškova koje je Izvođač pretrpio zbog obustave radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produženja roka izvođenja radova. Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova te troškovi konzerviranja radova sukladno prethodnom članku kao i troškovi čuvarske službe za vrijeme obustave radova. Osim navedenih stvarnih troškova, Izvođač nema pravo potraživati bilo kakav drugi oblik štete, odnosno naknadu troškova.

Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost Naručiitelja, a ponovnu mobilizaciju je dužan izvršiti u roku od najviše 15 dana od primitka odluke Naručiitelja, odnosno Nadzornog inženjera, o ukidanju obustave radova te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu izmakle dobiti ili naknadu troškova gradilišta te gradilišnog osoblja.

U slučaju postavljanja zahtjeva za naknadom troška iz ovog članka Izvođač je takav zahtjev dužan postaviti čim su predmetni troškovi nastali, a najkasnije u roku od 15 dana od nastanka troška. Zahtjev mora biti obrazložen i popraćen odgovarajućim dokazima o stvarno nastalim troškovima.

Članak 6.

Ako se zbog razloga za koje nije odgovoran Izvođač, radovi Izvođača usporeno u odnosu na dinamiku Izvođenja radova prikazanu u vremenskom planu Izvođenja radova, Izvođač ima pravo na:

- produljenje roka za svako takvo usporeno Izvođenje radova, ako završetak radova kasni ili će kasniti, i
- plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpelo zbog usporenog Izvođenja radova koje uzrokuje kašnjenje sa završetkom radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpelo zbog usporenog Izvođenja radova, smatraju se samo troškovi produžetka Jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka Izvođenja radova. Izvođač nema pravo na naknadu izmakle dobiti te bilo kakav drugi oblik štete, odnosno troškova.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u Izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 8.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane Predstavnik naručitelja.

1. PRIVREMENA SITUACIJA: 80 % ugovorne vrijednosti plaća se po isporuci opreme na objekt.
2. PRIVREMENA SITUACIJA: 95 % ugovorne vrijednosti plaća se nakon završene montaže
OKONČANA SITUACIJA: 100% ugovorene vrijednosti plaća se nakon primopredaje opreme.

Privremene i okončanu situaciju za Izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru Predstavniku naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon ishođene uporabne dozvole i nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu potpisan i ovjeren od strane Izvođača i Predstavnik naručitelja. U Zapisniku




o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se trajno odbija na ime kvalitete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane Predstavnik naručitelja, obavlja se u roku 65 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjeri situaciju Naručitelja.

Izvođač Naručitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,00% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvoditelju. Račune izdane od strane Naručitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvatanja od strane Naručitelja, Izvođač će Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvoditelj pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVODITELJA

Članak 10.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.



Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Terminalnom planom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obavezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnim inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,

- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručitelja dužan je upoznat svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje Istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje Istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijenl 200 kn + PDV za svaki m3 otpada i materijala).

Članak 11.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 12.

Naručilelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem glavnog nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili Predstavnik naručilelja.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili Predstavnik naručilelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.

Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu glavnog nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi Istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdio Predstavnik naručilelja. Izvođač se obavezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 13.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 14.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. Odstupanje od projekta

Članak 15.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. Naknadni i nepredviđeni radovi

Članak 16.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora, a cijena za izvršene radove naknadno će biti utvrđena i odobrena, u skladu sa prosječnim tržišnim uvjetima u vrijeme izvršenja radova.

Ostale nepredviđene (naknadne), odnosno vanstroškovničke radove Izvođač je prije početka rada i dobivanja naloga dužan dostaviti ponudu Naručitelju, a koju ponudu čini i analiza cijena koja je u proporcionalnom odnosu sa sličnim ugovorenim radom te je cijena formirana prema vrijednosti sata radnika u skladu s Kolektivnim ugovorom za graditeljstvo i prosječnom cijenom materijala na tržištu, hrvatskim i primjenjivim te proizvođačkim normama, a što je uz primjenu faktora tvrtke način za utvrđivanje cijene radova. Radi izbjegavanja nesporazuma, Izvođač nema pravo potraživati od Naručitelja veću cijenu za vanstroškovnički rad, od cijene koje su Nadzor i Investitor priznali Naručitelju, umanjenu za manipulativni trošak Naručitelja. Naručitelj se obvezuje poduzeti sve zakonom dozvoljene radnje kako bi u korist Izvođača kod Investitora ishodilo što prihvatljiviju cijenu za vanstroškovnički rad. U slučaju da ponuda Izvođača prelazi cijenu odobrenu Naručitelju od strane Investitora, Izvođač se obvezuje odobriti popust Naručitelju tako da će konačna ponuda biti formirana iznosom koji uz uvećanje manipulativnog troška poduzeća Naručitelja ne prelazi cijenu odobrenu Naručitelju od strane Investitora.

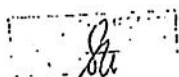
XII. Jamstveni rok i uvjeti

Članak 17.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, ukoliko Zakonom nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.





Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručiitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručiitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke predmeta nabave, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručiitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručiitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 18.

Izvođač odgovara za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručiitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručiitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručiitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručiitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 19.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručiitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručiitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije naplative na prvi poziv, bez mogućnosti protesta, za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% vrijednosti Ugovora, na rok od dvije godine. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika ili sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručiitelja po Okončanoj situaciji.

Jamstvo za uredno izvršenje plaćanja

Naručiitelj je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Izvođaču u izvorniku solemnizirane zadužnice u iznosu 100% vrijednosti Ugovora, kao jamstvo za uredno

izvršenje plaćanja, na rok do isplate po Okončanoj situaciji. Izvoditelj je dužan odmah po evidenciji uplate po Okončanoj situaciji vratiti Naručitelju predmetno jamstvo.

Članak 20.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;
- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 21.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima isporučenog predmeta nabave. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

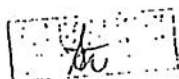
XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 22.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obavješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.




XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 23.

Ukoliko Izvođač svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvršenja radova, Naručitelj ima pravo zaračunati ugovornu kaznu u visini od 5‰ (pet promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 10% vrijednosti ugovorenih radova iz članka 3. ovog Ugovora.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 24.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminalni plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospelje obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napusti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 26.

Naručitelj imenuje Krešimira Mikolčića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Nikolu Čuljka za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Darka Zlatevskog za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik Izvođača), [Robert Brlek i Dionis Radović za ovlaštenog voditelja radova te Živko Kajić kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je kresimir.mikolic@presoflex-gradnja.hr, a za slanje Predstavniku Izvođača je [robert.brlek@kone.com i dionis.radovic@kone.com].

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 27.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt br. Z.O.P. 18/2011
- Ugovorni troškovnik,
- Terminski plan,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,







Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim priložima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvata.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 29.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 30.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 31.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 32.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 23.siječanj 2020. godine

ZA NARUČITELJA:

Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, Direktor)



Izvršni direktor za operativne poslove:
(Krešimir Mikolić, mag.ing.aedif.)

ZA IZVOĐAČA:

KONE d.o.o.
(Darko Zlatevski, Direktor)

Prokuristica
Ljiljana Serdar

Serdar



KONE d.o.o., Zagreb

Izvođač radova:
TEL:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:

Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
REKONSTRUKCIJA OB „DR. IVO PEDIŠIĆ“ – IZGRADNJA SREDIŠNJEG
PAVILJONA – OBJEDINJENI HITNI BOLNIČKI PRIJEM I DNEVNA
BOLNICA
Sisak
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
1728

OKONČANA SITUACIJA broj: 309/LMS21/03

Datum računa:
Datum izdavanja računa:
Za mjesec:
Na građevini:

26.10.2021.
Zagreb, 26.10.2021., vrijeme: 15:34
listopad
REKONSTRUKCIJA OB „DR. IVO PEDIŠIĆ“ – IZGRADNJA SREDIŠNJEG
PAVILJONA – OBJEDINJENI HITNI BOLNIČKI PRIJEM I DNEVNA
BOLNICA
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega
66952197279
191-UP/2019
1.314.432,27 kn (bez PDV-a)

Naručitelj:
OIB:
Ugovor broj:
Vrijednost Ugovora:

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 100%
Vrijednost po prethodnoj situaciji 95%

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
1.314.432,27		1.314.432,27
1.248.710,66		1.248.710,66

Vrijednost po ovoj sit. 5%
Plaćeno predujmom:
Za platiti po ovoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
65.721,61		65.721,61
0,00		0,00
65.721,61		65.721,61

Situaciju sastavlja: Snježana Pavlović
Oznaka operatera: Z-00077

NADZOR

KONE
KONE d.o.o., Zagreb
ZA IZVODITELJA/
OVLAŠTENA OSOBA GORAN LAZAR

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Likvidator Snježana Pavlović

Valuta plaćanja: 65 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 309/LMS21/03309/LMS21/03

Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Požegi

Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 7 dana od primitka

REKAPITULACIJA

D1 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 325.973,33 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 100% - PRIMOPREDAJA

D2 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 325.973,33 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 100% - PRIMOPREDAJA

D3 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 325.973,33 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 100% - PRIMOPREDAJA

D4 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 336.512,28 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 100% - PRIMOPREDAJA

Okončana situacija : 1.314.432,27 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

KONE

KONE d.o.o., Zagreb

IZVODITELJ

*KONE d.o.o. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 21.469.400,00 kn uplaćen u cijelosti.
Članovi uprave: Darko Zlatevski, Svetozar Bozhidarov Shterev*



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Inl Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

KONE d.o.o., 10 000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145A/III, OIB: 15526597734, zastupano po direktoru Darko Zlatevski i prokuristici Ljiljana Serdar (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.43- UP /2019

Izvođenje radova na izgradnji Geo-info centra Voćin i to na nekretninama označenim kao k.č.br.3525/3 i k.č.br.3525/1, k.o. Voćin
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sklopila je sa investitorom Javna ustanova Park prirode Papuk, Trg Gospe Voćinske 11, 33 522 Voćin, OIB: 09100391705 (u daljnjem tekstu: Investitor), dana 04.12.2018.godine Ugovor o izvođenju radova na izgradnji Geo-Info centra Voćin i to na nekretninama označenim kao k.č.br.3525/3 i k.č.br.3525/1, k.o. Voćin (u daljnjem tekstu: Projekt).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima radove DOBAVE I UGRADNJE DIZALA na izgradnji Geo-info centra Voćin i to na nekretninama označenim kao k.č.br.3525/3 i k.č.br.3525/1, k.o. Voćin, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, (u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog projekta br. Z.O.P.10/13., izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekoristenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO: 118 000,00 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!

SVEUKUPNO: 118 000,00 kn

(Slovom: stoosamnaest tisućakuna)



Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručiitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno terminskim planom (u daljnjem tekstu: Terminski plan) koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodu, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, Izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavlja se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Od privremenih situacija zadržava se polog za pokriće u iznosu od 10% priznate sume privremene situacije do okončanog obračuna.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti izvedenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon ishođene uporabne dozvole i nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Naručitelju. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene od strane Naručitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se trajno odbija na ime kvalitete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja, obavlja se u roku 60 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjeri situaciju Naručitelja.

Izvođač Naručitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 2,00% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručitelja, Izvođač će Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvoditelj pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

1. PRIVREMENA SITUACIJA: 80 % ugovorne vrijednosti plaća se po isporuci opreme na objekt.
2. PRIVREMENA SITUACIJA: 95 % ugovorne vrijednosti plaća se nakon završene montaže
OKONČANA SITUACIJA: 100% ugovorene vrijednosti plaća se nakon primopredaje opreme.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju

štete izvršiti Naručilatelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručilatelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jedničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Termiskom planom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručilatelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručilatelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručilatelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijским službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručilatelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručilatelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručilatelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručilatelja koje su sastavni dio Ugovora *(sa Uputama Naručilatelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručilatelju).*
- surađivati sa predstavnicima Naručilatelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen *(ako se Izvođač*

ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 200 kn + PDV za svaki m3 otpada i materijala).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštena od strane Naručitelja. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača. Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- akt o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSTUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupa od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručioca ili nadzora, a cijena za izvršene radove naknadno će biti utvrđena i odobrena, u skladu sa prosječnim tržišnim uvjetima u vrijeme izvršenja radova.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručiocu ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručioca i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručioc.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručioca. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručioc zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke predmeta nabave, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručiocu.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručioc zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovara za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručiocu predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručiocu zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručioca ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručioc je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručiocu u Izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručiocu u Izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije naplative na prvi poziv, bez mogućnosti protesta, za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok od dvije godine. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika ili sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije.

Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručiocu po Okončanoj situaciji.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručiocu presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;
- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručioca predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručiocu svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz prednošenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obavješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispunji ili neuredno ispunji ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu do 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu do 5% vrijednosti ovog Ugovora,
- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospelje obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napusti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne uljeću na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 13. ožujak 2020. godine

ZA NARUČITELJA:

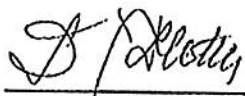
Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, Direktor)



Izvršni direktor za operative poslove:
(Krešimir Mikolić, mag.ing.aedif.)

ZA IZVOĐAČA:

KONE d.o.o.
(Darko Zlatevski, Direktor)




KONE d.o.o., Zagreb

Izvođač radova:
TEL:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:
Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
IZGRADNJA GEO-INFO CENTRA VOĆIN
VOĆIN
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
1739

1. PRIVREMENA SITUACIJA broj: 165/LMS20/03

Datum računa: 26.06.2020.
Datum izdavanja računa: Zagreb, 26.06.2020., vrijeme: 08:17
Za mjesec: lipanj
Na građevini: IZGRADNJA GEO-INFO CENTRA VOĆIN
Naručitelj: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega
OIB: 66952197279
Ugovor broj: 43-UP/2019
Vrijednost Ugovora: 118.000,00 kn (bez PDV-a)

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 80%
Vrijednost po prethodnoj situaciji

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
94.400,00		94.400,00
0,00		0,00

Vrijednost po ovoj sit. 80%
Plaćeno predujmom
Za platiti po ovoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
94.400,00		94.400,00
0,00		0,00
94.400,00		94.400,00

Situaciju sastavila: Ivana Pikula
Oznaka operatera: Z-00086

NADZOR

KONE

KONE d.o.o., Zagreb

ZA IZVODITELJA:
OVLAŠTENA OSOBA JENCI MESAROŠ

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Likvidator Snježana Pavlović

Valuta plaćanja: 60 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 165-LMS20-03

Za neplaćanje u valutnom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Požegi

Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 7 dana od primitka

REKAPITULACIJA

D1 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 118.000,00 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 80% - ISPORUKA
OPREME

1.Privremena situacija : 94.400,00 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

KONE
KONE d.o.o. / Zagreb
IZVODITELJ

KONE d.o.o. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 21.469.400,00 kn uplaćen u cijelosti.
Članovi uprave: Darko Zlatevski, Svetozar Bozhidarov Shterev

Izvođač radova:
TEL:
Mail:
OIB broj:
Gradilište:
Mjesto:
Naš žiro-račun:
IBAN:
Radni Nalog:

KONE d.o.o., Zagrebačka c. 145A/III, Zagreb
01/3867-130
info.croatia@kone.com, ivana.pikula@kone.com
15526597734
IZGRADNJA GEO-INFO CENTRA VOĆIN
VOĆIN
2402006-1100096604 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
HR9824020061100096604
1739

2. PRIVREMENA SITUACIJA broj: 199/LMS20/03

Datum računa: 21.07.2020.
Datum izdavanja računa: Zagreb, 21.07.2020., vrijeme: 11:30
Za mjesec: srpanj
Na građevini: IZGRADNJA GEO-INFO CENTRA VOĆIN
Naručitelj: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega
OIB: 66952197279
Ugovor broj: 43-UP/2019
Vrijednost Ugovora: 118.000,00 kn (bez PDV-a)

OBRAČUN RADOVA

Ukupno obračunati radovi 95%
Vrijednost po prethodnoj situaciji 80%

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
112.100,00		112.100,00
94.400,00		94.400,00

Vrijednost po ovoj sit. 15%
Plaćeno predujmom
Za platiti po ovoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a (kn)		Ukupno bez PDV-a (kn)
17.700,00		17.700,00
0,00		0,00
17.700,00		17.700,00

Situaciju sastavila: Snježana Pavlović
Oznaka operatera: Z-00077

NADZOR

KONE

KONE d.o.o., Zagreb

ZA IZVODITELJA:
OVLAŠTENA OSOBA JENCI MESAROŠ

NARUČITELJ GRADNJE

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Likvidator Snježana Pavlović

Valuta plaćanja: 60 dana od ovjere
Način plaćanja: transakcijski račun
Poziv na broj: 199-LMS20-03

Za neplaćanje u valutom roku obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije prihvaćamo 8 dana od primitka računa.
U slučaju nastanka spora nadležan je sud u Požegi

Molimo Vas da ovjerenu situaciju vratite u roku od 7 dana od primitka

REKAPITULACIJA

D1 OSOBNO DIZALO VRIJEDNOSTI 118.000,00 kn: UKUPNO OBRAČUNATO 95% - MONTAŽA

2.Privremena situacija : 112.100,00 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

KONE
KONE d.o.o., Zagreb
IZVODITELJ.

*KONE d.o.o. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080187933, Temeljni kapital: 21.469.400,00 kn uplaćen u cijelosti.
Članovi uprave: Darko Zlatevski, Svetozar Bozhidarov Shterov*

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

u predstečajnom postupku

pred FINA - om / Trgovačkim sudom u Osijeku

pod poslovnim brojem St - 737 / 2022

na tužbu (prijedlog, optužnicu) KONE d.o.o.

protiv

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

radi prijave tražbine i izlučnog prava

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

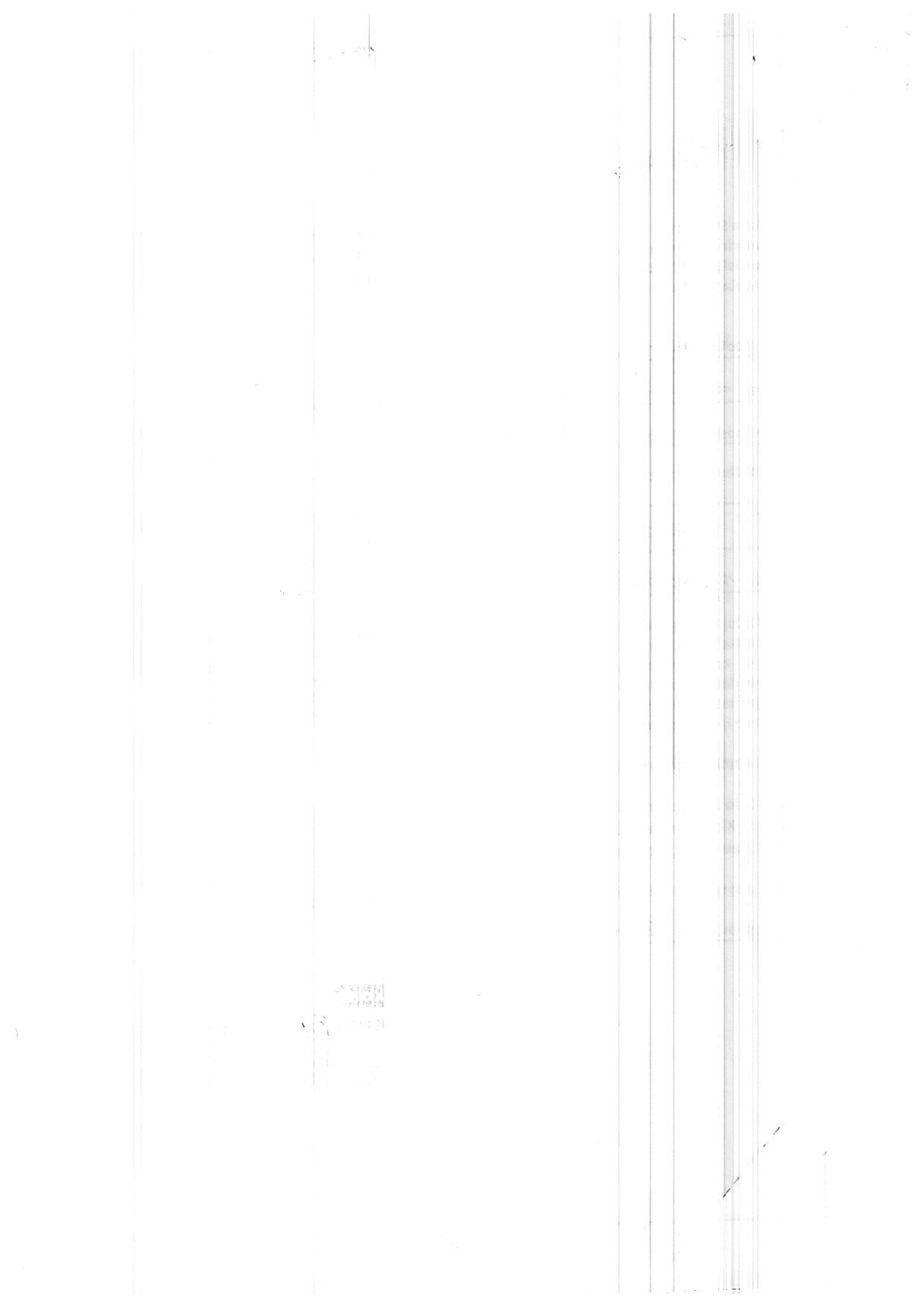
Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Antonio Josić, odvjetnički vježbenik
Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica
Sara Pavić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 22. 11. 2022.


Darko Zlatevski, direktor
Ljiljana Serdar, prokuristica



STEFANOVIĆ, KRAVATICA, BRITCI I PLETKOVA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

FINA
L. JAKČEVA 1-3
31000 Opatjak

