

DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o., Drniš, Ivan Meštrovića 38, OIB: 01523004193, koje zastupa Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)

AURORA STIL j.d.o.o Split, Bernarda Vukasa 44, OIB 48028117585, kojeg zastupa Luka Bilić, (dalje u tekstu : Podzakupnik)

zaključili su u Splitu, dana 01.04.2020. (prvi travnja dvijetisućedvadesete) godine

UGOVOR O PODZAKUPU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je podzakupodavac u Podzakupu kod tvrtke OŠTRC d.o.o. nekretninama upisanih u Z.U. 19031, K.O. Split: k.č. Zem 5732/1, k.č. ZEM 5732/10, k.č. ZEM 5732/11, k.č. ZEM 5732/12, k.č. ZEM 5732/13, k.č. ZEM 5732/14, k.č. ZEM 5732/15, k.č. ZEM 5732/16, k.č. ZEM 5732/2, K.Č. zem 5732/3, k.č. ZEM 5732/4, k.č. ZEM 5732/5, k.č. ZEM 5732/6, K.Č. zem 5732/7, k.č. ZEM 5732/8, k.č. ZEM 5732/9, ukupne površine 56.199 m².

1.2. Ugovorene strane suglasno utvrđuju da dio nekretnina iz stavka 1.1. ovog članka u naravi predstavljaju poslovni prostor u Splitu- Sjeverna luka ukupne površine 96 m², na jugoistočnom dijelu proizvodne zgrade

Članak 2.

2.1. Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovim ugovorom Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u Podzakup dio nekretnine iz članka 1. ovog ugovora (u daljnjem tekstu Predmet Podzakupa) ,koji se odnosi na:

- Skladište marketing, površine 76m+20 m², ukupne površine 96 m² na jugoistočnom dijelu zgrade

Članak 3.

3.1. Podzakupnik će Predmet Podzakupa koristiti za obavljanje svojih registriranih djelatnosti

Članak 4.

4.1. Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1 (jednu) godinu, ako se ugovorne strane drugačije ne dogovore, Ugovor se smatra produženim

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane određuju mjesečnu Podzakupninu u iznosu 25 HRK/m² mjesečno za Podzakupljeni prostor.

5.2. Podzakupnik je dužan Podzakupninu plaćati u mjesečnim obrocima unaprijed, do desetog dana u mjesecu, na temelju ispostavljenog računa Podzakupodavca na OTP banku IBAN HR7524070001100531991.

Članak 6.

6.1. Podzakupnik nije dužan plaćati sve fiksne i varijabilne naknade i režijske troškove koji terete Predmet Podzakupa, kao što su voda, grijanje, struja, čistoća, komunalna naknada, vodna naknada i ostalo.

Članak 7.

- 7.1. Podzakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta podzakupa.
7.2. Podzakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja Predmeta podzakupa koja nastanu u svezi s obavljanjem Podzakupnikove djelatnosti
7.3. Podzakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja Predmeta Podzakupa, kao i na drugoj imovini, nastale u svezi Podzakupnikove djelatnosti

Članak 8.

8.1. Podzakupnik može vršiti preinake i preuređivati Predmet Podzakupa u svrhu obavljanja svojih djelatnosti.

Članak 9.

- 9.1. Podzakupodavac može raskinuti odnos otkazati ovaj ugovor prije isteka roka na koji je sklopljen pisanom obaviješću s trenutnim učinkom samo u sljedećim slučajevima:
- ako Podzakupnik koristi Predmet Podzakupa protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez duže pažnje;
- ako Podzakupnik ne plati dospjelu Podzakupnini niti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pisane opomene Podzakupodavca
- ako Podzakupnik uredno ne plaća troškove i naknade iz članka 7. (sedmog) ovog ugovora;

Članak 10.

10. 1. Podzakupnik će predati Podzakupodavcu predmet Podzakupa na dan sklapanja ovog ugovora.

Članak 11.

- 11.1. Prestankom Podzakupa po bilo kojem osnovu i razlogu, Podzakupnik se obvezuje predati Podzakupodavcu predmet Podzakupa slobodan od osoba i svojih stvari u sljedećim rokovima:
a) u slučaju raskida ovog ugovora iz razloga navedenih u članku 9. (devet) ovog ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave izjave o raskidu;
b) u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka važenja ovog ugovora sukladno članku 4. (četiri) ovog ugovora, ako ugovor nije ranije prestao na drugačiji način.

Članak 12.

12.1. Kad Podzakupnik prestane koristiti Predmet Podzakupa iz bilo kojeg razloga, dužan je Predmet podzakupa predati Podzakupodavcu, zajedno sa svim poboljšicama koje je eventualno učinio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom Predmeta podzakupa.

Članak 13.

13.1. Podzakupnik se obvezuje Podzakupodavcu dati kao sredstvo osiguranja bianko zadužnicu u visini barem dvije Podzakupnine.

13.2. U slučaju neplaćanja dospjele Podzakupnine iz članka 5. (pet) ovog ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dospijeca i/ili neplaćanja dospelih naknada i/ili troškova iz članka 6. (šest) ovog ugovora, Podzakupodavac može raskinuti Ugovor, te aktivirati predano sredstvo osiguranja.

Članak 14.

14.1. U znak prihvatanja prava i obveza proisteklih iz ovog ugovora, ovaj ugovor potpisuje Podzakupodavac i Podzakupnik.

Članak 15.

15.1. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 2 (dva) ostaju Podzakupodavcu, 2 (dva) Podzakupniku.

Članak 16.

16.1. Za sporove nastale iz ugovora nadležan je sud u Splitu

Split, 01.04.2020.

Podzakupodavac:

DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o.

Luka Diel-Zadrić

Dalmacijavino SPLIT d.o.o.
Drniš

Podzakupnik:

AURORA STIL j.d.o.o.

Luka Bilić
Luka Bilić

AURORA stil

J.d.o.o.

SPLIT, B.Vukasa 44

OIB: 48028117585

DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o., Drniš, Ivan Meštrovića 38, OIB: 01523004193, koje zastupa Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Podzakupodavac)

AURORA STIL j.d.o.o Split, Bernarda Vukasa 44, OIB 48028117585, kojeg zastupa Luka Bilić, (dalje u tekstu : Podzakupnik)

zaključili su u Splitu, dana 01.03.2021. (prvi ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine

ANEKS UGOVORA O PODZAKUPU OD 01.04.2020.

Članak 1.

1.1. Dana 01.04.2020. potpisan je ugovor o zakupu 96 m² na jugsitočnom dijelu zgrade

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je podzakupodavac u Podzakupu kod tvrtke OŠTRC d.o.o. nekretninama upisanih u Z.U. 19031, K.O. Split: k.č. Zem 5732/1, k.č. ZEM 5732/10, k.č. ZEM 5732/11, k.č. ZEM 5732/12, k.č. ZEM 5732/13, k.č. ZEM 5732/14, k.č. ZEM 5732/15, k.č. ZEM 5732/16, k.č. ZEM 5732/2, K.Č. zem 5732/3, k.č. ZEM 5732/4, k.č. ZEM 5732/5, k.č. ZEM 5732/6, K.Č. zem 5732/7, k.č. ZEM 5732/8, k.č. ZEM 5732/9, ukupne površine 56.199 m².

1.3. Ugovorene strane suglasno utvrđuju da dio nekretnina iz stavka 1.2. ovog članka u naravi predstavljaju poslovni prostor u Splitu- Sjeverna luka ukupne površine 15 m², na jugoistočnom dijelu proizvodne zgrade

Članak 2.

2.1. Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovim Aneksom ugovora da Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u Podzakup dio nekretnine iz članka 1.2. ovog ugovora (u daljnjem tekstu Predmet Podzakupa) ,koji se odnosi na:

- Skladište, površine 15m²

Članak 3.

3.1. Ostale stavke iz ugovora potpisanog 01.04.2020. ostaju nepromjenjene

Članak 4.

4.1. Ugovor se potpisuje u dva primjerka, za svaku stranku po jedan

Članak 5.

5.1. Za sporove nastale iz ugovora nadležan je sud u Splitu

Split, 01.03.2021.

Podzakupodavac:

DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o.


Luka Diel-Zadro

Podzakupnik:

AURORA STIL j.d.o.o.

AURORA stil

j.d.o.o. 
SPLIT, B.Vukasa 44
OIB: 48028117585