

Stečajna masa iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju  
Zagreb, VI Požarinje 6  
OIB: 64139676233

ST-69/15

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 09. svibanj 2023. Godine

#### TABULARNA ISPRAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.  
U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6., Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

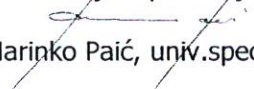
Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335444 KLARA, z.k.ul.: 4011, STAMBENA ZGRADA BR. 5 C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA kat. čestica 190/17, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>.

- **1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm,  
u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom**

Dana 05. 05. 2023. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE između Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, zastupano po stečajnom upravitelju Marinko Paić kao prodavatelj s jedne strane i DINO URŠIĆ, Letnička 30, Sesvete, OIB:42253797578, kao kupac s druge strane, za kupnju gore navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i prodavatelj je suglasan da se kupac bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik

navedene nekretnine, kao i suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, kao i objedinjenu nekretninu u smislu članka 357. navedenog Zakona.

Stečajna masa iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju  
Stečajni upravitelj:

  
Marijko Paić, univ.spec.oec.

**STEČAJNA MASA**  
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

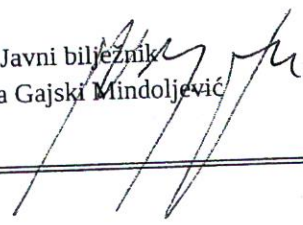
Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE d.o.o.** - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb, VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4953/2023**  
Zagreb, 12.05.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  


Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6,  
OIB: 64139676233 zastupana po stečajnom upravitelju Marinko Paić (u daljnjem tekstu:  
prodavatelj) s jedne strane

i

DINO URŠIĆ, Letnička 30, Sesvete, OIB: 42253797578 (u daljnjem tekstu: kupac)  
s druge strane

zaključili su dana 05.05.2023.g. slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 20 St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen upis Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te je za stečajnog upravitelja imenovan Marinko Paić iz Zagreba VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2022 godine donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj objavio 2. Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju koji je objavljen na web stranicama Sudačke mreže dana 04.04.2023. godine.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 održano u Zagrebu u prostorijama Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 24. travnja 2023. godine u 11.00 sati.

### **Članak 4.**

Prilikom otvaranja ponuda za kupnju nekretnine, prisutni suglasno utvrđuju da je kupac za kupnju nekretnine koja je predmet ovog ugovora ponuda poslao u roku, da je u roku uplatio jamčevinu, te da njegova ponuda udovoljava svim uvjetima iz objavljenog 2. Oglasa, te je prihvaćena ponuda ponuđača DINO URŠIĆ, Letnička 30, Sesvete, OIB: 42253797578, za kupnju oglasne nekretnine upisana u Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Parkirno mjesto oznake PM1 sagrađeno na kat. čest. br. 190/17, zk. ul. 4011  
k.o. 335444 KLARA

### **1.Suvlasnički dio: 0,14/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

**Parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom**

koji je ponudio kupovnu cijenu u iznosu 455,00 € (četiristotinepedesetpeteura), odnosno 3.428,20 kn (tritisućečetiristotinedvadesetosamkunadvadesetlipa), i uplatio jamčevinu u iznosu 33,00 € (tridesettrieura), odnosno 248,64 kn (dvijestotinečetrdesetosamkunašezdesetčetirilipe).

#### **Članak 5.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 4. iznos 455,00 € (četiristotinepedesetpeteura), odnosno, 3.428,20 kn (tritisućečetiristotinedvadesetosamkunadvadesetlipa),

Kupac je dužan iznos od 422,00 € (četiristotinedvadesetdvaeura), odnosno, 3.179,56 kn (tritisućečetiristotinedvadesetosamkunadvadesetlipa), a koji iznos predstavlja razliku između kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora i uplaćene jamčevine u iznosu od 33,00 € (tridesettrieura), odnosno 248,64 kn, (dvijestotinečetrdesetosamkunašezdesetčetirilipe), uplatiti u roku 30 dana (tridesetdana) od dana zaključenja ovog Ugovora na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, broj računa: HR8424070001100451707 otvoren kod OTPBANKA s opisom „uplata razlike kupovnine St-69/15“

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijena i rok plaćanja bitni sastojci ovog Ugovora.

Ukoliko kupac u roku iz prethodnog članka ovog Ugovora ne uplati kupovnu cijenu ili ne uplati puni iznos kupovne cijene prodavatelj ima pravo ovaj Ugovor raskinuti bez prethodne opomene kupcu, a sa čime je kupac suglasan i što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

U slučaju iz stavka 2 ovog članka Ugovora prodavatelj zadržava iznos primljene jamčevine, a eventualno više uplaćeni iznos od iznosa jamčevine dužan je vratiti kupcu u roku od 8 (osam) dana od dana raskida Ugovora.

#### **Članak 7.**

Po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru prodavatelj će kupcu bez odlaganja dozvoliti da se bez ikakove njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, odnosno da izvrši prijenos prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, a o čemu će mu izdati potrebnu ispravu – Tabularnu ispravu.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prodavatelj kupca uvesti u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina najdulje u roku od 8 (osam) radnih dana počevši od narednog radnog dana po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru.

#### **Članak 9.**

Poreze i pristojbe u svezi sa prodajom po ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva, kao i sve eventualne druge troškove dužan je snositi kupac.

**Članak 10.**

Od dana uvođenja u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na kupca prelaze svi troškovi, kako redovni tako i izvanredni koji proizlaze s naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, lokalne samouprave kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

**Članak 11.**

Nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji prodaju se po načelu „viđeno - kupljeno“, te kupac ne može isticati nikakove naknadne prigovore ili reklamacije prema prodavatelju iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj osnovi.

**Članak 12.**

Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke, dokumente i saznanja o drugoj ugovornoj strani, a do kojih su došli ili koje su saznali u tijeku zaključivanja ovog Ugovora, te za slučaj povrede poslovne tajne odgovaraju drugoj ugovornoj strani za štetu koju ona uslijed toga pretrpi.

**Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove do kojih bi moglo između njih doći na temelju ovog Ugovora riješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Članak 14.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

**Članak 15.**

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbama sadržanim u ovom Ugovoru regulirale sve svoje međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina prema ovom Ugovoru, te svi eventualni raniji usmeni ili pisani dogovori, prepiske ili pismena ne proizvode među njima nikakove pravne učinke.

**Članak 16.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem Aneksa Ugovoru.

**Članak 17.**

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila nevaljana ili ništavna ili protivna moralu, to ne utječe na valjanost cijelog Ugovora, te će se sve ostale odredbe Ugovora i dalje primjenjivati, a ukoliko bi to bilo potrebno, ugovorne strane se obvezuju u najkraćem razumnom roku nevaljanu ili ništavnu odredbu odnosno odredbu protivnu moralu zamijeniti valjanom odredbom odnosno odredbom koja je sukladna moralu i kojom neće

5  
Ja  
P  
P  
:

nititi jednu od ugovornih strana dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na prvobitni tekst Ugovora, a novom će odredbom u najvećoj mogućoj mjeri nastojati postići svrhu koju su pokušali postići odredbom koja se ne primjenjuje.

### Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se jedan upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, a drugi primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Javnobilježnički ovjеровljeni primjerak ovog Ugovora pripada kupcu, a svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedna) javnobilježnički ovjеровljena preslika javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

Svaka strana može za svoje potrebe kod javnog bilježnika pribaviti potreban broj javnobilježnički ovjеровljenih preslika javnobilježnički ovjеровljenog ovog Ugovora.

### Članak 19.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlašteni predstavnici ugovornih strana ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

Za prodavatelja:

Stечајni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Za kupca:

Dino Uršić



**STEAJNA MASA**  
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarije 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6**, kao stečajni upravitelj  
**Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,**  
**Zagreb, VI. POŽARINJE 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**DINO URŠIĆ, OIB 42253797578, SESVETE, LETNIČKA ULICA 30**, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117240920 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-4687/2023**  
Zagreb, 05.05.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4687/2023 dana 05.05.2023.**

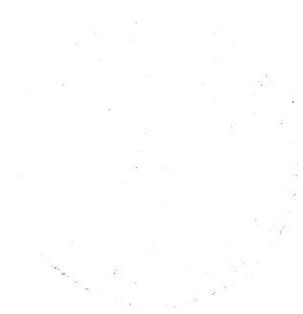
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnosioc  
isprave je **DINO URŠIĆ, OIB 42253797578, SESVETE, LETNIČKA ULICA 30**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,33 eur.

**Broj: OV-4688/2023**  
Zagreb, 05.05.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević



Stečajna masa iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju  
Zagreb, VI Požarinje 6  
OIB: 64139676233

ST-69/15

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 16. lipanj 2023. godine

#### TABULARNA ISPRAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.  
U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6., Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, z.k.ul.: 5067, STAMBENA ZGRADA, REMETINEČKI GAJ BR. 21D, kat. čestica 1069/1, ukupne površine 990 m<sup>2</sup>.

- **8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP  
označeno u planu posebnih dijelova bijelo**

Dana 14. 06. 2023. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE između Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, zastupano po stečajnom upravitelju Marinko Paić kao prodavatelj s jedne strane i Glass window Tile Mont d.o.o. Radoslava Cimermana 58, 10000 Zagreb, OIB:88340774556, zastupano po direktoru Pauli Bucić kao kupac s druge strane, za kupnju gore navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i

prodavatelj je suglasan da se kupac bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik navedene nekretnine, kao i suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, kao i objedinjenu nekretninu u smislu članka 357. navedenog Zakona.

Stečajna masa iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju  
Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

**STEČAJNA MASA**  
**iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
**Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju**, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb (Grad Zagreb), VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-6157/2023**

Zagreb, 16.06.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Kralj

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6,  
OIB: 64139676233. zastupana po stečajnom upravitelju Marinko Paić (u daljnjem tekstu:  
prodavatelj) s jedne strane

i

Glass Window Tile Mont d.o.o., Radoslava Cimermana 58, Zagreb, OIB: 88340774556  
zastupano po direktoru Paula Bucić (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane

zaključili su dana 14.06.2023. g. slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 20 St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen upis Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te za stečajnog upravitelja imenovan Marinko Paić iz Zagreba VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2022 godine donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj objavio 3. Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju koji je objavljen na web stranicama Sudačke mreže dana 20.05.2023. godine.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 održano u Zagrebu u prostorijama Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17 dana 12. lipnja 2023. godine u 11.00 sati.

### **Članak 4.**

Prilikom otvaranja ponuda za kupnju nekretnine, prisutni suglasno utvrđuju da je kupac za kupnju nekretnine koja je predmet ovog ugovora poslao ponudu u roku, da je u roku uplatio jamčevinu, te da njegova ponuda udovoljava svim uvjetima iz objavljenog 3. Oglasa, te je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ponuđača, Glass Window Tile Mont d.o.o., Radoslava Cimermana 58, Zagreb, OIB: 88340774556 za kupnju oglašene nekretnine upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb  
Parkirališno mjesto oznake PM-8 sagrađeno na kat. čest. br. 1069/1, zk. ul. 5067  
k.o. 9996 BLATO NOVO

## **8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

**Parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15 čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo**

koji je ponudio kupovnu cijenu u iznosu 2.721,00 €, odnosno (20.501,37 kn), i uplatio jamčevinu u iznosu 247,75 €, odnosno (1.866,67 kn).

### **Članak 5.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 4. iznos 2.721,00 €

(dvijetisućesedamdesetjedaneuro), odnosno 20.501,37 kn

(dvadesettisućapetstotinajednukunutridesetsedamlipa).

Kupac je dužan iznos od 2.473,25 €

(dvijetisućčetiristotinesedamdesettrieuradvadesetpetcenti), odnosno 18.634,70 kn

(osamnaesttisućaseststotinetridesetčetirikunesedamdesetlipa) koji iznos predstavlja razliku

između kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora i uplaćene jamčevine u iznosu od

247,75 € (dvijestotinečetridesetsedameurasedamdesetpetcenti), odnosno 1.866,67 kn

(tisućuosamstotinašezdesetšestkunašezdesetsedamlipa), uplatiti u roku 30 dana

(tridesetdana) od dana zaključenja ovog Ugovora na račun stečajnog dužnika Stečajna masa

iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, broj računa: HR8424070001100451707 otvoren

kod OTPBANKA s opisom „uplata razlike kupovnine St-69/15“

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijena i rok plaćanja bitni sastojci ovog Ugovora.

Ukoliko kupac u roku iz prethodnog članka ovog Ugovora ne uplati kupovnu cijenu ili ne uplati puni iznos kupovne cijene prodavatelj ima pravo ovaj Ugovor raskinuti bez prethodne opomene kupcu, a sa čime je kupac suglasan i što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

U slučaju iz stavka 2 ovog članka Ugovora prodavatelj zadržava iznos primljene jamčevine, a eventualno više uplaćeni iznos od iznosa jamčevine dužan je vratiti kupcu u roku od 8 (osam) dana od dana raskida Ugovora.

### **Članak 7.**

Po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru prodavatelj će kupcu bez odlaganja dozvoliti da se bez ikakove njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, odnosno da izvrši prijenos prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, a o čemu će mu izdati potrebnu ispravu – Tabularnu ispravu.

### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prodavatelj kupca uvesti u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina najdulje u roku od 8 (osam) radnih dana počevši od narednog radnog dana po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru.

### **Članak 9.**

Poreze i pristojbe u svezi sa prodajom po ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva, kao i sve eventualne druge troškove dužan je snositi kupac.

### **Članak 10.**

Od dana uvođenja u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na kupca prelaze svi troškovi, kako redovni tako i izvanredni koji proizlaze s naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, lokalne samouprave kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

### **Članak 11.**

Nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji prodaju se po načelu „viđeno - kupljeno“, te kupac ne može isticati nikakove naknadne prigovore ili reklamacije prema prodavatelju iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj osnovi.

### **Članak 12.**

Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke, dokumente i saznanja o drugoj ugovornoj strani, a do kojih su došli ili koje su saznali u tijeku zaključivanja ovog Ugovora, te za slučaj povrede poslovne tajne odgovaraju drugoj ugovornoj strani za štetu koju ona uslijed toga pretrpi.

### **Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove do kojih bi moglo između njih doći na temelju ovog Ugovora riješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

### **Članak 15.**

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbama sadržanim u ovom Ugovoru regulirale sve svoje međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina prema ovom Ugovoru, te svi eventualni raniji usmeni ili pisani dogovori, prepiske ili pismena ne proizvode među njima nikakove pravne učinke.

### **Članak 16.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem Aneksa Ugovoru.

## Članak 17.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila nevaljana ili ništavna ili protivna moralu, to ne utječe na valjanost cijelog Ugovora, te će se sve ostale odredbe Ugovora i dalje primjenjivati, a ukoliko bi to bilo potrebno, ugovorne strane se obvezuju u najkraćem razumnom roku nevaljanu ili ništavnu odredbu odnosno odredbu protivnu moralu zamijeniti valjanom odredbom odnosno odredbom koja je sukladna moralu i kojom neće niti jednu od ugovornih strana dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na prvobitni tekst Ugovora, a novom će odredbom u najvećoj mogućoj mjeri nastojati postići svrhu koju su pokušali postići odredbom koja se ne primjenjuje.

## Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se jedan upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, a drugi primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

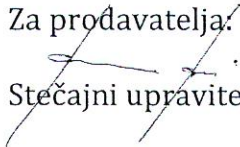
Javnobilježnički ovjеровljeni primjerak ovog Ugovora pripada kupcu, a svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedna) javnobilježnički ovjеровljena preslika javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

Svaka strana može za svoje potrebe kod javnog bilježnika pribaviti potreban broj javnobilježnički ovjеровljenih preslika javnobilježnički ovjеровljenog ovog Ugovora.

## Članak 19.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlaštени predstavnici ugovornih strana ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

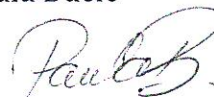
Za prodavatelja:

  
Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Za kupca:

Glass Window Tile mont d.o.o.  
direktor  
Paula Bucić



**STEČAJNA MASA**  
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb (Grad Zagreb), VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

**PAULA BUCIĆ**, OIB 73038978213, ZAGREB, GRANIČNA ULICA 4, kao direktor Glass  
Window Tile Mont d.o.o., MBS 081296644, OIB 88340774556, Zagreb, Ulica Radoslava  
Cimermana 58, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117104725 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-6074/2023**  
Zagreb, 14.06.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Kršić

Stečajna masa iz  
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju  
Zagreb, VI Požarinje 6  
OIB: 64139676233

ST-69/15

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 27. lipanj 2023. godine

### TABULARNA ISPRAVA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.  
U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen je upis Stečajne mase iz dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6., Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iz STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

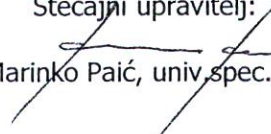
Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, z.k.ul.: 13140, STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE, kat. čestica 4972/1, ukupne površine 2021 m<sup>2</sup>

**1. 76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto  
korisne površine 4,10m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno  
vlastitom oznakom posebnog dijela**

Dana 16. 06. 2023. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE između Stečajna masa iz STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, zastupano po stečajnom upravitelju Marinko Paić kao prodavatelj s jedne strane i DUBRAVKO PIŠONIĆ, Pavlenski put 5 O, 10000 Zagreb, OIB:68272747067, kao kupac s druge strane, za kupnju gore navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i prodavatelj je suglasan da se kupac

bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, kao vlasnik navedene nekretnine, kao i suvlasničkih dijelova nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnina, kao i objedinjene nekretnine u smislu članka 357. navedenog Zakona.

Stečajna masa iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju  
Stečajni upravitelj:

  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

**STEČAJNA MASA**  
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

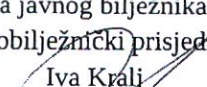
Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
**Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju**, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb (Grad Zagreb), VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-6522/2023**  
Zagreb, 28.06.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Kralj  


Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6,  
OIB: 64139676233 zastupana po stečajnom upravitelju Marinko Paić (u daljnjem tekstu:  
prodavatelj) s jedne strane

i

DUBRAVKO PIŠONIĆ, Pavlenski put 5 O, 10000 Zagreb, OIB: 68272747067 (u daljnjem  
tekstu: kupac) s druge strane

zaključili su dana 16.06.2023. g. slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 20 St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određen upis Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja imenovan Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2022 godine donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj objavio 2. Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju koji je objavljen na web stranicama Sudačke mreže dana 20.05.2023. godine.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 održano u Zagrebu u prostorijama Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 12. lipnja 2023. godine u 11.00 sati.

### **Članak 4.**

Prilikom otvaranja ponuda za kupnju nekretnine, prisutni suglasno utvrđuju da je kupac za kupnju nekretnina koje su predmet ovog ugovora ponudu poslao u roku, da je u roku uplatio jamčevinu, te da njegova ponuda udovoljava svim uvjetima iz objavljenog 2. Oglasa, te je prihvaćene ponude kao najpovoljnija ponuđača, DUBRAVKO PIŠONIĆ, Pavlenski put 5 O, 10000 Zagreb, OIB: 68272747067, za kupnju oglašene nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb  
Garažna parkirna mjesta oznake -2 GPM.30, sagrađene na kat. čest. br. 4972/1, zk. ul. 13140 k.o. 999901, VRAPČE NOVO

**76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

**garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,10m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela**

**Članak 5.**

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 4. iznosi 8.050,00 € (osamtisućapedeseteura), odnosno 60.652,73 kn (šezdesettisućašeststotinašestdvijekunesedamdesettrilipe). Kupac je dužan iznos od 7.327,00 € (sedamtisućatristotinedvadesetsedameura), odnosno 55.205,28 kn (pedesetpettisućadvijestotinetepeturadvadesetosamlipa), a koji iznos predstavlja razliku između kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora i uplaćene jamčevine u iznosu od 723,00 € (sedamstotinadvadesettriura), odnosno 5.447,44 kn (pettisućaćetiristotinečetredesetsedamkunačetredesetčetirilipe), uplatiti u roku 30 dana (tridesetdana) od dana zaključenja ovog Ugovora na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, broj računa: HR8424070001100451707 otvoren kod OTPBANKA s opisom „uplata razlike kupovnine St-69/15“

**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijena i rok plaćanja bitni sastojci ovog Ugovora.

Ukoliko kupac u roku iz prethodnog članka ovog Ugovora ne uplati kupovnu cijenu ili ne uplati puni iznos kupovne cijene prodavatelj ima pravo ovaj Ugovor raskinuti bez prethodne opomene kupcu, a sa čime je kupac suglasan i što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

U slučaju iz stavka 2 ovog članka Ugovora prodavatelj zadržava iznos primljene jamčevine, a eventualno više uplaćeni iznos od iznosa jamčevine dužan je vratiti kupcu u roku od 8 (osam) dana od dana raskida Ugovora.

**Članak 7.**

Po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru prodavatelj će kupcu bez odlaganja dozvoliti da se bez ikakove njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, odnosno da izvrši prijenos prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, a o čemu će mu izdati potrebnu ispravu – Tabularnu ispravu.

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prodavatelj kupca uvesti u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina najdulje u roku od 8 (osam) radnih dana počevši od narednog radnog dana po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru.

**Članak 9.**

Poreze i pristojbe u svezi sa prodajom po ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva, kao i sve eventualne druge troškove dužan je snositi kupac.

#### **Članak 10.**

Od dana uvođenja u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na kupca prelaze svi troškovi, kako redovni tako i izvanredni koji proizlaze s naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, lokalne samouprave kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

#### **Članak 11.**

Nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji prodaju se po načelu „viđeno - kupljeno“, te kupac ne može isticati nikakove naknadne prigovore ili reklamacije prema prodavatelju iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke, dokumente i saznanja o drugoj ugovornoj strani, a do kojih su došli ili koje su saznali u tijeku zaključivanja ovog Ugovora, te za slučaj povrede poslovne tajne odgovaraju drugoj ugovornoj strani za štetu koju ona uslijed toga pretrpi.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove do kojih bi moglo između njih doći na temelju ovog Ugovora riješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbama sadržanim u ovom Ugovoru regulirale sve svoje međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina prema ovom Ugovoru, te svi eventualni raniji usmeni ili pisani dogovori, prepiske ili pismena ne proizvode među njima nikakove pravne učinke.

#### **Članak 16.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem Aneksa Ugovoru.

#### **Članak 17.**

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila nevaljana ili ništavna ili protivna moralu, to ne utječe na valjanost cijelog Ugovora, te će se sve ostale odredbe Ugovora i dalje primjenjivati, a ukoliko bi to bilo potrebno, ugovorne strane se obvezuju u najkraćem razumnom roku nevaljanu ili ništavnu odredbu odnosno odredbu protivnu moralu zamijeniti valjanom odredbom odnosno odredbom koja je sukladna moralu i kojom neće niti jednu od ugovornih strana dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na prvobitni tekst Ugovora, a novom će

odredbom u najvećoj mogućoj mjeri nastojati postići svrhu koju su pokušali postići odredbom koja se ne primjenjuje.

### Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se jedan upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, a drugi primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Javnobilježnički ovjеровljeni primjerak ovog Ugovora pripada kupcu, a svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedna) javnobilježnički ovjеровljena preslika javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

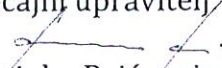
Svaka strana može za svoje potrebe kod javnog bilježnika pribaviti potreban broj javnobilježnički ovjеровljenih preslika javnobilježnički ovjеровljenog ovog Ugovora.

### Članak 19.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlaštени predstavnici ugovornih strana ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

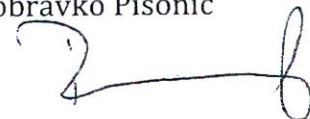
Za prodavatelja:

Stečajni upravitelj

  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

Za kupca:

Dobravko Pišonić



**STEČAJNA MASA**  
iza dužnika **STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarije 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju**, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb (Grad Zagreb), VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DUBRAVKO PIŠONIĆ**, OIB 68272747067, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 O, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114644919 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-6253/2023**

Zagreb, 20.06.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Krajić



Domovinskog rata 61, 21000  
ilit  
3 234-042  
Telefon: 0800 210 021 / Fa.  
MB: 3141721 OIB: 52508873833

Obrazac: IZVOD PS  
Datum: 26.06.2023

Stranica: 1 od 1

Izveštaj o stanju i prometu na dan: 21.06.2023

Račun (IBAN): HR8424070001100451707		MB: STM000166		OIB: 64139676233	
Valuta: EUR		BIC: OTPVHR2X		Opis plaćanja	
Podatak za reklamaciju		Šifra namjena / VO		Iznos	
Datum valute Račun, naziv, adresa		Valuta pokriva		Duguje	
Red. broj i sjedište platitelja / primatelja		Tečaj / koeficijent		Potražuje	
PNB platitelja		Iznos u valuti pokriva		0,00	
PNB primatelja		Početno stanje:		81.811,95	
21.06.2023	HR5524070003235035296	IUP 38212938	uplata razlike kupovine St-69/15	0,00	7.327,00
1.	DUBRAVKO PIŠONIĆ PAVLENSKI PUT 50 10000 ZAGREB	HR07 3235035296-1899 HR99		0,00	7.327,00
<b>Ukupni promet:</b>				<b>0,00</b>	<b>7.327,00</b>
<b>Novo stanje:</b>				<b>0,00</b>	<b>89.138,95</b>

Od 1. lipnja 2023. godine na snagu stupaju izmjene i dopune Odluke o naknadama u dijelu naknada za usluge platnog prometa za nepotrošače. Nove naknade objavljene su na internetskoj stranici OTP banke d.d. pod Novosti (Mala poduzeća i obrtnici / Srednja i velika poduzeća).

3D